

(仮称)つくば市陸上競技場整備に係る 開発行為に関する説明会

令和8年(2026年)2月
市民部スポーツ施設課

目次

- 1 これまでの検討経緯について
- 2 (仮称)つくば市陸上競技場の整備内容について
- 3 整備スケジュールについて



1 これまでの検討経緯について



これまでの検討経緯

現状

- 小中学生等の公認記録が取れる市営の陸上競技場がない。
- 筑波大学や近隣の自治体等の施設を借用している。

陸上競技場整備に向けたこれまでの検討経緯

平成31年(2019年)	陸上競技場整備に関する学校跡地調査 ⇒ 上郷高校跡地が総合的に高い評価
令和3年(2021年)	基本構想を策定 大規模事業評価を実施 ⇒ 概ね妥当
令和4年(2022年) ～令和6年(2024年)3月	基本計画を策定 ・具体的な施設内容、規模、配置 ・事業費と整備スケジュール
令和6年(2024年)4月～	上郷高校解体設計及び陸上競技場整備基本・実施設計に着手
令和7年(2025年)10月～	上郷高校解体工事(～令和8年(2026年)11月末(予定))

2 (仮称)つくば市陸上競技場の 整備内容について



設計の基本方針

基本方針 1

誰もが利用できる施設

具体的な設計方針

- 開放的で自由度の高い空間構成を行い、上郷地区の自然や街並みと調和した景観の中でスポーツを楽しめる陸上競技場とする。
- バリアフリートイレは、敷地内に偏りなく分散させて配置する。
- 観客席は車椅子利用者のサイトラインを確保した設計を行う。

基本方針 2

障害者スポーツ

具体的な設計方針

- 障害者スポーツを推進するため、障害者の陸上競技に必要な備品も収納可能な倉庫や、競技用車椅子への乗り換えとしても利用できる屋根付きスペース（ピロティ等）、障害者用駐車場を適切に配置する。
- 競技場内や各室への動線は、段差を抑え、十分な幅を確保した設計とする。

基本方針 3

地域の交流拠点

具体的な設計方針

- スポーツ利用とコミュニティ利用を区分するため、コミュニティ棟を整備する。
- 上郷高校の記憶を後世に伝えるため、レガシーゾーンを整備する。
- 遊具も設置し、メイン広場やレガシーゾーンと一体的に利用し、地域の交流イベント等の開催が可能なエリアを整備する。

基本方針 4

防災機能

具体的な設計方針

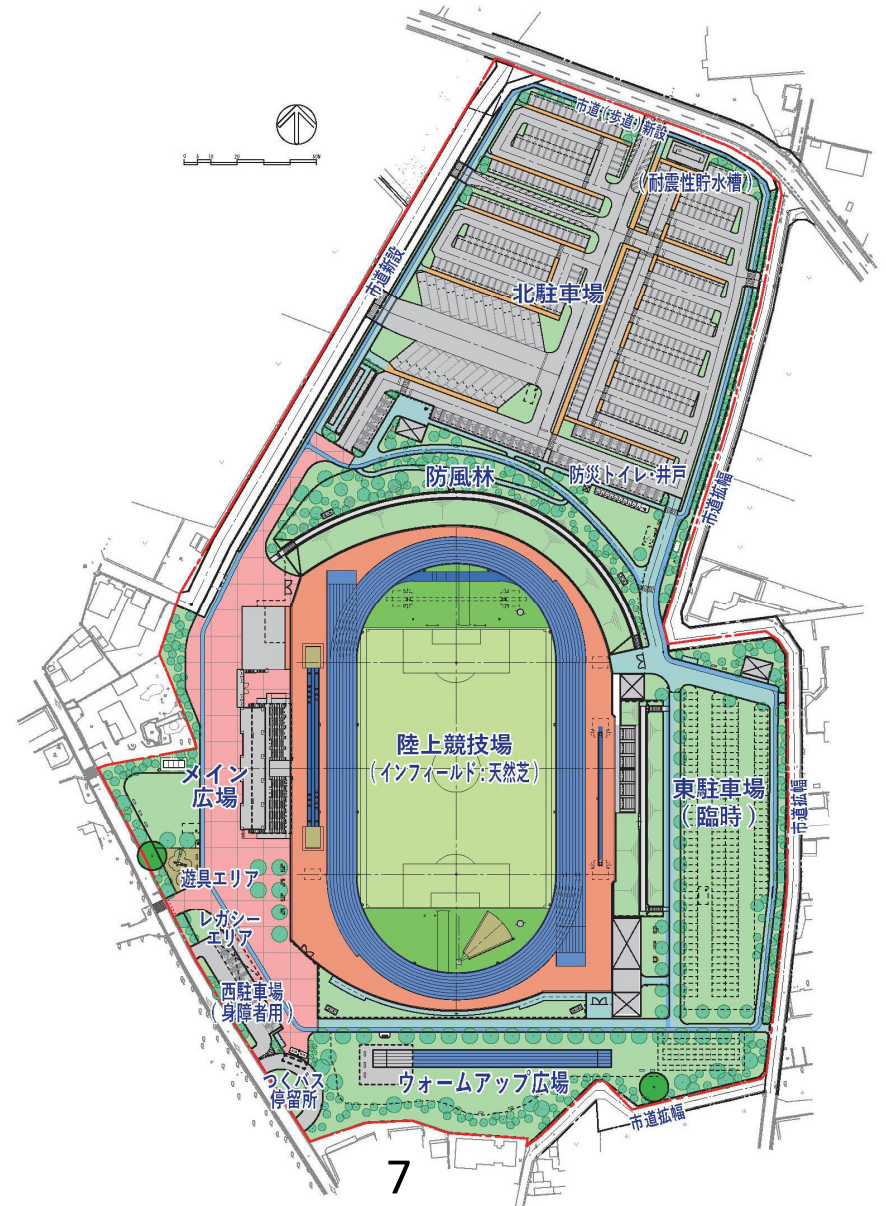
- 豪雨等の災害に備えて、指定緊急避難場所としての機能を設置する。
- 数日程度の車中泊避難者の受入れを想定、耐震性貯水槽やマンホールトイレ、災害用井戸を整備する。また、避難者が情報収集できるよう停電時にも利用可能な充電スポットやWi-Fi設備を導入する。

計画概要図

現況(旧上郷高校(解体中))



計画概要図



計画概要説明

敷地概要

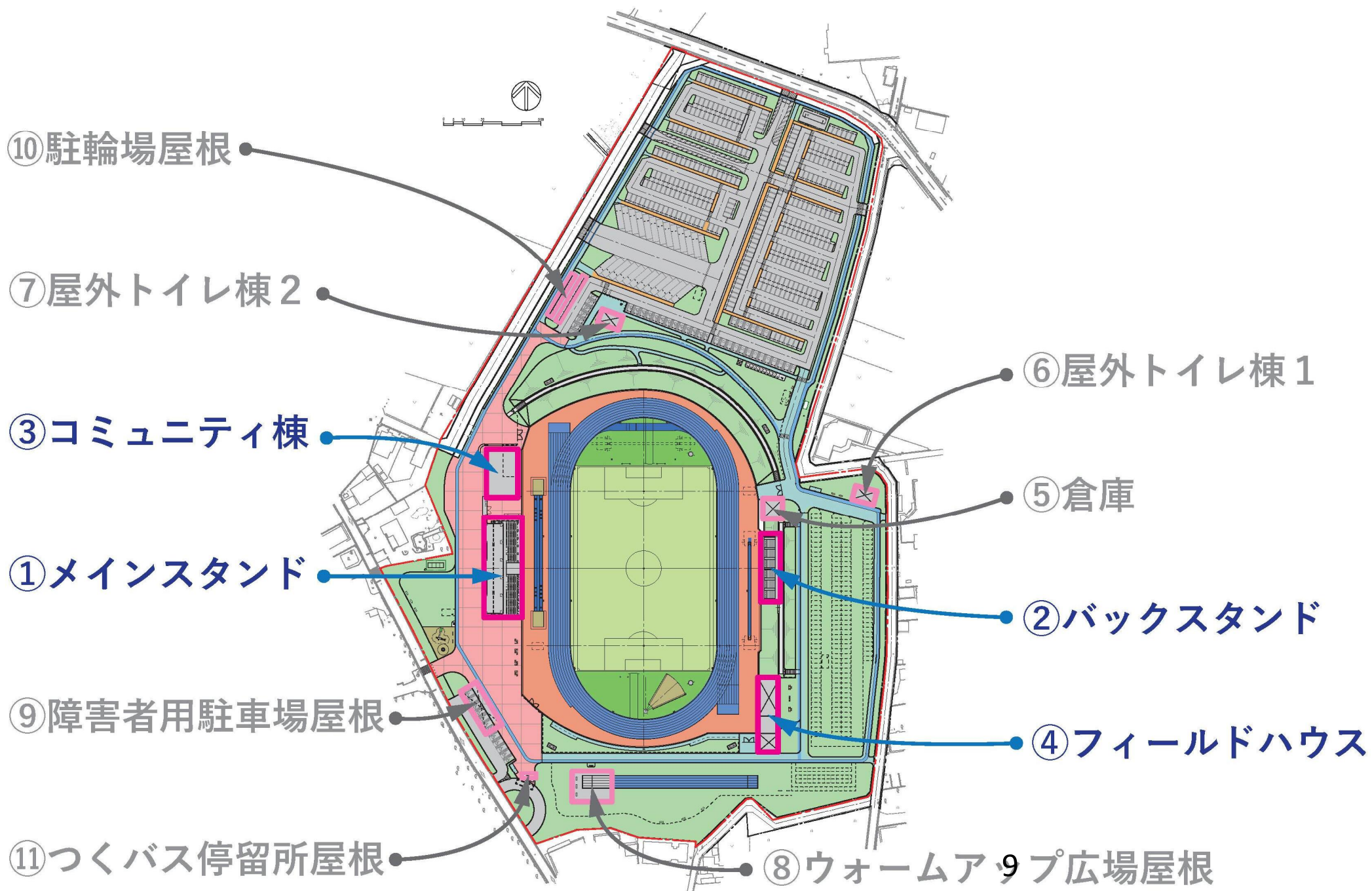
計画地	つくば市上郷2494番地1ほか（旧上郷高校跡地）
敷地面積	約 7.2 ha
区域区分	市街化調整区域
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
その他	つくば市景観計画区域内
建蔽率	60 %
容積率	200 %
日影規制	なし

建物概要

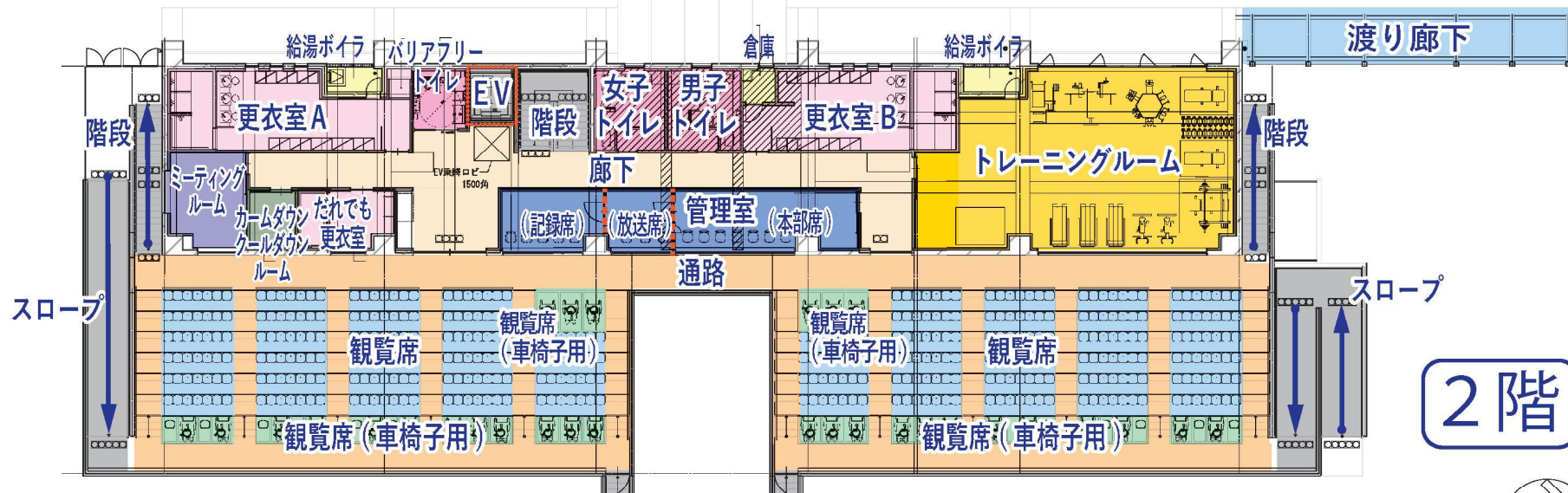
メインスタンド (①)	
主要用途	管理棟・観覧席（屋根付き）
階数	2階
延床面積	1,186.82㎡
座席数	一般観客席 / 392席 車いす席 / 30席 付添者席 / 12席
諸室構成	1階：管理事務所、医務室、バビールーム、トレーニングルーム、倉庫、トイレ他 2階：記録室、放送室、本部室、カムダウンクールダウンルーム、更衣室、だれでも更衣室、シャワー室、トイレ他

バックスタンド (②)	
主要用途	観覧席（屋根付き）
階数	1階
延床面積	304.72㎡
座席数	一般観客席 / 276席 車いす席 / 12席 付添者席 / 12席
コミュニティ棟 (③)	
主要用途	集会場、ピロティ（選手待機スペース）
階数	1階
延床面積	380.80㎡
諸室構成	コミュニティスペース、更衣室、トイレ、倉庫
フィールドハウス (④)	
主要用途	トイレ、ピロティ（選手待機スペース）、倉庫
階数	1階
延床面積	388.50㎡
その他	
建物名称 （延床面積）	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫（82.80㎡）（⑤） ・屋外トイレ1・2（各 58.97㎡）（⑥・⑦） ・ウォームアップ広場屋根（234.00㎡）（⑧） ・障害者用駐車場屋根（133.95㎡）（⑨） ・駐輪場屋根（106.89㎡）（⑩） ・バス停留所屋根（14.34㎡）（⑪）

計画建物一覧



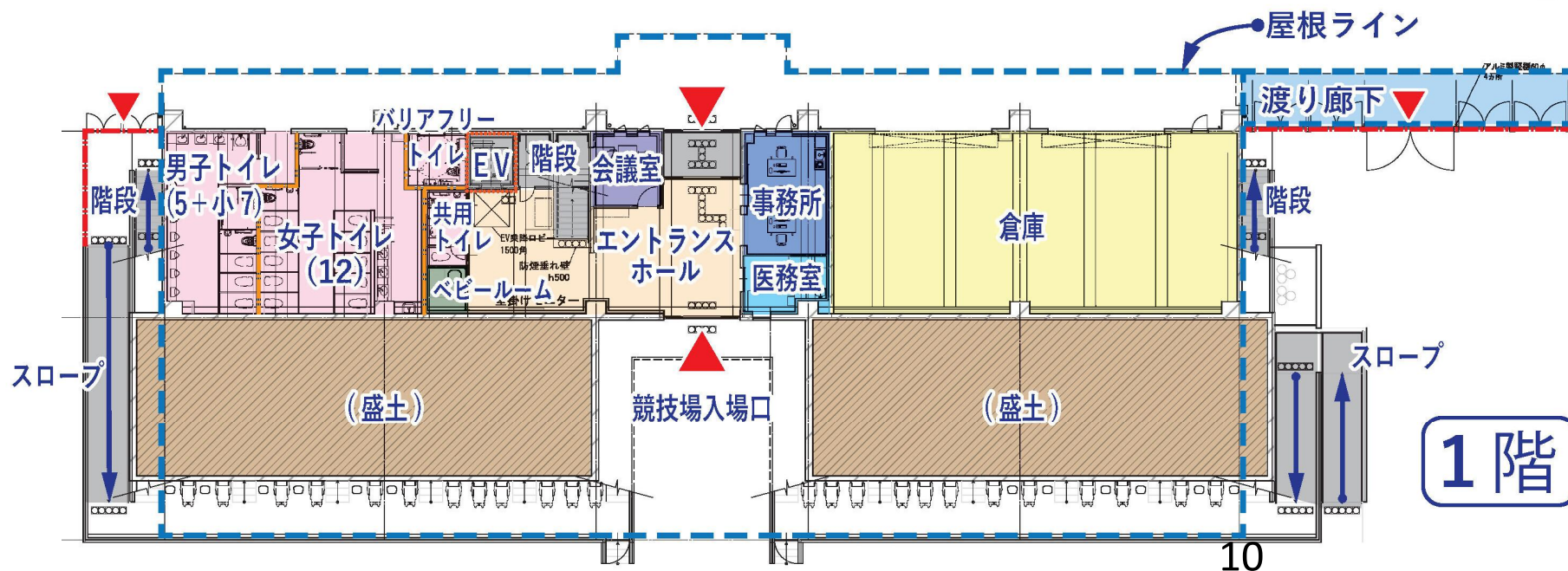
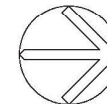
建物平面図(①メインスタンド)



2階

一般席 196 席、車椅子席 15 席、付添席 6 席 : 計 217 席

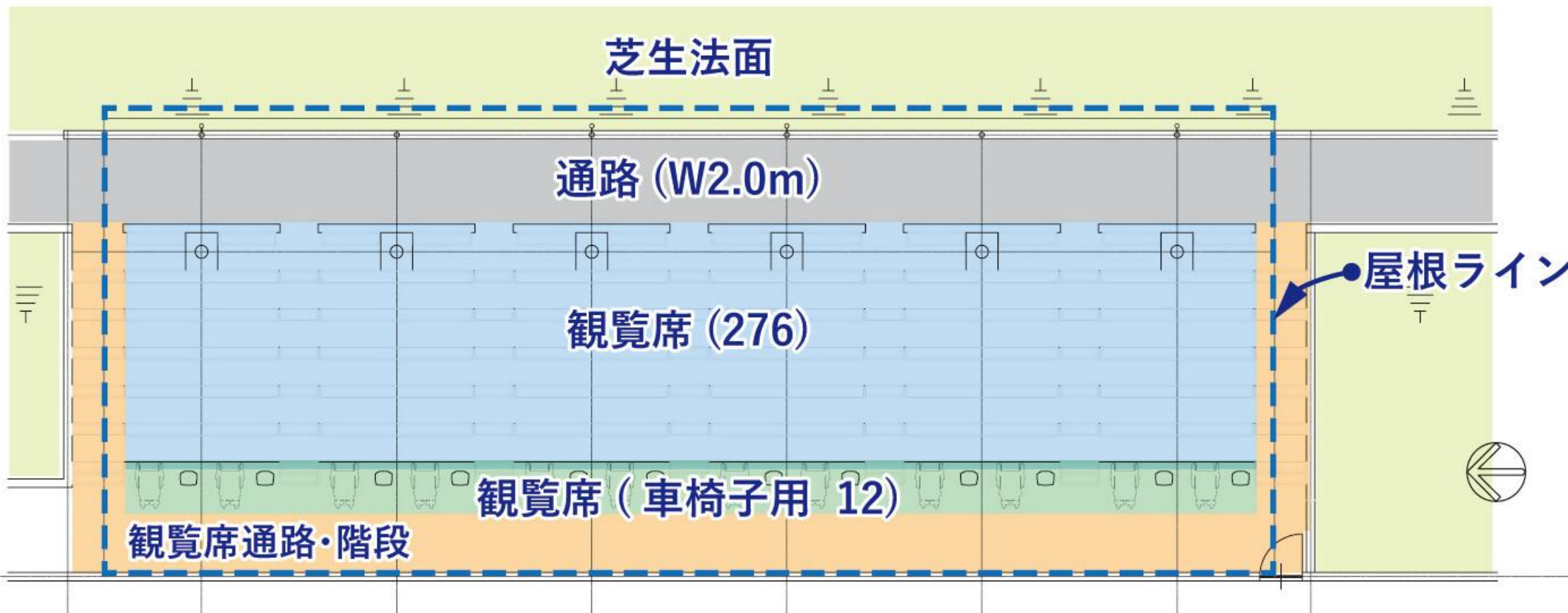
一般席 196 席、車椅子席 15 席、付添席 6 席 : 計 217 席



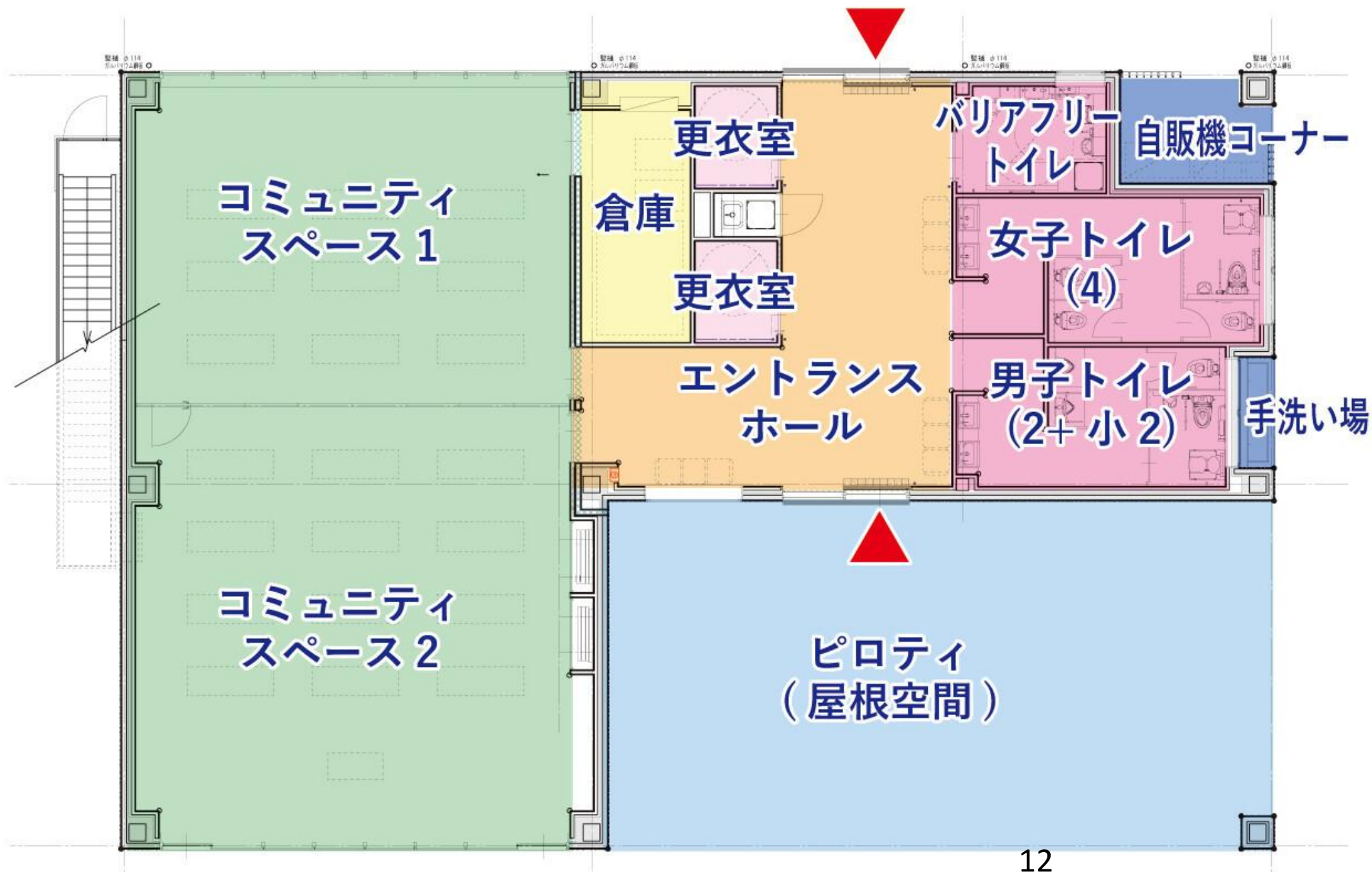
1階

10

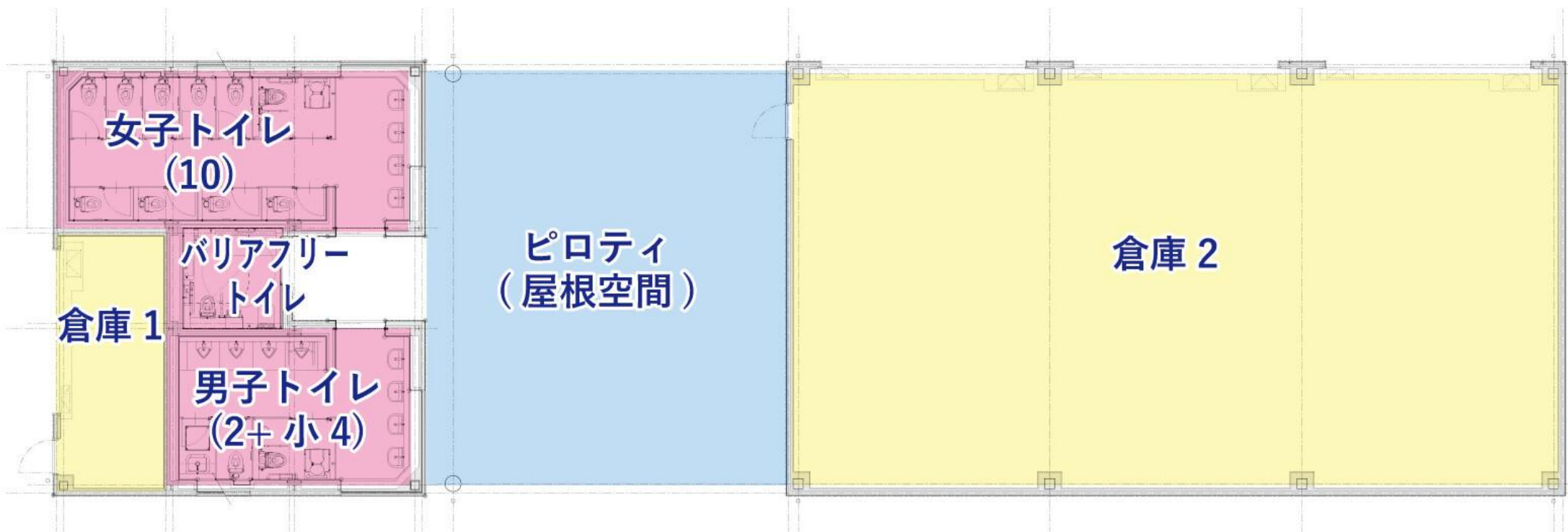
建物平面図(②バックスタンド)



建物平面図(③コミュニティ棟)



建物平面図(④フィールドハウス)



計画概要説明

屋外施設概要

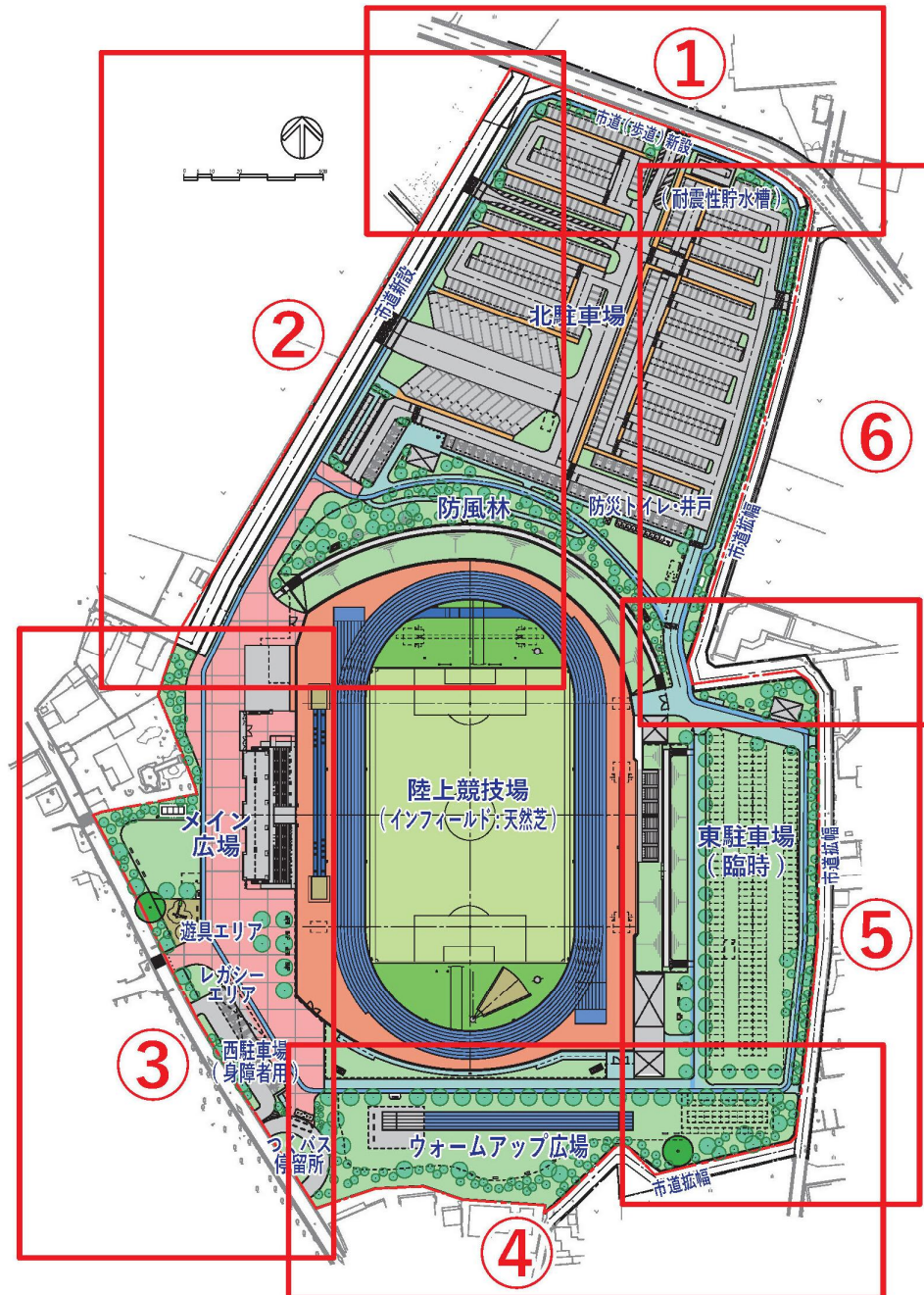
陸上競技場	<p>【トラック】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第4種公認（第3種相当整備） ・400mトラック1面（全天候型舗装8レーン（直線路9レーン）） ・逆走設定、電子音スターターシステム <p>【インフィールド】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・天然芝（つくば市産の天然芝を整備） ・跳躍競技 / 走高跳び 3か所 / 棒高跳び 2か所 / 走幅跳び 4か所 ・投てき競技 / 砲丸投げ 1か所 / ハマ-投げ 2か所（大会運営・風向きを考慮） / 円盤投げ 2か所（大会運営・風向きを考慮） / やり投げ 2か所（大会運営・風向きを考慮）
ウォームアップ 広場	<ul style="list-style-type: none"> ・80m直線路（全天候型舗装5レーン、一部屋根付き）
園路	<ul style="list-style-type: none"> ・ジョギング・ウォーキングコース（距離の異なる3種のコース設定） ・上郷小学校から上郷児童クラブ・児童館までの安全な通学路
ナイト照明設備	<ul style="list-style-type: none"> ・照明塔 4 基（照度調整（100～200ルクス）が可能）
駐車場・駐輪場	<ul style="list-style-type: none"> ・一般車用【常設】 308台、【臨時】 163台 ・要配慮者用 50台 ・大型バス用 25台 ・自転車用【常設】 106台、【臨時】 198台
防災設備	<ul style="list-style-type: none"> ・車中泊避難者の受入れを想定 ・耐震性貯水槽（飲用水提供用。水道局が整備） ・災害用井戸（生活用水提供用） ・災害用トイレ（マンホールトイレ） ・停電時も利用可能な充電スポット、Wi-fi環境

インフラ整備

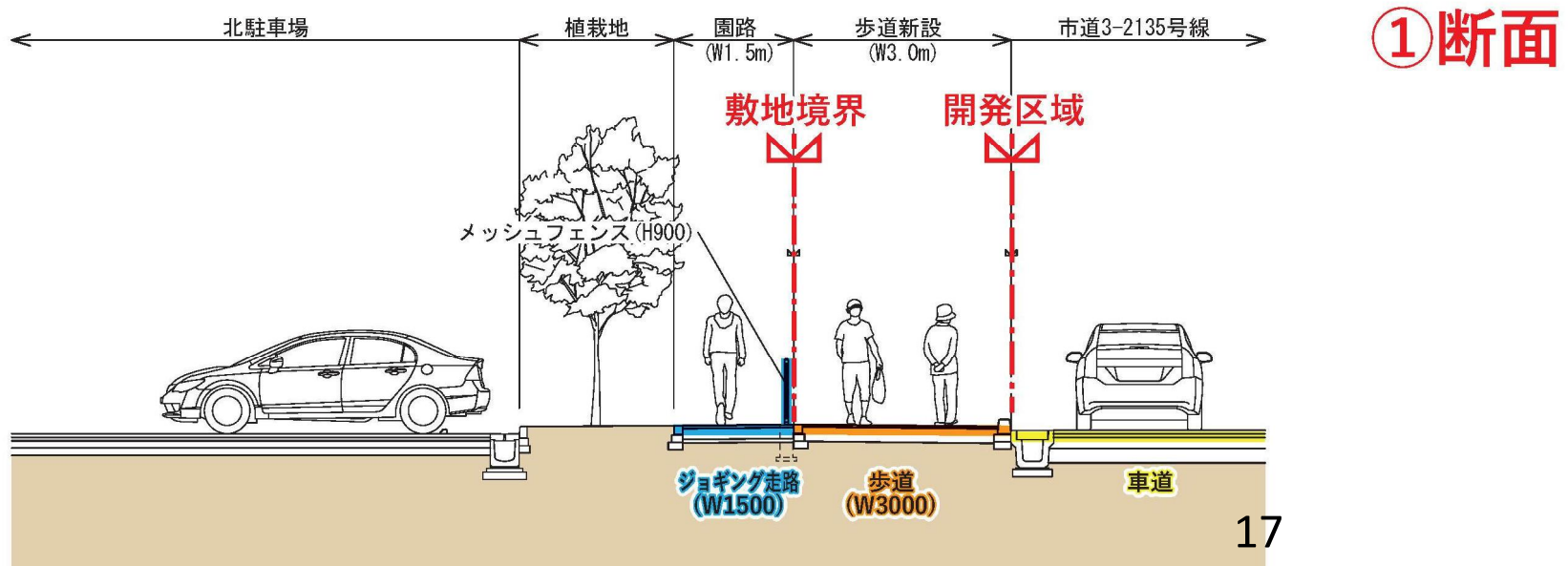
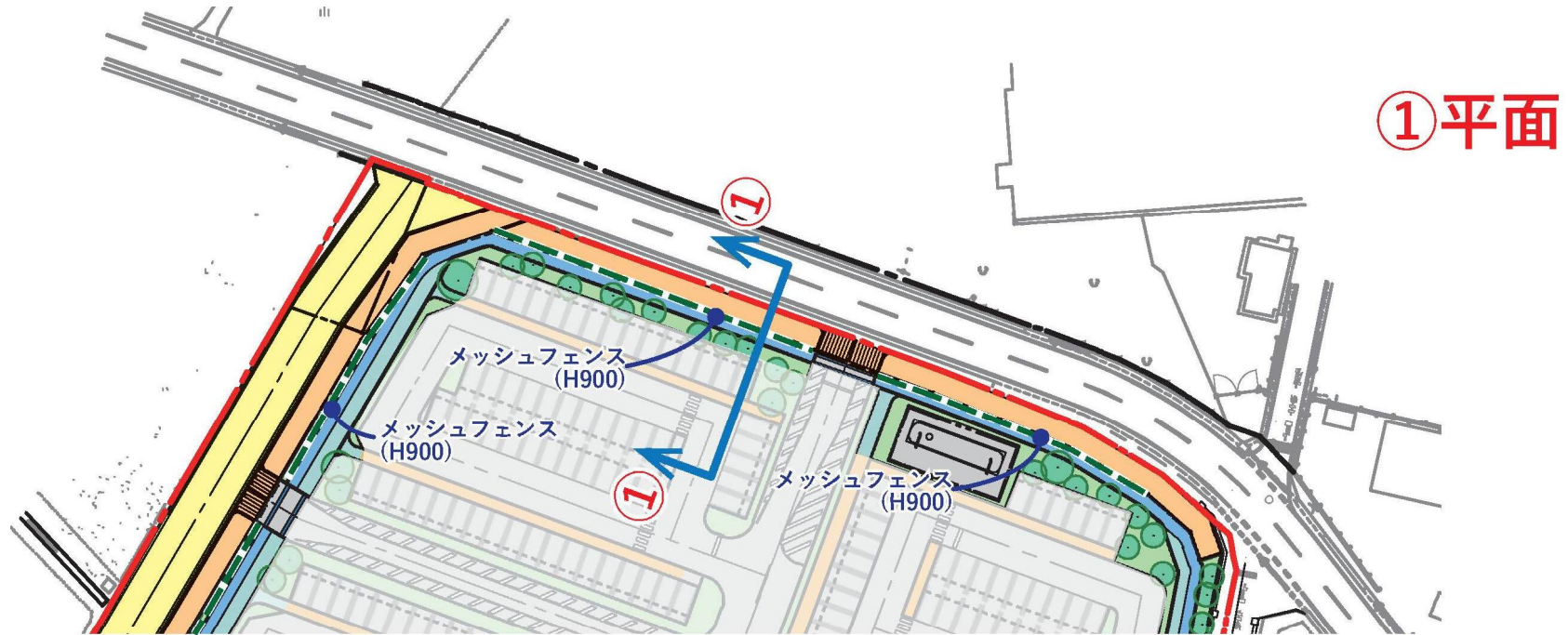
周辺道路	<p>計画敷地の一部を活用し、周辺の道路を新設または拡幅する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地西側：新設道路整備（車道幅員7.0m 歩道幅員3.0m） ・敷地北側（市道3-2133号線）：歩道（幅員3.0m）を新設 ・敷地東側・南側（市道3-2135号線・市道3-2188号線・市道3-2189号線の一部）：既設道路を拡幅（車道幅員：6.0～7.0m）
下水道	<p>既存下水本管の敷設替え</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存敷地中央部を横断していた道路（市道3-2189号線の一部・廃道箇所）下に埋設された下水本管を計画敷地内で敷設替え

別紙(A3縦の資料)をご覧ください。

敷地境界における整備計画

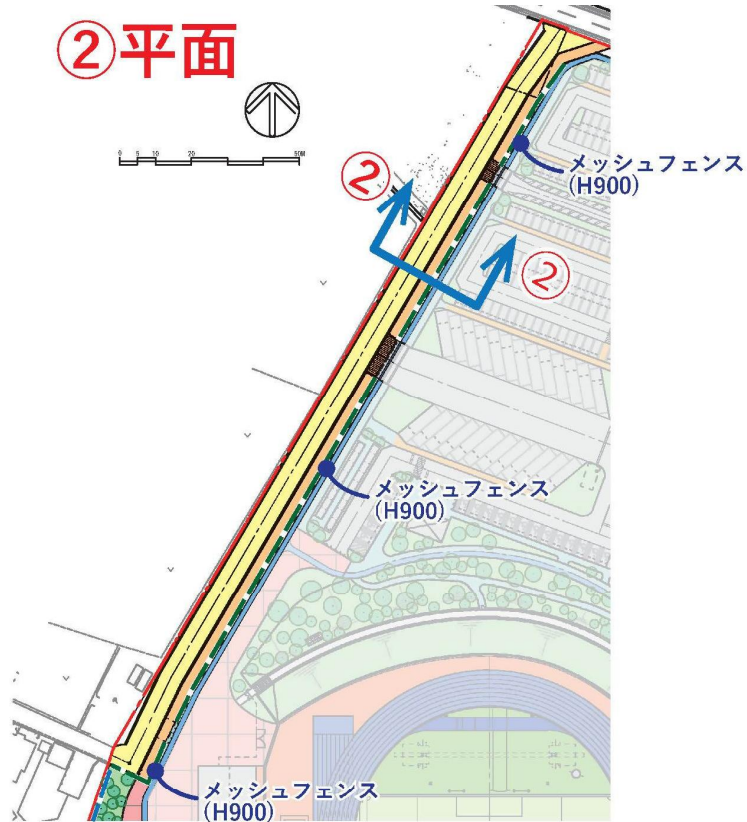


敷地境界における整備計画(①)

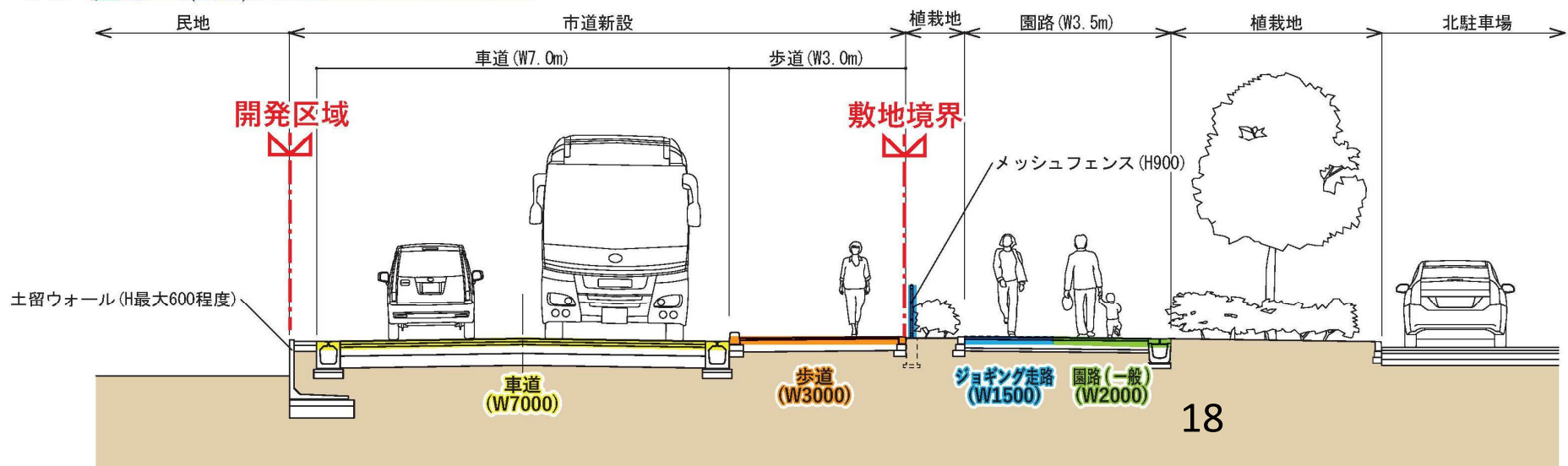


敷地境界における整備計画(②)

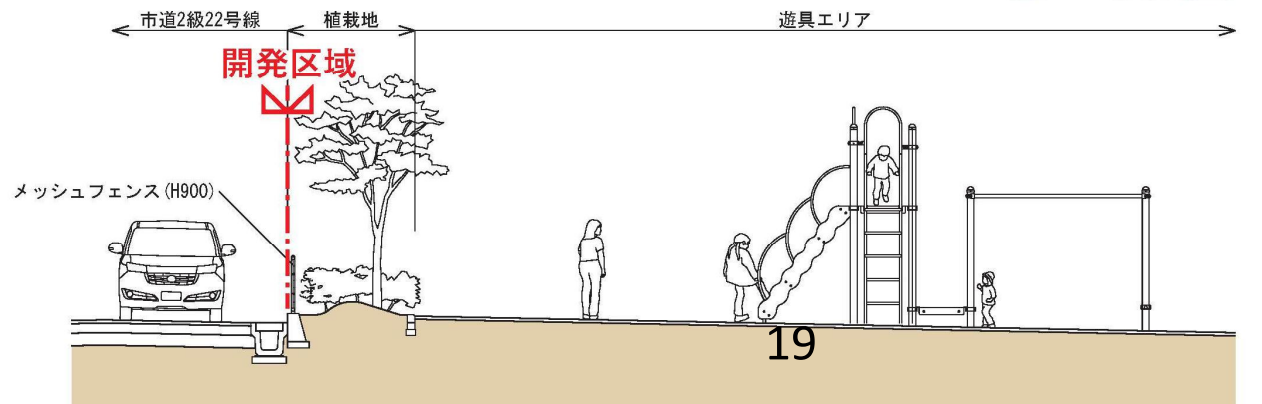
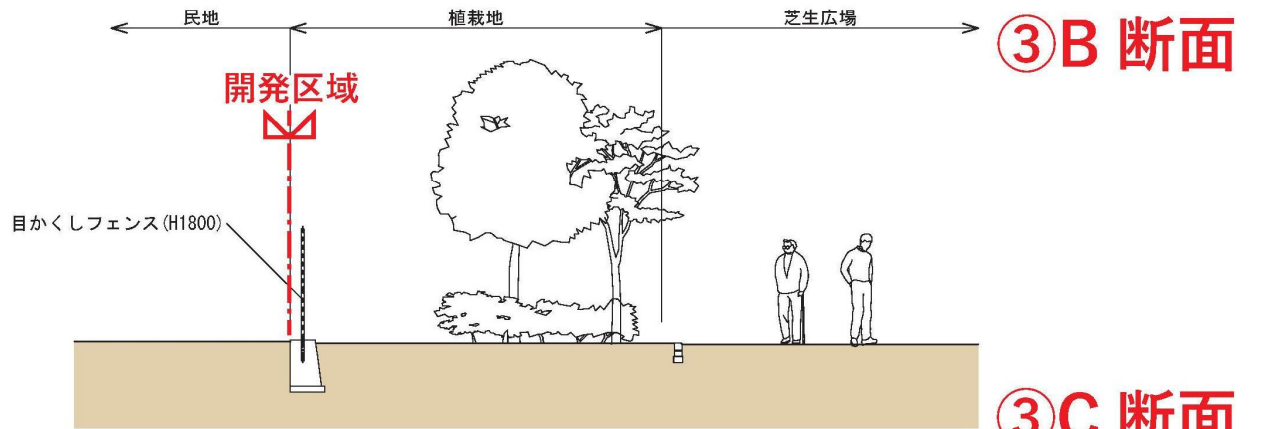
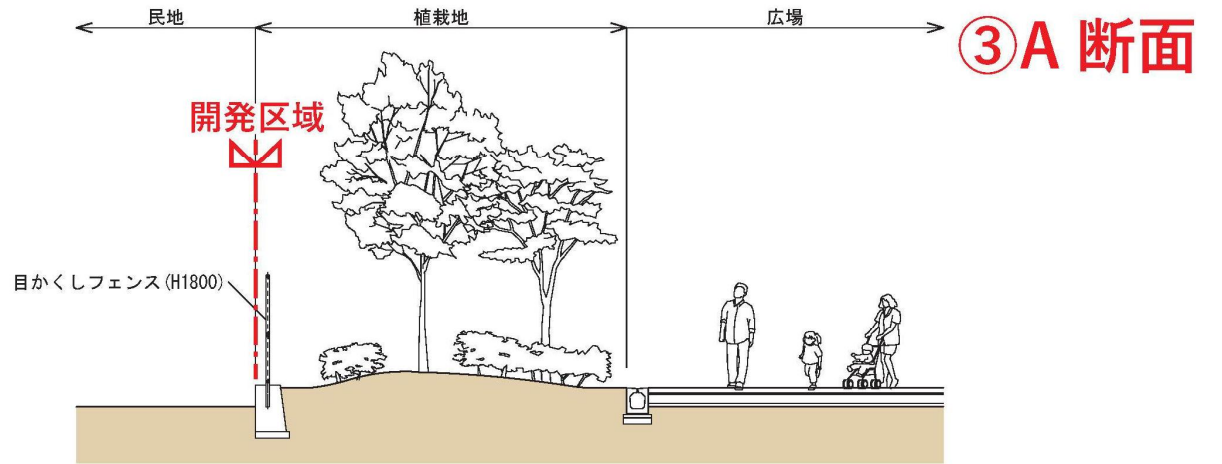
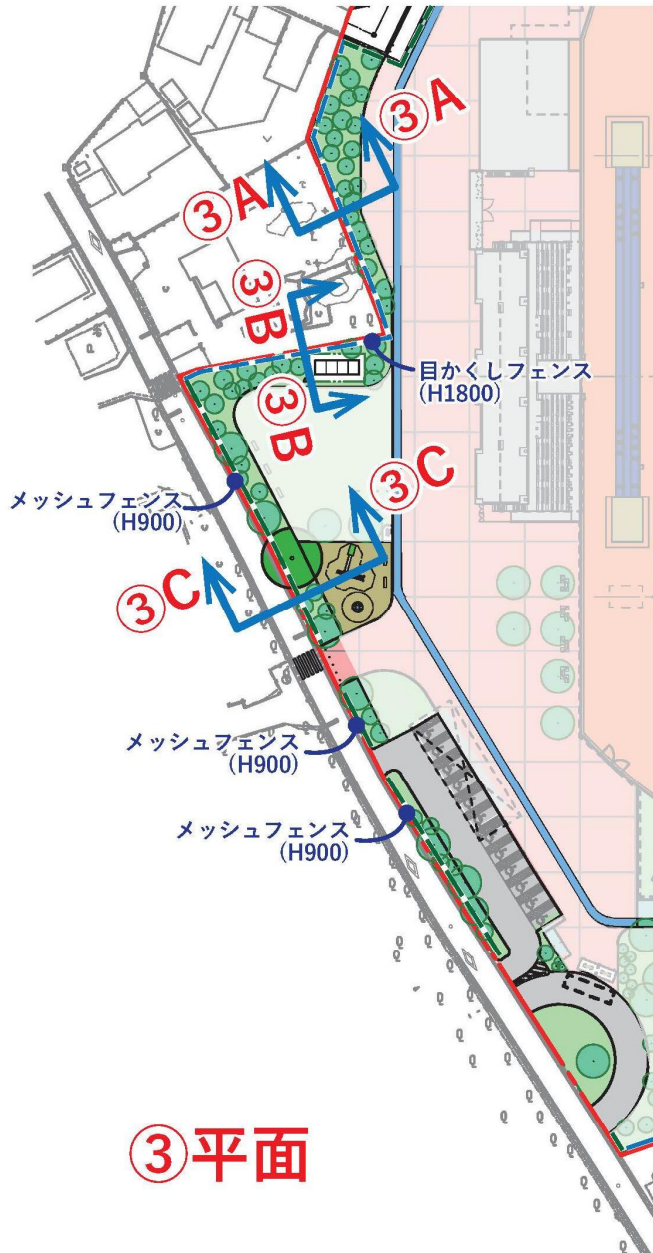
②平面



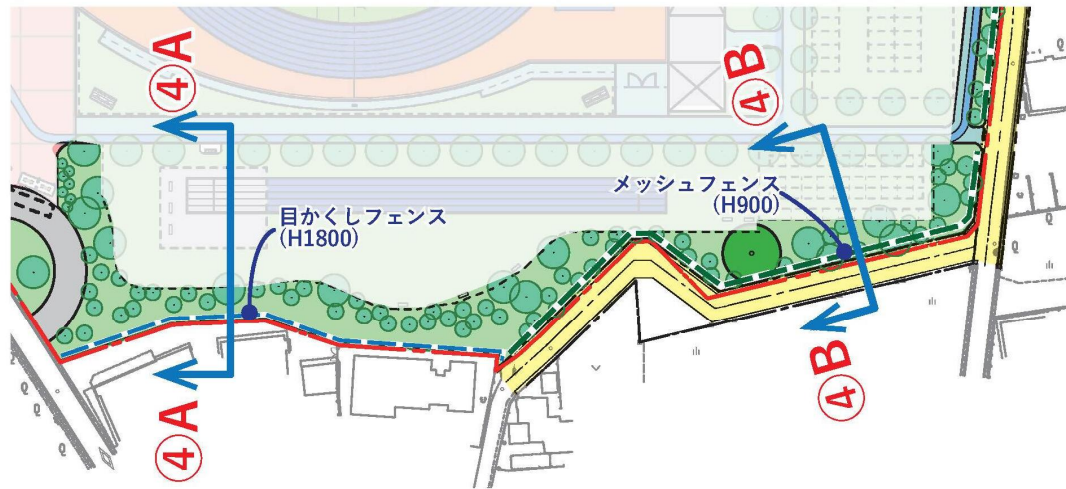
②断面



敷地境界における整備計画(③)

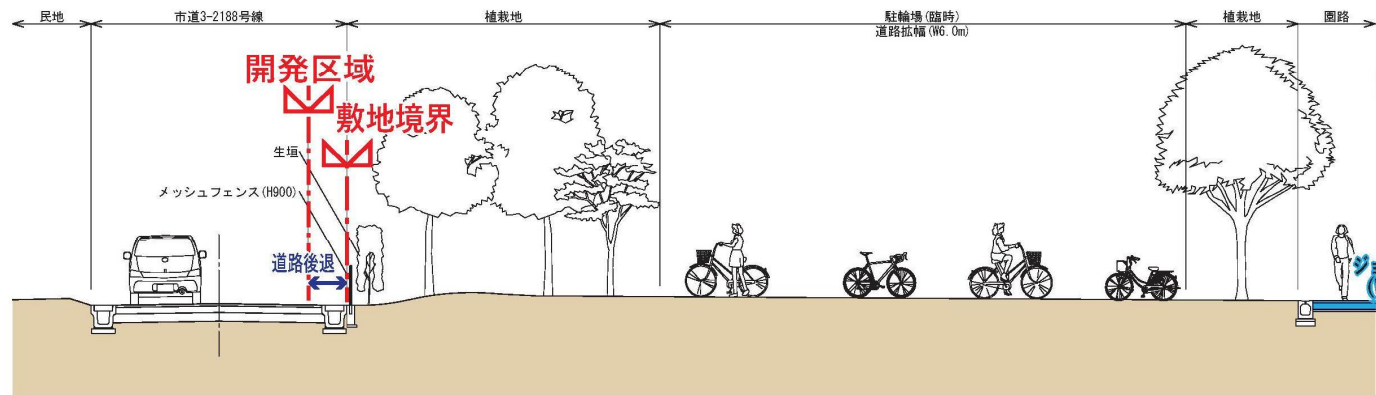
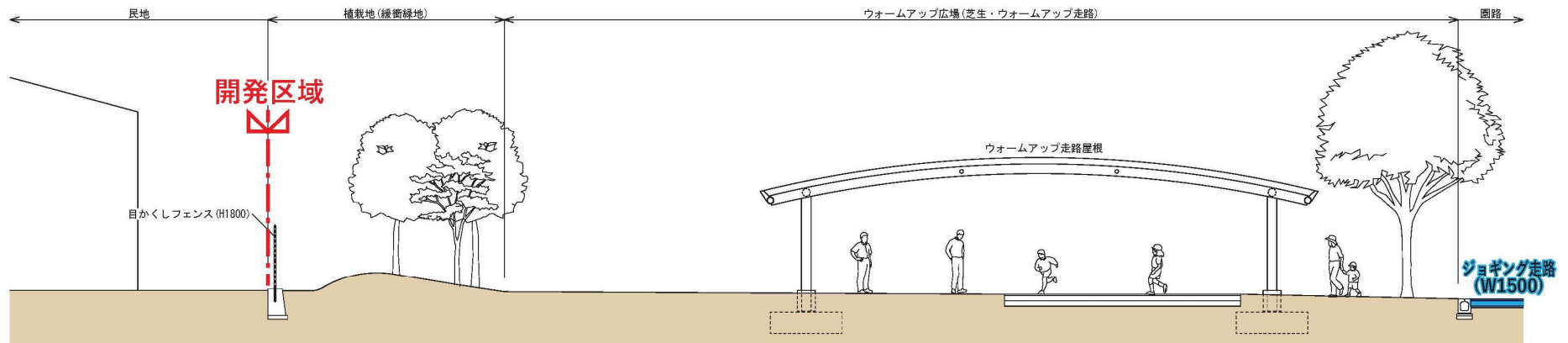


敷地境界における整備計画(④)



④平面

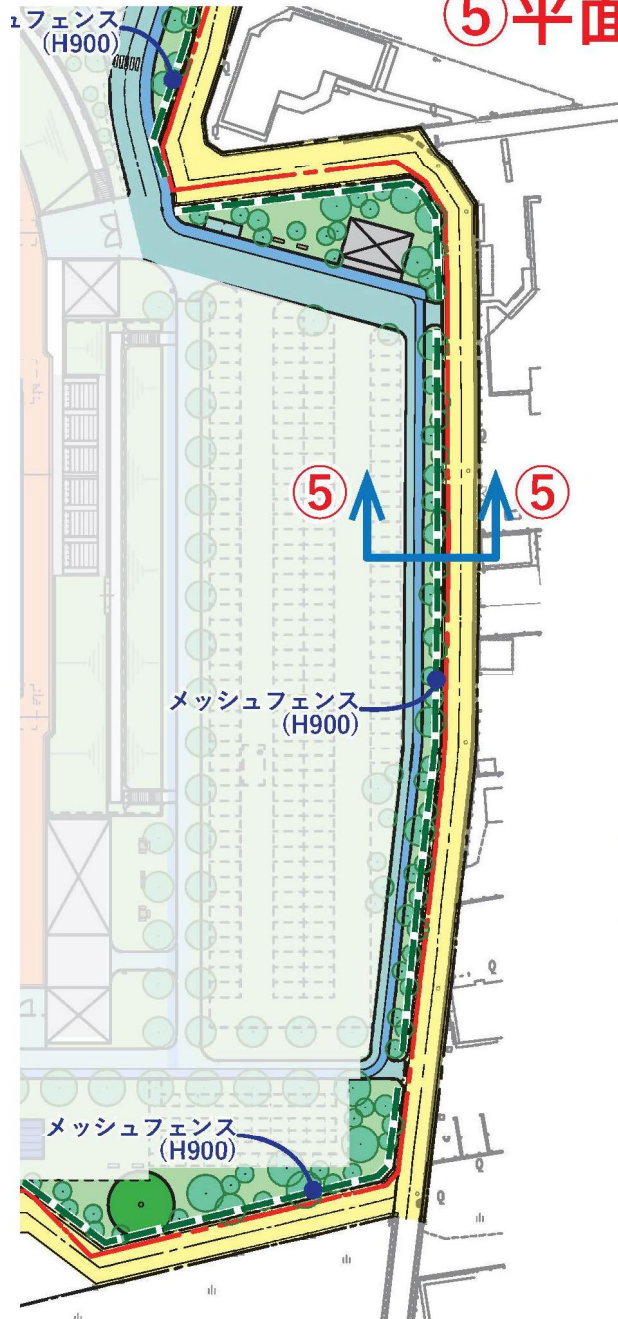
④A断面



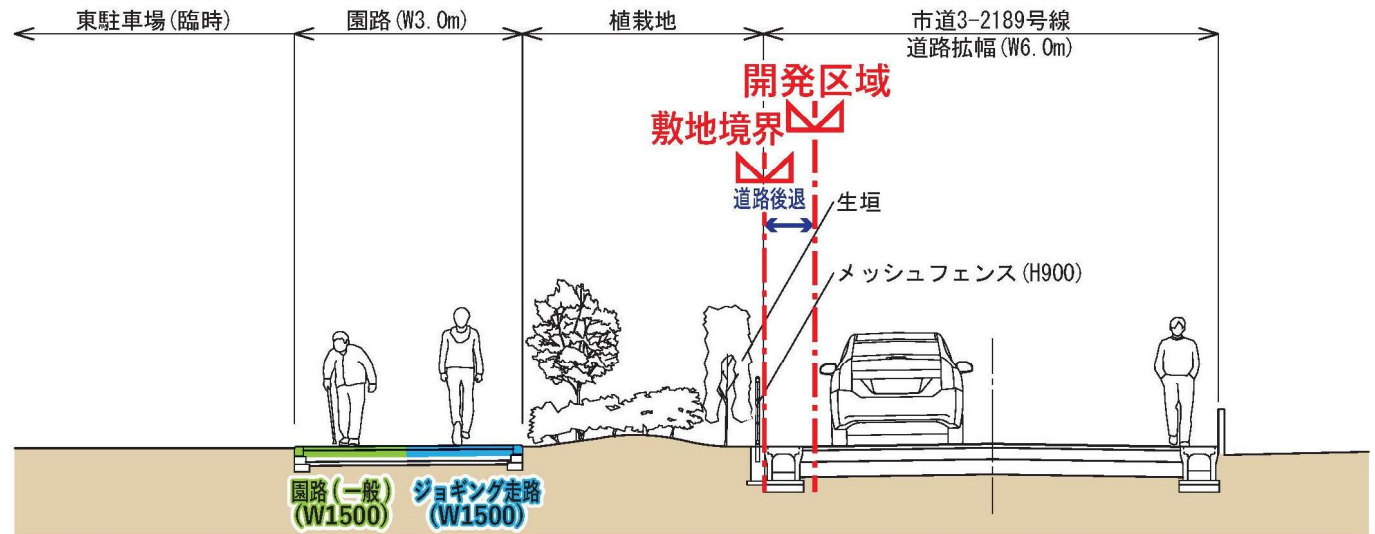
④B断面

敷地境界における整備計画(⑤)

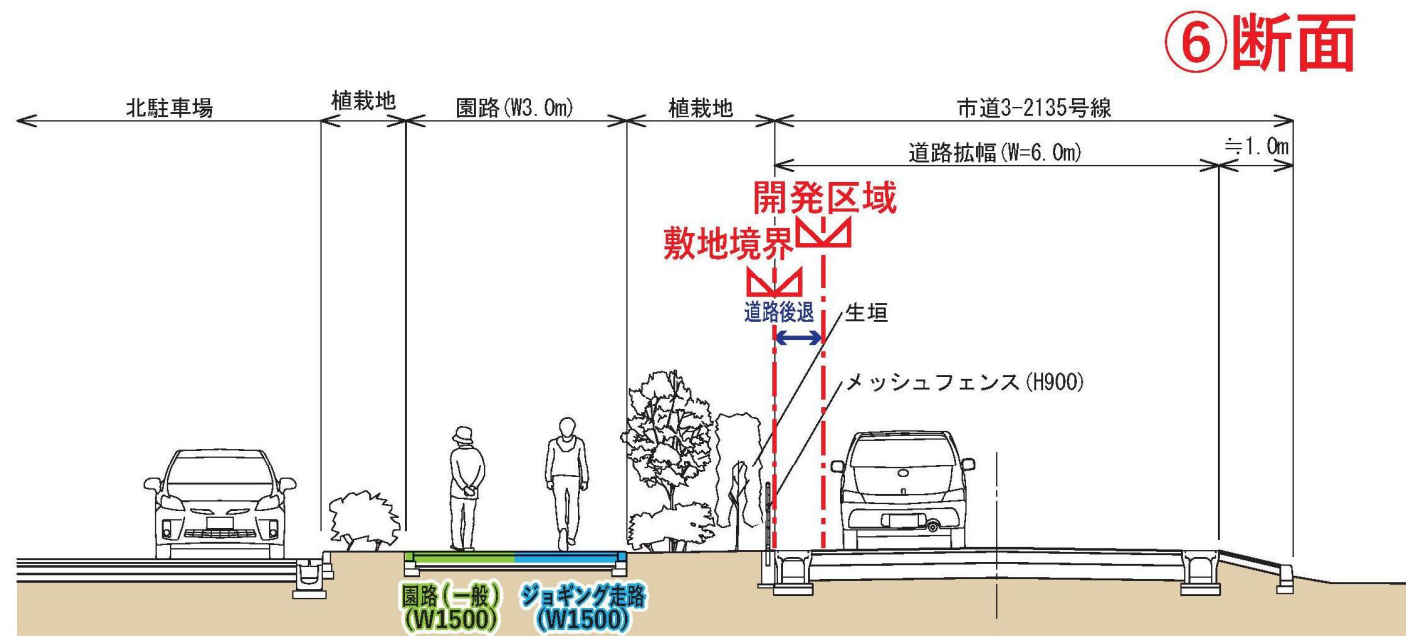
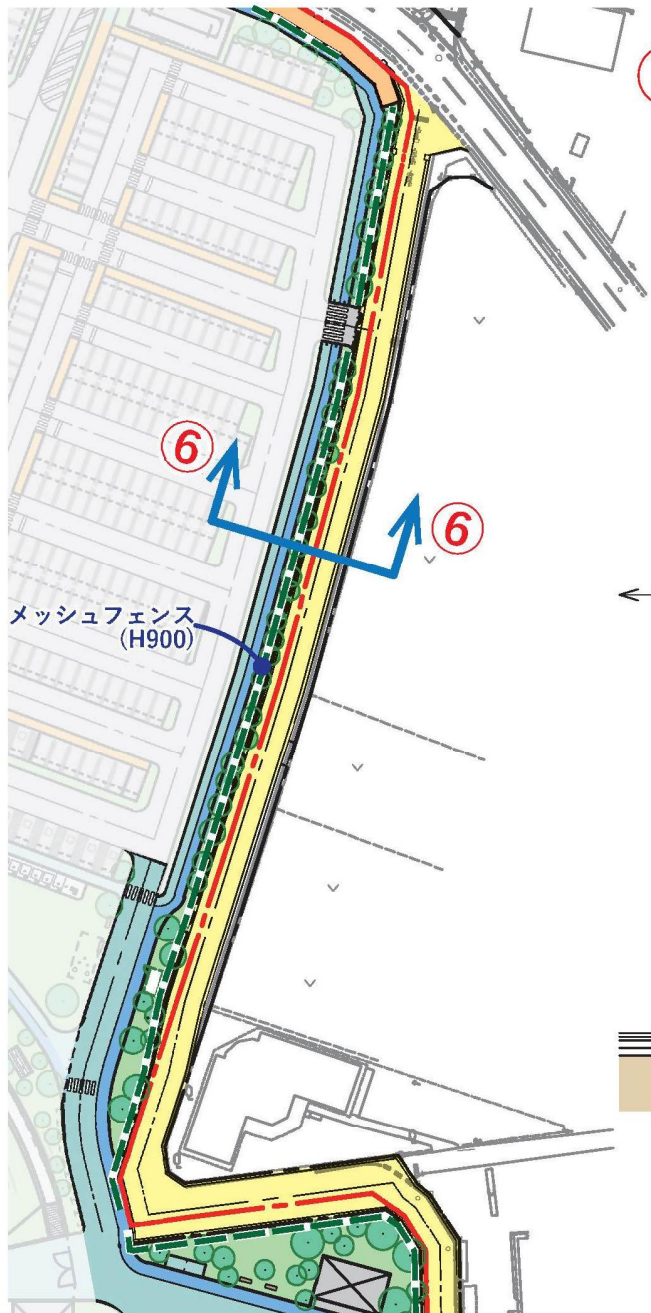
⑤平面



⑤断面



敷地境界における整備計画(⑥)



施設整備計画図(周辺道路整備計画)

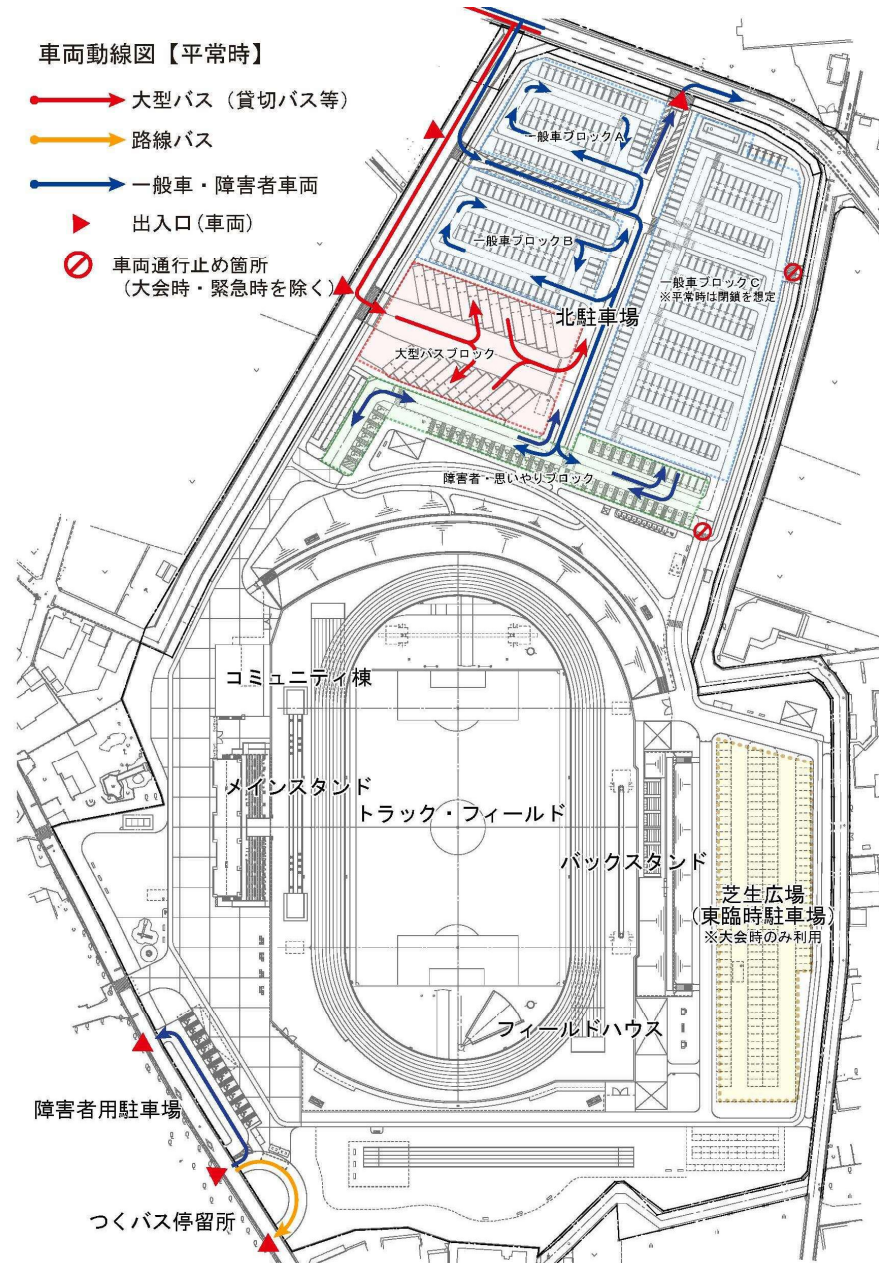


車両動線について

(平常時)

車両動線図【平常時】

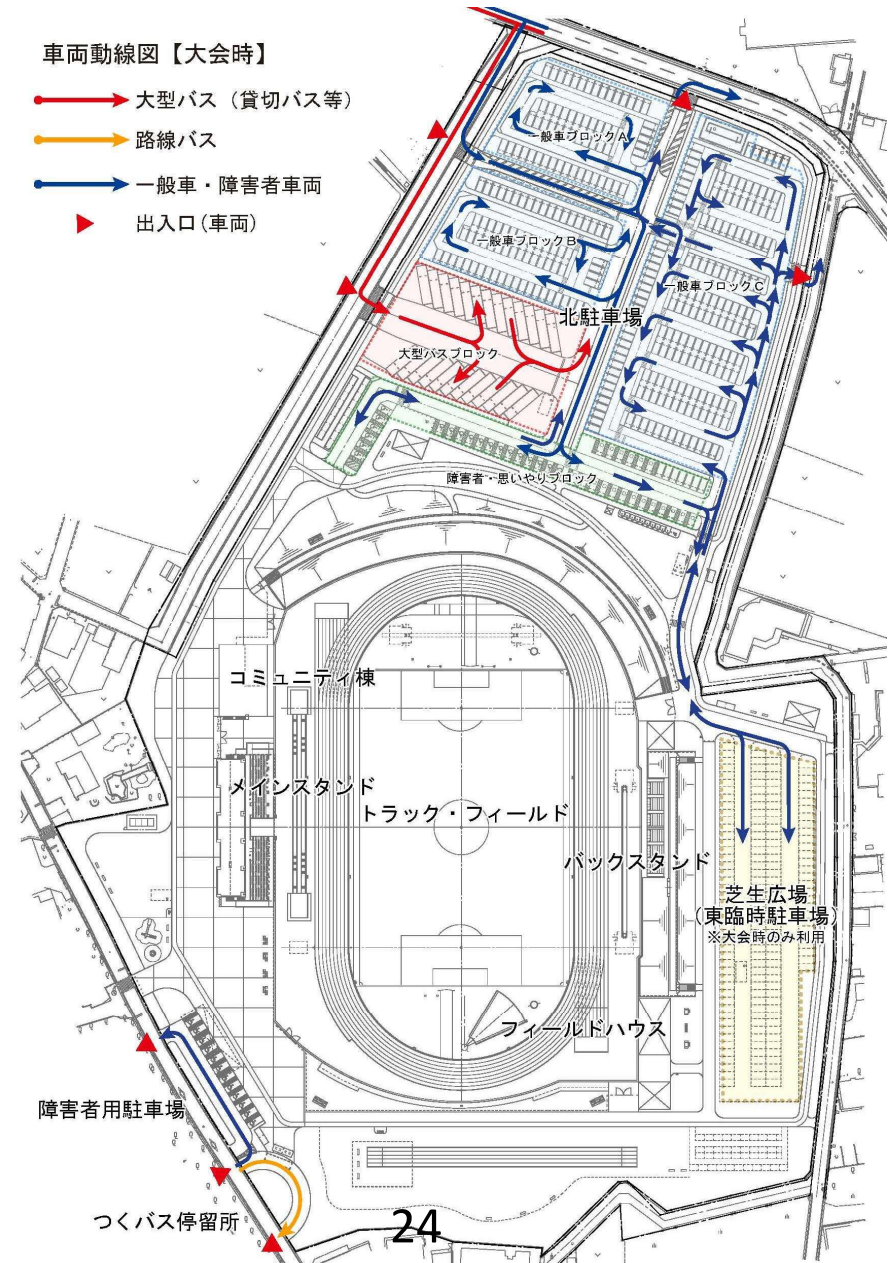
- 大型バス（貸切バス等）
- 路線バス
- 一般車・障害者車両
- ▶ 出入口（車両）
- ⊘ 車両通行止め箇所
（大会時・緊急時を除く）



(大会時)

車両動線図【大会時】

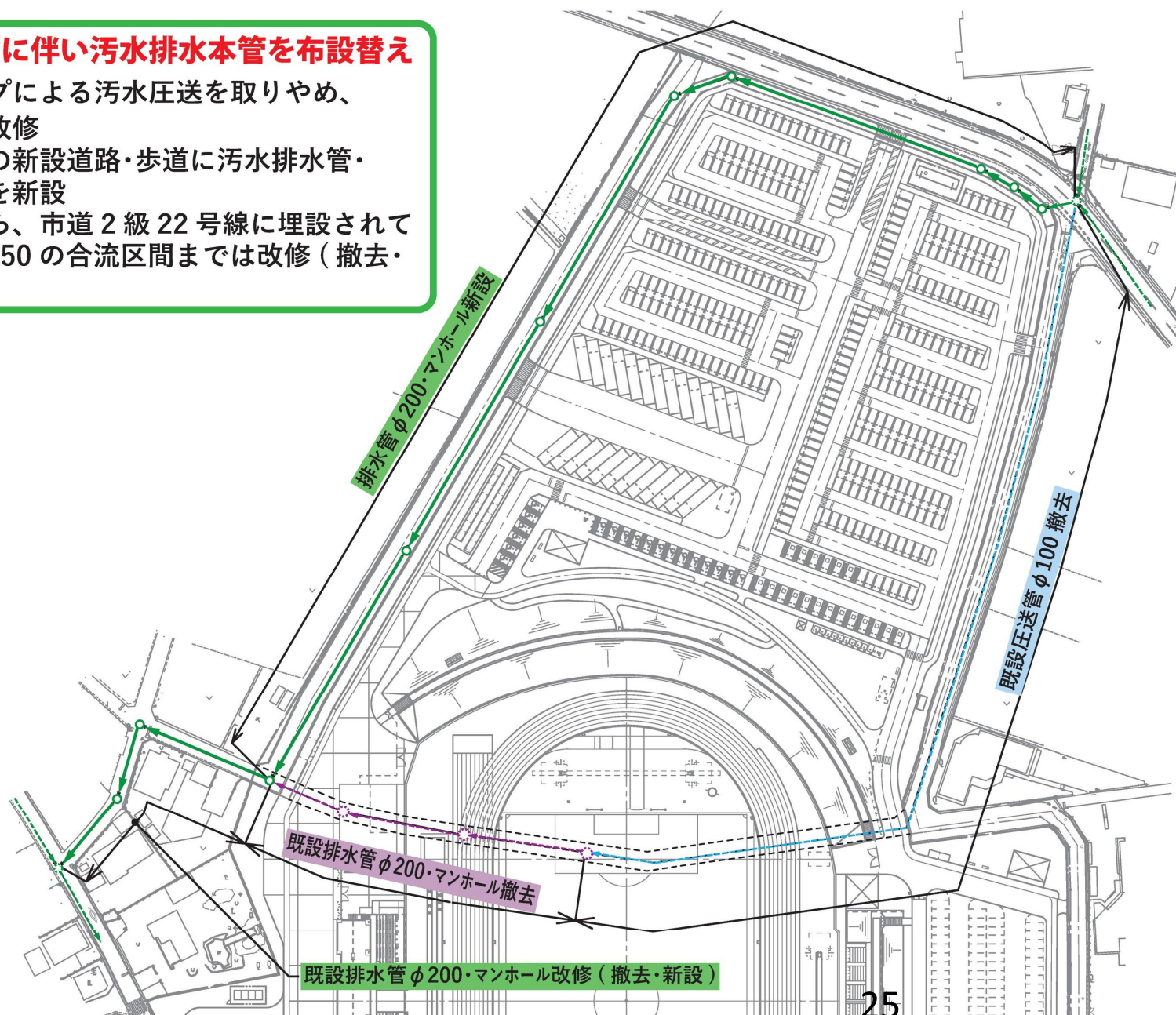
- 大型バス（貸切バス等）
- 路線バス
- 一般車・障害者車両
- ▶ 出入口（車両）



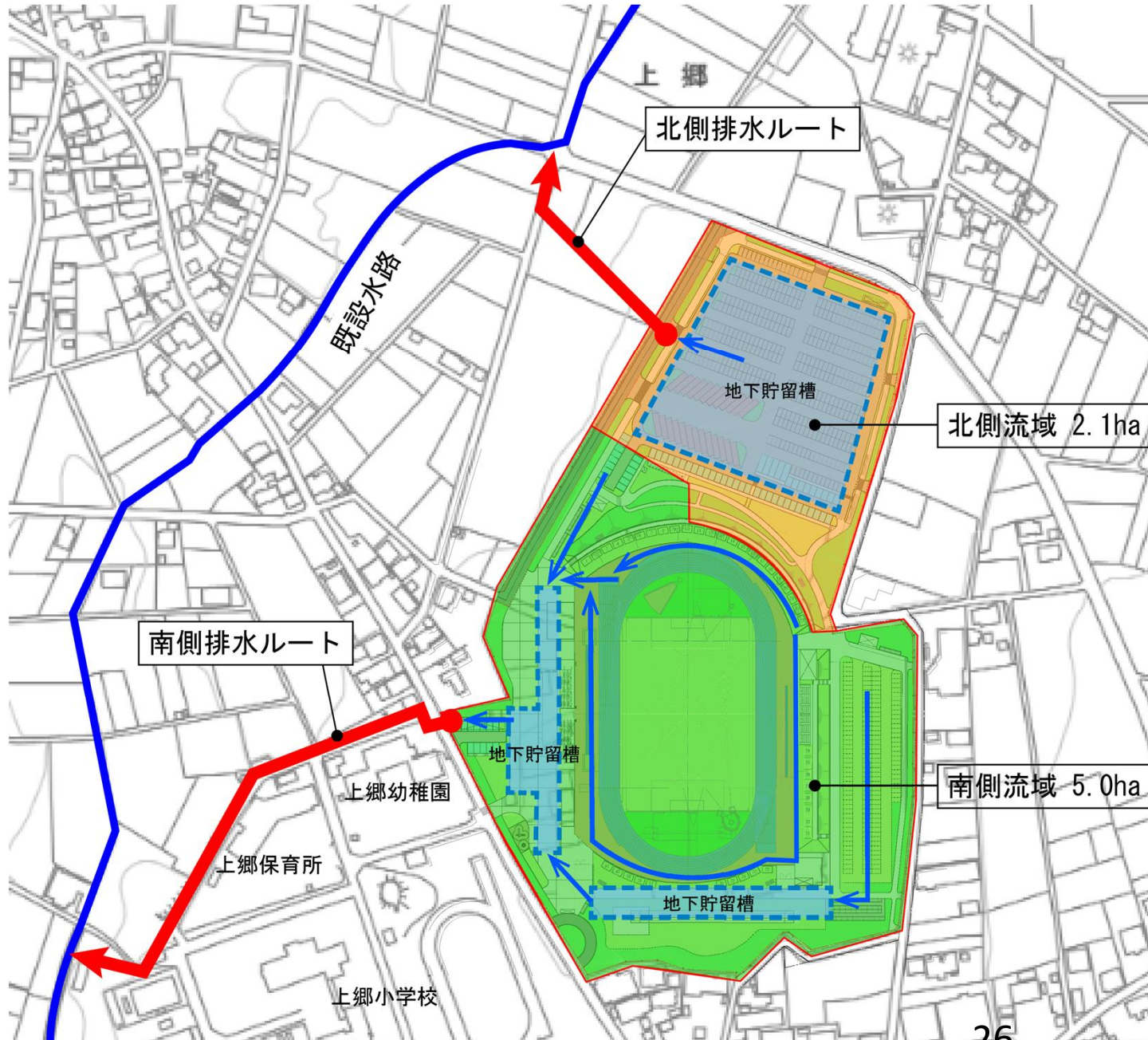
施設整備計画図(下水道管の敷設替え)

陸上競技場新設に伴い污水排水本管を布設替え

- ・ 現況のポンプによる污水圧送を取りやめ、自然流下に改修
- ・ 開発区域内の新設道路・歩道に污水排水管・マンホールを新設
- ・ 開発区域から、市道 2 級 22 号線に埋設されている本管 $\phi 250$ の合流区間までは改修（撤去・新設）



施設整備計画図(雨水排水)



3 整備スケジュールについて



陸上競技場整備スケジュール

