

会 議 概 要

会議の名称	高エネ研南側未利用地の売却に係る公募型プロポーザル候補者選定委員会		
開催日時	令和4年(2022年)6月18日 開会9:40 閉会14:20		
開催場所	つくば市役所 2階 職員研修室		
事務局(担当課)	都市計画部公有地利活用推進課		
出席者	委員	大村 謙二郎委員(委員長)、倉田 建一委員、取出 新吾委員、藤井 さやか委員、星野 学委員、遠山 明委員、小久保 貴史委員	
	事務局	大里 和也都市計画部長、中根 祐一都市計画部次長兼都市計画政策監、鳴海 秀秋公有地利活用推進課長、中山 正人課長補佐、中村 和彦係長、牟田 圭佑係長、豊田 洋平主任、滝田 優香主事	
公開・非公開の別	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数	—
非公開の場合はその理由	つくば市情報公開条例第5条第2号に規定する法人等事業活動情報を扱うため		
議題	高エネ研南側未利用地の売却に係る公募型プロポーザル参加事業者の提案内容審査		
会議録署名人		確定年月日	年 月 日
会議次第	1 開会 2 審査 (1) プレゼンテーション・質疑 ①第一事業者 ②第二事業者 ③第三事業者		

会議 次第	④第四事業者
	3 採点集計
	4 結果報告
	5 総括
	6 閉会

<p><審議内容></p> <p>候補者選定委員会を実施し、委員7名のうち4名が第一順位と評価したグッドマンジャパン株式会社（所在地：東京都千代田区丸の内一丁目9番1号）を第一候補者として選定した。</p>					
全ての提案者の順位及び総評価点	各選定委員（全7名）が提案者毎の評価点の合計で順位を付け、第1順位の最も多い者を候補者として選定する。				
	順位	提案者	第1順位の数	総評価点	
	1位	グッドマンジャパン(株)	4	601.0	選定
	2位	A社	2	562.2	
	3位	B社	1	574.2	
4位	C社	0	440.4		
候補者の利用用途	データセンター、物流施設、防災拠点施設、アメニティ施設等				
提案価格	<p>買取り価格：11,029,248,000円</p> <p>防災備蓄倉庫年額賃貸料：無償（契約期間：20年間）</p>				