

資料7

総財務第74号
平成26年4月22日

各都道府県知事
各指定都市市長] 殿

総務大臣 新藤 義孝

公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について

我が国においては、公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。地方公共団体においては、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっています。また、このように公共施設等を総合的かつ計画的に管理することは、地域社会の実情にあった将来のまちづくりを進める上で不可欠であるとともに、昨今推進されている国土強靭化（ナショナル・レジリエンス）にも資するものです。

国においては、「経済財政運営と改革の基本方針～脱デフレ・経済再生～」（平成25年6月14日閣議決定）における「インフラの老朽化が急速に進展する中、「新しく造ること」から「賢く使うこと」への重点化が課題である。」との認識のもと、平成25年11月には、「インフラ長寿命化基本計画」が策定されたところです。

各地方公共団体においては、こうした国の動きと歩調をあわせ、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画（公共施設等総合管理計画）の策定に取り組まれるよう特段のご配慮をお願いします。

また、各都道府県においては、貴都道府県内市区町村（指定都市を除く。）に対しても本通知について速やかにご連絡いただき、その趣旨が徹底されますようお願いします。

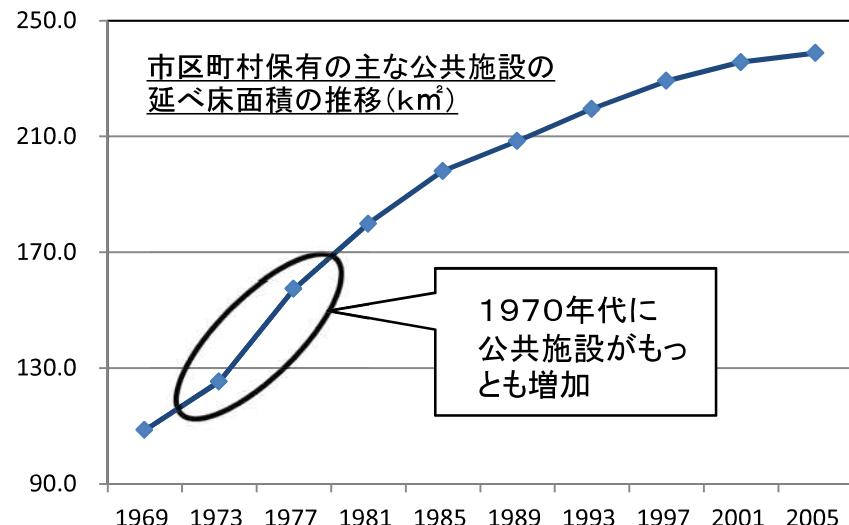
公共施設等の総合的な管理による老朽化対策等の推進①

背景

- 過去に建設された公共施設等がこれから大量に更新時期を迎える一方で、地方公共団体の財政は依然として厳しい状況にある。
- 人口減少等により今後の公共施設等の利用需要が変化していく。
- 市町村合併後の施設全体の最適化を図る必要性がある。

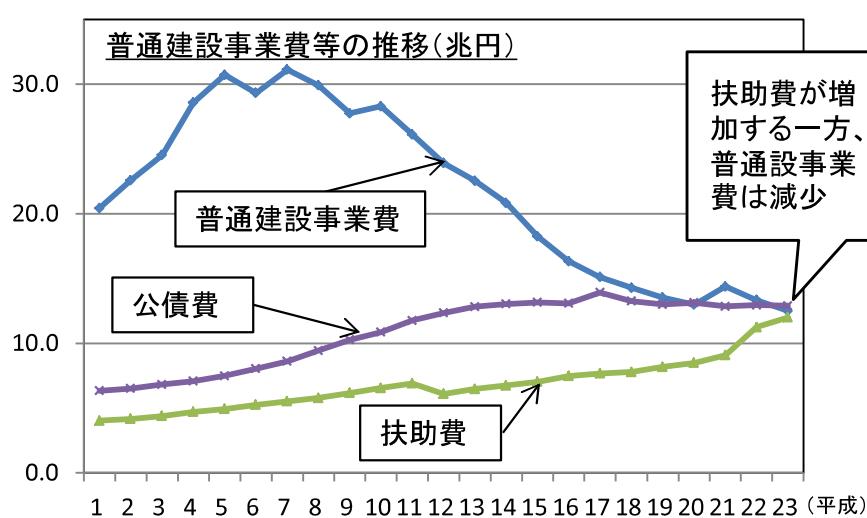
公共施設等の全体を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要。

【公共施設状況調査】



1970年代に
公共施設がもつとも増加

【地方財政状況調査】



扶助費が増加する一方、普通建設事業費は減少

普通建設事業費

公債費

扶助費

公共施設等の総合的な管理による老朽化対策等の推進②

公共施設等の全体を把握し、長期的な視点をもって更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置を実現するため、以下の取組を実施

①「公共施設等総合管理計画」の策定要請

地方公共団体が所有する全ての公共施設等を対象に、地域の実情に応じて、総合的かつ計画的に管理する計画の策定を地方公共団体に要請

＜公共施設等総合管理計画の内容＞

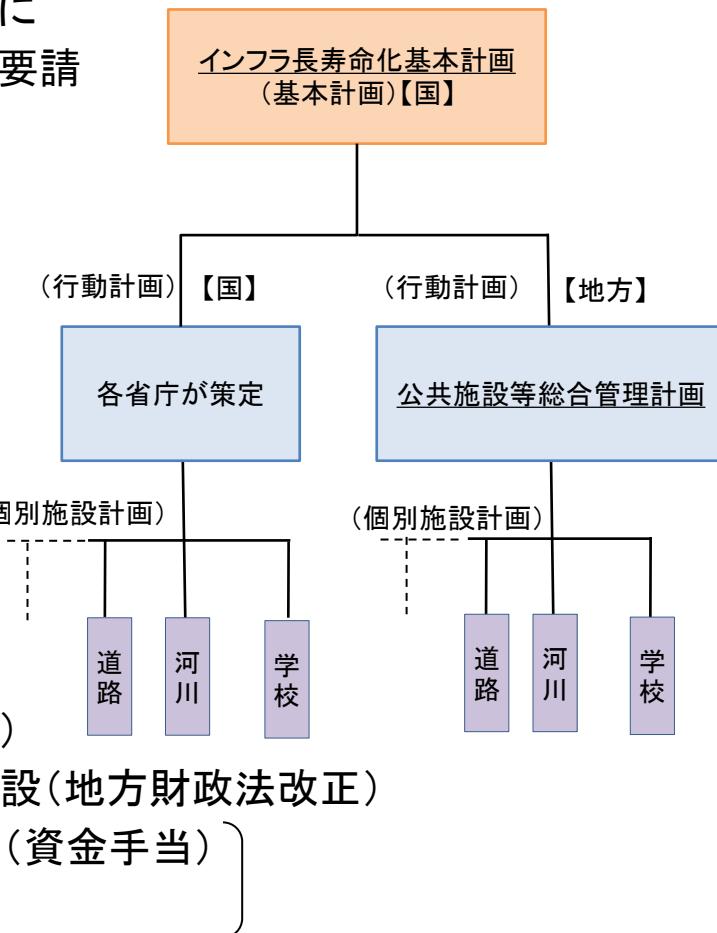
- ・公共施設等の現況及び将来の見通し

【例】公共施設の状況(数、延床面積等)、財政状況、人口動態など

- ・公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

【例】統合・更新・長寿命化等に関する基本的な考え方、
総量に関する数値目標など

【イメージ】



②計画策定に対する支援

- ・人口動向や財政・施設の状況等の実情を踏まえ、かつ、全施設類型にわたる横串の計画となるよう、留意事項等を助言
- ・計画策定に要する経費について、特別交付税措置(措置率 1/2)
- ・計画に基づく公共施設等の除却について、地方債の特例措置を創設(地方財政法改正)
〔特例期間 平成26年度以降当分の間、地方債の充当率 75% (資金手当)
地方債計画計上額 300億円(一般単独事業(一般)の内数)〕

公共施設等の総合的な管理による老朽化対策等の推進③

事務連絡の概要

第一 公共施設等総合管理計画に記載すべき事項

一 保有施設等の現状

全ての公共施設等を対象に、以下の項目などについて、現状や課題を客観的に把握・分析。

- (1)老朽化の状況や利用状況をはじめとした公共施設等の状況
- (2)総人口や年代別人口についての今後の見通し
- (3)財政収支の見込み(中長期的な維持管理・更新等の費用の見込みを含む)

二 施設全体の管理に関する基本的な方針

(1)計画期間

10年以上とすることが望ましい

(2)全庁的な取組体制の構築及び情報共有方策

全公共施設等の情報を管理・集約する部署を定めるなどして取り組むことが望ましい

(3)現状や課題に関する基本認識

財政収支の見通しを踏まえ、施設等の新設・更新・維持管理等が可能な状況にあるか等現状や課題に対する認識を記載

(4)適正管理に関する考え方

今後、統廃合や長寿命化、安全性の確保など、どのように保有する公共施設等を管理していくかについて、基本的な考え方(現状を踏まえた適正管理に関する基本方針)を以下の①～⑥に触れつつ記載。

- ①点検・診断等の実施方針、②維持管理・補修・大規模改修・更新等の方針、③危険除去の推進方針
- ④長寿命化の推進方針、⑤統廃合等の推進方針、⑥適正管理を実現するための人員体制の構築方針

(5)フォローアップの方針

計画の進捗状況等についての評価の実施について記載。評価結果等の議会への報告や公表方法についても記載することが望ましい。

三 施設類型ごとの基本方針

上記(2)～(5)の各項目のうち必要な事項について、施設類型の特性を踏まえて定める。

公共施設等の総合的な管理による老朽化対策等の推進④

事務連絡の概要

第二 計画策定にあたっての留意事項

- 一 公共施設等の実態把握及び計画の策定・見直し
現段階において把握可能な施設等の状態や現状における取組状況を整理し計画を策定
- 二 議会や住民との情報共有等
公共施設等の最適な配置を検討するにあたっては、議会や住民への十分な情報提供を行っていくことが適当。
- 三 数値目標の設定
計画の策定にあたっては、財政負担の軽減・平準化に向けてできる限り数値目標を設定するなどに努める。
- 四 当該公共施設等において現在提供しているサービスそのものの必要性の検討
公共施設等におけるサービスの必要性を再検討し、施設等とサービスの関係について十分に留意することが必要。
- 五 PPP/PFIの活用について
計画の検討にあたっては、PPP/PFIの積極的な活用を検討が重要。また、施設情報の積極的な公開に努めることが必要。
- 六 市区町村域を超えた広域的な検討等について
定住自立圏形成協定をはじめ隣接する市区町村を含む広域的視野をもって計画を検討することが望ましい。都道府県にあたっては、圏域の市区町村の所有公共施設等も念頭に広域的視野をもって計画を検討していくことが望ましい。
- 七 合併団体等の取組について
合併団体や過疎地域等においては、公共施設等を建設した当時と比較して環境が大きく変化している場合も多いことから、特に早急に計画を検討していくことが望ましい。

つくば市公共施設白書

～令和6年度版～

〈概要版〉

公共施設マネジメントについて

平成28年(2016年)6月、市が管理・保有する全ての公共施設の情報を整理した公共施設白書を作成し、施設の設置目的や施設数、延床面積、利用状況、コスト状況などの現状を初めて明らかにしました。

また、平成29年(2017年)2月に、公共施設マネジメントの取組を推進するため、公共施設の維持管理の基本的な方針となる「つくば市公共施設等総合管理計画～公共施設等資産マネジメントの方針～」を策定しました。

公共施設マネジメントとは、長期的な視点を持って効率的・効果的に公共施設を維持管理・修繕し、長寿命化を行うことで財政負担の軽減・平準化を図り、保有する公共施設を資産として有効活用することです。

「つくば市公共施設白書」は、一般公共施設、公共建築物の保有量と併せて、各施設の基本情報、財務情報等を記した「施設カルテ」を全施設分掲載し、市の公共施設の現状について、広く市民にご理解いただくとともに、公共施設マネジメントの一層の推進を図るために公表するものです。

「つくば市公共施設白書」には、市が管理・保有する公共施設についてのデータを掲載していますので、ぜひお読みください。

□一般公共施設の保有量

- 施設類型別の保有量

□公共建築物の保有量

- 公共建築物の延床面積
- 地区別公共建築物の延床面積
- 公共建築物の建築年度別整備状況

□一般公共施設に係るコストの状況

- 一般公共施設の収入
- 一般公共施設の支出

□インフラ施設の保有量

- 道路、橋りょう、上下水道管路の保有量と整備年度の状況

□貸室等の稼働率

- 主な貸室等の保有量
- 主な貸室等の稼働率

□施設カルテ

- 基本情報（施設名、所在地、敷地・建物情報等）
- 棟情報（棟名、構造主体、延床面積、建築年等）
- 財務状況（過去3年の歳入・歳出情報）

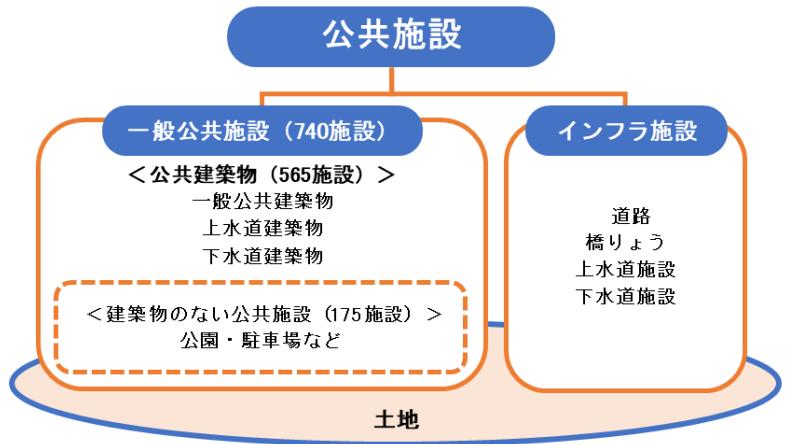


市が保有する公共施設について

一般公共施設の保有量

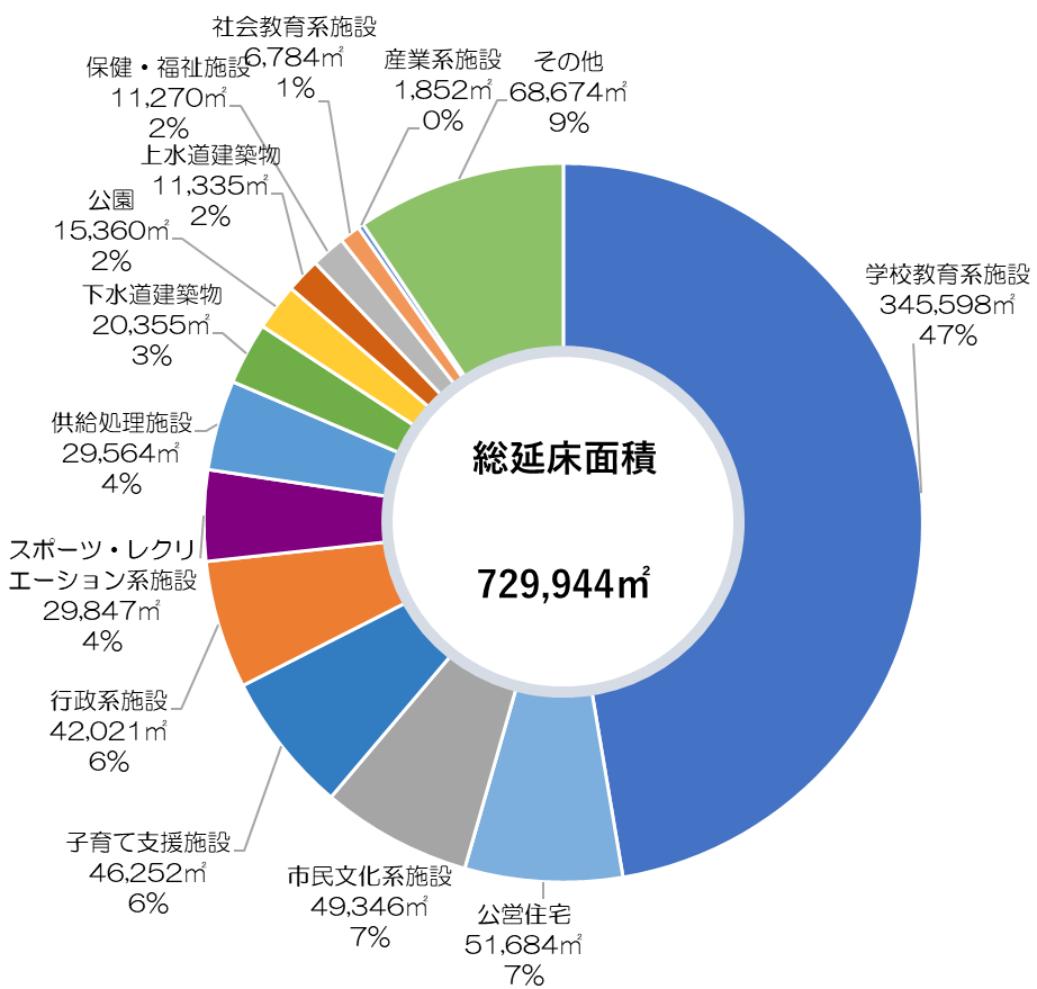
- 公共施設を一般公共施設とインフラ施設に分けた際の、一般公共施設の保有量は下記のとおりです。

一般公共施設	740施設
うち公共建築物	565施設
うち建築物のない公共施設	175施設



公共建築物の施設類型別延床面積

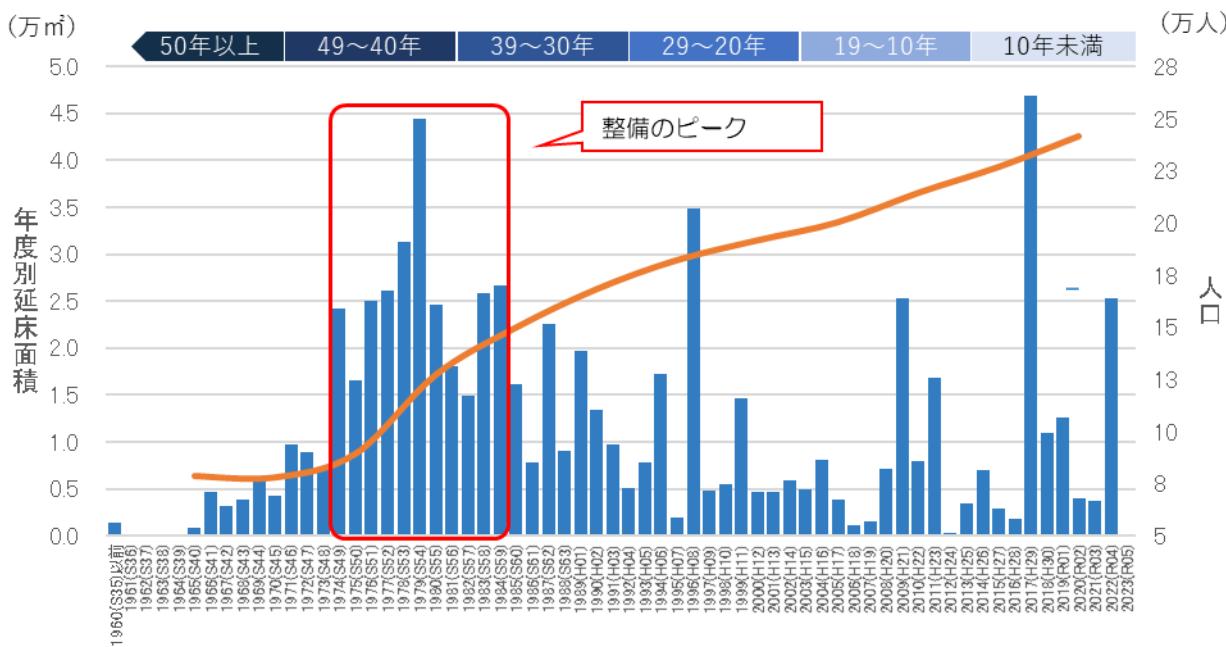
- 施設類型別延床面積は、学校教育系施設（小学校、中学校、給食センターなど）、公営住宅、市民文化系施設（地域交流センター、市民ホールなど）、子育て支援施設（保育所、幼稚園、児童館など）、行政系施設（庁舎、消防署など）の順に多く、これら上位5類型だけで市全体の約73%を占めています。



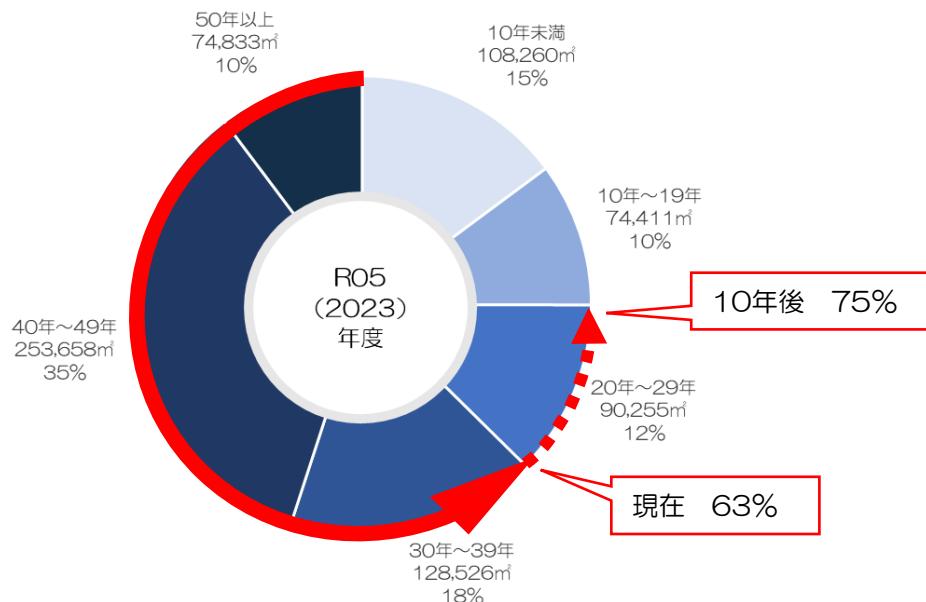
公共施設の現状

公共建築物の整備状況

- 昭和49年度（1974年度）から昭和59年度（1984年度）までの11年間に、公共建築物整備のピークを迎えており、この間で、公共建築物全体の約38%が整備されています。



- 公共建築物の63%が建築後30年を経過しています。また、建築後20～29年の公共建築物が12%あることから、10年後には建築後30年を経過する公共建築物が75%になります。

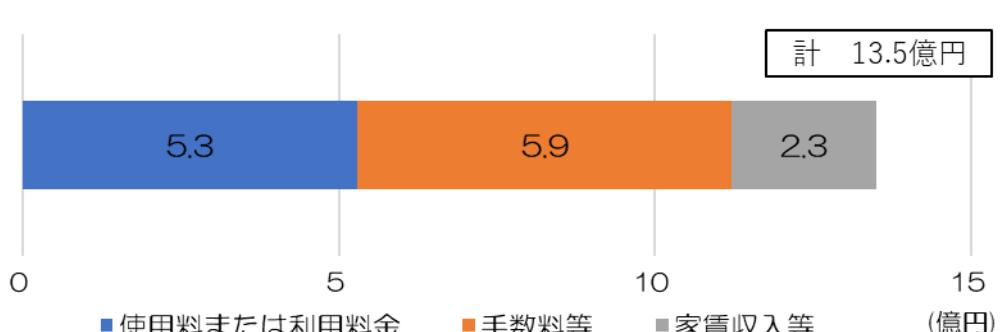


一般公共施設に係る収入・支出

- 一般公共施設に係る収入・支出は下記のとおりです。

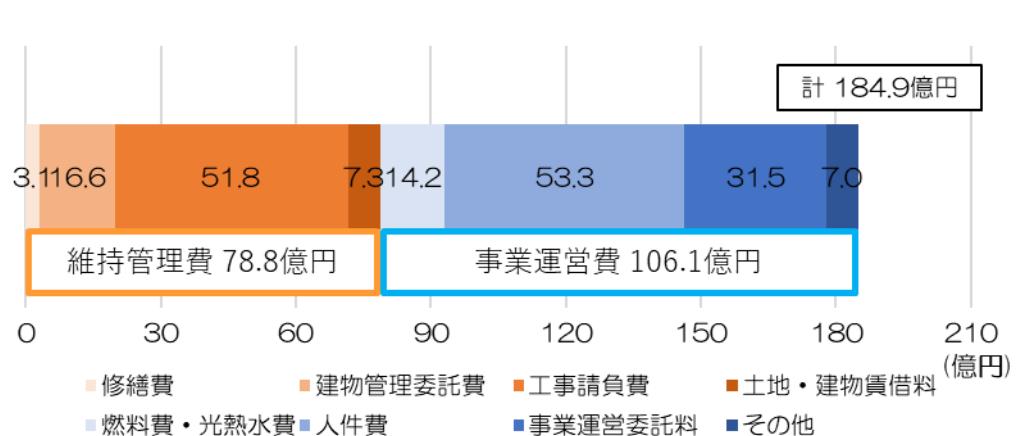
・一般公共施設の収入

使用料・利用料金	5.3億円
手数料等	5.9億円
家賃収入等	2.3億円
計	13.5億円



・一般公共施設の支出

維持管理費	78.8億円
事業運営費	106.1億円
計	184.9億円



※公共施設を維持していくための支出は、建築物等を維持するため日常的に必要となる費用（維持管理費）と、公共施設においてサービスを提供するために必要となる費用（事業運営費）に分けられます。

インフラ施設の保有量

- インフラ施設の保有量は下記のとおりです。

インフラ施設	数量	実延長	面積
道路	15,548路線	3,438km	16,858千m ²
橋りょう	588橋	—	41,299m ²
上水道管	—	1,526km	—
下水道管	—	雨水管 473km 汚水管 1,586km	—

※下水道管は令和4年度末（令和5年3月31日）現在の情報です。



つくば市 財務部 公共資産利活用推進課
茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

TEL : 029-883-1111

＜令和7年（2025年）3月＞

3.2. 施設カルテ 施設分類別索引

本書の3.3にて掲載する施設カルテは、施設ID順に並んでいます。施設分類毎の索引を下記に示します。

表 3.2 施設カルテ 施設分類別索引

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
市民文化系施設	集会施設	交流センター・市民ホール	30	市民ホールやたべ	134
			32	筑波交流センター	140
			33	市民ホールつくばね	143
			34	大穂交流センター	146
			36	豊里交流センター	152
			37	市民ホールとよさと	155
			38	吉沼交流センター	158
			39	松代交流センター	161
			40	二の宮交流センター	164
			41	春日交流センター	167
			42	島名交流センター	170
			43	小野川交流センター	173
			44	桜交流センター	176
			45	栗原交流センター	179
			46	竹園交流センター	182
			47	並木交流センター	185
			48	広岡交流センター	188
			49	茎崎交流センター	191
			50	市民ホールくきざき	194
		その他市民文化系施設	597	谷田部交流センター	1673
			28	働く婦人の家	128
			51	上大島集会所	197
			52	高須賀地区集会所	200
			53	ふれあいプラザ	203
			55	市民研修センター	209
			772	かつらぎ交流館市民利用会議室	2183
			789	つくば市民センター	2234
			799	かとりだい交流館市民利用会議室	2264
	文化施設	文化施設	2	ノバホール	65
			54	つくばカピオ	206
			56	さくら民家園	212
			471	つくば文化会館アルス(アルスホール)	1373
社会教育系施設	図書館	図書館	470	つくば文化会館アルス(中央図書館)	1370
	博物館等	資料館	463	小田城跡歴史ひろば	1349
			464	桜歴史民俗資料館	1352
			466	平沢官衙遺跡歴史ひろば	1358
			467	出土文化財管理センター	1361
			598	谷田部郷土資料館	1676
			786	つくばジオミュージアム	2225
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館	35	大穂体育館	149
			178	谷田部総合体育館	545

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
レクリエーション施設 ・観光施設			183	豊里体育館	548
			184	桜総合体育館	551
			188	筑波総合体育館	563
			189	吉沼体育館	566
			191	豊里柔剣道場	569
			192	東光台体育館	572
		ウェルネスパーク	193	つくばウェルネスパーク	575
		多目的広場	187	あしひ野多目的広場	560
		サッカー場等	185	高崎サッカー場	554
			186	高見原ソフトボール場	557
		サイクルパーク	787	サイクルパークつくば	2228
		宿泊施設	125	茎崎こもれび六斗の森	407
			150	筑波ふれあいの里	476
			151	豊里ゆかりの森	479
		観光施設	124	高崎自然の森	404
			126	つくば市総合案内所(物産館)	410
			127	宝篋山小田休憩所	413
			128	筑波山梅林	416
			129	弘法の硯水四阿	419
			139	水辺広場	446
			142	筑波山第3駐車場公衆便所	452
			143	筑波山つづじヶ丘駐車場公衆便所	455
			144	宝篋山バイオトイレ	458
			146	筑波山おもてなし館	464
			147	筑波山観光案内所	467
			148	筑波山森林体験パーク(フォレストアドベンチャー・つくば)	470
			149	筑波山頂駅休憩所	473
			667	筑波山第1駐車場公衆便所	1871
			668	筑波山頂御幸ヶ原旧公衆便所	1874
			669	筑波山頂御幸ヶ原新公衆便所	1877
			672	つくば総合インフォメーションセンター — 観光案内所	1883
	観光客用駐車場		131	市営筑波山麓筑波駐車場	422
			132	市営筑波山麓平沢駐車場	425
			133	市営筑波山麓六所駐車場	428
			134	市営筑波山麓小田駐車場	431
			135	市営筑波山第1駐車場	434
			136	市営筑波山第3駐車場	437
			137	市営筑波山第4駐車場	440
			138	市営宝篋山小田休憩所駐車場	443
			140	市営水辺広場駐車場	449
			145	市営筑波山第2駐車場	461
			727	市営筑波山麓神郡駐車場	2048
産業系施設	産業系施設	産業系施設	11	つくば市産業振興センター	89
学校教育系施設	学校	小学校	404	大曾根小学校	1187
			405	前野小学校	1190
			406	要小学校	1193
			407	吉沼小学校	1196
			408	沼崎小学校	1199
			409	今鹿島小学校	1202

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			410	上郷小学校	1205
			411	谷田部小学校	1208
			412	谷田部南小学校	1211
			414	真瀬小学校	1217
			415	島名小学校	1220
			416	葛城小学校	1223
			417	柳橋小学校	1226
			418	小野川小学校	1229
			419	手代木南小学校	1232
			420	二の宮小学校	1235
			421	松代小学校	1238
			422	東小学校	1241
			423	栄小学校	1244
			424	九重小学校	1247
			425	桜南小学校	1250
			426	栗原小学校	1253
			427	竹園東小学校	1256
			428	並木小学校	1259
			429	吾妻小学校	1262
			430	竹園西小学校	1265
			438	茎崎第一小学校	1289
			439	茎崎第二小学校	1292
			440	茎崎第三小学校	1295
			781	香取台小学校	2210
			782	研究学園小学校	2213
		中学校	442	大穂中学校	1298
			443	豊里中学校	1301
			444	谷田部中学校	1304
			445	高山中学校	1307
			446	手代木中学校	1310
			447	谷田部東中学校	1313
			448	桜中学校	1316
			449	竹園東中学校	1319
			450	並木中学校	1322
			451	吾妻中学校	1325
			454	茎崎中学校	1331
			455	高崎中学校	1334
			783	研究学園中学校	2216
	義務教育学校		709	秀峰筑波義務教育学校	1994
			710	みどりの学園義務教育学校	1997
			711	学園の森義務教育学校	2000
			749	春日学園義務教育学校	2114
	給食センター	給食センター	457	筑波学校給食センター	1337
			459	つくばすこやか給食センター豊里	1343
			462	茎崎学校給食センター	1346
			740	つくばほがらか給食センター谷田部	2087
	その他の教育施設	その他の教育施設	468	総合教育研究所	1364
			469	教育相談センター	1367
子育て支援施設	幼稚園・保育所	幼稚園	387	真瀬幼稚園	1139
			388	大穂幼稚園	1142

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			389	上郷幼稚園	1145
			390	島名幼稚園	1148
			391	手代木南幼稚園	1151
			392	二の宮幼稚園	1154
			393	桜幼稚園	1157
			394	竹園東幼稚園	1160
			396	吾妻幼稚園	1166
			397	桜南幼稚園	1169
			398	竹園西幼稚園	1172
			399	筑波幼稚園	1175
			400	東幼稚園	1178
			401	松代幼稚園	1181
			413	谷田部幼稚園	1214
			780	茎崎幼稚園	2207
	保育所		101	大穂保育所	338
			102	上郷保育所	341
			103	今鹿島保育所	344
			104	上横場保育所	347
			105	真瀬保育所	350
			106	稻岡保育所	353
			107	手代木南保育所	356
			108	二の宮保育所	359
			109	松代保育所	362
			110	上ノ室保育所	365
			112	上広岡保育所	371
			113	竹園保育所	374
			114	並木保育所	377
			115	吾妻保育所	380
			116	桜南保育所	383
			118	小田保育所	386
			119	沼田保育所	389
			120	作岡保育所	392
			121	高見原保育所	395
			122	城山保育所	398
			747	北条保育所	2108
幼児・児童施設	子育て総合支援センター		68	つくば市子育て総合支援センター	248
	児童館		69	竹園東児童館	251
			70	竹園西児童館	254
			71	吾妻東児童館	257
			72	吾妻西児童館	260
			73	並木児童館	263
			74	桜南児童館	266
			75	二の宮児童館	269
			76	谷田部児童館	272
			77	松代児童館	275
			78	手代木南児童館	278
			79	九重児童館	281
			80	栄児童館	284
			81	吉沼児童館	287
			82	小田児童館	290

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			83	上郷児童館	293
			84	茎崎児童センター	296
			85	東児童館	299
			86	大曾根児童館	302
		児童クラブ	87	要小学校児童クラブ	305
			88	前野小学校児童クラブ	308
			89	沼崎小学校第一児童クラブ	311
			90	沼崎小学校第二児童クラブ	314
			91	茎崎第一児童クラブ	317
			92	島名小学校第一児童クラブ	320
			94	小野川小学校第一児童クラブ	323
			96	真瀬小学校児童クラブ	326
			97	谷田部南小学校児童クラブ	329
			99	春日小学校第一児童クラブ	332
			100	茎崎第二児童クラブ	335
			643	竹園東児童館第一児童クラブ	1799
			644	竹園西児童館児童クラブ	1802
			645	吾妻東児童館児童クラブ	1805
			646	吾妻西児童館第一児童クラブ	1808
			647	吾妻西児童館第二児童クラブ	1811
			648	並木児童館児童クラブ	1814
			649	桜南児童館児童クラブ	1817
			650	二の宮児童館児童クラブ	1820
			651	谷田部児童館第一児童クラブ	1823
			652	谷田部児童館第二児童クラブ	1826
			653	松代児童館児童クラブ	1829
			654	手代木南児童館児童クラブ	1832
			655	九重児童館児童クラブ	1835
			656	栄児童館第一児童クラブ	1838
			657	吉沼児童館児童クラブ	1841
			658	上郷児童館児童クラブ	1844
			659	茎崎児童センター児童クラブ	1847
			660	東児童館児童クラブ	1850
			661	大曾根児童館第一児童クラブ	1853
			662	大曾根児童館第二児童クラブ	1856
			663	春日小学校第二児童クラブ	1859
			664	島名小学校第二児童クラブ	1862
			665	柳橋小学校児童クラブ	1865
			697	小野川小学校第二児童クラブ	1958
			698	秀峰筑波第一児童クラブ	1961
			699	みどりの学園第一児童クラブ	1964
			700	学園の森第一児童クラブ	1967
			712	吾妻西児童館児童クラブ	2003
			713	秀峰筑波第二児童クラブ	2006
			714	秀峰筑波第三児童クラブ	2009
			715	みどりの学園第二児童クラブ	2012
			716	みどりの学園第三児童クラブ	2015
			717	みどりの学園第四児童クラブ	2018
			718	学園の森第二児童クラブ	2021
			719	学園の森第三児童クラブ	2024

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			720	学園の森第四児童クラブ	2027
			721	沼崎小学校第三児童クラブ	2030
			722	秀峰筑波第四児童クラブ	2033
			723	みどりの学園第五児童クラブ	2036
			724	みどりの学園第六児童クラブ	2039
			725	学園の森第五児童クラブ	2042
			726	学園の森第六児童クラブ	2045
			743	谷田部児童館第三児童クラブ	2096
			744	谷田部児童館第四児童クラブ	2099
			745	栄児童館第二児童クラブ	2102
			746	竹園西児童館第二児童クラブ	2105
			748	吉沼児童館第二児童クラブ	2111
			759	上郷児童館第二児童クラブ	2144
			760	上郷児童館第三児童クラブ	2147
			761	茎崎第一小学校第二児童クラブ	2150
			764	竹園東児童館第二児童クラブ	2159
			765	今鹿島小学校第一児童クラブ	2162
			766	今鹿島小学校第二児童クラブ	2165
			767	葛城小学校第一児童クラブ	2168
			768	葛城小学校第二児童クラブ	2171
			769	葛城小学校第三児童クラブ	2174
			770	葛城小学校第四児童クラブ	2177
			771	葛城小学校第五児童クラブ	2180
			784	香取台小学校第一児童クラブ	2219
			785	研究学園小学校第一児童クラブ	2222
			795	香取台小学校第二児童クラブ	2252
			796	香取台小学校第三児童クラブ	2255
			797	香取台小学校第四児童クラブ	2258
			798	香取台小学校第五児童クラブ	2261
			800	研究学園小学校第二児童クラブ	2267
			801	研究学園小学校第三児童クラブ	2270
			802	研究学園小学校第四児童クラブ	2273
			803	研究学園小学校第五児童クラブ	2276
			804	研究学園小学校第六児童クラブ	2279
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢福祉施設	60	ふれあい元気広場	224
			62	桜老人福祉センター	230
			63	谷田部老人福祉センター	233
			65	茎崎老人福祉センター	239
			67	茎崎農村高齢者交流センター	245
	障害福祉施設	障害福祉施設	58	福祉支援センターさくら	218
			59	福祉支援センターとよさと	221
			64	福祉支援センターやたべ	236
			66	福祉支援センターくぎざき	242
	保健施設	保健施設	596	谷田部保健センター	1670
			602	大穂保健センター	1682
			605	桜保健センター	1688
			606	茎崎保健センター	1691
			608	健康増進施設いきいきプラザ	1697
行政系施設	庁舎等	市役所	12	つくば市役所	92
		窓口センター	16	大穂窓口センター	98

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			31	谷田部窓口センター	137
			465	桜窓口センター	1355
			600	筑波窓口センター	1679
			604	豊里窓口センター	1685
			607	茎崎窓口センター	1694
			788	つくば駅前市民窓口センター	2231
	その他の行政系施設		8	情報ネットワークセンター	83
			9	ふるさとハローワーク	86
			17	豊里庁舎(書庫)	101
			26	谷田部庁舎施設群	125
			57	スポーツ大会用備品倉庫	215
			153	消費生活センター	485
			642	谷田部収蔵庫	1796
			778	選挙用資材倉庫	2201
			560	消防本部・中央消防署	1565
	消防施設	消防署、分署	562	中央消防署桜分署	1568
			563	中央消防署豊里分署	1571
			564	中央消防署並木分署	1574
			565	北消防署	1577
			566	北消防署筑波分署	1580
			567	南消防署	1583
			568	南消防署茎崎分署	1586
		分団詰所	478	大穂第1分団車庫・詰所	1391
			479	大穂第2分団車庫・詰所	1394
			480	大穂第3分団車庫・詰所	1397
			481	大穂第4分団車庫・詰所	1400
			482	豊里第1分団車庫・詰所	1403
			483	豊里第2分団車庫・詰所	1406
			484	豊里第3分団車庫・詰所	1409
			485	豊里第4分団車庫・詰所	1412
			486	谷田部第1分団車庫・詰所	1415
			487	谷田部第2分団車庫・詰所	1418
	谷田部		488	谷田部第3分団車庫・詰所	1421
			489	谷田部第4分団車庫・詰所	1424
			490	谷田部第5分団車庫・詰所	1427
			491	谷田部第6分団車庫・詰所	1430
			492	谷田部第7分団車庫・詰所	1433
			494	谷田部第8分団車庫・詰所	1436
			495	谷田部第9分団車庫・詰所	1439
			497	桜第10分団車庫・詰所(栄)	1442
			501	桜第11分団車庫・詰所(金田)	1445
			503	桜第6分団車庫・詰所(吉瀬)	1448
			504	桜第5分団車庫・詰所(上ノ室北部)	1451
			508	桜第3分団車庫・詰所(妻木)	1454
			509	桜第4分団車庫・詰所(東岡)	1457
			512	桜第7分団車庫・詰所(下大角豆)	1460
			514	桜第8分団車庫(下広岡)	1463
			516	桜第9分団車庫(大角豆南部)	1466
			518	桜第1分団車庫(栗原乾島)	1469
			520	桜第1分団車庫・詰所(栗原下坪)	1472

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			521	桜第2分団車庫・詰所(栗原台坪)	1475
			523	筑波第1分団車庫・詰所	1478
			526	筑波第2分団車庫	1481
			527	筑波第3分団車庫・詰所	1484
			528	筑波第3分団車庫・詰所	1487
			530	筑波第5分団車庫・詰所	1490
			531	筑波第6分団車庫・詰所	1493
			532	筑波第7分団車庫・詰所	1496
			533	筑波第7分団車庫・詰所	1499
			534	筑波第8分団車庫・詰所	1502
			536	筑波第9分団車庫・詰所	1505
			537	筑波第10分団車庫・詰所	1508
			538	筑波第10分団車庫・詰所	1511
			539	茎崎第1分団車庫・詰所	1514
			540	茎崎第1分団車庫	1517
			543	茎崎第2分団車庫・詰所	1526
			545	茎崎第3分団車庫	1532
			546	茎崎第4分団車庫・詰所	1535
			549	茎崎第5分団車庫	1538
			552	茎崎第6分団車庫・詰所	1547
			555	茎崎第7分団車庫	1556
			557	茎崎第8分団車庫・詰所	1562
			763	筑波第4分団車庫・詰所(神郡1190)	2156
公営住宅	公営住宅	市営住宅	156	西町第二団地	488
			158	谷城団地	491
			159	駒形団地	494
			160	ひがし谷田川団地	497
			161	台町団地	500
			162	要害住宅	503
			163	大曾根住宅	506
			164	要住宅	509
			165	大砂住宅	512
			166	戸ノ山団地	515
			167	吾妻住宅	518
			168	金田住宅	521
			169	東山住宅	524
			170	清水台住宅	527
			172	漆所団地	530
			173	北条団地	533
			174	小田団地	536
			175	小田第二団地	539
			176	北条日向団地	542
公園	公園	運動公園	194	さくら運動公園	578
			195	茎崎運動公園	581
		地区公園	196	大池公園	584
			197	筑波北部公園	587
			198	川口公園	590
			199	研究学園駅前公園	593
		近隣公園	200	花畠近隣公園	596
			201	松見公園	599

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			202	天久保公園	602
			203	中央公園	605
			204	さくら交通公園	608
			205	吾妻公園	611
			206	竹園西公園	614
			207	竹園東公園	617
			208	竹園公園	620
			209	大清水公園	623
			210	梅園公園	626
			211	並木公園	629
			212	桜南スポーツ公園	632
			213	かつらぎ公園	635
			214	二の宮公園	638
			215	松代公園	641
			216	手代木公園	644
			217	高野台公園	647
			218	羽成公園	650
			219	和台公園	653
			220	大久保公園	656
			221	蓮沼公園	659
			222	東光台運動公園	662
			223	蜂の巣公園	665
			224	大崎公園	668
			225	台山公園	671
			226	反町の森公園	674
			227	科学万博記念公園	677
			228	八坂公園	680
			229	せせらぎ公園	683
			230	さくら公園	686
			231	桜ニュータウン中央公園	689
			232	小貝川スポーツ公園	692
			233	ファミリースポーツ公園	695
			670	学園の杜公園	1880
			673	学園南公園	1886
			674	葛城水辺公園	1889
			675	学園広場公園	1892
			708	みどりの中央公園	1991
			742	香取台吉祥公園	2093
			790	みどりの東近隣公園	2237
	街区公園		234	どんぐり公園	698
			235	ひだまり公園	701
			236	かきの木公園	704
			237	山鳩公園	707
			238	しらかし公園	710
			239	ジャンボ公園	713
			240	時の公園	716
			241	ろくまる公園	719
			242	さんかく公園	722
			243	ななまる公園	725
			244	いちょうの丘公園	728

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			245	竹園サンパーク公園	731
			246	竹西広場公園	734
			247	すずかけ公園	737
			248	まつぼっくり公園	740
			249	けやき公園	743
			250	ひまわり公園	746
			251	山ゆり公園	749
			252	なみき児童公園	752
			253	おやまの公園	755
			254	日時計公園	758
			255	桜山児童公園	761
			256	南原児童公園	764
			257	大境児童公園	767
			258	上宿児童公園	770
			259	春日児童公園	773
			260	北向児童公園	776
			261	小野崎児童公園	779
			262	松野木児童公園	782
			263	宮下児童公園	785
			264	白畠児童公園	788
			265	今宮児童公園	791
			266	千上児童公園	794
			267	東向児童公園	797
			268	西向児童公園	800
			269	鍛冶畠児童公園	803
			270	松代児童公園	806
			271	小野崎西児童公園	809
			272	手代木児童公園	812
			273	鍛冶ヶ台児童公園	815
			274	鷺沼児童公園	818
			275	二本松児童公園	821
			276	長峯児童公園	824
			277	小野川児童公園	827
			278	五十塚児童公園	830
			279	高野台児童公園	833
			280	羽成児童公園	836
			281	牧園児童公園	839
			282	若葉児童公園	842
			283	鹿島台公園	845
			284	北原公園	848
			285	新町公園	851
			286	タテタシ公園	854
			287	宿西公園	857
			288	木内前児童公園	860
			289	大越児童公園	863
			290	池作児童公園	866
			291	上原児童公園	869
			292	中根ふれあい公園	872
			293	水たまり公園	875
			294	陽の見公園	878

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			295	かげぼうし公園	881
			296	かくれんぼ公園	884
			297	とねりこ公園	887
			298	グリーンタウン豊里児童公園	890
			299	皆畠公園	893
			300	桜ニュータウン南公園	896
			301	桜ニュータウン北公園	899
			302	イチョウ公園	902
			303	緑が丘中央公園	905
			304	カマキリ公園	908
			305	赤トンボ公園	911
			306	中山公園	914
			307	稻荷原公園	917
			308	香取台公園	920
			309	諏訪公園	923
			310	陣場公園	926
			311	石だたみ公園	929
			312	やなぎ公園	932
			313	緑風公園	935
			314	四季公園	938
			315	ゆうひ公園	941
			316	観察の森公園	944
			317	源流の森公園	947
			318	遊びの森公園	950
			319	いこいの森公園	953
			320	まもりの杜公園	956
			321	こもれび公園	959
			322	春風台南公園	962
			323	みなも公園	965
			324	こなら公園	968
			325	もみじ公園	971
			676	あけぼの公園	1895
			677	はなのき公園	1898
			678	西原公園	1901
			679	まんりょう公園	1904
			680	みどり公園	1907
			681	見晴らし公園	1910
			682	石の丘公園	1913
			683	森の丘公園	1916
			684	すこやか公園	1919
			685	古館遺跡公園	1922
			686	みんなの木公園	1925
			688	陣場ふれあい公園	1931
			689	いやしの森公園	1934
			690	集いの森公園	1937
			691	片田どんぐり公園	1940
			692	片田ふれあい公園	1943
			693	片田わんぱく公園	1946
			694	水辺の森公園	1949
			701	木の葉公園	1970

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			702	片田水辺公園	1973
			703	飯田見晴らし公園	1976
			706	風の丘公園	1985
			707	こはる公園	1988
			728	流星台北公園	2051
			729	流星台南公園	2054
			730	さくらの森公園	2057
			731	いろは公園	2060
			741	春風台北公園	2090
			751	たかやま西公園	2120
			752	上境旭台貝塚公園	2123
			762	香取台なかだい公園	2153
			791	たかやま東公園	2240
			793	かみかわ西公園	2246
	都市緑地		326	花畠緑地	974
			327	竹園緑地	977
			328	大角豆緑地	980
			329	桜山緑地公園	983
			330	春日緑地公園	986
			331	東新井緑地公園	989
			332	小野崎緑地公園	992
			333	松代広場	995
			334	上沢緑地	998
			335	仲島緑地公園	1001
			336	高野台緑地公園	1004
			337	羽成1号緑地公園	1007
			338	羽成2号緑地公園	1010
			339	羽成3号緑地公園	1013
			340	羽成4号緑地公園	1016
			341	羽成5号緑地公園	1019
			342	羽成6号緑地公園	1022
			343	若葉緑地	1025
			344	筑波北部緑地	1028
			345	和台緑地	1031
			346	和台緑地2号	1034
			347	北原緑地	1037
			348	大久保緑地	1040
			349	緑ヶ原緑地	1043
			350	御幸が丘1号緑地	1046
			351	御幸が丘2号緑地	1049
			732	春風台緑地1	2063
			733	春風台緑地2	2066
			734	流星台緑地1	2069
			735	流星台緑地2-1	2072
			736	流星台緑地2-2	2075
			737	流星台緑地2-3	2078
			738	流星台緑地3	2081
			739	流星台緑地4	2084
			773	香取台1号緑地	2186
			774	香取台2号緑地	2189

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			775	陣場1号緑地	2192
			776	陣場2号緑地	2195
			777	陣場3号緑地	2198
			792	たかやま緑地	2243
		プレイパーク等	755	流星台プレイパーク	2132
			779	流星台スケートボードパーク	2204
		総合公園	778	洞峰公園	2201
		供給処理施設	152	共同溝管理センター	482
			472	上菅間生活排水路浄化施設	1376
			473	佐生活排水路浄化施設	1379
			476	サステナスクエア	1385
			477	サステナスクエア南分所	1388
			666	鍋沼排水機場	1868
			705	山下排水機場	1982
		充電施設	753	筑波電気自動車用急速充電気	2126
			754	茎崎電気自動車用急速充電気	2129
		駐車場	6	つくばセンタービル地下駐車場	77
			380	つくば駅前広場駐車場	1124
			381	研究学園駅北口広場駐車場	1127
			382	みどりの駅西口広場駐車場	1130
		駐輪場	357	つくば駅中央自転車駐車場第1区画	1067
			358	つくば駅中央自転車駐車場第2区画	1070
			359	つくば駅中央自転車駐車場第3区画	1073
			361	つくば駅北1自転車駐車場	1076
			362	つくば駅北2自転車駐車場	1079
			363	つくば駅北オートバイ駐車場	1082
			364	つくば駅 A5 南路上自転車駐車場	1085
			365	つくば中央公園東路上自転車駐車場	1088
			366	つくば中央図書館西路上自転車駐車場	1091
			367	つくば中央図書館南自転車駐車場	1094
			368	つくばさくら大橋南自転車駐車場	1097
			369	つくば駅前広場自転車駐車場	1100
			370	つくばセンター広場東1自転車駐車場	1103
			371	つくばセンター広場東2自転車駐車場	1106
			372	つくばさくら大橋北自転車駐車場	1109
			373	研究学園駅西自転車駐車場	1112
			374	研究学園駅東自転車駐車場	1115
			375	万博記念公園駅北自転車駐車場	1118
			376	みどりの駅北自転車駐車場	1121
			695	つくば駅前広場南自転車駐車場	1952
			750	つくば駅西自転車駐車場	2117
		広場	352	つくばセンター広場	1052
			353	つくば駅前広場	1055
			354	研究学園駅前広場	1058
			355	万博記念公園駅前広場	1061

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			356	みどりの駅前広場	1064
		斎場	29	つくばメモリアルホール	131
		その他	7	アイアイモール	80
			15	大穂庁舎	95
			20	南公民館	107
			21	泊崎大師堂休憩所	110
			24	司法書士事務所	119
			25	真瀬総合センター	122
			385	山口小学校	1133
			432	旧筑波小学校	1271
			435	旧小田小学校	1280
			437	旧菅間小学校	1286
			452	旧筑波西中学校	1328
			696	ソーラーシェルター	1955
			756	放射能測定室	2135
			757	危険物屋内貯蔵所	2138
			805	上菅間生活排水路浄化施設太陽光発電設備	2282
		閉鎖施設	3	旧つくばイノベーションプラザ	68
			4	旧吾妻交流センター	71
			5	市民活動センター	74
			19	茎崎庁舎	104
			22	筑波第一小学校	113
			23	上郷高等学校	116
			61	茎崎憩いの家	227
			111	上境保育所	368
			123	岩崎保育所	401
			386	吾妻教職員住宅	1136
			395	並木幼稚園	1163
			402	高崎幼稚園	1184
			431	旧田水山小学校	1268
			433	旧田井小学校	1274
			434	旧北条小学校	1277
			436	旧作岡小学校	1283
			458	大穂学校給食センター	1340
			475	管路輸送センター	1382
			541	茎崎第1分団車庫・詰所(九万坪)	1520
			542	茎崎第1分団車庫・詰所(六斗)	1523
			544	茎崎第2分団車庫・詰所(菅間)	1529
			550	茎崎第5分団車庫・詰所(房内)	1541
			551	茎崎第5分団車庫・詰所(中山)	1544
			553	茎崎第6分団車庫(駒込)	1550
			554	茎崎第6分団車庫(小山)	1553
			556	茎崎第7分団車庫・詰所	1559
			758	旧つくば市商工会筑波会館	2141
上水道建築物	上水道建築物	浄水場	632	上境浄水場	1769
			633	上ノ室浄水場	1772
			634	下広岡浄水場	1775
			635	小田浄水場	1778
			636	北条浄水場	1781
			637	御祖師様浄水場	1784

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
		配水場	638	大根山浄水場	1787
			639	大貫浄水場	1790
			640	安食浄水場	1793
			611	中央配水場	1706
			612	葛城配水場	1709
			613	南部配水場	1712
			614	君島配水場	1715
			615	第2配水場	1718
			616	第3配水場	1721
			617	第4配水場	1724
			618	東岡配水場	1727
			619	臼井配水場	1730
			620	大師様配水場	1733
			621	堀田山配水場	1736
			622	名古木配水場	1739
			623	学校脇配水場	1742
			624	宮脇配水場	1745
			625	田中配水場	1748
		その他	609	災害用水道資材倉庫	1700
			610	春日庁舎	1703
			626	山口第1給水所	1751
			627	山口第2給水所	1754
			628	上ノ室機場	1757
			629	沼田機場	1760
			630	北条機場	1763
			631	北条機場中継地	1766
下水道建築物	下水道建築物	ポンプ場	569	南中継ポンプ場	1589
			570	小田橋中継ポンプ場	1592
			571	大曾根中継ポンプ場	1595
			572	原山中継ポンプ場	1598
			573	一本松中継ポンプ場	1601
			574	柳橋中継ポンプ場	1604
			575	下大角豆中継ポンプ場	1607
			576	大下中継ポンプ場	1610
			577	吉瀬中継ポンプ場	1613
			578	柴崎中継ポンプ場	1616
			579	下横場中継ポンプ場	1619
			580	玉取中継ポンプ場	1622
			581	花室第一中継ポンプ場	1625
			582	花室第二中継ポンプ場	1628
			583	大角豆中継ポンプ場	1631
			584	蓮沼中継ポンプ場	1634
			585	西平塚中継ポンプ場	1637
			586	下平塚中継ポンプ場	1640
			587	小野崎中継ポンプ場	1643
			588	天宝喜中継ポンプ場	1646
			589	森の里中継ポンプ場	1649
			590	下萱丸中継ポンプ場	1652
			591	酒丸中継ポンプ場	1655
			592	面野井中継ポンプ場	1658

大分類	中分類	小分類	施設 ID	施設名	ページ
			593	葛城中継ポンプ場	1661
			594	山中中継ポンプ場	1664
			595	境田中継ポンプ場	1667
			687	西栗山中継ポンプ場	1928
			704	流星台中継ポンプ場	1979

つくば市 施設カルテ

基準年月日

令和6年3月31日

基本情報

施設名	福祉支援センターさくら	外観写真
所在地	梅園1-2-1	
所管課	つくば市 福祉部 福祉支援センターさくら	
設置根拠	つくば市福祉支援センター条例	
設置目的	在宅の身体・知的障害者に対し、創作的活動又は生産活動の機会の提供・社会との交流促進やその他の便宜を供与することにより、障害者の生きがいづくりを支援し福祉の増進を図るため。 また、児童発達支援事業は在宅の言葉の遅れがある児童・コミュニケーションをとるのが苦手な児童・肢体に不自由がある児童に対し、日常生活における基本的な動作の指導・集団生活への適応訓練・言語訓練等の各種サービスを提供し、福祉の増進を図る。	

施設番号	F058	施設大分類	保健・福祉施設
特記事項		施設中分類	障害福祉施設
財産区分	行政財産	施設小分類	障害福祉施設
地域区分	研学地区		

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	
営業時間	9:00	~ 17:00	
時間事項	開館時間における事業実施時間は9:00~16:00		

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,134.32 m ²	敷地面積	4,198.00 m ²
総延床面積	1,134.32 m ²		
土地所有形態	市有地	建物所有形態	
駐車台数	25.00 台	全棟数	
用途地域1	第二種住居地域	容積率	200.00 %
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし
--------	------

■ 複合施設情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F058
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターさくら
施設中分類	障害福祉施設

所管課	福祉支援センターさくら
施設小分類	障害福祉施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況	備考	
1	B0072	身体棟	保健室・医務室・衛生室	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		335.79	昭和55年	旧耐震基準(実施済)	耐震補強:不要	
2	B0073	児童棟	保育室・育児室	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		478.05	昭和58年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要	
3	B0074	知的棟	保健室・医務室・衛生室	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		320.48	昭和63年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

つくば市 施設カルテ

施設番号	F058
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターさくら
施設中分類	障害福祉施設

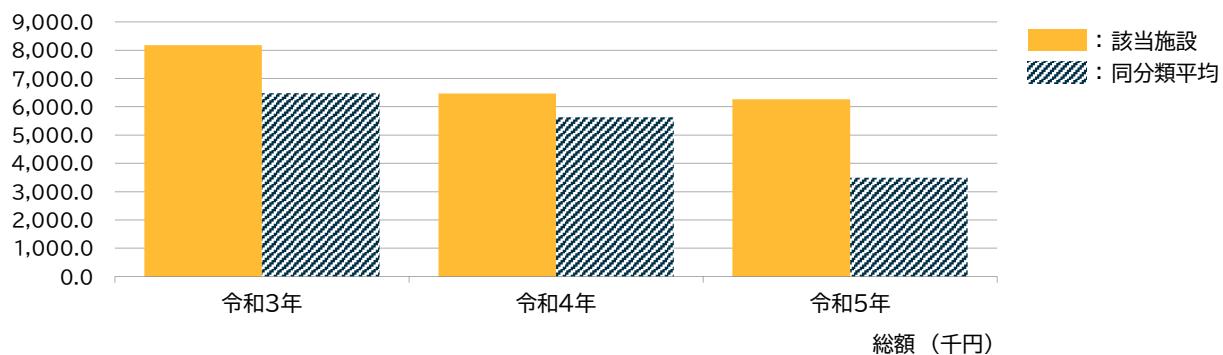
所管課	福祉支援センターさくら
施設小分類	障害福祉施設

財務情報

■ 歳入情報

(千円)

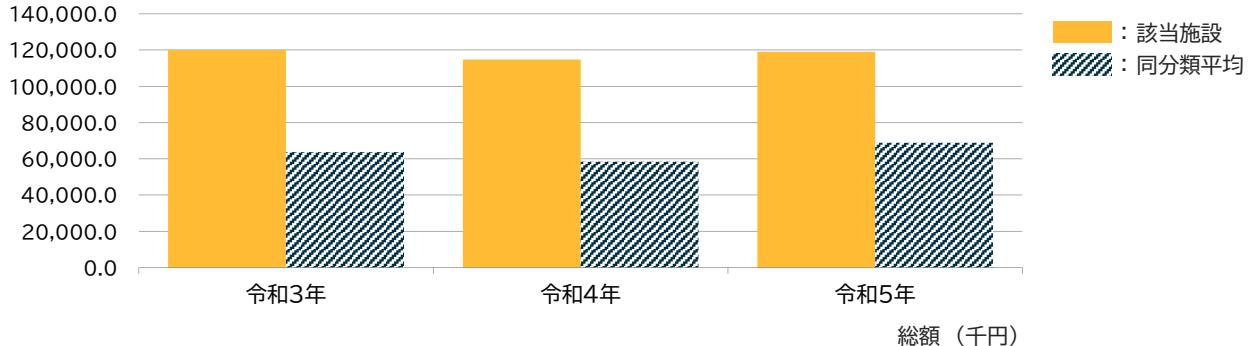
年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 20.9	△ 3.2
総額	8,176	6,470	6,265
歳入	8,176	6,470	6,265
国庫・県支出金等補助及び交付金	8,071	6,367	6,101
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	104	103	164
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



(千円)

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 4.3	3.7
総額	119,998	114,844	119,053
光熱水費	2,198	2,608	2,060
維持管理費	60,211	58,044	61,645
委託料	0	0	0
利用料金	0	0	0
その他	3,583	3,645	3,618
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	57,589	54,192	55,348

(千円)



つくば市 施設カルテ

基準年月日

令和6年3月31日

基本情報

施設名	福祉支援センターとよさと	外観写真
所在地	手子生2335	
所管課	つくば市 福祉部 福祉支援センターとよさと	
設置根拠	つくば市福祉支援センター条例	
設置目的	在宅の身体・知的障害者に対し、創作的活動又は生産活動の機会の提供・社会との交流促進やその他の便宜を供与することにより、障害者の生きがいづくりを支援し福祉の増進を図るため。 また、児童発達支援事業は在宅の言葉の遅れがある児童・コミュニケーションをとるのが苦手な児童・肢体に不自由がある児童に対し、日常生活における基本的な動作の指導・集団生活への適応訓練・言語訓練等の各種サービスを提供し、福祉の増進を図る。	

施設番号	F059	施設大分類	保健・福祉施設
特記事項		施設中分類	障害福祉施設
財産区分	行政財産	施設小分類	障害福祉施設
地域区分	豊里地区		

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	
営業時間	9:00	~ 17:00	
時間事項	開館時間における事業実施時間は9:00~16:00		

■ 敷地・建物情報

施設面積	578.74 m ²	敷地面積	2,677.62 m ²
総延床面積	578.74 m ²		
土地所有形態	市有地	建物所有形態	
駐車台数	20.00 台	市所有	
用途地域1	市街化調整区域	容積率	200.00 %
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし
--------	------

■ 複合施設設情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

--

つくば市 施設カルテ

施設番号	F059
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターとよさと
施設中分類	障害福祉施設

所管課	福祉支援センターとよさと
施設小分類	障害福祉施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況	備考	
1	B0075	福祉支援センターとよさと	事務所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		578.74	平成10年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

つくば市 施設カルテ

施設番号	F059
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターとよさと
施設中分類	障害福祉施設

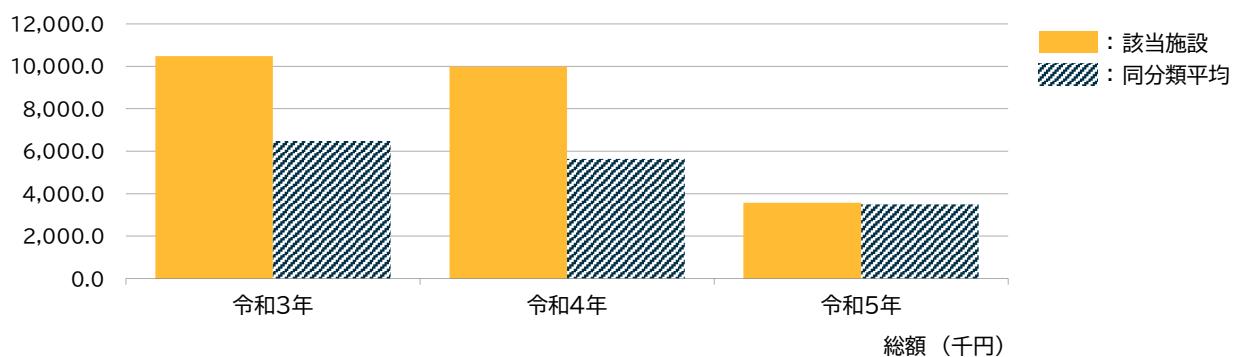
所管課	福祉支援センターとよさと
施設小分類	障害福祉施設

財務情報

■ 岳入情報

(千円)

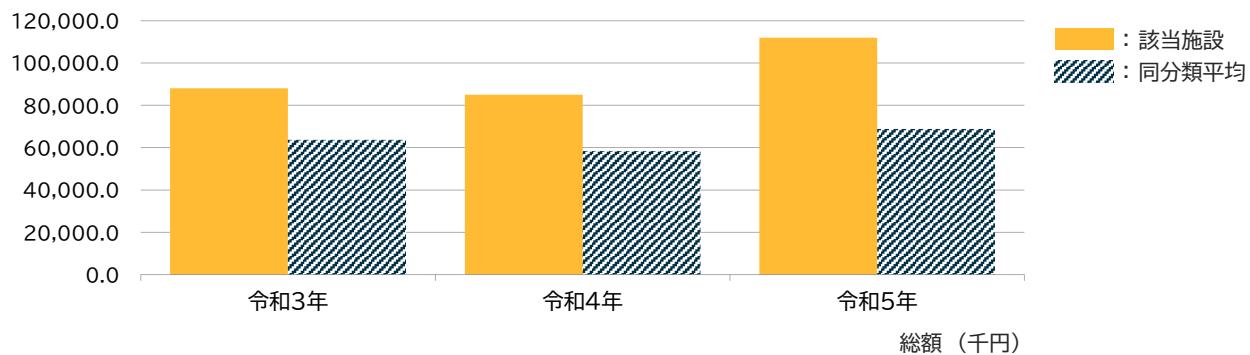
年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 4.8	△ 64.3
総額	10,486	9,987	3,570
歳入	10,486	9,987	3,570
国庫・県支出金等補助及び交付金	5,520	5,912	0
その他収入	4,966	4,075	3,570
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 岳出情報

(千円)

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 3.5	31.8
総額	88,121	85,023	112,060
光熱水費	1,337	1,445	882
維持管理費	40,319	41,817	79,169
委託料	0	0	0
利用料金	0	0	0
その他	1,811	2,075	2,010
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	46,465	41,761	32,009



つくば市 施設カルテ

基準年月日

令和6年3月31日

基本情報

施設名	谷田部老人福祉センター	外観写真
所在地	台町1-2-2	
所管課	つくば市 福祉部 谷田部老人福祉センター	
設置根拠	つくば市老人福祉センター条例	
設置目的	市内及び地域老人の福祉増進のため、入浴・カラオケ・各種講座室を原則無料で提供している。(市外の60歳以上は210円徴収)	

施設番号	F063	施設大分類	保健・福祉施設
特記事項		施設中分類	高齢福祉施設
財産区分	行政財産	施設小分類	高齢福祉施設
地域区分	谷田部地区		

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	
営業時間	7:00 ~ 19:00		
時間事項	土日祝:7:00~19:00		

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,297.00 m ²	敷地面積	11,392.38 m ²
総延床面積	1,578.44 m ²		
土地所有形態	市有地		
建物所有形態	市所有		
駐車台数	46.00 台		
全棟数	1 棟		
用途地域1	第二種住居地域		
用途地域2			
容積率	200.00 %		
建ぺい率1	%		
建ぺい率2	%		

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし
--------	------

■ 複合施設情報

No.	施設名
1	福祉支援センターやたべ
2	
3	
4	
5	

■ 備考

--

つくば市 施設カルテ

施設番号	F063	施設名	谷田部老人福祉センター	所管課	谷田部老人福祉センター
施設大分類	保健・福祉施設	施設中分類	高齢福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況	備考
1	B0080	谷田部老人福祉センター	事務所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		1,578.44	昭和58年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

つくば市 施設カルテ

施設番号	F063
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	谷田部老人福祉センター
施設中分類	高齢福祉施設

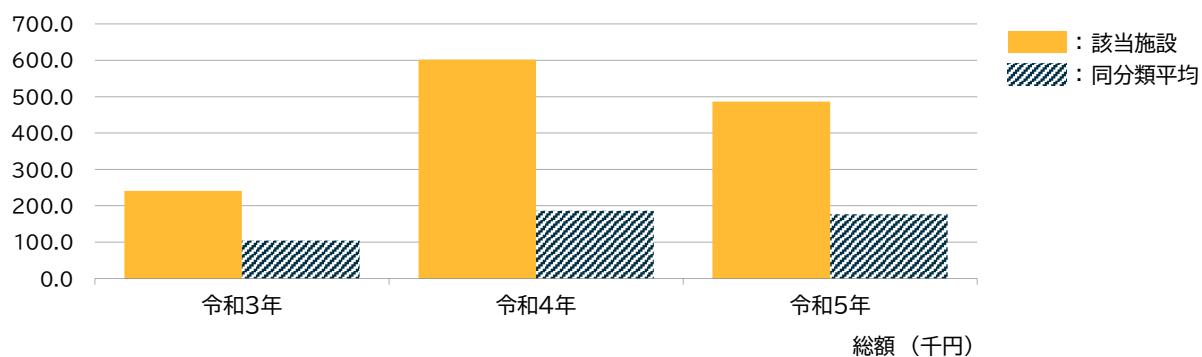
所管課	谷田部老人福祉センター
施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

■ 岁入情報

(千円)

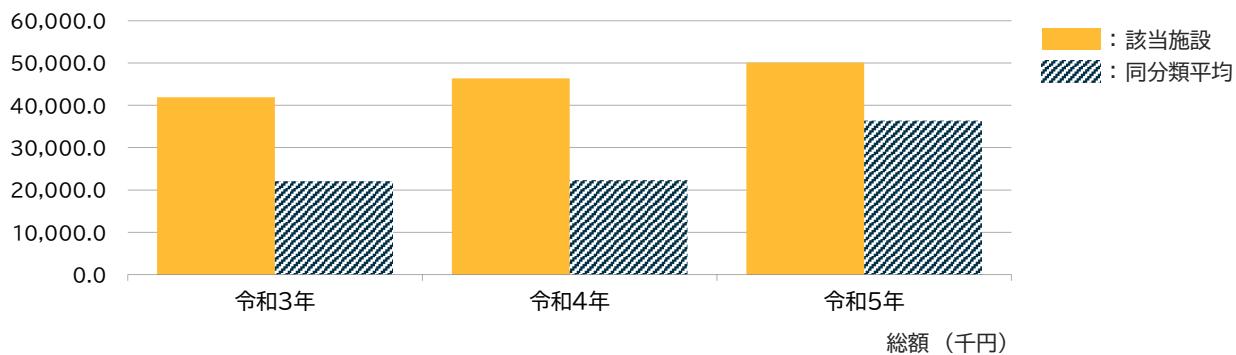
年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	149.4	△ 19.1
総額	241	601	486
歳入	241	601	486
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	297	176
使用料または利用料金	241	303	310
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 岁出情報

(千円)

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	10.7	8.1
総額	41,886	46,368	50,120
光熱水費	9,730	12,353	8,920
維持管理費	20,077	19,193	22,339
委託料	0	0	0
利用料金	0	0	0
その他	0	18,145	19,996
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	12,079	14,822	18,861



つくば市 施設カルテ

基準年月日

令和6年3月31日

基本情報

施設名	福祉支援センター やたべ	外観写真
所在地	台町1-2-2	
所管課	つくば市 福祉部 福祉支援センター やたべ	
設置根拠	つくば市福祉支援センター条例	
設置目的	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第77条第1項第9号に規定する。 創造的活動又は生産活動の機会の提供、社会との交流の促進その他の便宜を供与する。	

施設番号	F064	施設大分類	保健・福祉施設
特記事項		施設中分類	障害福祉施設
財産区分	行政財産	施設小分類	障害福祉施設
地域区分	谷田部地区		

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	
営業時間	9:00	~ 17:00	
時間事項	開館時間における事業実施時間は9:00~16:00		

■ 敷地・建物情報

施設面積	281.44 m ²	敷地面積	11,392.38 m ²
総延床面積	1,578.44 m ²		
土地所有形態	借地(無償)		
駐車台数	台		
用途地域1	第二種住居地域		
用途地域2			
容積率	200.00 %		
建ぺい率1	%		
建ぺい率2	%		

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし
--------	------

■ 複合施設情報

No.	施設名
1	谷田部老人福祉センター
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F064
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターやたべ
施設中分類	障害福祉施設

所管課	福祉支援センターやたべ
施設小分類	障害福祉施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況	備考	
1	B0080	谷田部老人福祉センター	事務所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		1,578.44	昭和58年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

つくば市 施設カルテ

施設番号	F064
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターやたべ
施設中分類	障害福祉施設

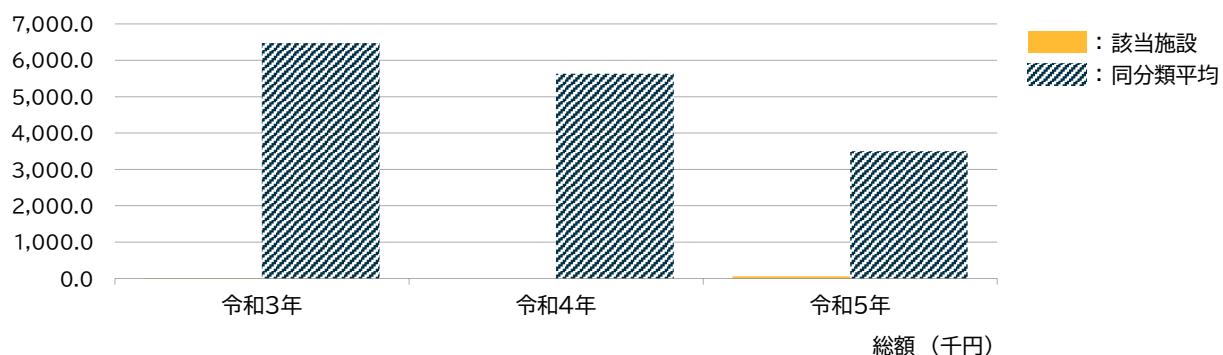
所管課	福祉支援センターやたべ
施設小分類	障害福祉施設

財務情報

■ 岁入情報

(千円)

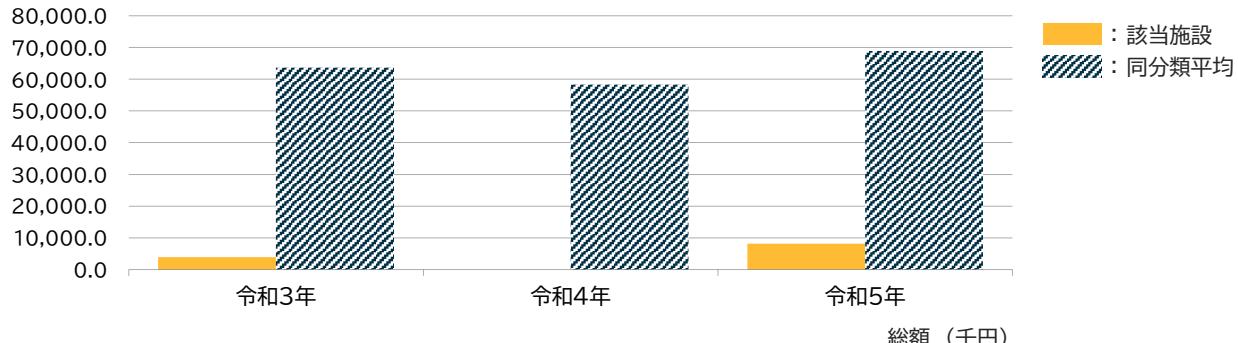
年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	60
歳入	0	0	60
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	60
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 岁出情報

(千円)

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 100.0	—
総額	3,366	0	8,120
光熱水費	0	0	0
維持管理費	220	0	0
委託料	0	0	0
利用料金	0	0	0
その他	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	578	0	0
人件費	3,146	0	8,120



つくば市 施設カルテ

基準年月日

令和6年3月31日

基本情報

施設名	茎崎老人福祉センター	外観写真
所在地	下岩崎2068	
所管課	つくば市 福祉部 茎崎老人福祉センター	
設置根拠	つくば市老人福祉センター条例、つくば市老人福祉センター条例施行規則	
設置目的	福祉支援事業等各種事業が利用する複合施設内において、老人福祉センター施設運営としては、高齢者を中心とした市民へ健康増進、教養向上、レクリエーション活動の場を提供するため、貸室及び一般浴場の使用を提供する。	

施設番号	F065	施設大分類	保健・福祉施設
特記事項		施設中分類	高齢福祉施設
財産区分	行政財産	施設小分類	高齢福祉施設
地域区分	茎崎地区		

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	
営業時間	9:00	~ 16:00	
時間事項			

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,072.90 m ²	敷地面積	15,525.00 m ²
総延床面積	1,392.00 m ²		
土地所有形態	一部市有地で一部借地		
建物所有形態	市所有		
駐車台数	台	全棟数	1棟
用途地域1	市街化調整区域		
用途地域2			
	容積率	200.00	%
	建ぺい率1		%
	建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし
--------	------

■ 複合施設情報

No.	施設名
1	福祉支援センターくきざき
2	
3	
4	
5	

■ 備考

--

つくば市 施設カルテ

施設番号	F065
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	茎崎老人福祉センター
施設中分類	高齢福祉施設

所管課	茎崎老人福祉センター
施設小分類	高齢福祉施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況	備考	
1	B0081	茎崎老人福祉センター	事務所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		1,392.00	昭和63年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

つくば市施設カルテ

施設番号	F065
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	茎崎老人福祉センター
施設中分類	高齢福祉施設

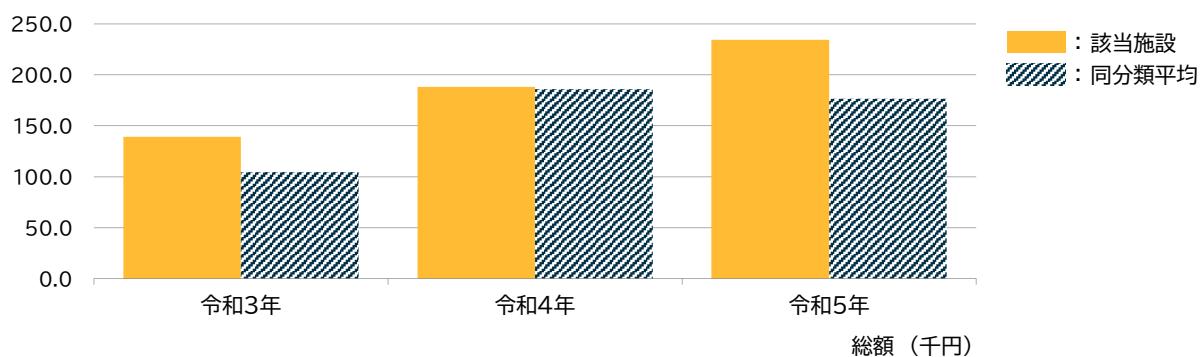
所管課	茎崎老人福祉センター
施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

■ 岳入情報

(千円)

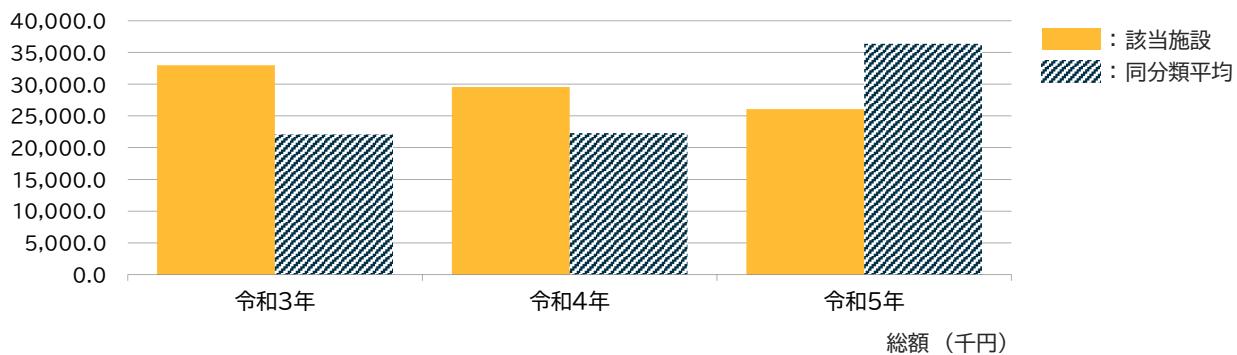
年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	35.3	24.5
総額	139	188	234
歳入	139	188	234
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	82	134	204
使用料または利用料金	56	53	29
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 岳出情報

(千円)

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 9.4	△ 12.2
総額	30,214	27,367	24,016
光熱水費	5,055	4,550	1,967
維持管理費	11,493	10,063	11,503
委託料	0	0	0
利用料金	0	0	0
その他	6,611	5,995	5,680
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	2,794	2,187	2,053
人件費	13,666	12,754	10,546



つくば市 施設カルテ

基準年月日

令和6年3月31日

基本情報

施設名	福祉支援センターくきざき	外観写真
所在地	下岩崎2068	
所管課	つくば市 福祉部 福祉支援センターくきざき	
設置根拠	つくば市福祉支援センター条例及び施行規則	
設置目的	在宅の身体・知的障害者に対し、創作的活動又は生産活動の機会の提供・社会との交流促進やその他の便宜を供与することにより、障害者の生きがいづくりを支援し福祉の増進を図るため。 また、児童発達支援事業は在宅の言葉の遅れがある児童・コミュニケーションをとるのが苦手な児童・肢体に不自由がある児童に対し、日常生活における基本的な動作の指導・集団生活への適応訓練・言語訓練等の各種サービスを提供し、福祉の増進を図る。	

施設番号	F066	施設大分類	保健・福祉施設
特記事項		施設中分類	障害福祉施設
財産区分	行政財産	施設小分類	障害福祉施設
地域区分	茎崎地区		

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	
営業時間	9:00	~ 17:00	
時間事項			

■ 敷地・建物情報

施設面積	318.23 m ²	敷地面積	15,525.00 m ²
総延床面積	1,392.00 m ²		
土地所有形態	一部市有地で一部借地		
建物所有形態	市所有		
駐車台数	台	全棟数	1棟
用途地域1	市街化調整区域		
用途地域2			
	容積率	200.00	%
	建ぺい率1		%
	建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし
--------	------

■ 複合施設情報

No.	施設名
1	茎崎老人福祉センター
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F066
施設大分類	保健・福祉施設

施設名	福祉支援センターくきざき
施設中分類	障害福祉施設

所管課	福祉支援センターくきざき
施設小分類	障害福祉施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況	備考	
1	B0081	茎崎老人福祉センター	事務所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		1,392.00	昭和63年	新耐震基準(診断不要)	耐震補強:不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

つくば市 施設カルテ

施設番号	F066
施設大分類	保健・福祉施設

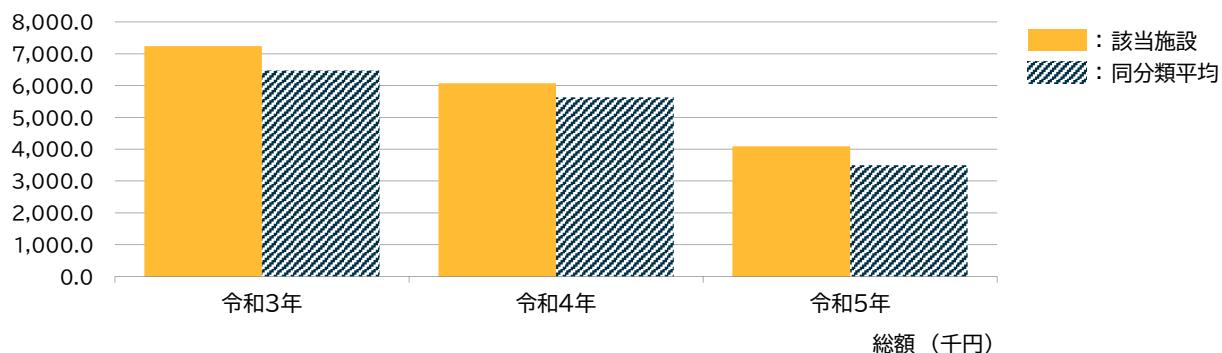
施設名	福祉支援センターくきざき
施設中分類	障害福祉施設

所管課	福祉支援センターくきざき
施設小分類	障害福祉施設

財務情報

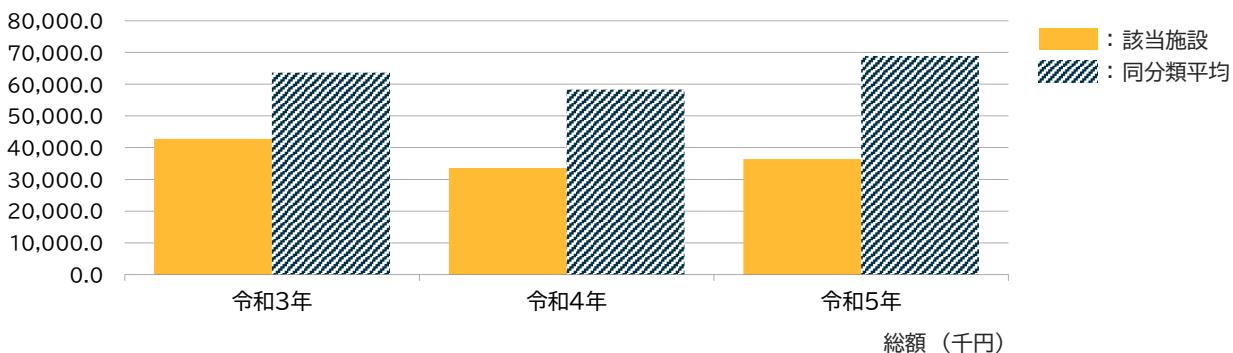
■ 岁入情報

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 16.1	△ 32.6
総額	7,237	6,069	4,093
歳入	7,237	6,069	4,093
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	7,202	6,020	4,085
使用料または利用料金	34	48	8
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 岁出情報

年度	令和3年	令和4年	令和5年
対前年度増減率(%)	—	△ 21.4	8.5
総額	42,731	33,577	36,424
光熱水費	0	0	0
維持管理費	11,585	9,540	12,193
委託料	0	0	0
利用料金	0	0	0
その他	1,729	1,655	1,714
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	31,146	24,037	24,231



つくば市公共施設等総合管理計画

～公共施設等資産マネジメントの方針～

概要版

計画の目的及び計画期間

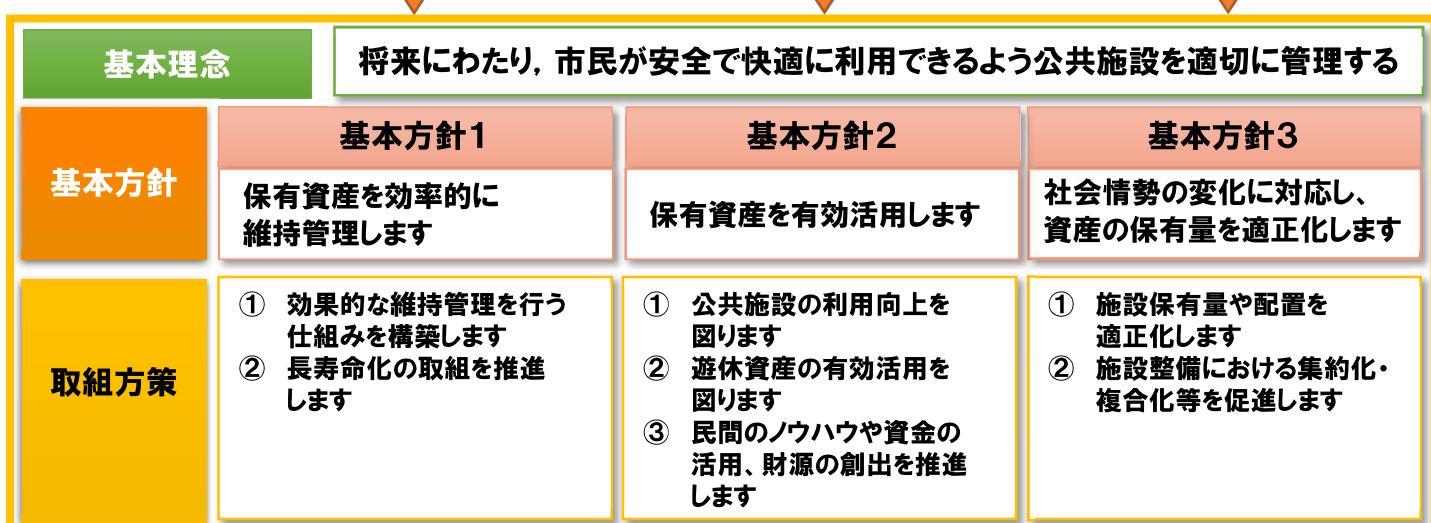
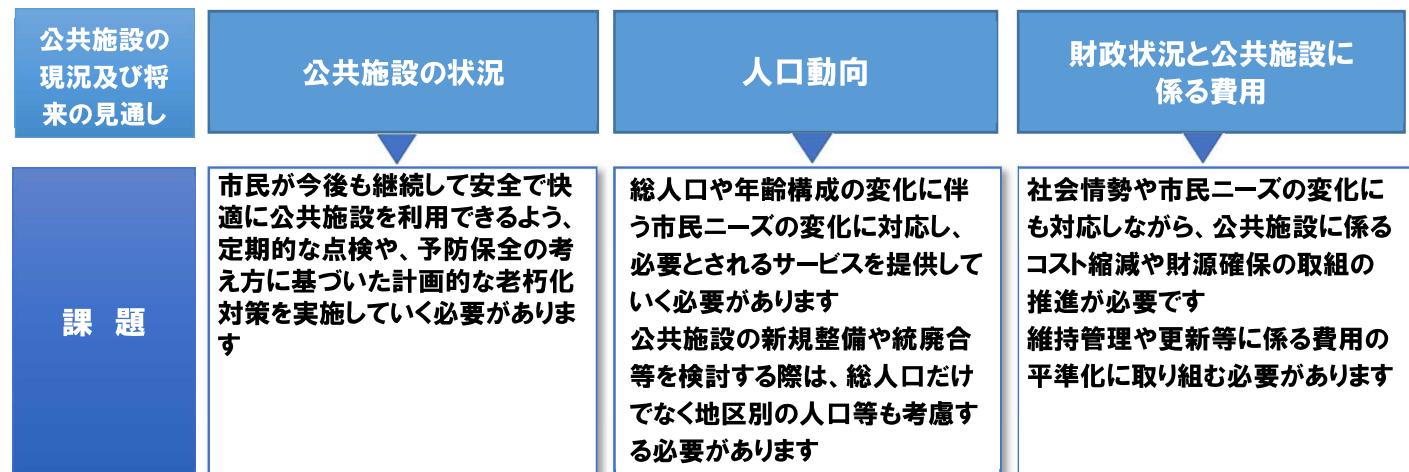
つくば市が管理・保有する公共施設を取り巻く現状や将来にわたる課題等を明らかにし、長期的な視点を持って公共施設を効率的かつ効果的に維持管理・修繕し長寿命化を行うことにより財政負担の軽減・平準化を図ることや、施設保有量の最適化など保有する公共施設を資産として有効活用すること等、公共施設マネジメントの取組を推進するため、平成29年2月に公共施設等総合管理計画を策定しました。

その後、国から「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂等」が示され、現状に合わせて公共施設等総合計画を令和4年度末までに改訂するよう求めており、「第1章 計画の概要」、「第2章 公共施設の現況及び将来の見通し」の数値関係を見直すものです。

計画期間は、30年間とします（2017（平成29）年度から2046（令和28）年度）。また、10年ごとに見直しを行います。

公共施設の管理に関する基本的な考え方

基本理念を実現するために、3つの基本方針と基本方針を実現するための取組方策を掲げ、公共施設マネジメントの取組を推進していきます。



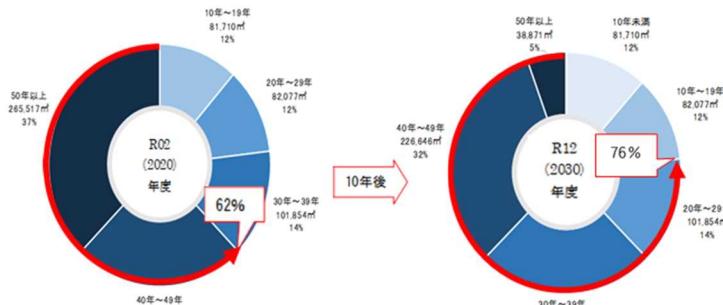
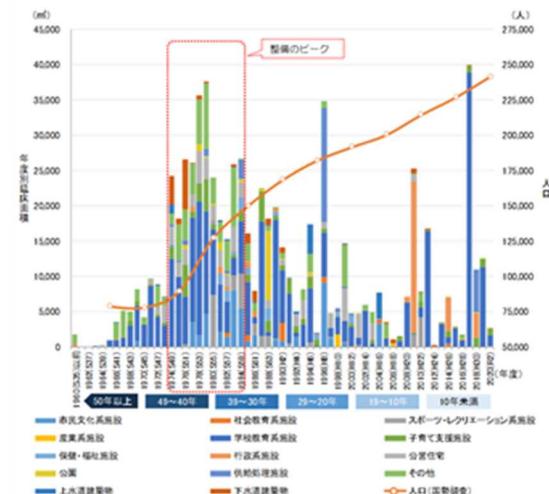
公共施設の現況及び将来の見通し

■公共施設の状況

- 公共施設の保有量（令和2年度末時点）
 - 公共建築物 539施設
1,357棟、延床面積707,353万m²
 - インフラ施設 道路15,411路線、延長3,424km、
橋りょう595橋、上水道1,456km、
下水道1,994km
 - 土地 717万m²（道路用地を除く）
- 1974（昭和49）年度から1984（昭和59）年度までの11年間
→公共建築物全体の約44%を整備
- 築30年以上 62%，
築20年以上29年以下 14%
→10年後には、76%が築30年以上

課題

- 市民が今後も継続して安全で快適に公共施設を利用できるよう、定期的な点検や、予防保全の考え方に基づいた計画的な老朽化対策を実施していく必要があります

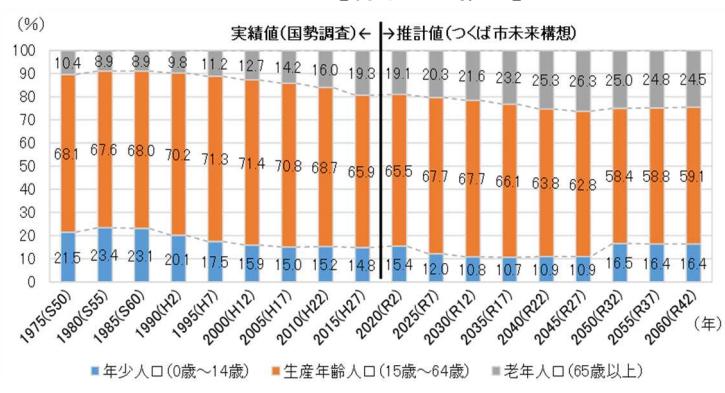
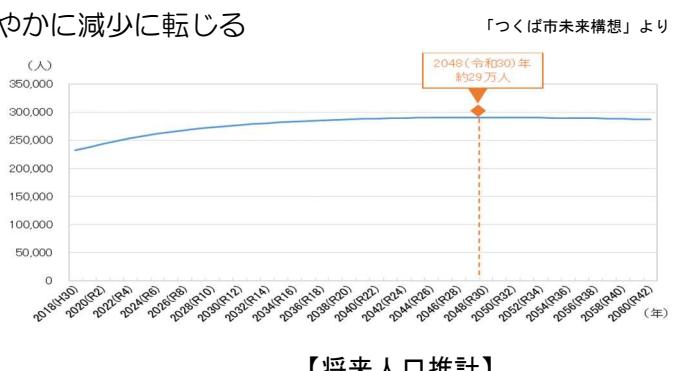


■人口動向（将来人口）

- 総人口は、2048（令和30）年まで増加した後、緩やかに減少に転じる（ピーク時約29万人）
- 年少人口と生産年齢人口の割合が減少、
老人人口の割合が増加
→少子高齢化が進む見通し
- 地区別の人口は、増加する地区（研究学園地区、つくばエクスプレス沿線地区）と減少する地区（筑波地区、谷田部地区、茎崎地区）がある

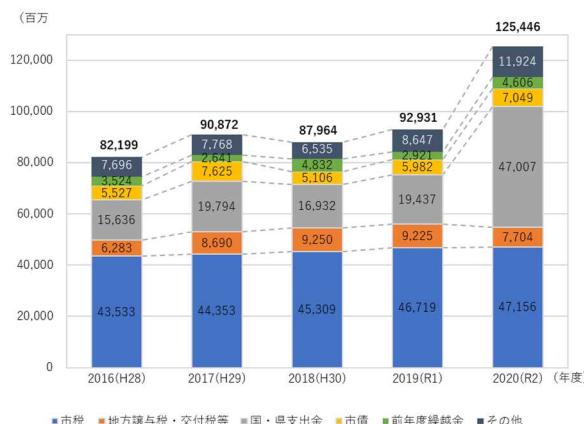
課題

- 総人口や年齢構成の変化に伴う市民ニーズの変化に対応し、必要とされるサービスを提供していく必要があります
- 公共施設の新規整備や統廃合等を検討する際は、総人口だけでなく地区別の人団等も考慮する必要があります

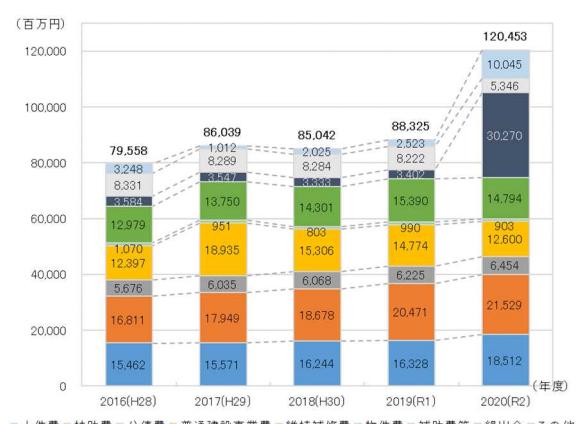


■財政状況

- ・歳入 市税の増加（つくばエクスプレス沿線開発の影響等）
- 歳出 普通建設事業費の増加（学校整備事業の推進等）
扶助費の増加（民間保育所の運営委託等）
- ・将来的には、歳入面での税収の減少（生産年齢人口の減少）や、歳出面での社会保障関連経費の増加（高齢化の進行）が懸念される。



【歳入決算額の推移（普通会計※）】

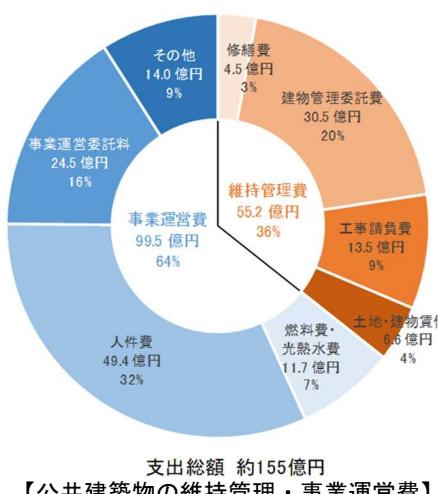


【性質別歳出決算額の推移（普通会計※）】

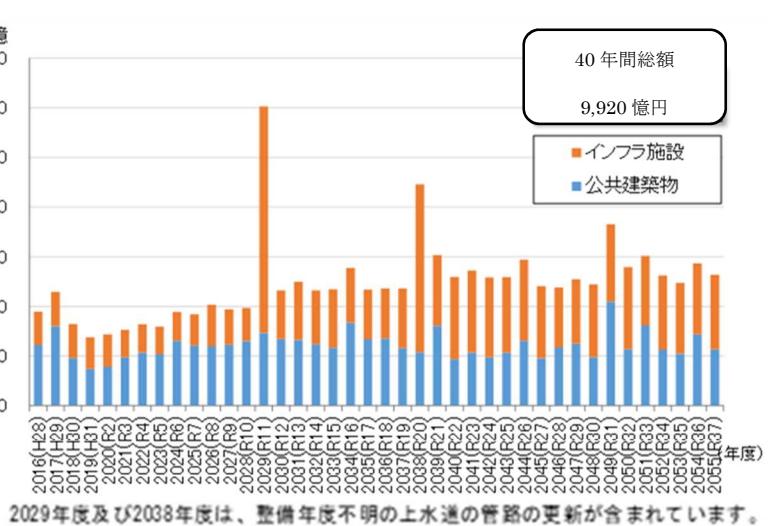
※決算統計資料 普通会計決算：一般会計と合わせて
公平委員会分も含む

■公共施設に係る費用

- 公共施設を維持していくための費用（維持管理費、事業運営費）
 - 年間約 155 億円（公共建築物、令和 2 年度実績）
- 現在保有する公共建築物やインフラ施設について、国土交通省の「平成 31 年度版建築物のライフサイクルコスト」の基本的な考え方により、当初計画策定期（平成 29 年 2 月）から 40 年間の費用（更新・大規模改修）を簡易シミュレーション
 - （将来にわたって同じ条件（面積や延長、構造等）で維持・更新していくと仮定。今回の改訂では、更新・改修コストと運用費・委託費等を含めて試算〔人件費を除く〕している。）
 - 公共建築物とインフラ施設の合計 9,920 億円



【公共建築物の維持管理・事業運営費】



2029年度及び2038年度は、整備年度不明の上水道の管路の更新が含まれています。

【将来費用の簡易シミュレーション結果（公共施設全体）】

※2020年度までは、実績値を採用しています。

課題

- ・社会情勢や市民ニーズの変化にも対応しながら、公共施設に係るコスト縮減や財源確保の取組の推進が必要です
- ・維持管理や更新等に係る費用の平準化に取り組む必要があります

施設類型別の方向性

施設類型別の方向性	
公共 建築物 (施設例) ・交流センター ・学校 ・市営住宅 ・体育館 ・公園	基本方針1 維持管理方法の効率化 <ul style="list-style-type: none">・統一的な点検マニュアルを整備し、効率的に維持管理・ユニバーサルデザイン、脱炭素化への対応・長寿命化計画による財政負担の軽減や平準化
	基本方針2 保有資産の有効活用 <ul style="list-style-type: none">・広報活動や運営改善等を図り、利用を促進する取組を実施・低利用の公共建築物や余剰スペースは、統廃合や賃貸、売却等を検討・老朽化等により閉鎖された施設は、安全性を確保するため解体・施設整備の際は、PPP/PFI手法導入を優先的に検討
	基本方針3 保有量の適正化 <ul style="list-style-type: none">・大規模な修繕や更新等の際は、適切な施設規模への見直し・修繕や更新等の際は、集約化や複合化等を検討
インフラ 施設 (施設例) ・道路 ・橋りょう ・上水道 ・下水道	基本方針1 維持管理方法の効率化 <ul style="list-style-type: none">・適切に点検を実施し、効果的な維持管理の実施・事後保全から予防保全型の維持管理への転換・長寿命化計画による財政負担の軽減や平準化
	基本方針2 保有資産の有効活用 <ul style="list-style-type: none">・公共空間の活用や道路残地等の積極的な売却を促進・市民協働の取組を促進・事業の経営健全化
	基本方針3 保有量の適正化 <ul style="list-style-type: none">・安全、安心な市民生活を確実に守るために必要な整備を実施

フォローアップの実施方針

■推進体制

全庁的な視点で公共施設マネジメントの取組及び個別施設計画の評価や進捗管理を行う府内組織を設置し、マネジメント担当部門が事務局となって各施設所管部門との調整や公共施設の適正化に向けた検討を進めています。

■市民等との情報共有

市民等との合意形成として、本取組は、まちづくりに関わるため、市民等と適切に情報共有を行いながら進めるとともに、民間事業者等から広く提案を受けることも効果的であることから、PPP/PFI手法や民間提案制度の導入等を検討していきます。

■財源の確保

将来の計画的な修繕・更新等に備え、長期的な視点での財源確保が必要となります。そのため、公共施設整備基金や学校教育施設整備基金等の基金や市債を有効に活用し、財源の確保に努めます。

■新地方公会計制度との連携

個別施設計画の検討にあたって必要となる資産の基本情報を蓄積・管理するとともに、固定資産台帳等との連携を図っていきます。

■職員の人材育成

経営的な視点に基づく公共施設の運営や、公共施設の維持管理及び公民連携等に関する技術やノウハウの蓄積・継承に向けた取組の充実を図り、多様な知識を持った職員を育成していきます。



つくば市 財務部 管財課 公共施設マネジメント推進室

茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

TEL : 029-883-1111

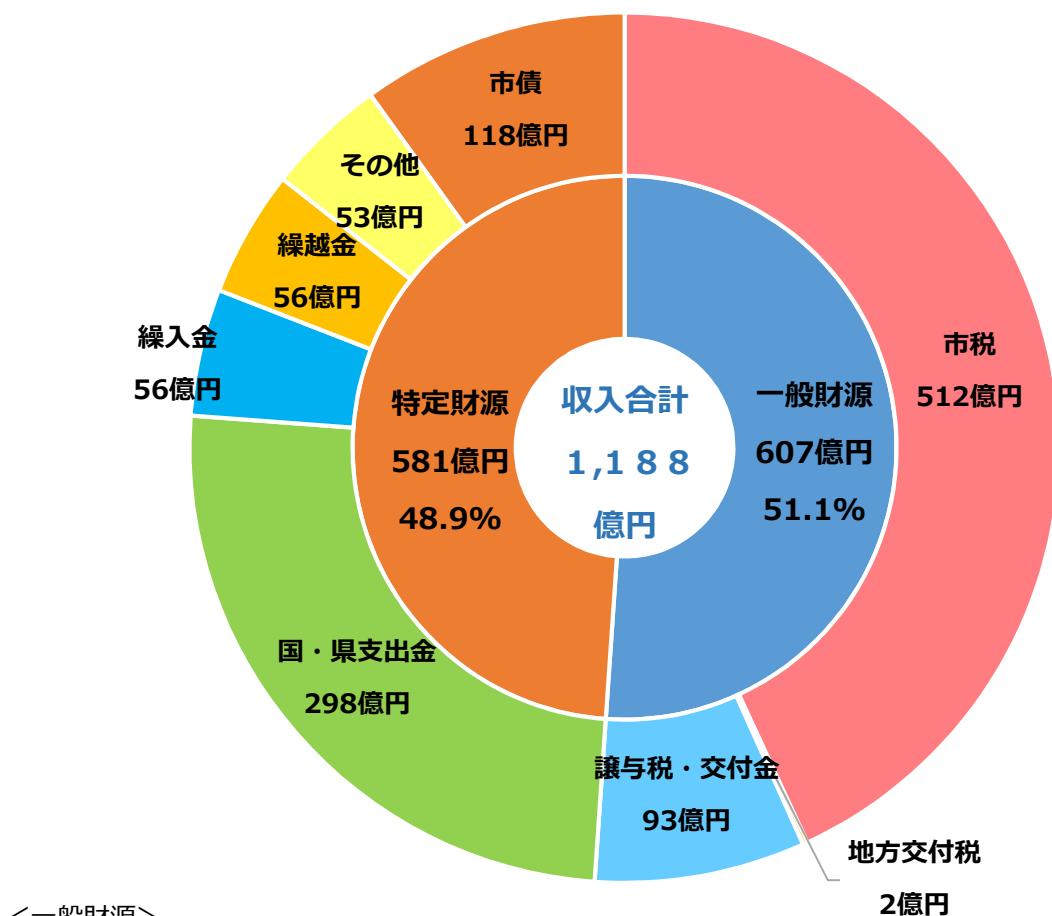
＜令和5年8月＞

つくば市の 台所事情

令和5年度決算

1 一般会計の収入	..	1
2 一般会計の支出（性質別）	..	2
3 一般会計の支出（目的別）	..	3
4 身近なお金の使い道		
①「保育所」「幼稚園」	..	4
②「小・中学校」「学校給食」	..	5
③「消防・救急」	..	5
④「ごみの処理」	..	6
⑤「福祉」「医療」「介護」	..	7
5 借金と貯金の残高	..	8
6 財政健全化の比率	..	9
7 一般会計決算額と税収の推移	..	10
8 特別会計	..	11
9 公営企業会計	..	12

1 一般会計の収入



<一般財源>

市 税	市内にお住いの個人や市内に事業所がある法人が納める市民税や、市内に土地や家屋などを持っている方から納めていただく固定資産税などのお金
地方交付税	地域ごとの格差を解消するため、財源が足りない地方公共団体へ国から交付されるお金
譲与税・交付金	国税・県税の一定割合を市町村に配分されるお金

<特定財源>

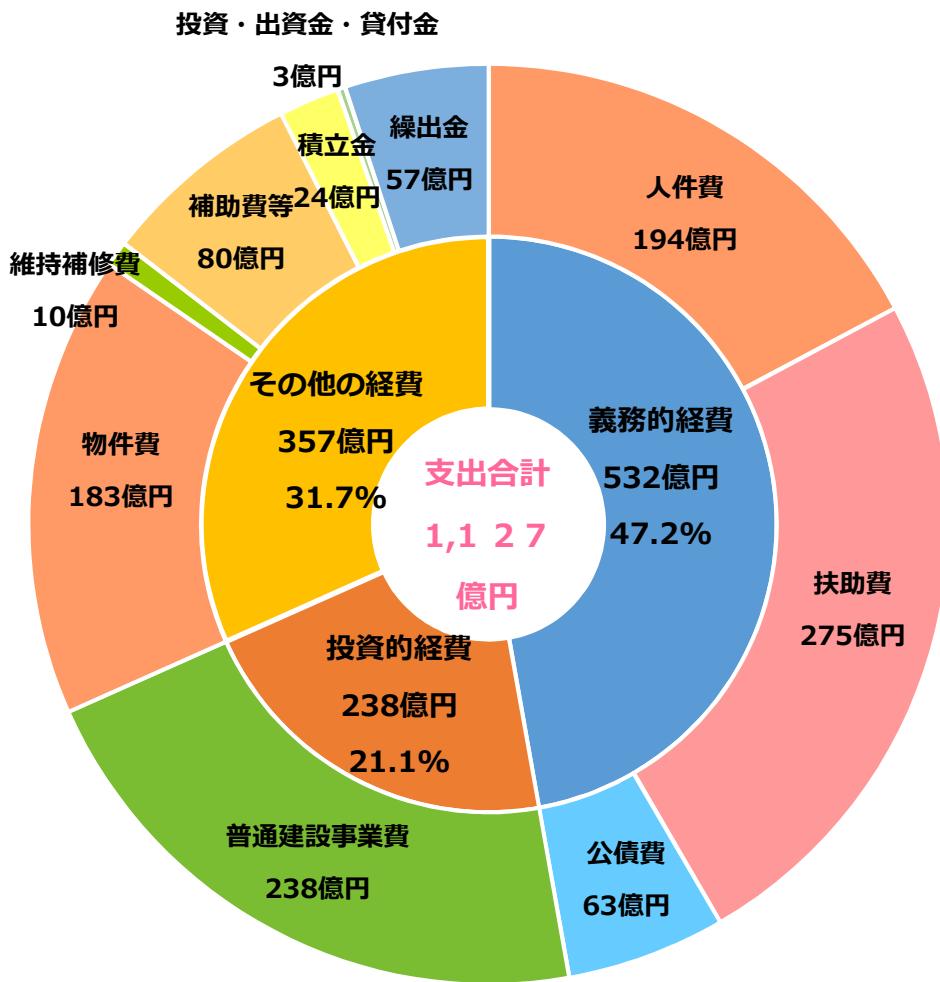
国・県支出金	特定の事業に対して、国や県から使い道を指定して交付されるお金
繰 入 金	基金の取り崩しや、特別会計から繰り入れるお金
繰 越 金	前年度の決算で、翌年度に繰り越されたお金
そ の 他	分担金・負担金や使用料・手数料など
市 債	学校や市民利用施設、道路や公園など、長い間利用される市の施設を整備するために借り入れるお金

【一般財源、特定財源とは・・・】

一般財源とは、日常的に行われる様々な行政サービスに使われるお金です。例えば、道路や消防署の維持費、福祉や文化・スポーツなどにも使われます。

特定財源とは、使い道があらかじめ決められたお金です。例えば、道路整備のための特定財源は他の目的に使うことができません。

2 一般会計の支出（性質別）



<義務的経費>

- | | |
|-------|------------------------------------|
| 人 件 費 | 職員の給料や退職金などの費用 |
| 扶 助 費 | 児童手当、生活保護、保育所・幼稚園などの運営や医療費の援助などの費用 |
| 公 債 費 | 市債の返済のための費用 |

<投資的経費>

- | | |
|---------|---------------------------------|
| 普通建設事業費 | 学校や市民利用施設、道路や公園などの整備や改修などに必要な費用 |
|---------|---------------------------------|

<その他の経費>

- | | |
|-------|------------------------------------|
| 物 件 費 | 市民利用施設の運営や市民サービスのほか、庁舎の管理や事務に必要な費用 |
| そ の 他 | 維持補修費、補助費等、積立金など |
| 繰 出 金 | 一般会計から、一定のルールにより特別会計や公営企業会計に支出した費用 |

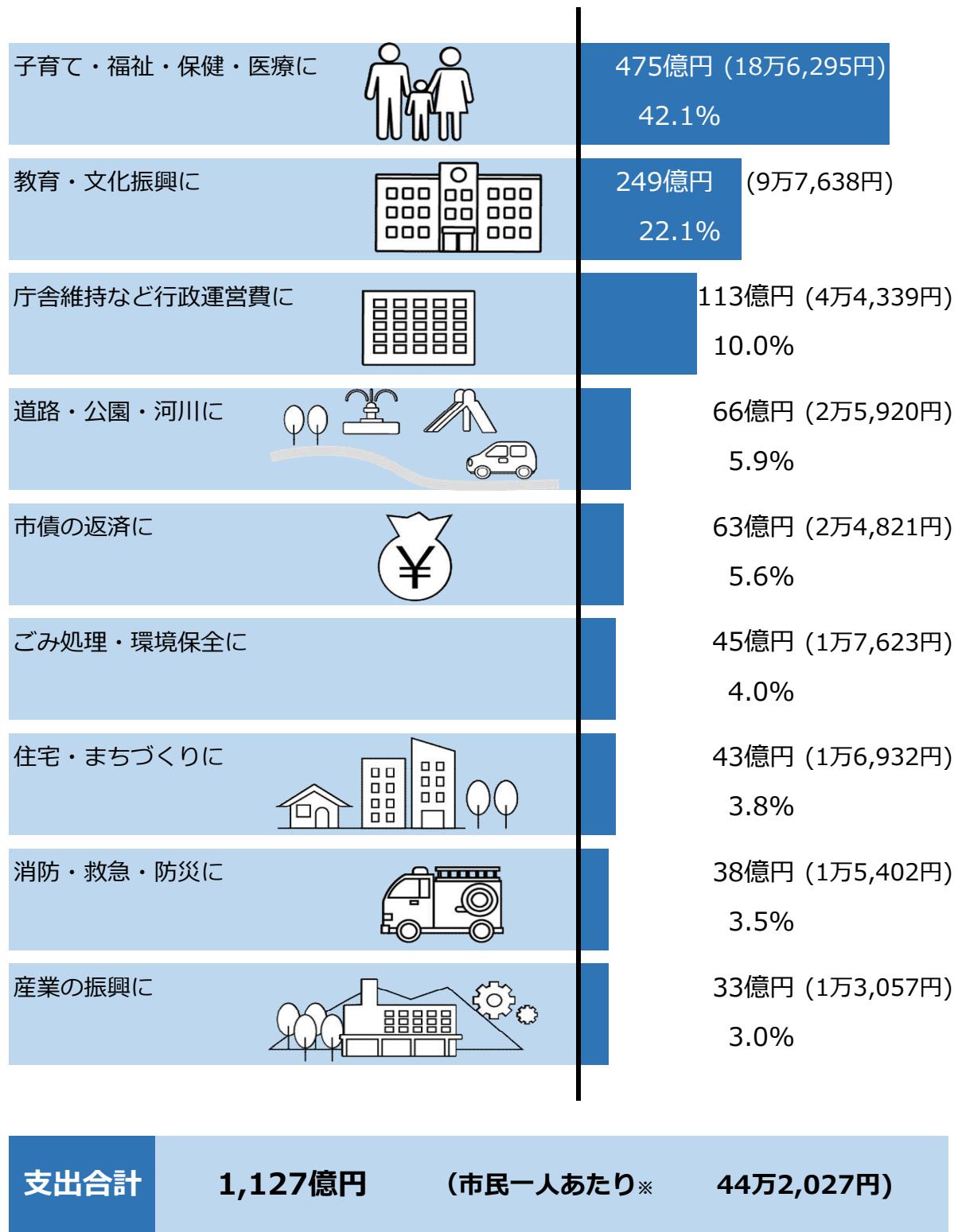
【義務的経費とは・・・】

義務的経費とは、法令などで支出が義務付けられている経費です。つくば市では532億円、支出合計の47.2%を占めています。基本的に義務的経費は増加傾向にあります。特に、民間保育所にかかる経費や医療福祉費支給制度（マル福）など、子育てや社会保障に関する経費が増加しています。

3 一般会計の支出（目的別）

支出はどのような分野の行政サービスに使われているのか『目的別』からも見ることができます。目的別で見ると、子育て支援や福祉、教育、道路・公園やまちづくりなど幅広い分野に使われています。

中でも、『子育て・福祉・保健・医療』のための割合が大きくなっています。



※令和6年3月31日現在の人口25万4,949人で算出した額

4 身近なお金の使い道

① 「保育所」「幼稚園」

保育所の運営にかかったお金

市の負担とは、国・県支出金や市債等を除いた市税等の一般財源で賄う額です。

	総額	児童一人当たり (1,702人)	【うち市の負担】
公立保育所	35億0,656万円	2,060,259円	1,858,149円
民間保育所	108億9,904万円	1,636,738円	415,372円

「保育所の運営」に、公立保育所で約35億円、民間保育所で約109億円かかりました。「児童一人当たりの支出」でみると、公立保育所で約206万円、民間保育所で約164万円になります。（うち一般財源で賄う市負担分は、公立保育所で約186万円、民間保育所で約42万円になります。）

この他、認可外保育施設を利用する保護者の経済的負担を軽減するため、利用料の一部を給付し、約9,074万円かかりました。

幼稚園の運営にかかったお金

	総額	園児一人当たり (584人)	【うち市の負担】
公立幼稚園	8億2,600万円	1,414,384円	1,373,031円
民間幼稚園	6億5,204万円	687,987円	221,820円

「幼稚園の運営」に、公立幼稚園で約10億円、民間幼稚園で約6億円かかりました。「園児一人当たりの支出」でみると、公立幼稚園で約141万円、民間幼稚園で約69万円になります。（うち一般財源で賄う市負担分は、公立幼稚園で約137万円、民間幼稚園で約22万円になります。）

この他、私立幼稚園に園児を就園させている保護者の経済的負担を軽減するため、利用料の一部を給付し、約4億円かかりました。

② 「小・中学校」「学校給食」

小・中学校の運営にかかったお金

	総額	児童生徒一人当たり (22,682人)	【うち市の負担】
就学援助費	1億9,970万円	8,805円	8,506円
教材購入費	1億8,155万円	8,004円	6,299円
維持管理費	18億4,206万円	81,212円	81,177円
建設費	102億4,399万円	451,635円	51,814円
その他	3,191万円	1,407円	891円
合計	124億9,921万円	551,063円	148,687円

「小・中学校の運営」に、約125億円かかりました。

「児童生徒一人当たりの支出」でみると、約55万円になります。

学校給食にかかったお金

	総額	児童生徒一人当たり (23,266人)	【うち市の負担】
幼稚園・小・中学校	29億3,539万円	126,167円	73,160円

「学校給食」に、約29億円かかりました。

「児童生徒一人当たりの支出」でみると、約13万円になります。

③ 「消防・救急」

消防・救急にかかったお金

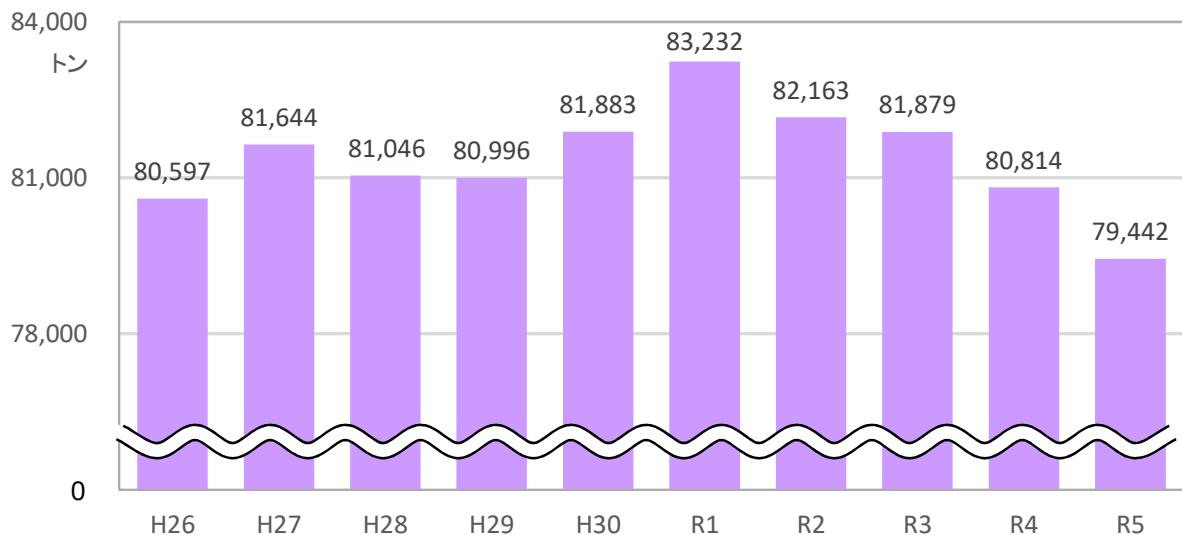
	総額	市民一人当たり (254,949人)	【うち市の負担】
消防・救急に係る費用	37億6,050万円	14,750円	13,843円
所有消防車	83台	火災件数	134件
所有救急車	11台	救急車出動件数	12,387件

「消防・救急」に、約38億円かかりました。

「市民一人当たりの支出」でみると、約1.4万円になります。

④ 「ごみの処理」

ごみの処理にかかったお金



つくば市全体	市民一人当たり (254,949人)
可燃ごみ	67,720トン
不燃ごみ・粗大ごみ	4,453トン
資源ごみ	7,269トン
合計	79,442トン

処理費用	総額	市民一人当たり (254,949人)	【うち市の負担】
	24億8,876万円	9,762円	7,387円

「ごみの処理」に、約25億円かかりました。
「市民一人当たりの支出」でみると、約1万円になります。

⑤ 「福祉」「医療」「介護」

福祉・医療・介護をささえたお金

	総額	市民1人当たり (254,949人)	(うち市の負担)
【高齢者の福祉】にかかったお金 高齢者のいきがい・健康づくりなど	27億7,725万円	10,893円	9,288円
【障害者の福祉】にかかったお金 障害福祉サービス・補装具の援助など	65億3,352万円	25,627円	8,628円
【高齢者の医療】にかかったお金 後期高齢者医療制度の推進など	23億2,281万円	9,111円	8,005円
【医療福祉（マル福）】にかかったお金 小児、妊産婦などに対する医療費の補助	21億9,538万円	8,611円	5,224円
合計	138億2,896万円	54,242円	31,145円

「高齢者の福祉」や「障害者の福祉」などに、約138億円かかりました。
「市民1人当たりの支出」でみると、約5.4万円になります。

★特別会計からみた「福祉」「医療」「介護」

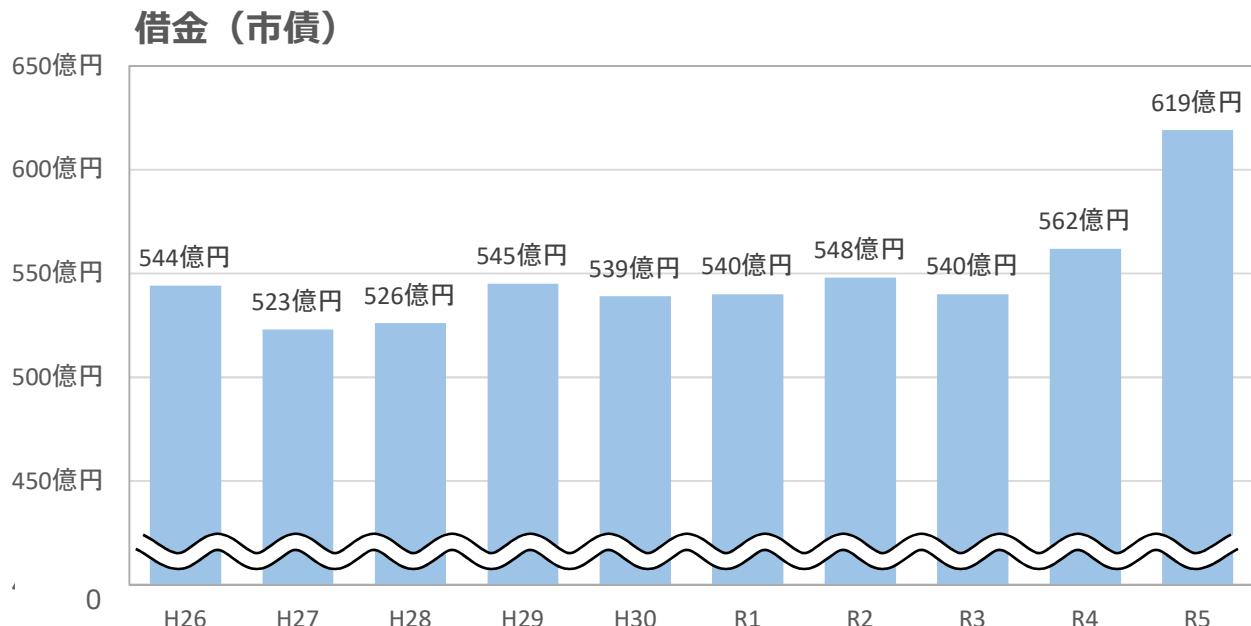
	つくば市全体		
国民健康保険	120億4,308万円	被保険者1人当たり (41,454人)	290,517円
後期高齢者医療	25億3,185万円	被保険者1人当たり (25,490人)	99,327円
介護保険	128億8,880万円	認定者1人当たり (8,131人)	1,585,143円
合計	274億6,373万円		

一般会計とは別に「特別会計」においても「福祉」「医療」「介護」にお金が使われています。令和5年度は、医療費や介護サービスなどのうち、保険で支払われる分として、約275億円が使われました。

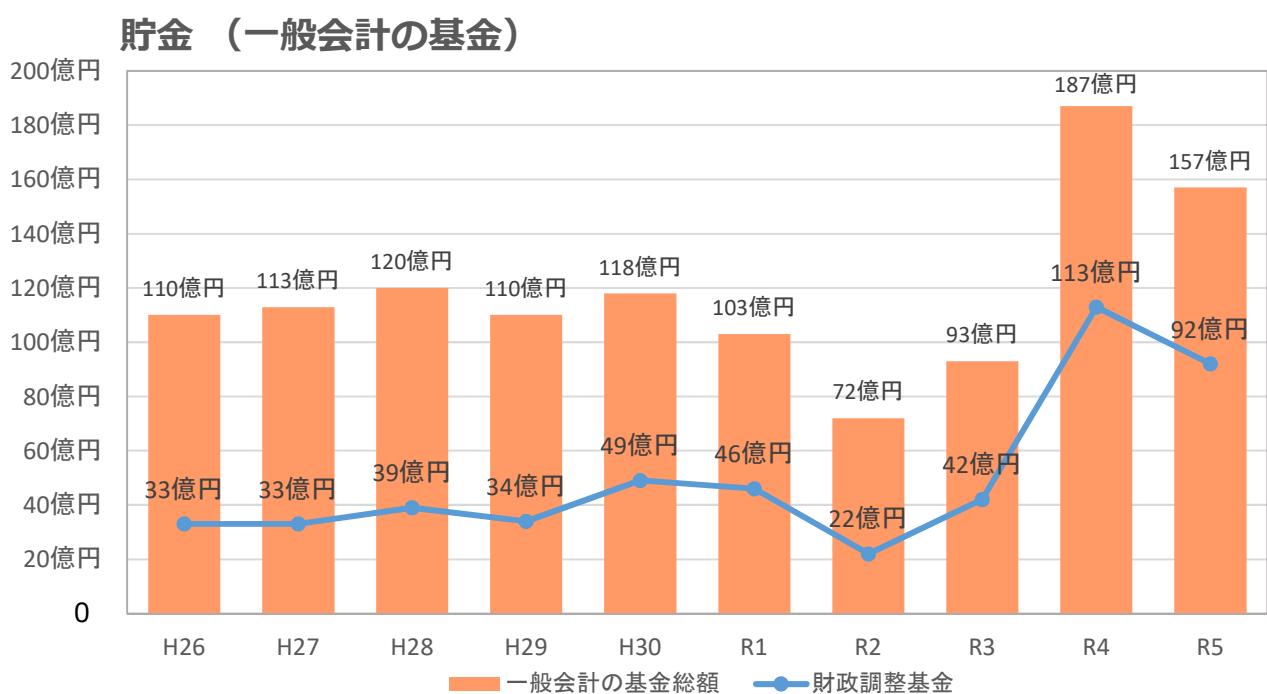
なお、特別会計については、11ページからの特別編も御覧ください。

5 借金と貯金の残高

つくば市の借金（市債）は619億円あります。
市民一人当たり242,874円となっています。



つくば市の貯金（一般会計の基金）は157億円あります。
市民一人当たり61,688円となっています。



6 財政健全化の比率

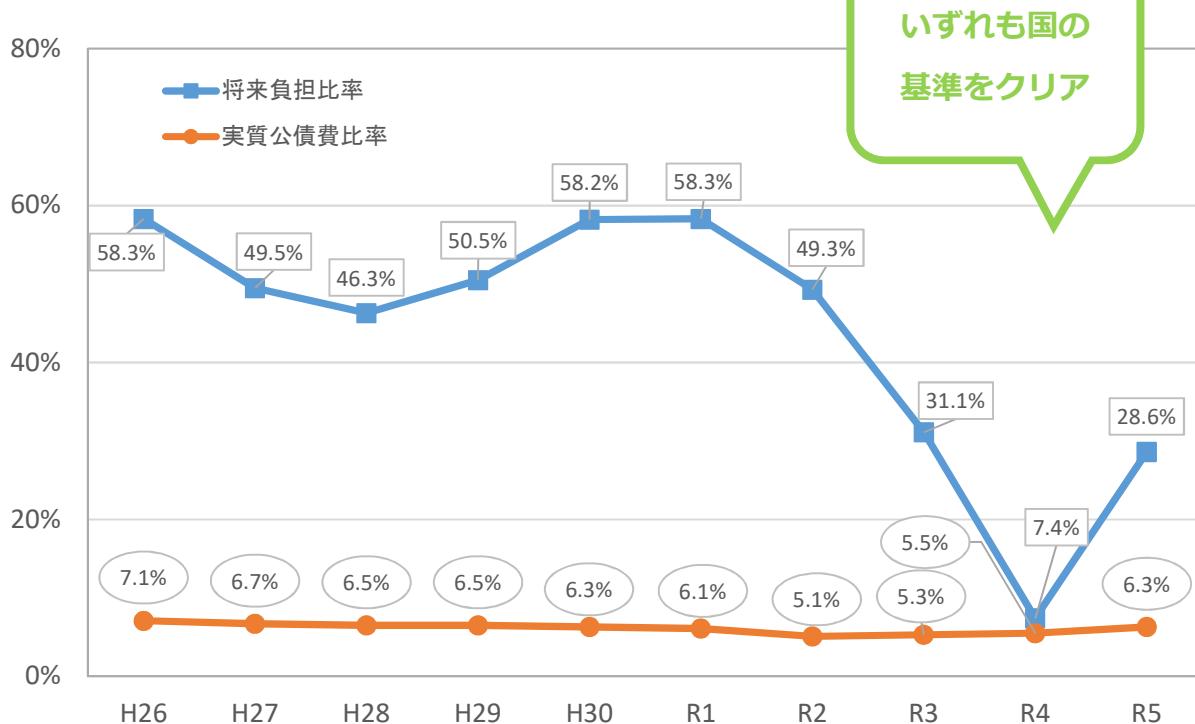
つくば市の財政は、「地方公共団体の財政の健全化に関する法律」で定められている5つの指標について、いずれも国の定める基準をクリアしています。

将来負担比率が大きく減少した要因は、財政調整基金を多く積み立てたためです。

国の定める基準			
つくば市	早期健全化基準※1	財政再生基準※2	
実質赤字比率 財政規模に対する 福祉や教育など一般会計の赤字割合 (黒字)	—	11.25%	20.00%
連結実質赤字比率 財政規模に対する全会計の赤字割合 (黒字)	—	16.25%	30.00%
実質公債費比率 財政規模に対する借入金返済割合	6.3%	25.0%	35.0%
将来負担比率 財政規模に対する将来の借入金返済割合	28.6%	350.0%	—
資金不足比率 営業収益に対する各公営企業の資金不足割合 (資金不足なし)	—	20.0%	—

※1 早期健全化基準を超えると、財政健全化計画を策定し、議会の議決後、公表しなければなりません。

※2 財政再生基準を超えると、財政再生計画を策定し、議会の議決後、公表しなければなりません。また、市債の発行が制限されます。

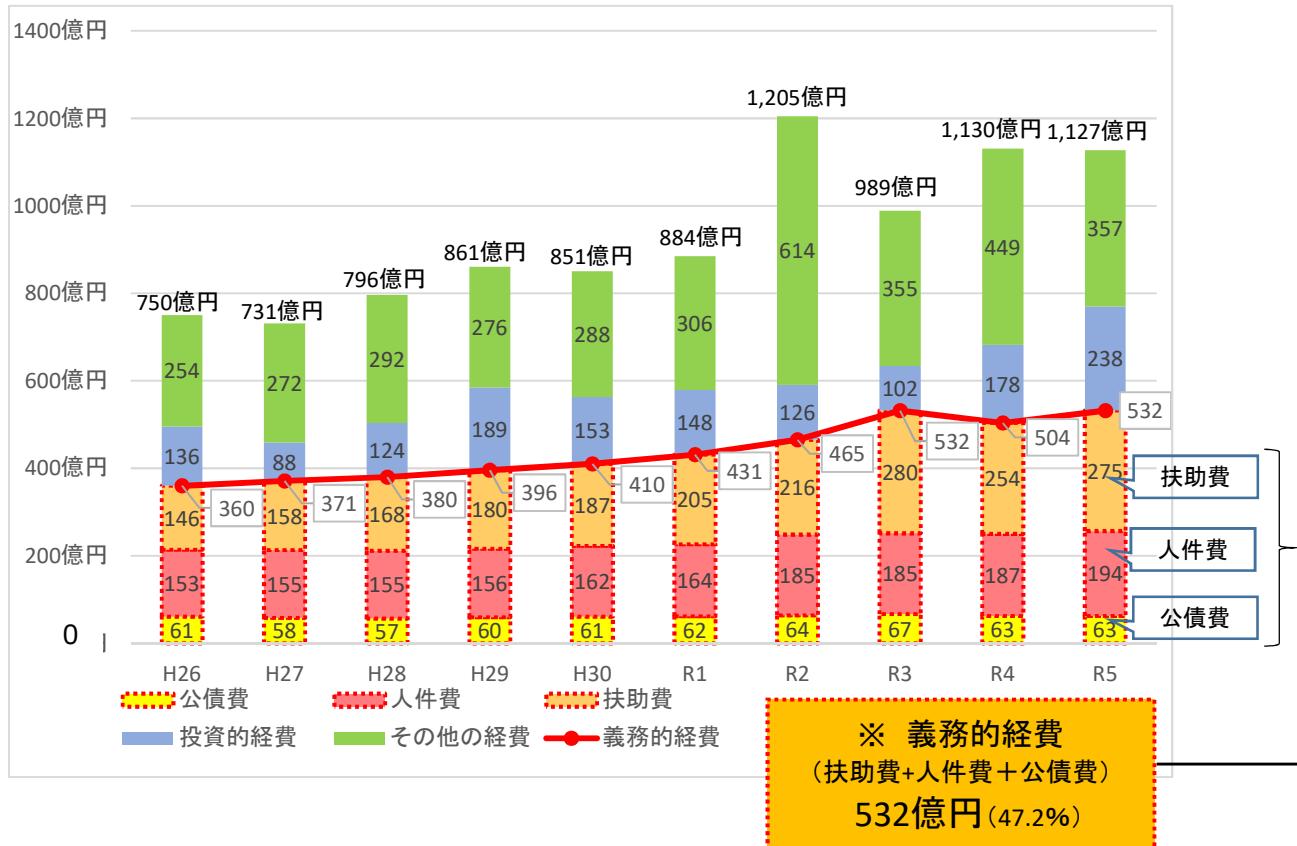


7 一般会計決算額と税収の推移

一般会計決算額（性質別）の推移

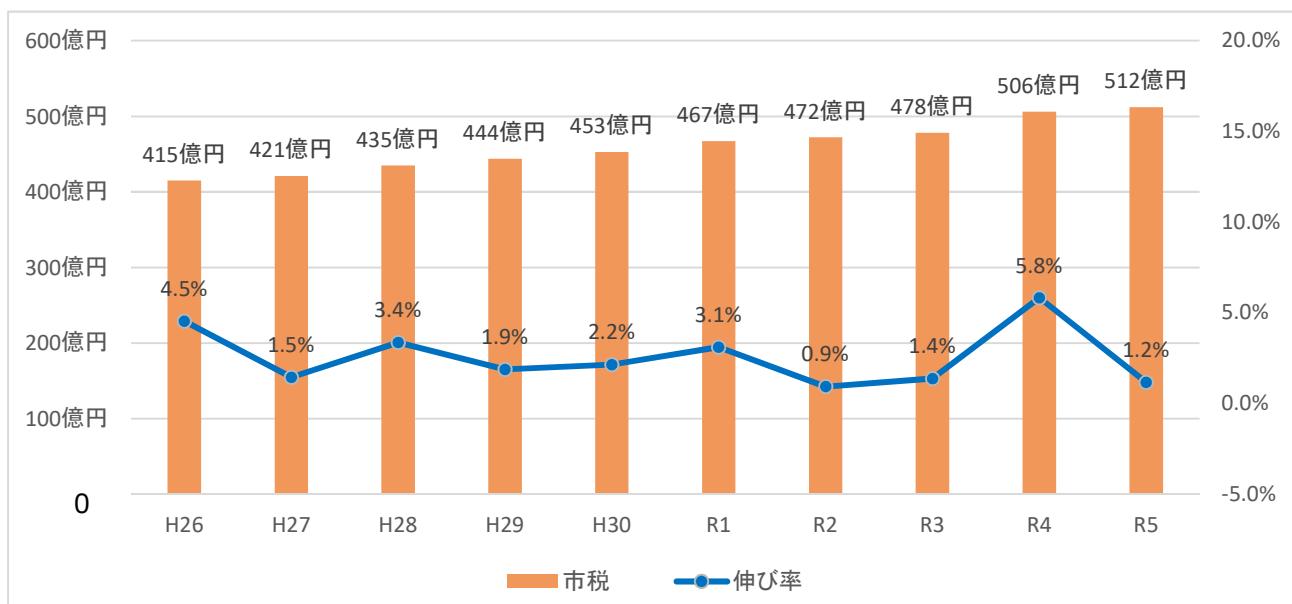
義務的経費の金額が大きくなっています。中でも、特に扶助費が増加傾向にあります。

※令和2年度の大幅な増加は、一人当たり10万円を給付した特別定額給付金により『その他の経費（補助費等）』が大きくなつたためです。



市税の税収額の推移

人口増加に伴い、市税も堅調に伸びています。10年間の平均伸び率は約 +2.4% です。



特別編

つくば市の会計には、これまで説明してきた「一般会計」のほかに、「特別会計」と「公営企業会計」があります。「特別会計」と「公営企業会計」に対しては、一般会計から財政支援を行う場合があります。

8 特別会計

○特別会計の主な内容

国民健康保険特別会計

加入者が病気やけがのときの保険給付などを行っています。加入者の保険税などをもとに運営しています。

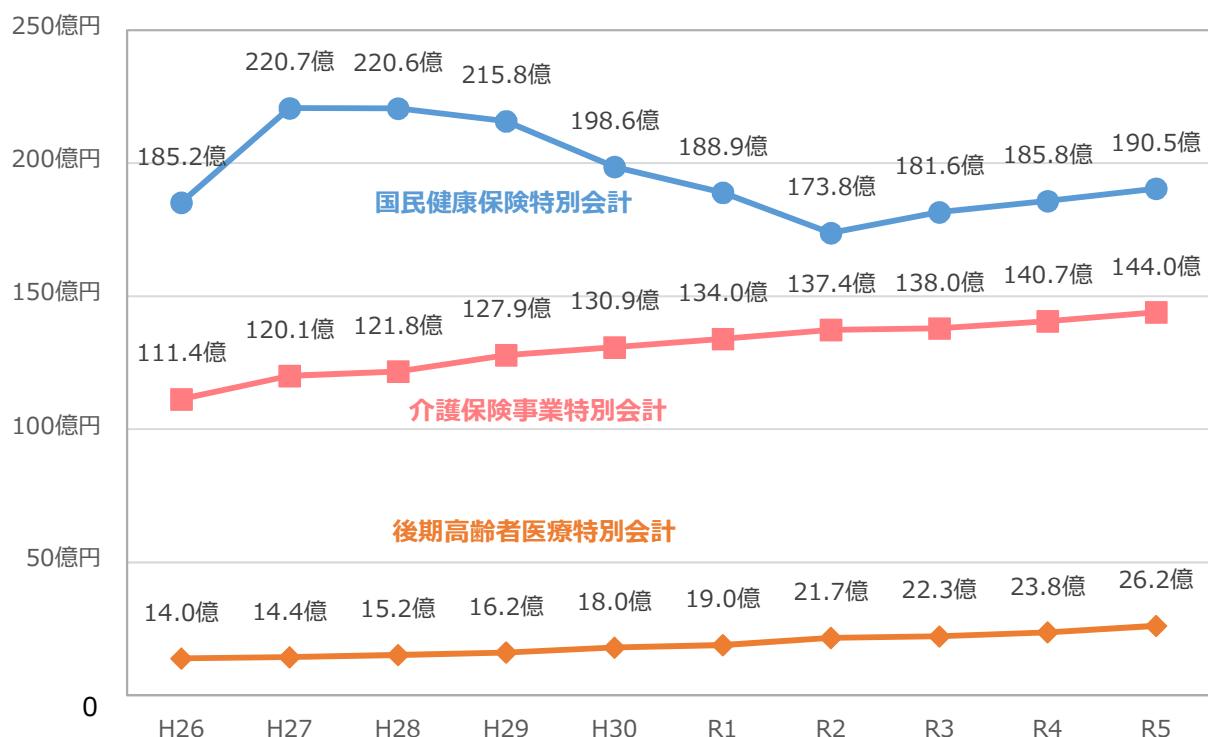
後期高齢者医療特別会計

保険料の徴収などを行い、茨城県後期高齢者医療広域連合へ納付しています。

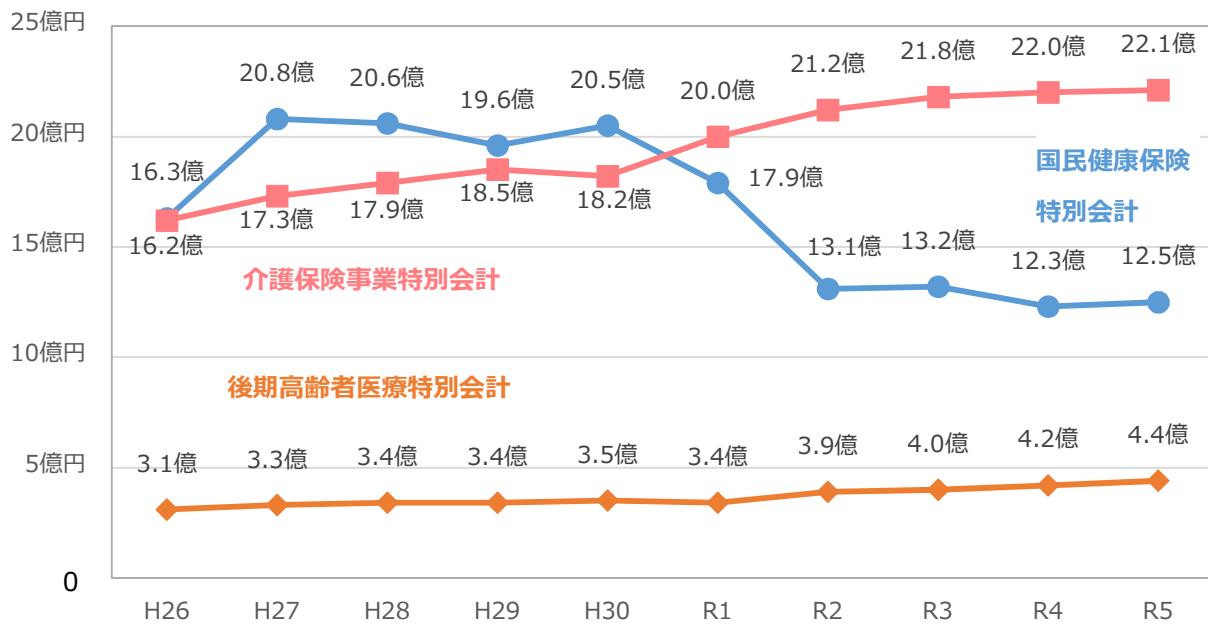
介護保険事業特別会計

介護認定者への介護サービスなどを行っています。加入者の保険料などをもとに運営しています。

特別会計の歳出決算額の推移



特別会計への繰出金の推移



9 公営企業会計

○公営企業会計の主な内容

水道事業会計

上水道の維持管理、整備などを行っています。水道の使用料などをもとに運営しています。

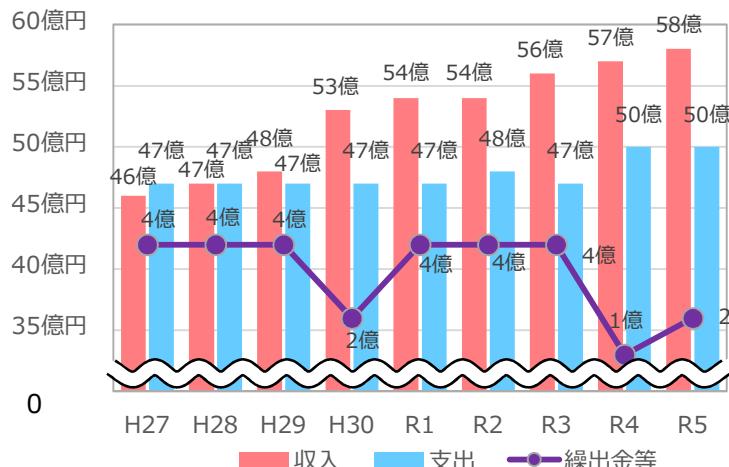
下水道事業会計

下水道の維持管理、整備などを行っています。下水道の使用料などをもとに運営しています。

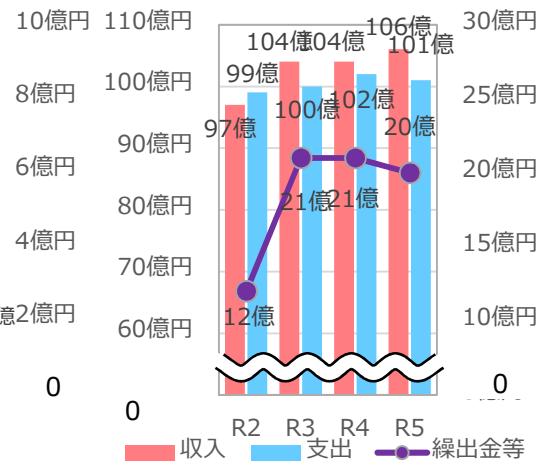
※令和2年度から、公営企業会計へ移行しました。

収入・支出・繰出金等の推移

水道事業会計



下水道事業会計



※平成30年度から水道の料金体系を改定したため、
収入が増加しました。

ちいきかつどうしえん じぎょう かん りょうしゃ ちょうさ 地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

ひごろ
日頃よりつくば市の障害福祉行政に御支援、御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

げんざい
現在、福祉支援センターの施設の管理手法の効率化やセンターで実施している地域
かつどうしえん
じぎょう
きのう
じつし
みなお
など
けんとう
活動支援センター事業の機能、実施サービスの見直し等を検討しています。つきまして
は、福祉支援センター並びに地域活動支援センター事業の利用者の方が感じられてい
ることをお伺いし、今後の検討の参考とさせていただきたく存じます。

なお、集計結果は、個人が特定されない統計情報として検討会に報告させていただ
きます。御手数ですが、御協力をお願ひいたします。

A 御利用者様について

1 ご回答しているのはどなたですか。(チェック☑をつけてください)

利用者本人

家族、保護者、支援者 → アンケートは利用者本人の立場で

かいつう
ご回答ください。

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

2 ご利用しているセンターはどちらですか。

(チェックをつけてください)

【地域活動支援センター機能強化事業(Ⅱ型)実施施設】

- 福祉支援センターさくら
- 福祉支援センターやたべ
- 福祉支援センターくきざき
- 福祉支援センターとよさと
- つくばライフサポートセンターみどりの

3 お住いの地区はどちらですか。(記載してください)

例 梅園、台町、手子生、下岩崎、みどりの 等

つくば市 _____

B ご利用のセンターにおける支援(サービス)内容について

4-(1) 現在の【支援内容、実施サービス】をどう思いますか。

(該当するもの1つにチェックをつけてください)

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

- とてもよい
- よい
- ふつう
- よくない
- とてもよくない

4-(2) 現在の支援内容、実施サービスで【よい・やりたい】と思うものはなんですか。

(該当するものすべてにチェック✓をつけてください)

- 職員との交流
- 他利用者との交流
- 手芸、工作、絵画、書道、音楽などの創作的活動
- 室内での軽作業
- 屋外での軽作業(農作業)
- スポーツ及びレクリエーション
- 事業所周辺の散歩
- 地域でのごみ拾い等の社会貢献活動

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

- バス等で行く野外活動
- 読書等の個人活動
- 送迎サービス
- 相談
- 家族への指導
- 特くない

4-(3) 現在の支援内容、実施サービスで【よくない・やりたくない】

と思うものはなんですか。

(該当するものすべてにチェック☑をつけてください)

- 職員との交流
- 他利用者との交流
- 手芸、工作、絵画、書道、音楽などの創作的活動
- 室内での軽作業
- 屋外での軽作業(農作業)
- スポーツ及びレクリエーション
- 事業所周辺の散歩
- 地域でのごみ拾い等の社会貢献活動

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

- バス等で行く事業所外での活動
- 読書等の個人活動
- 送迎サービス
- 相談
- 家族への指導
- 特くない

C ご利用のセンターの施設設備について

5-(1) 現在のセンターの【施設建物、設備】をどう思いますか。
(該当するもの1つにチェック☑をつけてください)

- とてもよい
- よい
- ふつう
- よくない
- とてもよくない

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

5-(2) 現在のセンターの施設建物、設備で【よい】と思うものは
なんですか。

(該当するものすべてにチェック☑をつけてください)

- 建物外観
- 建物内装(壁、廊下、部屋)
- 駐車場
- 空調設備(エアコン)
- トイレ
- 活動で使用している物品
- 周辺道路・歩道(立地)
- 周辺施設(商業施設・公園等)
- 特くない

5-(3) 現在のセンターの施設建物、設備で【よくない】と思うものは
なんですか。

(該当するものすべてにチェック☑をつけてください)

- 建物外観

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

建物内装(壁、廊下、部屋)

駐車場

空調設備(エアコン)

トイレ

活動で使用している物品

周辺道路・歩道(立地)

周辺施設(商業施設・公園等)

特にない

D 今後の地域活動支援センター事業の在り方について

6 今後の「福祉支援センター」に希望するサービスはなんですか。

(該当するものすべてにチェック☑をつけてください)

社会適応訓練

(集中力、対人能力、仕事に対する持久力、環境適応能力を養う

訓練)

スポーツ及びレクリエーション

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

相談

(障害のある方、及びその関係者からの様々な相談に対し、必要な助言等を行う)

機能訓練

(身体機能の維持・改善を目的とした日常生活動作を中心とした訓練)

健康指導

創作的活動

(絵画、音楽、手芸など利用者の創造性や表現力を活かした活動)

生産活動

(軽作業や農作業を通じて、働く喜びや社会参加の経験を得る活動)

社会との交流促進

自助活動

家族等に対する介護、生活援助方法の指導

送迎サービス

属性や世代を問わない相談機能

社会とのつながりを作るための支援

世代や属性を超えて交流できる居場所

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

- 支援が届いていない人に対し、情報・支援を届ける
- 医療・福祉及び地域の社会基盤との連携強化
- 地域住民ボランティアの育成
- 障害に対する理解促進を図るための普及啓発
- その他
- わからない・興味がない

7 今後も、現在のセンターでの利用を続けたいですか。

(該当するもの1つにチェック☑をつけてください)

- ぜひ続けたい
- どちらかといえば続けたい
- どちらともいえない
- どちらかといえば続けたくない
- 続けたくない

8 今後、新しい「福祉支援センター」ができたら、利用したいと思
いますか。

(該当するもの1つにチェック☑をつけてください)

地域活動支援センター事業に関する利用者アンケート調査

- ぜひ利用したい
- どちらかといえば利用したい
- どちらともいえない
- どちらかといえば利用したくない
- 利用したくない

E ご意見、ご感想について

9 ひごろかん なに きさい
日頃感じていることなど、何かあれば記載してください。

ご協力ありがとうございました。

ご利用のセンターに令和7年11月28日(金曜日)までに提出をお願いいたします。

障害福祉に関するアンケートにご協力ください

日頃より、つくば市の福祉行政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
つくば市では現在、次期つくば市障害者プランの策定に取り組んでいます。そのため、皆さんの福祉サービスの利用状況や障害福祉に関する意識、意向などを伺い、プランの策定や障害福祉施策の推進に役立てるためのアンケート調査を実施することになりました。

対象者は、障害者手帳をお持ちの方及び難病患者福祉金を受給している方から無作為に選ばせていただきました。

この調査は無記名での回答としており、回答された方が特定されたり、個人の回答内容が明らかにされたりすることはありません。

また、回答いただいた内容は、統計的な処理を行い、プランの策定や障害福祉施策推進のための基礎資料として使用します。また、調査結果につきましては、市ホームページで公表します。調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願いします。

令和7年12月 つくば市

〈調査にあたってのお願い〉

- 宛名のご本人が直接回答することが難しい場合には、家族や介護者の方などがご本人の意見を聞き、回答してください。なお、回答にかかる時間は、20~30分程度です。
- このアンケートでは、10月1日現在の状況についてお答えください。
- 質問への回答方法は、それぞれの質問文に記載しています。質問文をよく読んでお答えください。



◎回答方法は2通りです。いずれかの方法でご回答ください。

①インターネットで回答

下記URLまたはQRコードにより回答ページにアクセスしてご回答ください。

https://apply.e-tumo.jp/city-tsukuba-ibaraki-u/offer/offerList_detail?tempSeq=79942

※入力する際には、別紙回答票に記載されているIDを入力してください。

なお、IDは重複回答を防ぐためのもので、個人の情報に紐づいたものではありません。

②郵送で回答：インターネットを利用できない場合は、郵送でも回答いただけます。

別紙の回答票に回答番号等をご記入いただき、同封の返信用封筒に入れてご返送ください。
(切手は不要です。)

◎回答は、令和8年1月13日(火)までにお願いいたします。

※このアンケートへのご質問などは、下記へお問い合わせください。

つくば市 福祉部 障害福祉課 担当：福祉サービス係
電話：029-883-1111 (内線2221) FAX：029-868-7544
メール：wef020@city.tsukuba.lg.jp

■福祉支援センターについて■

「福祉支援センター」は市内に4か所あり、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（障害者総合支援法）および児童福祉法のもとで次のサービスを提供しています。

【地域活動支援サービス】

18歳以上の障害のある方を対象に創作的活動又は生産活動の機会の提供及び社会との交流促進等のサービスを実施します。福祉支援センターやたべは、精神障害のある方も対象としています。

【児童発達支援】

未就学の発達に心配のあるお子さんを対象に、保護者と共に療育訓練等を行います。このサービスは令和9年度以降は児童発達支援センターにおいて実施予定です。

問49 あなたは、「福祉支援センター」を知っていますか？（番号は1つだけ）

- 利用したことがある
- 名称は知っているが、利用したことはない
- 知らない

問50 今後の「福祉支援センター」に希望するサービスは何ですか？（あてはまる番号すべて）

- 社会適応訓練（集中力、対人能力、仕事に対する持久力、環境適応能力を養う訓練）
- 更生相談（障害のある方及びその関係者からの様々な相談に対し、必要な助言等を行う）
- スポーツ及びレクリエーション
- 健康指導
- 創作的活動（絵画、音楽、手芸など、利用者の創造性や表現力を生かした活動）
- 生産活動（軽作業や農作業などを通して、働く喜びや社会参加の経験を得る活動）
- 社会との交流促進
- 家族等に対する介護、生活援助方法の指導

9. 送迎サービス

10. 属性や世代を問わない相談機能

11. 社会とのつながりを作るための支援

12. 世代や属性を超えて交流できる居場所

13. 支援が届いていない人に対し、情報・支援を届ける

14. 医療・福祉及び地域の社会基盤との連携強化

15. 地域住民ボランティアの育成

16. 障害に対する理解促進を図るための普及啓発

17. その他

18. わからない・興味がない

とい
問51 「福祉支援センター」へのご意見やご要望がありましたら、ご自由にお書きください。