



吉沼

まちかど

テラス



“まちかど”からはじまるストーリー

まちかどに人々がつどい、まちの人たちがつながっていく。
家族のだんらんのような場所「吉沼まちかどテラス」

2022年夏、OPEN

in つくば

チャレンジショップ
出店者募集!

Let's
Challenge



出店期間中は、家賃無料!

家賃がかからないので、
開業コストを抑えられます。



専門家による創業支援!

経営相談や経費管理等のアドバイスを
必要に応じて受けられます。



柔軟な営業形態!

自分のペースに合わせて、
3時間/日、3日/週 から使用いただけます!

つくば市周辺市街地
チャレンジショップ事業

つくば市周辺市街地内にある空き店舗等を「チャレンジショップ」として貸し出し、周辺市街地の賑わい創出と
周辺市街地で新規創業を希望する方への育成支援を図ることを目的としています。

チャレンジショップ in つくば 出店者募集。



吉沼
まちかど
テラス

創業時の悩み、不安を解消するためのお手伝いをします。

Q 出店時にかかる費用はありますか？

A 光熱水費については月額8,000円(税込)の負担をお願いします。
そのほか、事業に必要な経費は利用者負担となります。

Q 初心者ですが、出店時に相談に乗ってもらえますか？

A 市で相談の体制を整えています。

Q 学生ですが出店できますか？

A 18歳以上の方は、どなたでも出店できます。

Q 団体での出店も可能ですか？

A 代表者を決めていただければ、
複数人での出店も可能です。

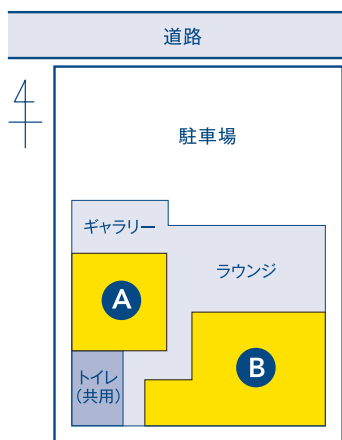
Q 住み込みでの出店はできますか？

A 住み込みはできません。店舗の開設のみとなります。

Q 飲食物の販売は可能ですか？

A 所定の手続きを経れば可能です。
ただし、施設内に調理設備がないので事前にご相談ください。

物件の詳細



◎店舗概要

所在地	つくば市吉沼字新地1117番地1
構造	鉄骨造
用途地域	近隣商業地域
施設面積	203.76㎡(1階)
貸出店舗	2店舗
占有面積	店舗A:46.7㎡/店舗B:49.7㎡/ ラウンジ:47.5㎡
設備	電気、洗面所・トイレ(共用)、 エアコン、室内照明
駐車場	5台(共用)

チャレンジショップ利用料

- ・家賃無料
 - ・光熱水費 月額 8,000円(税込)
- ※その他事業にかかる費用は、利用者の負担とします。



募集要項

募集業種	小売業、サービス業
出店資格	18歳以上、独立開業を目指す方
出店期間	3ヶ月 または、6ヶ月
応募方法	専用ホームページより 必要書類をダウンロードの上、郵送にて提出
選考方法	書類審査・面接審査

※詳しくは、専用ホームページに掲載されている募集要項をご覧ください。

出店募集のスケジュール

- 4月中旬 専用ホームページ OPEN
募集開始
- 5月中旬 内覧会・相談会
- 7月～ OPEN

お問い合わせ

つくば市周辺市街地チャレンジショップ
運営事務局 (株)ミカミ

☎ 029-253-9015

✉ r8tsukuba@mikami-web.co.jp



吉沼とは？

つくば市の西部、下妻市との市境近くに位置する吉沼地区。江戸時代は仙台藩の領地だったこともあり、旧家宅や神社仏閣など歴史ある建物が点在。西部には小貝川が流れ、自然豊かで稲作も盛んに行われている地域です。



近隣MAP



<https://www.city.tsukuba.lg.jp/jigyosha/machinami/shuhen/1016541.html>