

つくば市スポーツ施設個別施設計画【概要版】

1 つくば市スポーツ施設個別施設計画とは

つくば市体育施設個別施設計画（以下「本計画」という。）とは、国の「インフラ長寿命化基本計画」に基づき策定された「つくば市公共施設等総合管理計画」に従い、次に掲げるスポーツ振興課が管理する施設の維持管理や更新方法等の中長期的な方針を定めるものです。

計画期間は、令和3年度（2021年度）から令和42年度（2060年度）までの40年間としますが、この期間内でも柔軟に計画を見直すこととします。

対象施設一覧

No	施設名	所在地	計画対象建物名
1	桜総合体育館	流星台63	体育館
2	谷田部総合体育館	谷田部4711	体育館
3	谷田部野球場	谷田部5665	管理棟
4	谷田部テニスコート	谷田部5210	男女更衣室 便所棟
5	筑波総合体育館	北条1477-1	体育館
6	吉沼体育館	西高野821	体育館
7	吉沼野球場	西高野821	便所棟
8	大穂体育館	筑穂1-10-4	体育館
9	豊里体育館		体育館
10	豊里多目的広場	高野1197-20	倉庫棟 便所棟
11	豊里テニスコート		男女更衣室
12	豊里柔剣道場	今鹿島4262	柔剣道場
13	東光台体育館	東光台5-13-5	体育館
14	高崎サッカー場	高崎14-1	倉庫棟 便所棟
15	高見原ソフトボール場	高見原3-5-1	便所棟
16	あしび野多目的広場	泊崎521-1	便所棟
17	つくばウェルネスパーク	山木1562	ヘルスプラザ フットボールスタジアムつくば クラブハウス フットボールスタジアムつくば スタンド 休憩棟 キャノピー 自転車置場

2 施設更新に関する基本方針

建築後30年を超えている施設が約6割を占め、またその更新時期はおおよそ令和20年代に集中することが見込まれており、今後の施設整備に当たっては、施設関連経費の増大が懸念されます。劣化状況調査の結果からも、早期の改修等が必要である部位が複数確認されていることから、持続可能で安全安心な環境を利用者に提供するためにも、確実に改修や改築を行っていく必要があります。（2ページ「建物劣化状況一覧表」参照）

コストを抑えて維持管理や整備を行っていくことを踏まえ、施設の更新方法を検討した結果、長寿命化改修が適した建物については長寿命化改修を行うこととし、以下のとおり施設更新に関する基本方針を定めます。

施設更新に関する基本方針

- ① 施設の長寿命化**
計画的に長寿命化を行い、施設関連経費を抑えます。
- ② 改修等工事の平準化**
改修の優先順位を検討し、一部施設の改修等の時期を前倒しにして、1年間に整備する施設数のバランスを取り、各年度の支出を分散します。
- ③ 安全性の向上**
施設や設備に必要な機能を付加し、施設の安全性を高めます。
- ④ 社会的ニーズに応じた機能の付加**
誰にとっても使いやすいユニバーサルデザインの施設を目指し、機能性や快適性等の社会的ニーズに応じた機能の付加を図ります。
- ⑤ 環境負荷の低減**
環境に配慮した製品の利用や省エネルギー化について、費用対効果等を考慮しながら、積極的な導入に努めます。

3 施設の中長期整備計画

施設更新に関する基本方針を踏まえ、中長期整備計画を定めました。（3ページ「中長期整備計画」参照）

4 継続的な管理・運用

これまでに定めた方針等を実施するため、以下の具体的方策に取り組みます。

- (1) 情報の整理と活用**
利用者の声や定期的な巡回等により把握した不具合、点検の結果、改修等工事の実績を一元管理し、効率的な維持管理を行います。
- (2) 財源の確保**
中長期的な市の財政状況や他の施設整備計画との調整を図りながら、計画的な財源確保に取り組みます。
- (3) 推進体制の整備**
全庁的な視点で公共施設の適正化を進めるとともに、施設の所管部署が主体となって適正な管理を推進していきます。
特に以下の点に留意します。
 - ・施設管理者等と密に連携し、日常的な施設管理の質の向上を図ります。
 - ・テニスコートや野球場等、同種の施設を所管する他部署との密な連携体制の構築に努めます。
- (4) フォローアップの実施**
本計画は、現在の施設状態に鑑みて整備計画を設定していますが、実際の計画の実行に当たっては、社会的環境や財政状況、上位計画の変更等によって変動する可能性があります。
これらを考慮し、より実状に即した計画とするため、維持管理や改修等が適切に実施されているか定期的に計画の見直しを行っていきます。

建物劣化状況一覧表

■: 築50年以上 □: 築30年以上

基準 2020

A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化
B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある

建物基本情報								構造躯体の健全性					劣化状況評価						
施設名	建物名	構造	地上階数	延床面積(m ²)	建築年度			耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
					西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)							試算上の区分
桜総合体育館	桜総合体育館	RC	2	3,574	1980	S55	40	旧	済	不要	R2	36	長寿命	C	C	C	D	36	
谷田部総合体育館	谷田部総合体育館	SRC	2	3,581	1980	S55	40	旧	済	不要	R2	28	長寿命	D	D	C	C	D	25
谷田部野球場	管理棟	RC	1	190	1981	S56	39	旧	済	不要	R2	41	長寿命	D	D	B	B	B	51
谷田部テニスコート	男女更衣室	LGS	1	31	1979	S54	41	旧	-	-	-	-	改築	D	D	D	C	C	18
	便所棟	CB	1	40	1979	S54	41	旧	-	-	-	-	改築	C	B	C	C	C	50
筑波総合体育館	筑波総合体育館	SRC	2	2,908	1984	S59	36	新	-	-	R2	42	長寿命	C	C	B	B	B	62
吉沼体育館	吉沼体育館	SRC	2	1,413	1986	S61	34	新	-	-	R2	45	長寿命	C	D	B	B	B	53
吉沼野球場	便所棟	CB	1	28	1986	S61	34	新	-	-	-	-	改築	A	B	B	B	B	77
大穂体育館	大穂体育館	RC	2	707	1984	S59	36	新	-	-	R2	23	長寿命	C	C	B	B	B	62
豊里体育館	豊里体育館	SRC	2	1,344	1983	S58	37	新	-	-	R2	34	長寿命	C	D	B	B	B	53
豊里多目的広場	倉庫棟	W	1	9	1984	S59	36	新	-	-	-	-	改築	B	B	B	B	B	75
豊里多目的広場	便所棟	W	1	24	2020	R2	0	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
豊里テニスコート	男女更衣室	W	1	19	1984	S59	36	新	-	-	-	-	改築	C	C	B	B	B	62
豊里柔剣道場	豊里柔剣道場	S	1	420	1977	S52	43	旧	済	済	R2	41	長寿命	A	A	A	A	A	100
東光台体育館	東光台体育館	RC	1	1,034	1988	S63	32	新	-	-	R2	49	長寿命	A	C	B	B	B	67
高崎サッカー場	倉庫棟	W	1	8	1995	H7	25	新	-	-	-	-	改築	B	D	B	B	B	56
	便所棟	W	1	11	1995	H7	25	新	-	-	-	-	改築	A	A	B	B	B	84
高見原ソフトボール場	便所棟	W	1	3	1990	H2	30	新	-	-	-	-	改築	A	A	B	B	B	84
あしび野多目的広場	便所棟	W	1	5	1990	H2	30	新	-	-	-	-	改築	A	A	B	B	B	84
つくばウェルネスパーク	ヘルスプラザ	RC	2	4,172	2010	H22	10	新	-	-	R2	33	長寿命	A	A	A	A	A	100
	フットボールスタジアムつくばクラブハウス	S	1	428	2009	H21	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
	フットボールスタジアムつくばスタンド	RC	2	1,325	2009	H21	11	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	A	A	A	75
	休憩棟	SRC	1	44	2010	H22	10	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
	キャノピー	S	1	66	2010	H22	10	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
	自転車置場	S	1	9	2010	H22	10	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

※中性化試験の結果には問題のある所見は見られなかった。

中長期整備計画

施設名		年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050				
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32				
桜総合体育館												長寿命 化改修	長寿命 化改修																							
谷田部総合体育館										長寿命 化改修	長寿命 化改修																									
谷田部野球場管理棟				部位修繕												長寿命 化改修	長寿命 化改修																			
谷田部 テニス コート	男女更衣室										改築	改築																								
	便所棟										改築	改築																								
筑波総合体育館				部位修繕																						長寿命 化改修	長寿命 化改修									
吉沼体育館				部位修繕																											長寿命 化改修	長寿命 化改修				
吉沼野球場便所棟																		改築	改築																	
大穂体育館				部位修繕																						長寿命 化改修	長寿命 化改修									
豊里体育館													長寿命 化改修	長寿命 化改修																						
豊里多目的 広場	倉庫棟														改築	改築																				
	便所棟																																	大規模 改造		
豊里テニスコート男女更衣室				部位修繕											改築	改築																				
豊里柔剣道場																			長寿命 化改修	長寿命 化改修																
東光台体育館				部位修繕																											長寿命 化改修	長寿命 化改修				
高崎サッカー場倉庫棟						大規模 改造																						改築	改築							
高崎サッカー場便所棟						大規模 改造																						改築	改築							
高見原ソフトボール場便所棟																							改築	改築												
あしび野多目的広場便所棟																							改築	改築												
つくば ウェルネ スパーク	ヘルスプラザ																						大規模 改造	大規模 改造												
	フットボールスタジアム つくばクラブハウス																						大規模 改造													
	フットボールスタジアム つくばスタンド			部位修繕														大規模 改造																		
	休憩棟																							大規模 改造												
	キャノピー																								大規模 改造											
自転車置場																								大規模 改造												
事業費合計(単位:百万円)			27	27	26	30	20	15	445	457	457	444	161	161	28	28	270	141	74	417	419	1	85	85	349	352	173	170	124	124	5					

