

会 議 録

会議の名称		令和7年度第4回つくば市建築審査会		
開催日時		令和8年(2026年)1月27日(火) 開会10:00 閉会11:20		
開催場所		つくば市役所2階 防災会議室2・3		
事務局(担当課)		都市計画部建築指導課		
出席者	委員	大澤 義明委員(会長)、亀田 道子委員、佐野 幸恵委員、 飯田 直彦委員、江原 秀明委員、桜井 直美委員、 大内 一義委員		
	事務局	木村 賢次建築指導課長、菊池 陽一建築指導課長補佐、 渡邊 賢係長、田中 佑典係長、岩瀬 敦子主査		
公開・非公開の別		<input type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input checked="" type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数	0人
非公開の場合はその理由		つくば市情報公開条例第5条第5号(審議・検討等情報)に該当する情報を扱うため		
議 題		建築同意第6号 第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について 建築同意第7号 第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について		
会議録記名人		大澤 義明委員(会長) 飯田 直彦委員 江原 秀明委員	確定年月日	令和8年2月19日
会議次第	1 開会 2 議案審議 建築同意第6号・第7号 3 報告 敷地と道路との関係に関する許可について 4 その他 5 閉会			
【 審議内容 】 <開会>				

<定数報告>

つくば市建築審査会条例第5条第2項の規定による会議開催の定数に達している。

<会議録記名人の指名>

<傍聴希望>

○事務局

本日の審査会前に、傍聴希望の申し入れはございません。

<議事>

○事務局

それでは、会議に入らせていただきたいと思います。

なお、つくば市建築審査会条例第5条第1項の規定により「会長は、会議の議長」となっておりますので、大澤会長よろしくお願いいたします。

○議長

建築同意第6号について事務局から御説明お願いいたします。

○事務局

〔事務局説明〕

配布資料に基づき、第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について説明を行った。

○議長

はい。それでは御意見、御質問いただければと思います。特になければ次の第7号も同様の内容になるので、先に事務局からの説明を受けて一括で議論させていただきたいと思います。それでは事務局お願いします。

○事務局

〔事務局説明〕

配布資料に基づき、第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について説明を行った。

○議長

それではこの2つの議事について、御質問、御意見、確認事項があればお願いします。

○委員

第7号の敷地については、もともと図書館情報大学の敷地であったと記憶していますが、筑波大学と統合した後の大学全体の配置の見直しによって現在は生命環境系や産学官連携の施設等が所属しているということによろしいでしょうか。

○事務局

大学の統合後に生命環境系や産学官連携の施設等が配置されると筑波大学からは伺っています。

○委員

公聴会の参加者がありませんという報告ですが、どのように周知されているのでしょうか。

○事務局

法律上、公聴会は市で主催することになっており、市役所の公告式掲示場に掲示するほか、公告文と同じ内容のものを申請敷地の入口や人目に付きやすい道路沿い等に掲示しています。

○委員

周知方法については、ポスティングでも案内をされていて誰でも意見する機会があったと考えています。質問が13名から17件とありましたが、広範囲にポスティ

ングされた結果ではないかと推測しています。

○事務局

公聴会だけでは十分に情報が伝えきれないことや当日の参加が難しいこともありますので、許可申請の前に申請者側で住民説明を行う方法をとっています。申請者は、ポスティングや郵送で近隣住民や土地所有者に説明を行っており、その中でいただいた意見等を市でも確認し大学と対応を協議した上で許可申請を受けて公聴会や建築審査会の手続きに進んでいます。

○議長

他によろしいでしょうか。それでは反対意見はないようですので本件は同意ということによろしいでしょうか。

○委員

(異議なし)

<報告>

○議長

それでは審査会として同意として認めます。

報告事項、次第の3番について、事務局から御説明をお願いします。

○事務局

[事務局説明]

配布資料に基づき、建築基準法第43条第2項第2号許可について説明を行った。

○議長

報告事項について、確認事項や御意見があればお願いします。特になければ確認したということで進めたいと思います。この後は次第4について説明がありますので、事務局に進行をお返しします。

【次第4 その他】は非公開とします。

<非公開部分>

○事務局

長時間にわたりまして、熱心な御審議、誠にありがとうございました。以上を持ちまして、令和7年度第4回つくば市建築審査会を閉会いたします。

なお、次回の開催予定は、令和8年3月24日火曜日、会場は市役所会議室を予定しておりますので、よろしく申し上げます。本日はお疲れ様でした。

<閉会>

令和7年度第4回つくば市建築審査会会議次第

日 時 令和8年(2026年)1月27日(火)
午前10時00分～

場 所 つくば市役所 2階 防災会議室2・3

1 開 会

2 議 事

建築同意第6号 第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について
(建築基準法第48条第6項) 資料No.1

建築同意第7号 第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について
(建築基準法第48条第6項) 資料No.2

3 報 告

敷地と道路との関係に関する許可について
(建築基準法第43条第2項第2号許可) 資料No.3

4 その他

5 閉 会

第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について

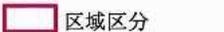
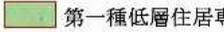
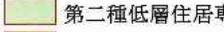
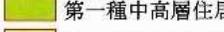
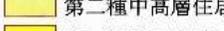
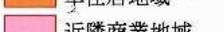
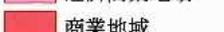
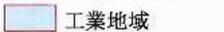
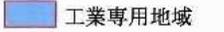
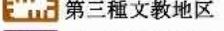
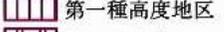
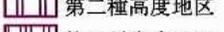
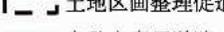
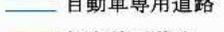
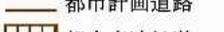
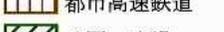
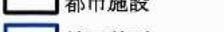
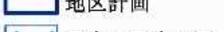
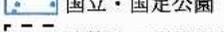
- | | | |
|---|----------|----------------------------------|
| 1 | 申請者住所 | 茨城県つくば市天王台1-1-1 |
| 2 | 申請者氏名 | 国立大学法人筑波大学
国立大学法人筑波大学長 永田 恭介 |
| 3 | 建築物の位置 | 茨城県つくば市天王台2-1の一部（北地区） |
| 4 | 建築物の概要 | |
| | (1) 主要用途 | 大学 |
| | (2) 工事種別 | 建築行為なし（危険物の貯蔵数量の増加） |
| | (3) 敷地面積 | 368,437.29 平方メートル |
| | (4) 建築面積 | 7,937.01 平方メートル（既存建築物） |
| | (5) 延べ面積 | 8,365.20 平方メートル（既存建築物） |
| | (6) 既存棟数 | 26 棟 |
| 5 | 危険物の指数 | 9.278（許可前の指数）
11.1517（許可後の指数） |
| 6 | 意見の聴取期日 | 令和7年（2025年）12月22日（月） |
| 7 | 意見の聴取事項 | 第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可に関すること。 |
| 8 | 意見の聴取出席者 | 0名 |

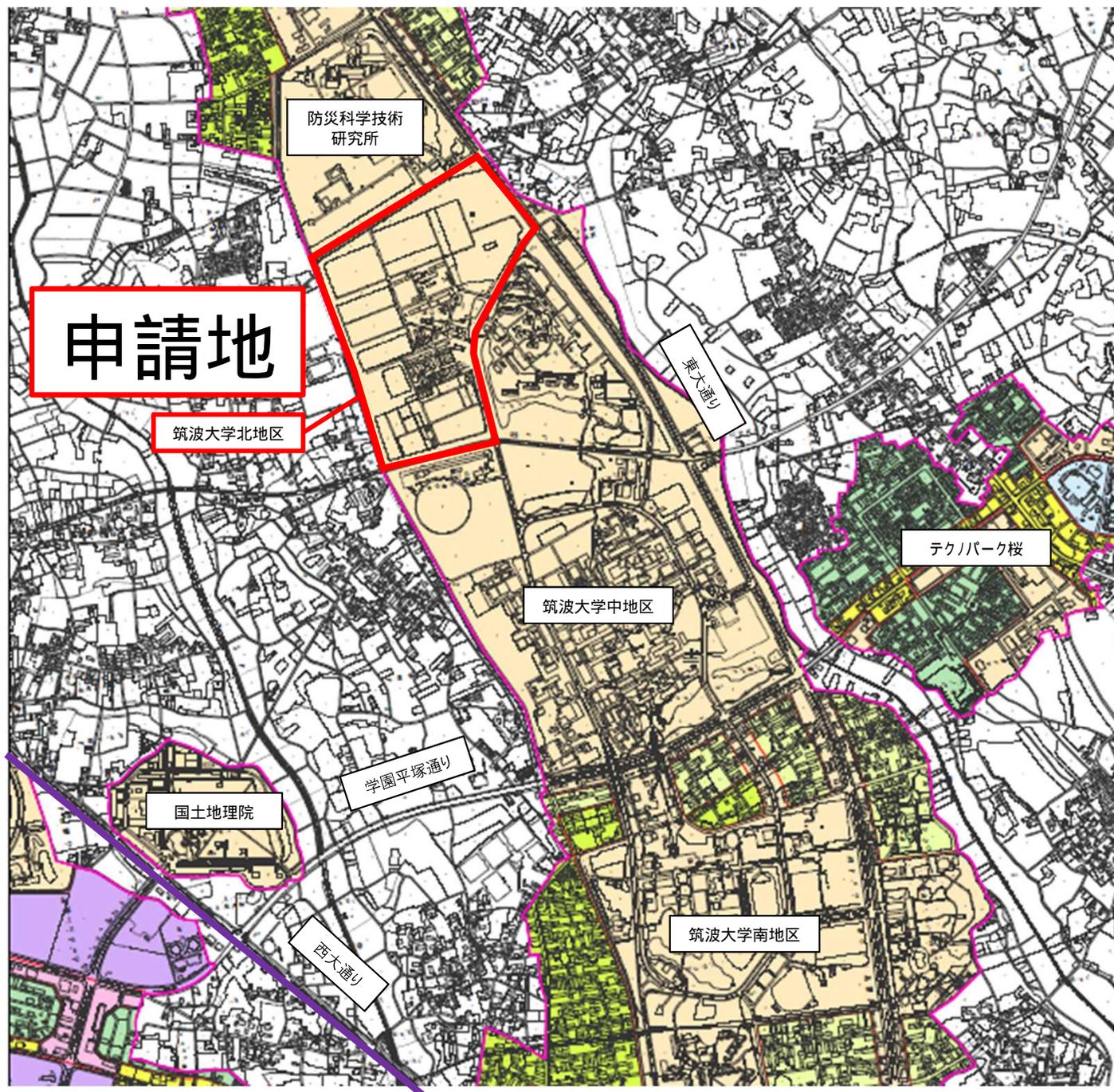


0 250m 500m



(凡例)

-  区域区分
-  第一種低層住居専用地域
-  第二種低層住居専用地域
-  第一種中高層住居専用地域
-  第二種中高層住居専用地域
-  第一種住居地域
-  **第二種住居地域**
-  準住居地域
-  近隣商業地域
-  商業地域
-  準工業地域
-  工業地域
-  工業専用地域
-  第一種文教地区
-  **第二種文教地区**
-  第三種文教地区
-  第一種高度地区
-  第二種高度地区
-  第三種高度地区
-  駐車場整備地区
-  土地区画整理促進区域
-  自動車専用道路
-  都市計画道路
-  都市高速鉄道
-  公園・広場
-  都市施設
-  地区計画
-  国立・国定公園
-  建築物の形態規制



第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可について

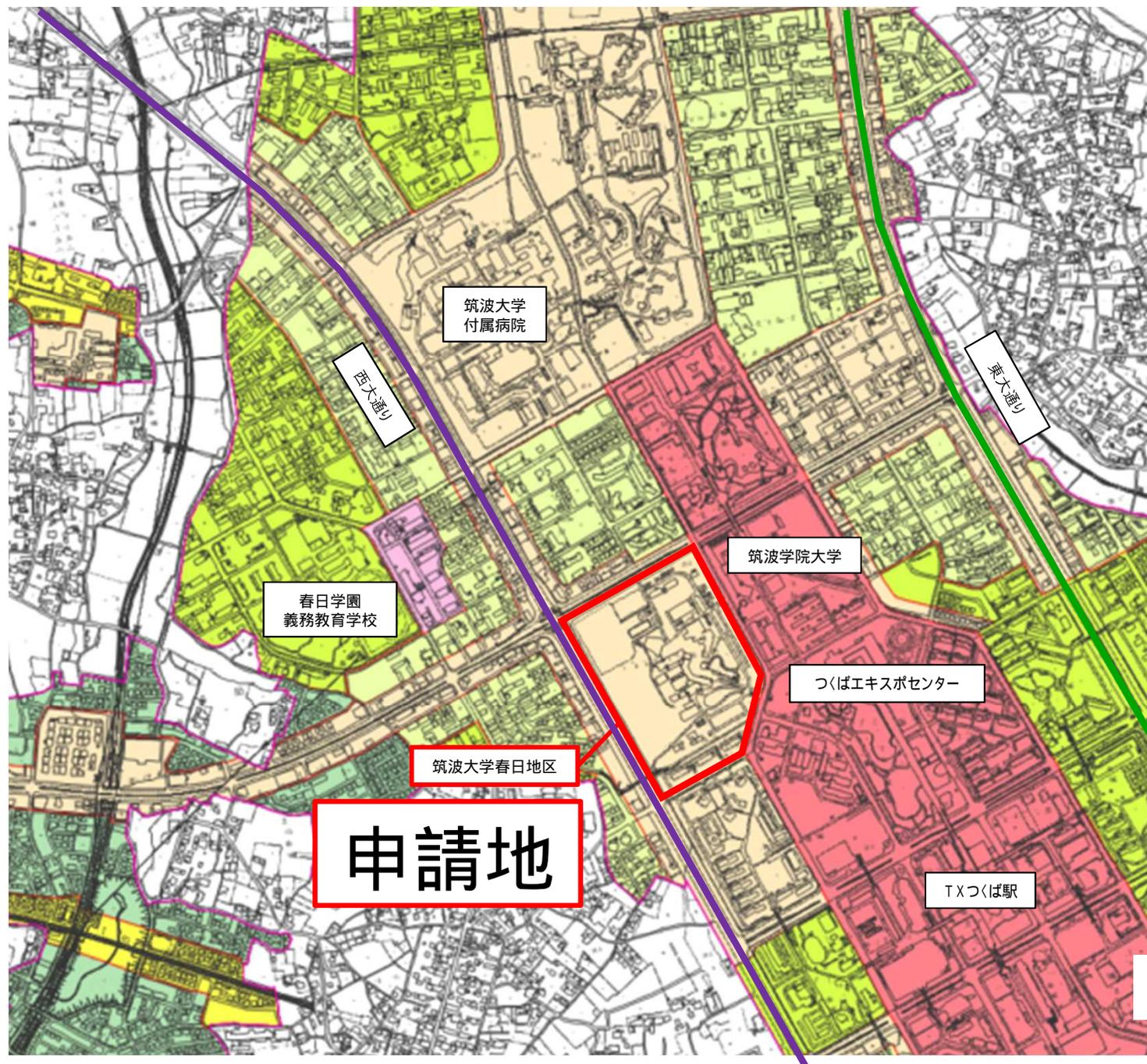
- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | 申請者住所 | 茨城県つくば市天王台1-1-1 |
| 2 | 申請者氏名 | 国立大学法人筑波大学
国立大学法人筑波大学長 永田 恭介 |
| 3 | 建築物の位置 | 茨城県つくば市春日1丁目2番1、9、10、11、12、13
の一部、17、18（春日地区） |
| 4 | 建築物の概要 | |
| | (1) 主要用途 | 大学 |
| | (2) 工事種別 | 建築行為なし（危険物の貯蔵数量の増加） |
| | (3) 敷地面積 | 110,815.37 平方メートル |
| | (4) 建築面積 | 13,584.36 平方メートル（既存建築物） |
| | (5) 延べ面積 | 32,278.33 平方メートル（既存建築物） |
| | (6) 既存棟数 | 21 棟 |
| 5 | 危険物の指数 | 1.5000（許可後の指数） |
| 6 | 意見の聴取期日 | 令和7年（2025年）12月22日（月） |
| 7 | 意見の聴取事項 | 第二種住居地域内における危険物の貯蔵に伴う許可に
関すること。 |
| 8 | 意見の聴取出席者 | 0名 |



0 200m 400m

(凡例)

-  区域区分
-  第一種低層住居専用地域
-  第二種低層住居専用地域
-  第一種中高層住居専用地域
-  第二種中高層住居専用地域
-  第一種住居地域
-  **第二種住居地域**
-  準住居地域
-  近隣商業地域
-  商業地域
-  準工業地域
-  工業地域
-  工業専用地域
-  第一種文教地区
-  **第二種文教地区**
-  第三種文教地区
-  第一種高度地区
-  第二種高度地区
-  第三種高度地区
-  駐車場整備地区
-  土地区画整理促進区域
-  自動車専用道路
-  都市計画道路
-  都市高速鉄道
-  公園・広場
-  都市施設
-  地区計画
-  国立・国定公園
-  建築物の形態規制



建築報告

つくば市建築審査会

下記の建築物について、建築基準法（昭和25年法律第201号）第43条第2項第2号の規定により許可したので、報告する。

令和8年(2026年) 1月27日

つくば市長 五十嵐立青

記

○許可の概要

報告	包括同意基準	建築物の位置	用途地域	用途	構造	許可年月日
					階数	
第6号	基準3	つくば市花畑三丁目	第一種中高層住居専用地域	一戸建ての住宅(車庫)	延べ面積	令和7年10月27日
					鉄骨造	
					1階	
第7号	基準3	つくば市神郡	指定なし	一戸建ての住宅	82.29㎡	令和7年11月5日
					木造	
					1階	
					83.76㎡	

包括承認基準の別	基準概要	施行規則
許可基準-3	幅員1.8メートル以上4メートル未満の公道のみに接する敷地	第10条の3第4項第3号



報告第7号

報告第6号

凡例	種別	容積率(%)	高さ(メートル)
[Grey Box]	行政区域		
[Light Blue Box]	市道北区域		
[Light Green Box]	第一種低層住居専用地域	40	60
[Light Green Box]	第一種低層住居専用地域	50	60
[Light Green Box]	第二種低層住居専用地域	50	100
[Light Green Box]	第二種低層住居専用地域	60	100
[Light Green Box]	第二種中高層住居専用地域	60	200
[Light Green Box]	第一種住居地域	60	200
[Light Green Box]	第二種住居地域	60	200
[Light Green Box]	準住居地域	60	200
[Light Green Box]	工業商業地域	80	200
[Light Green Box]	商業地域	80	200
[Light Green Box]	準工業地域	85	200
[Light Green Box]	工業地域	85	200
[Light Green Box]	工業専用地域	60	200
[Light Green Box]	自動車専用道路		
[Light Green Box]	都市計画道路		
[Light Green Box]	都市高速鉄道		

1:55,000

0 250 500 1000 2000m

