

様式第 1 号

会 議 録

会議の名称		令和 7 年度 第 1 回つくば市開発審査会	
開催日時		令和 7 年 4 月 24 日 開会 10 時 00 分 閉会 11 時 10 分	
開催場所		つくば市役所 本庁舎 2 階 防災会議室 (3)	
事務局 (担当課)		つくば市都市計画部開発指導課	
出席者	委員	星野委員、谷貝委員、大村委員、山海委員、鈴木委員、山本委員、一ノ瀬委員	
	事務局	大里部長、中山次長、鈴木課長、二宮課長補佐、白田係長、對馬主任、石井主任、山中主事、大田主事	
公開・非公開の別		<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数
非公開の場合はその理由		つくば市開発審査会条例第 5 条第 5 項による。	
議題		会議次第による	
会議次第	議 事		
	(1) 議案	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第 1 号議案 提案基準 10 その他特に定めのないものの取扱いについて 	
議次第	(2) 報告案件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括承認基準許可状況報告 ・ 区域指定許可状況報告 	
< 審議内容 >			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 議事は可決された。 			

会 議 録

会議の名称		令和 7 年度 第 2 回つくば市開発審査会		
開催日時		令和 7 年 6 月 26 日 開会 10 時 00 分 閉会 11 時 00 分		
開催場所		つくば市役所 本庁舎 3 階 会議室 301		
事務局（担当課）		つくば市都市計画部開発指導課		
出席者	委員	星野委員、谷貝委員、大村委員、山海委員、鈴木委員、山本委員		
	事務局	大里部長、中山次長、鈴木課長、二宮課長補佐、白田係長、對馬主任、石井主任		
公開・非公開の別		<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数	
非公開の場合はその理由		つくば市開発審査会条例第 5 条第 5 項による。		
議題		会議次第による		
会議次第	議 事			
	（1）議案	<ul style="list-style-type: none"> ・第 1 号議案 提案基準 8 線引日前から宅地である土地における開発行為の取扱いについて ・第 2 号議案 つくば市開発審査会付議基準の一部改正について (提案基準 8 を廃止し包括承認基準 12 として新規制定するもの) ・第 3 号議案 つくば市開発審査会付議基準の一部改正について (包括承認基準 3 を一部改正するもの) 		
（2）報告案件		<ul style="list-style-type: none"> ・包括承認基準許可状況報告 		
< 審議内容 >		<ul style="list-style-type: none"> ・議事は可決された。 		

様式第 1 号

会 議 録

会議の名称		令和 7 年度 第 3 回つくば市開発審査会		
開催日時		令和 7 年 10 月 23 日 開会 10 時 00 分 閉会 11 時 00 分		
開催場所		つくば市役所 本庁舎 3 階 会議室 302		
事務局（担当課）		つくば市都市計画部開発指導課		
出席者	委員	星野委員、谷貝委員、大村委員、山海委員、鈴木委員、一ノ瀬委員		
	事務局	大里部長、中山次長、鈴木課長、二宮課長補佐、白田係長、宇野主査、對馬主任、石井主任		
公開・非公開の別		<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数	
非公開の場合はその理由		つくば市開発審査会条例第 5 条第 5 項による。		
議題		会議次第による		
会議次第	議 事			
	(1) 議案	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第 1 号議案 提案基準 10 その他特に定めのないものの取扱いについて 		
議次第	(2) 報告案件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括承認基準許可状況報告 ・ 区域指定許可状況報告 ・ つくば市開発審査会付議基準の一部改正についての事後報告 		
< 審議内容 >		<ul style="list-style-type: none"> ・ 議事は可決された。 		

会 議 録

会議の名称		令和 7 年度 第 4 回つくば市開発審査会		
開催日時		令和 8 年 2 月 26 日 開会 10 時 00 分 閉会 11 時 30 分		
開催場所		つくば市役所 本庁舎 3 階 会議室 301		
事務局（担当課）		つくば市都市計画部開発指導課		
出席者	委員	星野委員、谷貝委員、大村委員、山海委員、鈴木委員、一ノ瀬委員		
	事務局	大里部長、中山次長、鈴木課長、二宮課長補佐、石井主任、對馬主任、大田主事		
公開・非公開の別		<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	傍聴者数	
非公開の場合はその理由		つくば市開発審査会条例第 5 条第 5 項による。		
議題		会議次第による		
会議次第	議 事			
	(1) 審査案件 第 1 号議案 提案基準 6 既存施設の土地利用変更の取扱いについて 第 2 号議案 提案基準 9 市街化区域に存する工場施設等の取扱いについて 第 3 号議案 葛城地区に係る区域指定の追加について (2) 報告案件 包括承認基準許可状況報告			
< 審議内容 > ・ 議事は可決された。				