

5-6 つくば市文化芸術創造拠点基本・実施設計業務委託 評価基準及び配点一覧

1 一次審査 (50 点満点)

評価項目	評価基準	配点	評価対象
資格要件	① 資格要件を満たしているか	—	資格審査資料 (任意様式)
受賞歴	② 受賞歴の有無	5	様式第 4 号
	・ 1 件につき	(+1)	
配置予定者 (最大 5 名) ※	③ 技術者の実績 ※ 1 名当たり 7 点満点	35	様式第 6 号
	・ リノベーション業務に関する実績がある	(+1)	
	・ 鉄筋コンクリート造施設に関する実績がある	(+1)	
	・ 廃校に関する実績がある	(+1)	
	・ 地域コミュニティ施設に関する実績がある	(+1)	
	・ 音楽ホール・舞台に関する実績がある	(+1)	
	・ 美術館・ギャラリーに関する実績がある	(+2)	
	④ 経験年数による加点	10	
・ 経験年数 11 年未満の者 1 名につき	(+0.5)		
・ 経験年数 11～15 年の者 1 名につき	(+1)		
・ 経験年数 16 年以上の者 1 名につき	(+2)		

2 二次審査（100点満点）

分類	評価項目	評価基準	配点	評価対象
理解面	基本計画への理解	<ul style="list-style-type: none"> つくば市文化芸術創造拠点基本計画の基本方針を理解しているか。 つくば市文化芸術創造拠点基本計画の導入機能に則った提案か。 	20	企画提案書 (任意様式)
	文化芸術政策への理解	<ul style="list-style-type: none"> 地方自治体等が展開する文化芸術政策への理解があるか。 類似する文化芸術施設の情報を把握しているか。 	20	企画提案書 (任意様式)
	地域への理解	<ul style="list-style-type: none"> つくば市の特色をいかした施設の活用方法を提案しているか。 	20	企画提案書 (任意様式)
技術面	利便性に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> 多様な訪問者に対応した空間が提案されているか。 施設への来場及び来場後の利用を促す空間利用が提案されているか。 	10	企画提案書 (任意様式)
	コスト及びコスト縮減方策	<ul style="list-style-type: none"> 予定価格は適切か。 利活用開始後の管理運営コストの低減を考慮した提案か。 効率的な改修となるよう、利用するエリアや設置する設備等について、優先順位を付けた提案か。 	5	企画提案書 (任意様式) 本業務委託見積書 (任意様式)
	スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 供用開始までのスケジュールについて具体的に提案されているか。 	5	業務工程計画書 (任意様式)

その他	プレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務への意欲は十分か。 ・専門的な内容について理解しやすい説明ができていますか。 	5	プレゼンテーション
	SDGs に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・SDGs に関する知見があるか。 ・文化芸術創造拠点で実現可能な提案か。 	5	企画提案書 (任意様式)
	追加提案	<ul style="list-style-type: none"> ・基本計画にない機能や施設利用活性化に向けた助言など、専門的知見に基づく、新しく独創的な提案が含まれているか。 	10	企画提案書 (任意様式)