
















課長	補佐	係長	係員	作成者
			  	

28市単（仮）紫峰学園外構・付帯施設建設工事 定例会議報告書	日時	平成28年7月28日（木）
		14:00～15:30

第1回打合せ	場所	現場事務所
--------	----	-------

出席者	営繕・住宅課 : 田中, 山田, 白田 教育施設課 : 岩瀬 (株)横須賀満夫建築設計事務所 :     (株)エム・テック水戸支店 :    栗原電業(株) :  横山工業(株) : 
一敬称略一	

-----  
 内 容  
 -----

1. 挨拶

- ・近隣施設の利用者等への安全に十分留意のこと。
- ・適正な工程管理を行い、一日も早く完成させること。

2. 工事監理者からの連絡等

- ・開発協議内での工事施工，別紙参照
- ・敷地境界杭 横須賀事務所で設置
- ・国道の工事の際は，県との協議を行うこと。
- ・帰属後，水路占用許可が必要。教育施設課対応
- ・看板の縮小を検討中。

3. 施工者からの連絡等

- ・別紙実施工程表について  
 附属建築物を含め建築物の完了時期を5月末としたい。  
 その後，グランド整備を行い開発の完了検査を8月末に行いたい。
- ・6～7月に警備工事，備品搬入を行い，8月に引っ越し作業を行える計画
- ・8月から工事区域を区画する。
- ・10月から水路の付け替えを行う。

4. 市から連絡等







- ・別紙「施工上の留意事項」参照
- ・発生土について小貝川東部ストックヤード協議済み。
- ・外構・付帯施設建設工事は，本体工事と書類を分けて作成すること。
- ・中間検査対象工事，検査に協力をお願いしたい。

- ・隣接の児童クラブ下水道接続できない状況。
- ・道路，下水，水道の各担当課と密に協議し，施工立会のもれなどないようお願いしたい。
- ・工程表については，持ち帰り検討する。

---

#### 5. その他の連絡事項

- ・次回定例会議は，8月2日（火）14：00から本体工事の会議と併せて実施する。

課長	補佐	係長	係員	作成者
			  	

(仮称) 紫峰学園建設工事の工期延長にかかる 会議報告書	日時	平成28年9月13日 (火)
		8:35~9:50
第1回打合せ	場所	2階会議室






出席者	財政課：斎藤課長補佐，大野主計員
	教育施設課：石田係長
一敬称略一	営繕・住宅課：白田 (記)

## 内 容

1. 継続費予算の変更について
  - ・12月市議会において平成29年度まで継続費を延ばしたい。(石田)
  - ・紫峰学園にかかる工事等は全て契約済みである。(白田)
  - ・校舎本体は5月末，外構は8月末を目標としている。(白田)
  - ・平成29年度の年割額を設定する必要がある。今まで年割額を0円としたことはない。(大野)
  - ・変更する時期は，12月でも可能なのか。(白田)
  - ・12月でも3月でも可能 (大野)
  - ・テニスコートと大久保邸の間の土地を舗装する工事を平成29年度別に発注する。(石田)
  - ・12月市議会に工事が遅れることを説明するのであれば，予め平成29年度の年割額を振り分けたほうが良いのではないか。(斎藤)
  - ・契約済額であり，負担行為済み額であるが年割額を設定できるのか。(白田)
  - ・変更負担行為をすればよい。(斎藤)
  - ・不調の遅延は理由にならない。工事が遅れた理由をはっきりとしておいてほしい。(斎藤)
  - ・児童クラブの補助金についても，児童クラブ改修工事完了しなければ補助対象から外れてしまう。よく調整しておいてほしい。(斎藤)
  - ・本日，16:00からこども課と調整する予定。(石田)
  - ・継続費の変更及び補助金の繰り越し決定後，変更契約を行う。(白田)

課長	補佐	係長	係員	作成者
(印)	(印)		(鈴木) (渡辺) (三井)	(白田)

27国債 (仮) 紫峰学園建設工事 28市単 (仮) 紫峰学園外構・付帯施設建設工事 定例会議報告書	日時	平成28年10月4日 (火)
		13:30~15:30
第34回打合せ	場所	現場事務所

出席者	営繕・住宅課 : 白田 教育施設課 : 岩瀬
一敬称略一	(株)横須賀満夫建築設計事務所 :  (株)エム・テック :  栗原電業 (株) :  横山工業 (株) :  (株) ジオパワーシステム : 

### 内 容

#### 1. 前回議事確認等

・特になし

#### 2. 発注者からの連絡等

- ・10月7日筑波研究学園専門学校生の現場見学の依頼対応願う。(岩瀬)
  - ・中学校体育館の屋根部外倒し窓, 遮光フィルムの追加 (岩瀬)
  - ・小学校体育館廊下側, カーテンボックス追加 (岩瀬)
  - ・工事監査対応ありがとうございます。技術士からの指示事反映させましょう。(白田)
  - ・低入札中間検査10月21日実施する。(白田)
  - ・外構工事にかかる看板関係掲示のこと。(白田)
  - ・仮囲いの建設業許可証, 剥がれていたのを点検しておくこと。(白田)
  - ・開発行為のお知らせ看板, 場内通行止めの措置を講じたので見やすい場所に移設してください。(白田)
  - ・水路工事などの外構工事についても立会, 検査日程の調整をお願いしたい。(白田)
  - ・台風に伴う風散養生をしっかりと行うこと。(白田)
  - ・特別教室棟柔剣道場の階段部分の出入口転落の危険性があることから変更をする。(白田)
- 階段を一部進行方向に対し斜めにする提案を設計者から受けたが, 踏み外しなども考えられるため再考とした。

教育施設課内で検討した結果, 防音扉を柔剣道場内側に移設し, 廊下側を見通しのきくガラス戸に変更するとのこと。(岩瀬回答済み)

#### 3. 設計者からの連絡等

- ・雨天時はコンクリート打設をしないこと。
- ・施工計画書、施工図の提出をお願いします。

#### 4. 施工者からの連絡等

- ・照明器具の配置について別紙検討

教室棟3階の普通教室は天井が勾配天井となっており、天井高も高い。照度分布検討し、次週再検討。

#### 5. その他

- ・ 次回の定例会議は、平成28年10月11日（火）午後1時30分から現場事務所とする。
- ・ 10月10日（月）10：00 特別教室棟P C梁緊張検査
- ・ 10月11日（火）10：00 教室棟③3階梁配筋検査、管理棟A2階壁配筋検査
- ・ 10月12日（水）10：00 教室棟②3階壁柱筋検査、体育館鉄骨製品検査
- ・ 10月13日（木）10：00 特別教室棟A3階スラブ配筋検査
- ・ 10月14日（金）10：00 教室棟③3階スラブ配筋検査、体育館（小）2階柱配筋検査

## 第3回秀峰筑波義務教育学校連絡協議会の会議内容について（報告）

1. 日時 : 平成28年10月20日（木）19:00～20:00
2. 会場 : 筑波交流センター 多目的室
3. 参加者 : 教育局（学務課，教育施設課，教育指導課），福祉部こども課  
つくば紫峰学園・つくば百合ヶ丘学園 PTA 役員及び教職員  
計36名（傍聴3名）

## 4. 協議内容

## (1) 連絡協議会設置規約の改正について

平成28年9月21日につくば市議会9月定例会において，秀峰筑波義務教育学校の設置が可決されたことに伴い，規約が「秀峰筑波義務教育学校設置規約」となり，内容の（仮称）を全て削除とした。

## (2) 秀峰筑波義務教育学校の通称名について

小田小学校長より，10月に両学園の3～9年生を対象に，現在使用している通称名についてアンケートを実施した結果を公表した。結果は多い順に「秀峰筑波」，「秀峰」，「秀峰学園」となった。

## (3) PTA組織について

PTA専門部会長の筑波小学校長より，部会内で協議した新設校の支援組織図及びPTA規約の案を配布し，組織概要について説明を行った。

## (4) 校章について

昨年度の連絡協議会で校章については教育局に一任することとなっていたため，学務課より作成した校章を提示し，作成の経緯とデザインの意味や由来等を説明した。これについて，次回の統合日より公表することとなった。

## (5) その他

## ・スクールバスについて（学務課）

スクールバスのルート案を提示し説明。今回の案はあくまで予定であり，今後時刻表等についてシミュレーションしながら検討する。

## ・施設の建設状況について（教育施設課）

建設工事の進捗状況に9月の天候不順の影響があるか、教育局と設計業者、管理者、営繕住宅課で調査中である。工期延長が決定したわけではないが、調査結果がまとまり次第公表し、児童生徒の安全確保のため、今後について連絡協議会で相談する可能性がある。

- ・児童クラブについて（こども課）

平成28年4月に紫峰学園の各小学校保護者に対し実施したアンケート結果を発表した。百合ヶ丘学園の保護者には来年度に同様のアンケートを実施する。また、児童クラブは保護者運営（公設民営）を予定している。

- ・幼稚園等での説明会について（学務課）

11月中に、地区内の幼稚園・保育所の在園児の保護者を対象に、連絡協議会の協議内容について直接話す機会を設けるため、説明会を実施する。

- ・通学路安全点検について（学務課）

10月28日に市内小中学校を対象に通学路安全点検を行う。警察、土浦土木、道路建設課、道路維持課、危機管理課、学務課、教育指導課が参加し、修繕等の要望に対して現場の担当者が回答する。保護者の皆様が確認したい場合は、学校を通し参加してほしい。

- ・就学通知について（学務課）

新1年生の就学通知については学校名が秀峰筑波義務教育学校となる。提出先は、新1年生は現在の学区の小学校、新7年生は在籍の小学校となる。

- ・校歌について

校歌について協議し、作成は教育局に一任することとなった。委員より、歌詞には地域の歴史、自然、教育理念等を含めるよう要望があった。

- ・地域グループについて（学務課）

地域のグループ「まる環の会」等の様々な集団があり、様々な噂や憶測があるようだが、新設校の決定事項については連絡協議会が出発点である。バス代についても様々な噂があるようだが、まだ連絡協議会での協議段階である。

- ・新設校の持ち物等について（菅間小学校長）

昨年度の連絡協議会で、名札やスクールバック等の小物は学校に一任することとなった。菅間小学校長中心に、9校の教務主任及び生徒指導主事で持ち物等を確認・協議し、連絡協議会へ提案・報告する。

今回の連絡協議会は11月下旬に開催することとなった。

以上

平成 28 年 10 月 31 日  
10 時から学校建設会議  
《秀峰筑波義務教育学校》

1.日時 平成 28 年 10 月 31 日(月) 10 時から

2.場所 3F 301会議室

3.出席者 建設部・教育局

## 【建設部】

鈴木建設部長,岩瀬建設部次長,富田企画監,

宮久保営繕・住宅課長,田中課長補佐,山田係長,白田主査,

【教育局】塚田教育局長,矢口次長,村上課長,秋葉課長補佐,石田係長,岩瀬(文責)

4.議題 秀峰筑波義務教育学校について

## ◆内容◆

## ◎予算・補助金

- ・継続費はH29年度の年割額を0にして,期間を延長する。  
⇒最終年度(H29年度へ変更)まで契約金額に入れてない遞次繰越する
- ・補正のタイミング 12月で問題ないか。県に確認すること。(富田企画監)
- ・県 財政課 峯島係長に確認した。(教育施設課 石田係長)  
決まりはないが,通常3月議会ではとの回答を頂いた。(?)
- ・補助金は,繰越手続きは12/7提出。繰越理由を明確にする。(鈴木建設部長)
- ・備品は3月繰越をする。
- ・工期延長に伴い,契約金額の変更はないか確認する。

## ◎工期

- ・建築工事 完成予定(検査含)引き渡し H29年5月末
- ・外構工事 完成予定(検査含)引き渡し H29年7月末  
⇒平成29年9月には新設校舎にて,開校する。
- ・延期の理由は工事監理者・施工者・営繕・住宅課・教育施設課に責任を押し付けないよう,天候や環境(長雨や地下水処理)とすること。

## ◎議会対応

- ・内容の変更・工事費の増減がなければ,議会案件にはならない。  
⇒額の変更は増減処理で対応。
- ・12月議会では難しい。(補正予算,新市長への十分な説明ができるのか。)全員協議会へ案件を提出する。新市長が納得しなければ,12月議会ではなく,1月臨時議会,3月議会もありうる。12月議会,1月臨時議会,3月定例会の3つのパターンでメリット・デメリットを作成する。

## ◎他関連工事

児童クラブ(こども課)

- ・学校工期延長による県補助金は4月開所でなければ補助金対象とならない。  
開所は安全を優先して,学校開校にあわせる。子供たちを工事現場付近に近寄らせない。
- ・関係各課への周知 市民ホール等,全員協議会と同様に行う。

## ◎その他

- ・繰越の事例がないか,確認する。(教育施設課)
- ・課題をまとめる。(工期の理由)
- ・教育局・建設部 情報の共有を図っていく。(塚田教育局長)



◎工期延期を公表する手順の整理

市長 新市長就任後早い段階で 11/18市長決裁時

資料No.44

地元 可能な限り早急に

議会 全員協議会の場合に案件として提示する(日時については、新議員の任期が11/30のためそれ以降に調整)  
11/18に市長決裁の時間を確保してもらう予定

早期にスケジュールを立て実行する

◎営繕住宅課よりの課題

以下の手続きのため、年内中に工期延期の公表を行いたい  
請負者の下請け(職人確保)、工程スケジュールの見直しを行うため  
交流センター前(駐車場)の工事に係る、利用停止の手続きを行うため

工期延期に伴う契約金額… 変更してほしい(料上)

◎予算措置・延期の公表を切り離し考える

◎延期の理由の整理

入札不調→分割発注 3か月  
H28.9 長雨によるコンクリート打設の延期  
付属建屋建設に係る湧き水対策  
(フェール機)

◎補助金の手続き

繰越 12月 繰越申請 (12/7までの提出 通知有り)  
1~2月頃 繰越承認

②繰越承認後、工期延期に係る変更契約が可能

◎各タイミングでの課題

○ケース1 12月定例会

予算  
補助金の繰越しが未承認  
制度上、予算措置の手続きのタイミングに決まりはないが、通常承認後の3月では(県より)

○ケース2 1月臨時会  
開催できるか

○ケース3 3月定例会

予算  
補助の手続き上は、ベスト

・本室に設計変更は必要  
ないのか?(課)

全協議明

・今後のスケジュール

・開校・開校の進捗を把握(課長)

・そのほか、このように、他の課に連携

→ 各課の担当を明確にする

・今後のスケジュール

・今後のスケジュール

課長	補佐	係長	係員	作成者
山田	石田		酒井 小神野 村上	須藤

工期の遅れによる遅延損害金について 会議報告書	日時	平成28年12月21日 (木)
		16:00~17:30
打合せ	場所	5階会議室

出席者	営繕・住宅課 : 山田係長, 須藤
—敬称略—	法務課 : 石田課長
	契約検査課 : 酒井課長, 小神野課長補佐
	教育施設課 : 村上課長, 秋葉課長補佐, 石田係長

### 内 容

工期遅れの理由は、台風や長雨などの天候の不良によるものであり、遅延損害金の請求事由には当たらないと考えているが、契約や法律面での見解を伺いたい。(村上課長)

理由にしている台風や長雨が、現実的に天災地変に当たるかどうかが問題になる。ただ、これまで説明してきた通りに終始言い続けるしかないと思う。万が一、住民監査請求があつて住民訴訟を起こされることも考えられる。裁判では、天候不良により工事が止まっていたかどうか問われる可能性もあるので、工事日報などで打設できなかった日の状況(当日の作業内容や周辺の交通状況など)を確認しておく必要がある。本体工事2か月、外構工事4か月延長を明確に説明できる資料が必要。(石田課長)

工事請負契約約款第21条に、.....(中略)その理由を明示した書面により、発注者に工期の延長変更を請求することができる。とある。ここでいう書面として、例えばコンクリート打設が1日遅れたことにより何が何日遅れたか、その日数を足し上げていくと最終的な延長日数と整合することがわかる資料が必要。(酒井課長)

課長	補佐	係長	係員	作成者
須藤	高田		鈴木 高田 三井 島	須藤

27国債(仮)紫峰学園建設工事 28市単(仮)紫峰学園外構・付帯施設建設工事 報告書	日時	平成29年1月17日(火)
		11:00~12:00
教育長及び教育委員現場視察	場所	現場事務所

出席者	教育委員会 : 門脇教育長, 中嶋委員, 小野村委員, 鈴木委員
一敬称略一	教育局 : 塚田局長, 矢口次長
	教育総務課 : 大塚課長, 美野本課長補佐
	学務課 : 中根課長補佐, 飯村係長
	教育指導課 : 石黒課長, 根本課長補佐
	教育施設課 : 村上課長, 秋葉課長補佐, 石田係長, 岩瀬主任技師
	営繕・住宅課 : 田中課長補佐, 白田主査, 須藤
	エム・テック : [REDACTED]

### 内 容

#### 1. 挨拶 (11:00-)

・新しい教育長と教育委員の皆様は現場を視察いただきたく、本日このような場を設けた。施工者の皆様にも協力いただき、ありがとうございます。現場は危険な箇所もあるので、安全に注意しながら見ていただけるようお願いしたい。(教育施設課 村上課長)

#### 2. 工事概要説明 (11:00-11:15)

・配付資料に沿って工事概要の説明。(エムテック [REDACTED])

#### 3. 現場巡回 (11:15-11:50)

・参加者全員で巡回。

#### 4. 質疑応答 (11:50-11:55)

・7月末完成予定と聞いているが、間に合うか。(門脇教育長)

→校舎は5月末引渡し、外構は7月末引渡しの予定であり、間に合う。(エムテック [REDACTED])

・突貫工事で無理して進めているようなことはないか。(小野村教育委員)

→無理して進めていることはない。( [REDACTED] )

#### 5. 講評 (11:55-12:00)

・12月25日に就任したばかりで、本日初めて現場を見せていただいた。既に市長が言っているように、くれぐれも事故がないように安全第一で進めてもらいたい。ただ、更なる延期がないようお願いしたい。7月末に無事引渡しを受けられるように最後まで宜しくお願いしたい。(門脇教育長)

課長	補佐	係長	係員	作成者
白田	岩瀬	白田	白田 三井 鈴木	須藤

27国債（仮）紫峰学園建設工事 28市単（仮）紫峰学園外構・付帯施設建設工事 定例会議報告書	日時	平成29年1月31日（火）
		13:30～15:30
第49回打合せ	場所	現場事務所

出席者	営繕・住宅課：白田主査, 須藤 教育施設課：岩瀬主任技師, 渡辺主事 (株)横須賀満夫建築設計事務所：[REDACTED] (株)エム・テック：[REDACTED] 栗原電業(株)：[REDACTED] 横山工業(株)：[REDACTED] (株)ジオパワーシステム：[REDACTED]
一敬称略一	

### 内 容

1. 前回議事確認及び工程説明
  - ・出席者訂正のこと。（白田）
  - ・排水設備確認申請書を速やかに提出すること。（白田）

---

2. 発注者からの連絡等
  - ・開校時期は、平成30年4月に決定した。平成29年9月から筑波東中として使用開始。（岩瀬）  
※HPで公開されているプレスリリース記事に従って説明。
  - ・開校時期の変更に伴い、条例が廃案。再度制定されるまでは、校名・校章サインは保留。（岩瀬）
  - ・歌碑等の移設先は、新設する歴史のひろばとなった。各学校から記念碑等の移設要望があるので、取り纏めて連絡する。（岩瀬）  
→追加となる移設物のリストがほしい。プロット図を作成し、提示する。（[REDACTED]）
  - ・出来高検査の1週間前に書類や現場を確認できるように準備してほしい。（白田）
  - ・次回の総合定例会議は交流センターの所長が出席するので、駐車場の範囲に係る外構工事の施工計画を準備いただきたい。（白田）

---

3. 設計者からの連絡等
  - ・1号貯留槽の床付検査は合格。地下水は出ず、良好であった。（[REDACTED]）
  - ・仮囲いの盛替えが頻繁なため、構内動線の案内図を掲示すること。（[REDACTED]）
  - ・教室棟の板張りを行う業者は、体育館を施工した業者と違うので、意図をよく伝えること。（[REDACTED]）
  - ・建屋周りの盛土は、30cm毎で何層にも分けてしっかり転圧してほしい。（[REDACTED]）

---

4. 施工者からの連絡等
  - ・鍵キープランの修正版を提出する。確認いただきたい。（[REDACTED] …添付①）

→相談室（2）は相談員が使用するので、別グループとしてほしい。（岩瀬）

→特別教室棟は、棟マスターを作成してほしい。（岩瀬）

・特別教室前の流し台の修正図を作成した。車いす用流しは既製品でよいか。（ ） …添付②

→健常者用流し台と同じ仕様で、流し台下部が開いているイメージ。（ ）

→承知した。再度検討して提示する。（ ）・（ ）

・電気容量の検討を行いたいので、決定している備品（図書室のOA機器や保健室の製氷機など）を教えてください。（ ）・（ ） →承知した。（岩瀬）

---

## 5. その他

・次回の定例会議は、平成29年2月7日（火）午後1時30分から現場事務所とする。

課長	補佐	係長	係員	作成者
宮久保		石田	三井 鈴木 白田	須藤

27国債 (仮) 紫峰学園建設工事 28市単 (仮) 紫峰学園外構・付帯施設建設工事 会議報告書	日時	平成29年2月6日 (月)
		13:00~15:30
工期延長に関わる打合せ	場所	302会議室, ミーティング室2

出席者	営繕・住宅課	: 宮久保課長, 田中課長補佐, 白田主査, 須藤
	法務課	: 石田課長, 木口主任
一敬称略一	教育施設課	: 村上課長, 秋葉課長補佐, 石田係長, 岩瀬主任技師

### 内 容

先日、3月議会の補正予算案（継続費の平成29年度繰越）を提出した。議会の予定では3月17日に議決される見込み。現在の契約工期は3月21日までになるが、履行期限延長申請書をいつごろ提出させるのが良いか。契約変更に向けた手続きを打合せ願いたい。（村上課長）

#### 1. 工期の変更について

- ・11/8天候不良により工事に遅れが生じている旨の工事打合書を受領。11/15変更工程表の案の提示を受けた。履行期限延長申請書を提出させる前に、この変更工程表の案に対して市として回答をしなければならないと思う。いつ、誰が決定（承諾）するのか。（白田主査）
- ・施工者から提案があった完成時期について、市長が承諾したのではないか。特に外構工事の工期は、市長が6月と7月の2案を比較して7月完成の工程に決めた。（村上課長）
- ・工期を含む開校時期について、市長が公に発言したことをもって、開校時期とともに工期も決定したと認識している。（白田主査）
- ・市長が公に発言したという事実が組織的な手続きを経ている証拠である。（石田課長）

#### 2. 工期変更の理由について

- ・これまでの市の説明を考えると、天候不良による遅れしかない。（石田課長）
- ・市が認めている天候不良（9・10月の長雨）が工事の遅れに繋がっていることを証明できなければならない。（石田課長）
- ・水戸市でも雨による影響で杭工事が一か月遅延するという新聞報道があった。（宮久保課長）
- ・工事における雨の影響について、どの現場でも共通するような、誰が聞いても納得できる理由が示されると良い。ただ通常は雨の影響も見込んで工程を組むはずなので、どこまでが想定内でどこからが想定外だったかを示す必要がある。（石田課長）

### 3. 工期変更の事務手続きについて

- ・工期延長に関する協議記録は、11/8の工事打合書しかない。工事主管課の宮繕・住宅課として、手続きに不足はないか。(宮久保課長)

→11/8に工事打合書を受領して以降も工事が止まっていないのであれば、市と施工者の間で工期に関する何らかの合意があったと見られてもおかしくはない。(石田課長)

→しかしながら3月議会で継続費の繰越が決まらないと、施工者と正式に協議することはできない。(石田課長)

→施工者との下打合せとして、停止条件付きの打合せであれば問題ないと思う。(石田課長)

- ・外構工事の工事打合書が必要ではないか。(宮久保課長)

→本体工事が遅れたことを理由にした工事打合書を提出させる。(白田主査)

- ・本体工事と外構工事を分けて発注した理由を踏まえて整理する必要があると思う。当初の工期設定、当初の発注手続きに問題アリになることは絶対に避けなければならない。(石田課長)

### 4. 遅延損害金の請求について

- ・天候不良による遅れ(=受注者の責に帰さない事由)を理由とする場合は、遅延損害金は請求できない。(石田課長)

・遅延損害金を請求しない場合、施工者に非がないことをきちんと説明できないといけない。説明できなければ、住民訴訟で市が訴えられて職員に賠償責任が及ぶ可能性もある。(石田課長)

・遅延損害金を請求する場合、施工者が工事の中止を求めてくることも考えられ、平成29年9月に開校できなくなる恐れもある。最終的には市長の判断になるので、請求する場合のリスクと請求しない場合のリスクを話しておいたほうがよいのではないか。(石田課長)

・本体工事2か月遅れのうち、天候不良で説明できる一か月は延長を認めるが、もう一か月分は遅延損害金を請求し、両者痛み分けという結果もありうるか。天候不良による遅れの説明をどこまでできるかによると思う。(石田課長)

・天候不良による遅れは1か月だったが、市長の”安全第一での工事”という発言を受けて、ある程度余裕を見込んだ2か月遅れの工程になった。というのはどうか。(村上課長)

・痛み分けということなら、工期延長分の経費は施工者が負担するので、施工者側にも負担があることを添えておく必要がある。(白田主査)

### 5. 今後の進め方について

- ・議会開会前に、市長へ一通り報告しておきたい。教育施設課も同席願う。(宮久保課長)

①天候不良による遅れを理由とした変更契約を行う方針であること

②その場合、遅延損害金は請求できなくなること。(請求する場合としない場合のリスクも)

→了解した。(村上課長)

- ・外構工事の工事打合書を提出させる。(白田主査)

・補正予算議会承認後に履行期限延長申請書を受領し、変更契約の正式な手続きを行う。その際、天候不良による遅れに関するしっかりとした理由書を添えるよう指示する。(白田主査)






執行伺

決 裁 権 者	市長	審 議	副市長				保 存	5年分 類
						番 号		
						決 裁	平成26年 3月 27日	
	局長	次長	課長	補佐	係長	起 案	平成26年 4月 18日	
						主 管	教育委員会事務局 教育施設課	
合 議	財務 部長	財務部 次長	契約検査 課長	入札管理 係長	財政 課長	主計 担当	審 文書管理主任	
							部 局 計 画 係	
							起案者 主査 石田 健一	
							職氏名 (内線 4810)	

下記のとおり事業を施行してよろしいか伺います。

事 業 名	つくば紫峰学園基本・実施設計等業務委託		
施 行 場 所	つくば市北条5060番地外		
工 事 の 種 類	業務委託		
事 業 概 要	つくば紫峰学園建設に伴う基本・実施設計等業務		
	詳細については、別紙仕様書のとおり プロポーザル評価委員会で決定した、最優秀業者と契約を行うもの。		
施 行 理 由	小中一貫教育をより推進するため、筑波東中学区の小学校を統合して施設一体型		
	の小中一貫校を新設するための基本・実施設計及びその他の調査を行う		
コ ス ト 縮 減 対 策	プロポーザル評価要件である提案価格を採点項目の1つとした。		
施 行 期 間	契約日の翌日 から 平成27年3月20日 日間		
予 定 金 額	(建設・委託・物品・その他)		予定金額 179,787,600 円
区 分	a	b	c d
予 算	平成 25 年度 一般会計		配当残金 円
	款 10	03 事業 11 12	
	項 02, 03	02 節 13 13	支払 ■一括払
	目 03	05 細節 02 02	方法 □分割払 回
契 約 方 法	<input type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input checked="" type="checkbox"/> プロポーザル方式による契約 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札委員審査会開催希望日 年 月		
添 付 書 類	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書(金抜き) <input type="checkbox"/> 随意契約調書		



施 行 年 度	市 長	副 市 長	部 長	次 長
平成 25・26年 度				
工 事 番 号 ・ 工 事 名	課 長	課 長 補 佐	係 長	係
つくば紫峰学園基本・実施設計等業務委託 起 工 設計書 第 回変更				
	工事場所等	つくば市北条5060番地外		
	施行方法	請 負 ・ 委 託 ・ 用 地		
基本・実施設計	施行期間	契約日の翌日 から		日間
(1) 校舎 約11,000㎡		平成 年 月 日まで		
(2) 体育館 約2,900㎡ (体育館, 武道場, プール等)	延期・中止	平成	年 月 日	日間
(3) 児童クラブ 約200㎡	期 間	平成	年 月 日	
(4) 外構 (グラウンド等) 一式	起工年月日	平成	年 月 日	
地質調査業務 一式	完成年月日	平成	年 月 日	
用地測量業務 一式		住 所		
電磁波測定解析業務 一式	請 負 人	名 称		
土壤環境調査業務 一式		電 話		
工 事 設 計 書 (甲) つ く ば 市				

		保存	10年	分類記号	
文書記号番号	第 号		施行予定	平成26年 3月31日	
回付上・施行上の注意			施行	平成 26 年 4 月 / 日	
			決裁	平成 26 年 3 月 31 日	
			起案	平成26年 3月27日	
先方の文書	平成 年 月 日		收受	平成 年 月 日	
宛先 (株) 横須賀満夫建築設計事務所			起案部局	教育委員会事務局	公印照合
			教育施設課		
			計画係		印
			起案者職氏名 主査 石田 健一		
発信者 市長名					
件名 つくば紫峰学園基本・実施設計等業務委託について					
このことについて、別紙 のとおり  契約 してよろしいか伺います。					
決裁権者		審 議			審 査
市長 市原 健一		審 議 副市長 酒井 泰寿	審 議 事務局長 塚田 修身	審 議 主任参事(兼) 次長 矢口 正男	文書主任 法令  文書管理主任 課長補佐 村上 克巳
審 議 課長補佐 村上 克巳		審 議 計画係長 田中 聖史			
合議又は供覧					
財務部 合 議 部長 久松 孝	財務部 合 議 次長 相澤 高史	財政課 合 議 課長 新井 隆男	財政課 合 議 主任 中島 弘志	教育施設課 合 議 主任主査 一瀬 剛	
教育施設課 合 議 主事 渡辺 拓磨					
		仕上り希望 月 日		タイプ	
		清 打 ち 原 紙		例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否	
		その他			
		浄書受付	浄書	浄書照合	
		発送種別 普通 書留 速達 小包 使送		発 送 月 日	

# 委託契約書



- 1 業務委託名 つくば紫峰学園基本・実施設計等業務委託
- 2 履行場所 つくば市北条5060番地外
- 3 履行期間 平成26年4月2日 から平成27年3月20日 まで  
(353日間)
- 4 業務委託料 金133,920,000円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額9,920,000円)
- 5 契約保証金 つくば市契約規則第35条第3号により免除

上記業務の委託について、委託者つくば市と、受託者(株)横須賀満夫建築設計事務所とは、裏面の条項により委託契約を締結する。

上記契約の証として、本書2通を作成し、委託者及び受託者が記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

平成26年4月1日

委託者 住所 茨城県つくば市荻間2530番地2 (研究学園D32街区2画地)

氏名 つくば市

つくば市長 市原 健一

印

受託者

住所

水戸市南町2丁目1番18号 アーキビル  
株式会社 横須賀満夫建築設計事務所  
代表取締役 横須賀 満夫

氏名



執 行 伺

決 裁 権 者	市長 		審 議	副市長 			保 存	10年	分類	
	部長 			次長 		課長 	補佐 	係長 	番 号	
合 議	財務 部長 	財務部 次長 	契約検査 課長 	入札管理 係長 	財政 課長 	担当 主計 	審 査 	文書管 理主任 	決 裁	平成27年6月22日
									起 案	平成27年6月22日
								主 管	建設部 営繕・住宅課 営繕係	
								部 局		
								起案者 職氏名	主査 白田 孝 (内線3430) 	
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。										
事 業 名	27国債 (仮) 紫峰学園建設工事									
施 行 場 所	つくば市北条5073番地外									
事業の種類	建築一式工事									
事業概要	小・中学校建設事業：建築工事，電気設備工事，機械設備工事，外構工事 構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 規模：地上3階建て 建築面積10,523.43㎡ 延床面積17,311.99㎡									
施行理由	旧筑波地区では，小学校の小規模化が進んでおり学校が広域に点在しているこ とから，その解消を図ると共に小中一貫教育を推進するため施設の整備を行う。									
コスト削減策	汎用品及び既製品の使用によりコスト削減する。									
施行期間	契約日の翌日 から 平成29年2月15日 まで 日間									
予 定 金 額 区 分	(建設・委託・物品・その他) a b c d				予 定 金 額		4,966,434,000円			
予 算	平成27～28年度 一般会計 継続費				配当残額		小学校費 2,843,665,000円			
	款10, 10 事業14, 14 項02, 03 節 15, 15 目03, 03 細節01, 01						中学校費 2,564,247,000円 計 5,407,912,000円			
					支 払 方 法		<input type="checkbox"/> 一 括 払 <input checked="" type="checkbox"/> 分 割 払 回			
契 約 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成27年 月 日									
添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input type="checkbox"/> 随意契約調書									

施 行 年 度

平成 27 年 度

工 事 番 号 ・ 工 事 名

27国債 (仮) 紫峰学園建設工事

起 工

設 計 書

第 回変更

工事概要

小・中学校建築工事一式

・校舎・小中屋内運動場・武道場

鉄筋コンクリート造 3階建 建築面積 8,402.03㎡ 延床面積 15,442.92㎡

・プール棟 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 建築面積 1,000.02㎡ 延床面積 995.66㎡

・駐輪場 鉄骨造 建築面積 747.11㎡ 延床面積 673.41㎡

・渡り廊下 建築面積 154.79㎡

・部室棟 鉄筋コンクリート造 建築面積 150.70㎡ 延床面積 137.00㎡

・体育倉庫棟 鉄筋コンクリート造 建築面積 68.60㎡ 延床面積 63.00㎡

電気設備工事一式, 機械設備工事一式, 外構工事一式

市 長



副 市 長



部 長 次 長



課 長



課 長 補 佐



係



長



係

工事場所等

つくば市北条5073番地外

施行方法

請負・委託・用地

施行期間

契約日の翌日から

平成29年 2月15日

日間

延期・中止

平成 年 月 日

期 間

平成 年 月 日

日間

起工年月日

平成 年 月 日

完成年月日

平成 年 月 日

請 負 人

住 所

名 称

電 話

工 事 設 計 書 (甲)

つ く ば 市

執 行 伺

決裁権者	市長 	審議	副市長 					保存	10年	分類	
	部長  次長  課長  補佐  係長 					番号					
合議	財務部長 	財務部次長 	契約検査課長 	入札管理係長 	財政課長 	担当主計 	審査 	文書管理主任 	部局	建設部 営繕・住宅課 営繕係	
	起案者職氏名 主査 白田 孝  (内線3430)								決裁	平成27年8月3日	
								起案	平成27年8月3日		
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。											
事業名	27国債(仮)紫峰学園建設工事										
施行場所	つくば市北条5073番地外										
事業の種類	建築一式工事										
事業概要	小・中学校建設事業：建築工事，電気設備工事，機械設備工事，外構工事 構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 規模：地上3階建て 建築面積10,523.43㎡ 延床面積17,311.99㎡										
施行理由	旧筑波地区では，小学校の小規模化が進んでおり学校が広域に点在していることから，その解消を図ると共に小中一貫教育を推進するため施設の整備を行う。										
コスト削減策	汎用品及び既製品の使用によりコスト削減する。										
施行期間	契約日の翌日 から 平成29年2月15日 まで 日間										
予定金額区分	(建設・委託・物品・その他) a b c d					予定金額	4,966,434,000円				
予算	平成27～28年度 一般会計 継続費					配当残額	小学校費 2,843,665,000円 中学校費 2,564,247,000円 計 5,407,912,000円				
	款10, 10 事業14, 14 項02, 03 節 15, 15 目03, 03 細節01, 01					支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払 <input checked="" type="checkbox"/> 分割払 回				
契約方法	<input type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input checked="" type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成27年 月 日										
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input checked="" type="checkbox"/> 随意契約調書										

# 執 行 伺

決裁権者	市長 	審議	副市長 	保存	10年	分類		
				番 号				
			決 裁				平成27年10月 / 日	
			起 案				平成27年 9 月 29 日	
			主 管				建設部 営繕・住宅課 営繕係	
合議	部長 	次長 	課長 	補佐 	係長 			
	財務部長 	財務部次長 	契約係長 	入札管理係長 	財政課長 	担当主計 	審査 	文書管理主任 
			起案者職氏名				主査 白田 孝 (内線3430) 	
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。								
事 業 名	27国債(仮)紫峰学園建設工事							
施 行 場 所	つくば市北条5073番地外							
事業の種類	建築一式工事							
事業概要	小・中学校建設事業：校舎棟(校舎・小中屋内運動場・武道場) 構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 規模：地上3階建て 建築面積8,402.03㎡ 延床面積15,442.92㎡							
施行理由	旧筑波地区では、小学校の小規模化が進んでおり学校が広域に点在していることから、その解消を図ると共に小中一貫教育を推進するため施設の整備を行う。							
コスト削減策	汎用品及び既製品の使用によりコスト削減する。							
施行期間	契約日の翌日 から 平成29年3月21日 まで 日間							
予 定 金 額 区 分	(建設・委託・物品・その他) a      b      c      d				予 定 金 額	4,822,556,400円		
予 算	平成27～28年度 一般会計 継続費 款10, 10      事業14, 14 項02, 03      節 15, 15 目03, 03      細節01, 01				配当残額	小学校費 2,843,665,000円 中学校費 2,564,247,000円 計 5,407,912,000円 残 5,344,872,400円		
					支 払 方 法	<input type="checkbox"/> 一 括 払 <input checked="" type="checkbox"/> 分 割 払      回		
契 約 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成27年 月 日							
添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input type="checkbox"/> 随意契約調書							

施 行 年 度

平成 27 年 度

工 事 番 号 ・ 工 事 名

27国債（仮）紫峰学園建設工事

起 工

設 計 書

第 回変更

工事概要

小・中学校建築工事一式

・校舎・小中屋内運動場・武道場

鉄筋コンクリート造 3階建 建築面積 8,402.03㎡ 延床面積 15,442.92㎡

電気設備工事一式、機械設備工事一式、外構工事一式

市 長

副市長 部長 次 長

課 長

課長補佐 係 長 係

工事場所等

つくば市北条5073番地外

施行方法

請負・委託・用地

施行期間

契約日の翌日から

平成29年3月2/日

日間

延期・中止

平成 年 月 日

期 間

平成 年 月 日

日間

起工年月日

平成 年 月 日

完成年月日

平成 年 月 日

請 負 人

住 所

名 称

電 話

工 事 設 計 書 (甲)

つ く ば 市



保存	10年	分類記号
----	-----	------

文書記号番号	つくば市議案 第 117 号	施行予定	平成27年12月 3日
回付上・施行上の注意		施行	平成27年12月 3日
		決裁	平成27年12月 3日
		起案	平成27年12月 2日

先方の文書	平成 年 月 日	收受	平成 年 月 日
-------	----------	----	----------

宛先 株式会社エム・テック水戸支店 支店長 大貫 諭	起案部局	建設部	公印照合 押印 
		営繕・住宅課	
		営繕係	
	起案者職氏名 主査 白田 孝		
発信者 市長名 市原 健一	電話	3430	

件名 27国債（仮）紫峰学園建設工事について

このことについて、別紙 のとおり

仮契約を締結し、平成27年12月市議会に上程 してよろしいか伺います。

決裁権者	審 議				審 査	
市長 市原 健一	審 議 副市長 岡田 久司	審 議 副市長 細田 市郎	審 議 次長 宇津野 真次	審 議 次長 猪瀬 弘	文書主任	法令
	審 議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美	審 議 課長補佐 飯泉 法男	審 議 係長 山田 正美		文書管理主任 課長補佐 飯泉 法男	
合議又は供覧					仕上り希望 月 日	
総務部 合 議 部 長 飯泉 省三	総務部 合 議 次 長 塚田 修身	総務課 合 議 課 長 木村 隆一	総務課 合 議 課長補佐 安曾 貞夫	総務課 合 議 係 長 伊藤 和浩	タイプ	清 打 ち 原 紙
財務部 合 議 部 長 小泉 邦男	財務部 合 議 次 長 根本 栄	財政課 合 議 課 長 酒井 作徳	財政課 合 議 主 計 員 大野 裕之	営繕・住宅課 供 覧 主任技師 須藤 幸恵	ワード プロセッサ	例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否
営繕・住宅課 供 覧 技 師 高野 一成	営繕・住宅課 供 覧 技 師 三井 健吾				その他	
					浄書受付	浄 書
					浄書照合	
					発 送	発 送
					普通 書留 速達	小包 使送
					月 日	

# 建設工事請負仮契約書



- 1 工事名 27国債（仮）紫峰学園建設工事
- 2 工事場所 つくば市北条5073番地外
- 3 工期 本契約成立の翌日から平成29年3月21日 まで
- 4 請負代金額 金 4,132,404,000円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 306,104,000円)
- 5 前金払 工事請負契約約款第34条による
- 6 部分払 工事請負契約約款第37条による
- 7 契約保証金 金413,240,400円
- 8 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律による解体工事に要する費用等 別紙のとおり



上記の工事について、発注者 つくば市 と受注者 (株)エム・テックとは、各々の対等な立場における合意に基づいて、工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約書は、仮契約書であって、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和62年つくば市条例第22号）第2条の規定により議会の議決を経たときは本契約となるものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成27年12月3日

発注者 住所 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏名 つくば市

つくば市長 市原 健一

印

受注者 住所 水戸市宮町二丁目2番13号

株式会社エム・テック水戸支店

氏名 支店長 大 貴 諭

印



議案第114号

工事請負契約の締結について

上記の議案を次のとおり提出する。

平成27年12月10日

つくば市長 市原 健一

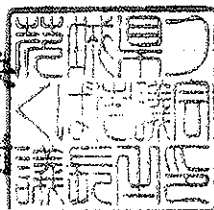
工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結する。

- 1 契約の目的 (仮) 紫峰学園の校舎等の建設工事を行うため
- 2 契約の方法 条件付き一般競争入札
- 3 契約の金額 金4,132,404,000円
- 4 契約の相手方 茨城県水戸市宮町二丁目2番地13号  
株式会社エム・テック水戸支店  
支店長 大貫 諭

平成27年12月16日 原案可決

つくば市議会議長 塩田 尚



写しを原本と相違ないことを証明する

平成27年12月16日 つくば市議会議長 塩田 尚



執 行 伺

決 裁 権 者	市長	審 議	副市長					保 存	10年	分類		
								番 号				
合 議	部長	次長	課長	補佐	係長	審 査	決 裁	平成27年6月22日				
							起 案	平成27年6月22日				
	財務 部長	財務部 次長	契約検査 課長	入札管理 係長	財政 課長		担当 主計	主 管	建設部 営繕・住宅課 営繕係			
								部 局				
						文書管 理主任	起案者 職氏名	主査 白田  (内線3430)				
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。												
事 業 名	27国債(仮)紫峰学園建設工事監理委託											
施 行 場 所	つくば市北条5073番地外											
事業の種類	工事監理委託											
事業概要	小・中学校建設工事監理委託 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3階建 建築面積10,523.43㎡ 延床面積17,311.99㎡											
施 行 理 由	専門的見地からの監理を導入し、的確な工事竣工を目指すため。											
コスト縮減策	特別経費の縮減を図る。											
施 行 期 間	契約日の翌日 から 平成29年 <sup>3月31日</sup> 2月28日 まで 日間											
予 定 金 額 区 分	(建設・委託・物品・その他) a b c d					予 定 金 額	78,408,000円					
予 算	平成27~28年度 一般会計 継続費					配 当 残 額	小学校費	42,490,000円				
	款10, 10 事業14, 14 項02, 03 節 13, 13 目03, 03 細節06, 06						中学校費	38,315,000円				
						支 払 方 法	<input type="checkbox"/> 一括払 <input checked="" type="checkbox"/> 分割払 回					
契 約 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成27年7月16日											
添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input type="checkbox"/> 随意契約調書											

施 行 年 度

平成 27 年 度

工 事 番 号 ・ 工 事 名

27国債（仮）紫峰学園建設工事監理委  
託

起 工

設 計 書

第 回変更

市 長 副 市 長 部 長 次 長



課 長 課 長 補 佐 係 長 係



工事場所等

つくば市北条5073番地外

施行方法

請 負 ・ 委 託 ・ 用 地

施行期間

契約日の翌日 から  
3月31日  
平成29年2月28日

日間

小・中学校建設工事監理業務 . . . 一式

延期・中止

平成 年 月 日

日間

期 間

平成 年 月 日

起工年月日

平成 年 月 日

完成年月日

平成 年 月 日

住 所

請 負 人

名 称

電 話

工 事 設 計 書 (甲) つ く ば 市

保存	10年	分類記号
----	-----	------

文書記号番号	第 号	施行予定	平成27年12月3日
回付上・施行上の注意		施行	平成27年12月3日
		決裁	平成27年12月3日
		起案	平成27年12月1日
先方の文書	平成 年 月 日	收受	平成 年 月 日

宛先 (株)横須賀満夫建築設計事務所 代表取締役 横須賀満夫	起案部局	建設部	公印照合 押 印
		営繕・住宅課	
		営繕係	
	起案者職氏名 主査 白田 孝		
発信者 市長名 市原 健一	電話	3430	

件名 27国債(仮)紫峰学園建設工事監理委託について

このことについて、別紙のとおり

契約を締結してよろしいか伺います。

決裁権者	審 議					審 査	
市長 市原 健一	審 議 副市長 岡田 久司	審 議 副市長 宇津野 昌夫	審 議 次長 猪瀬 弘	審 議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美	文書主任 法令	文書管理主任 課長補佐 飯泉 法男	
合議又は供覧	審 議 課長補佐 飯泉 法男	審 議 係長 山田 正美	合 議 課長 酒井 作徳	合 議 主任技師 大野 三徳之	合 議 主任技師 須藤 幸恵	仕上り希望 月 日	
財務部 合 議 部長 小泉 邦男	財務部 合 議 次長 根本 栄	財政課 合 議 課長 酒井 作徳	財政課 合 議 主任技師 大野 三徳之	営繕・住宅課 供 覧 主任技師 須藤 幸恵	浄 書	タイプ	清 打 ち 原 紙
営繕・住宅課 供 覧 技師 高野 一成	営繕・住宅課 供 覧 技師 三井 健吾					ワード プロセッサ	例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否
						その他	
						浄書受付	浄 書
						浄書照合	
						発 送	発 送
						普通 書留 速達 小包 使送	月 日

# 委 託 契 約 書

- 1 業務委託名 27国債(仮)紫峰学園建設工事監理委託
- 2 履行場所 つくば市北条5073番地外
- 3 履行期間 平成27年12月4日から平成29年3月31日まで  
(484日間)
- 4 業務委託料 金60,112,800円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 4,452,800円)
- 5 契約保証金 つくば市契約規則第35条第3号により免除
- 6 建築士法第22条の3の3に定める記載事項 別紙のとおり

上記業務の委託について、委託者 つくば市 と、受託者 (株)横須賀満夫建築設計事務所とは、裏面の条項により委託契約を締結する。

上記契約の証として、本書2通を作成し、委託者及び受託者が記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

平成27年12月3日

委託者 住 所 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏 名 つくば市

つくば市長 市 原 健 一












印

受託者 住 所

水戸市潮町2丁目1番18号 アーキビル  
株式会社 横須賀満夫建築設計事務所  
氏 名 代表取締役 横 須 賀 満 夫

印

執 行 伺

決 裁 権 者	部長 	審 議	副市長  /	保 存	10年	分類				
				番 号						
部長 / 次長  課長  補佐 / 係長 				決 裁	平成27年 9月 27日					
				起 案	平成27年 9月 18日					
				主 管 部 局	建設部 営繕・住宅課 営繕係					
合 議	財務 部長 	財務部 次長 	契約検査 課長 	入札管理 係長 	財政 課長 	担当 主計 	審 査 	文書管 理主任	起案者 職氏名	主査 白田  (内線3430)
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。										
事 業 名	27市単 (仮) 紫峰学園造成工事									
施 行 場 所	つくば市北条5073番地外									
事業の種類	土木一式工事									
事業概要	..(仮)..紫峰学園建設工事に伴う荒造成工事:18,640㎡..... ..切土4,100㎡、盛土6,000㎡..... 開発に伴う防災工事一式									
施行理由	仮称紫峰学園建設工事が不調になったことから、工期短縮を図るため建築工事にかかると荒造成工事を先行して行うもの。									
コスト削減策	防災工事において敷地の仮囲い施工し、後続工事の重複施工を避けた。									
施行期間	契約日の翌日 から 平成28年 2月 15日 まで 日間									
予 定 金 額 区 分	(建設・委託・物品・その他) a (b) c d					予 定 金 額	27,302,400円			
予 算	平成27~28年度 一般会計 継続費 款10, 10 事業14, 14 項02, 03 節 15, 15 目03, 03 細節01, 01					配当残額	小学校費 2,843,665,000円 中学校費 2,564,247,000円 計 5,407,912,000円 残 5,372,174,800円			
						支 払 方 法	<input type="checkbox"/> 一 括 払 <input checked="" type="checkbox"/> 分 割 払 回			
契 約 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成27年 月 日									
添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input type="checkbox"/> 随意契約調書									





施 行 年 度

平成 27 年 度

市 長 副 市 長 局 長 次 長

工 事 番 号 ・ 工 事 名

課 長 課 長 補 佐 係 長 係

27市単 (仮) 紫峰学園造成工事

起 工

設 計 書

第 回 変 更

工 事 場 所 等

つくば市北条5073番地外

工事概要

施 行 方 法

請 負 ・ 委 託 ・ 用 地

○(仮)紫峰学園建設に伴う荒造成工事 18,640㎡

契約日の翌日から

土工 掘削 (切土) 4,100m<sup>3</sup>, 盛土6,000m<sup>3</sup>

施 行 期 間

平成 年 月 日

日 間

○開発に伴う防災工事 一式

延 期 ・ 中 止

平成 年 月 日

日 間

期 間

平成 年 月 日

起 工 年 月 日

平成 年 月 日

完 成 年 月 日

平成 年 月 日

住 所

請 負 人

名 称

電 話

工 事 設 計 書 (甲) つ く ば 市

保存	10年	分類記号
----	-----	------

文書記号番号	第	号	施行予定	平成27年11月4日
回付上・施行上の注意			施行	平成27年11月4日
			決裁	平成27年11月2日
			起案	平成27年10月29日
先方の文書	平成	年	月	日
			收受	平成
			年	月
			日	

宛先 (株)山関工務店 代表取締役 山関 忠	起案部局	建設部	公印照合	押 印
	営繕・住宅課			
	営繕係			
	起案者職氏名 主査 白田 孝			
発信者 市長名	市原 健一	電話	3430	

件名 27市単(仮)紫峰学園造成工事について

---



---

このことについて、別紙 のとおり  
 契約を締結 してよろしいか伺います。

決裁権者	審 議				審 査
部長 宇津野 孝夫	審 議 次長 痛瀬 弘	審 議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美	審 議 課長補佐 飯泉 悠男	審 議 係長 山田 正美	文書主任 法令  文書管理主任 課長補佐 飯泉 法男
合議又は供覧	営繕・住宅課 供覧 主任技師 須藤 幸恵	営繕・住宅課 供覧 技師 高野 一成	営繕・住宅課 供覧 技師 三井 健吾		仕上り希望 月 日 タイプ 清 打 ち 原 紙 ワード プロセッサ 例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否 その他
					浄書 浄書受付 浄書 浄書照合
					発送 発送種別 普通 書留 速達 小包 使送 月 日

# 建設工事請負契約書



- 1 工事名 27市単(仮)紫峰学園造成工事
- 2 工事場所 つくば市北条5073番地外
- 3 工期 平成27年11月5日から平成28年2月15日まで  
(103日間)
- 4 請負代金額 金23,760,000円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 1,760,000円)
- 5 前金払 工事請負契約約款第34条による
- 6 部分払 工事請負契約約款第37条による
- 7 契約保証金 金2,376,000円
- 8 建設工事に係る資材の再資源化等に関する 別紙のとおり  
法律による解体工事に要する費用等

上記の工事について、発注者 つくば市 と受注者 (株)山関工務店  
とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、工事請負契約約款によって請負契約を  
締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。  
この契約を証するため、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1  
通を保有する。

平成27年11月4日

発注者 住所 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏名 つくば市

つくば市長 市原 健一

印

受注者 住所

茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1










氏名

株式会社 山関工務店

代表取締役 山 関 浩 二

印

# 執 行 伺

決 裁 権 者	(部長)		審	副市長	保 存	10年	分 類	
			議	/				
部長      次長      課長      補佐      係長 /    /					番 号			
					決 裁	平成28年 / 月 / 日		
					起 案	平成28年 1 月 15 日		
					主 管	建設部 営繕・住宅課 営繕係		
					部 局			
合	財務 部長	財務部 次長	契約検査 課長	入札管理 係長	財政 課長	担当 主計	審 査	文書管 理主任
議								
					起案者 職氏名	主査 白田 孝  (内線3430)		
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。								
事 業 名	27市単 (仮) 紫峰学園造成工事 (第1回変更)							
施 行 場 所	つくば市北条5073番地外							
事業の種類	土木一式工事							
事業概要	(仮) 紫峰学園建設工事に伴う荒造成工事: 18,640㎡ 切土4,100㎡、盛土6,000㎡ 開築に伴う防災工事一式							
施行理由	既存水路の埋め立てに伴う仮設水路の新設及びヒューム管等の撤去・処分が 追加になったため。							
コスト縮減策	防災工事において敷地の仮囲い施工し、後続工事の重複施工を避けた。							
施行期間	契約日の翌日      から      平成28年 2 月 15 日      まで      日間							
予 定 金 額 区 分	(建設・委託・物品・その他) a      (b)      c      d				予 定 金 額	1,814,400円の増		
予 算	平成27～28年度 一般会計 継続費				配 当 残 額	小学校費      9,857,471円 中学校費      33,970,929円 計      43,828,400円 残      42,014,000円		
	款10, 10      事業14, 14 項02, 03      節 15, 15 目03, 03      細節01, 01				支 払 方 法	<input type="checkbox"/> 一 括 払 <input checked="" type="checkbox"/> 分 割 払      回		
契 約 方 法	<input type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input checked="" type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成 年 月 日							
添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input checked="" type="checkbox"/> 随意契約調書							

施 行 年 度

平 成 2 7 年 度

工 事 番 号 ・ 工 事 名

27市単 (仮) 紫峰学園造成工事

起 工

設 計 書

第1回変更

工事概要

○(仮)紫峰学園建設に伴う荒造成工事 18,640㎡  
土工 掘削 (切土) 4,100m3, 盛土6,000m3

○開発に伴う防災工事 一式

市 長 副 市 長 部 長 次 長



課 長 課 長 補 佐 係 長 係



工事場所等 つくば市北条5073番地外

施行方法 請負・委託・用地

施行期間 平成27年11月5日から 103日間  
平成28年2月15日まで

延期・中止 平成 年 月 日 日間  
期 間 平成 年 月 日

起工年月日 平成 年 月 日

完成年月日 平成 年 月 日

住 所

請 負 人 名 称

電 話

工 事 設 計 書 (甲) つ く ば 市

付せん貼付欄

保存	10年	分類記号
----	-----	------

文書記号番号	第 号	施行予定	平成28年 1月21日
回付上・施行上の注意		施行	平成28年 1月21日
		決裁	平成28年 1月21日
		起案	平成28年 1月20日


先方の文書	平成 年 月 日	収受	平成 年 月 日
-------	----------	----	----------

宛先 (株)山関工務店 代表取締役 山関 忠	起案部局	建設部	公印照合 押印
		当繕・住宅課	
		当繕係	
発信者 市長名 市原 健一	起案者職氏名 主査 白田 孝	電話	3430

件名 27市単(仮)紫峰学園造成工事(第1回変更)について

このことについて、別紙 のとおり

契約を締結 してよろしいか伺います。

決裁権者	審 議				審 査	
 宇津野 幸夫  合議又は供覧 当繕・住宅課 供覧 主任技師 須藤 幸恵 当繕・住宅課 供覧 技師 高野 一成 当繕・住宅課 供覧 技師 三井 健吾	審議 次長 猪瀬 弘	審議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美	審議 課長補佐 飯泉 法男	審議 係長 山田 正美	文書主任 法令	
	文書管理主任 課長補佐 飯泉 法男	仕上り希望 月 日	タイプ	清打 原紙	ワード プロセッサ	例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否
	浄書受付	浄書	浄書照合	發送種別 普通 書留 速達 小包 使送	發送 月 日	

# 建設工事変更請負契約書 (第1回変更)



- 1 工 事 名                    27市単 (仮) 紫峰学園造成工事
  
- 2 工 事 場 所                つくば市北条5073番地外
  
- 3 元請負金額に  
  対する増減額                金1,814,400円の増  
                                  (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 134,400円)
  
- 4 設計書, 仕様  
  書及び図面                    別冊のとおり

発注者 つくば市 と 受注者 (株) 山関工務店 とが平成27年11月4日に締結した請負契約 (以下「原契約」という。) については, 上記のとおり変更契約を締結する。ただし, 変更契約についても, 原契約の工事請負契約約款を遵守するものとする。  
この契約を証するため, 本書2通を作成し, 発注者及び受注者が記名押印の上, 各自1通を保有する。

平成28年1月21日

発 注 者    住 所    茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏 名    つくば市

つくば市長 市 原 健 一

印

受 注 者    住 所

茨城県つくば市北条5073番地外













株式会社 山関工務店

氏 名

代表取締役 山 関 忠

印

執行 伺

決裁権者	部長 	審議	副市長 /	保存	10年	分類				
				番号						
部長 / 次長  課長  補佐 / 係長 				決裁	平成27年 9月 4日					
				起案	平成27年 9月 18日					
				主管	建設部 営繕・住宅課 営繕係					
合議	財務部長 	財務部次長 	契約検査課長 	入札管理係長 	財政課長 	担当主計 	審査 	文書管理主任	部局	起案者職氏名
	主査 白田 孝  (内線3430)									
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。										
事業名	27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事									
施行場所	つくば市泉391番地1外									
事業の種類	土木一式工事									
事業概要	解体工事：事務所RC平屋建て315.51㎡、倉庫平屋建て141.34㎡ (仮)紫峰学園建設工事に伴う荒造成工事：10,080㎡ 開発に伴う防災工事一式									
施行理由	仮称紫峰学園建設工事が不調になったことから、工期短縮を図るため、旧筑波障害者センターの解体工事及びびグラウンド部分の荒造成工事を先行して行うもの。									
コスト縮減策	防災工事において敷地の仮囲い施工し、後続工事の重複施工を避けた。									
施行期間	契約日の翌日 から 平成28年2月15日 まで 日間									
予定金額区分	(建設・委託・物品・その他) a b c d				予定金額	35,737,200円				
予算	平成27～28年度 一般会計 継続費				配当残額	小学校費 2,843,665,000円 中学校費 2,564,247,000円 計 5,407,912,000円				
	款10, 10 事業14, 14 項02, 03 節 15, 15 目03, 03 細節01, 01				支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払 <input checked="" type="checkbox"/> 分割払 回				
契約方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成27年 月 日									
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input type="checkbox"/> 随意契約調書									



施 行 年 度

平成 27 年 度

市 長 副 市 長 局 長 次 長

工 事 番 号 ・ 工 事 名

課 長 課 長 補 佐 係 長 係

27市単旧筑波障害者センター解体・造  
成工事

起 工

設 計 書

第 回変更

工事場所等 つくば市泉391番1外

工事概要

施行方法 請負・委託・用地

○解体工事

契約日の翌日から

建屋解体処分 事務所 RC造平屋建 延べ床面積 315.51㎡

施行期間 平成 年 月 日 日間

倉庫 鉄骨造平屋建 延べ床面積 141.34㎡

延期・中止 平成 年 月 日 日間

その他解体処分 一式

期 間 平成 年 月 日 日間

○(仮)紫峰学園建設に伴う荒造成工事 10,080㎡

起工年月日 平成 年 月 日

土工 掘削(切土) 1,400m<sup>3</sup>, 盛土2,200m<sup>3</sup>

完成年月日 平成 年 月 日

○開発に伴う防災工事 一式

住 所

請 負 人 名 称

電 話

工 事 設 計 書 (甲) つ く ば 市

付せん貼付欄

		保存	10年	分類記号		
文書記号番号	第 号		施行予定	平成27年11月4日		
回付上・施行上の注意			施行	平成27年11月4日		
			決裁	平成27年11月2日		
			起案	平成27年10月29日		
先方の文書	平成 年 月 日		收受	平成 年 月 日		
宛先 (株)対崎工業 代表取締役 対崎 恒雄			起案部局	建設部	公印照合 押印	
			営繕・住宅課			営繕係
			起案者職氏名 主査 白田 孝			
発信者 市長名 市原 健一			電話	3430		
件名 27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事について						
このことについて、別紙のとおり  契約を締結してよろしいか伺います。						
決裁権者		審 議			審 査	
宇津野 幸夫		審議 次長 猪瀬 弘	審議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美	審議 課長補佐 飯泉 正男	審議 係長 山田 担美	
		文書主任 法令  文書管理主任 課長補佐 飯泉 正男				
合議又は供覧		合議又は供覧			仕上り希望 月 日	
営繕・住宅課 供覧 主任技師 須藤 幸恵		営繕・住宅課 供覧 技師 高野 一成	営繕・住宅課 供覧 技師 三井 健吾		タイプ 清打ち 原紙	
					ワード プロセッサ 例文登録 有( ) 無 例文登録 要・否	
					その他	
					浄書 浄書受付 浄書 浄書照合	
					発送 発送種別 普通書留速達 小包使送 月 日	

# 建設工事請負契約書



- 1 工事名 27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事
- 2 工事場所 つくば市泉391番地1外
- 3 工期 平成27年11月5日から平成28年2月15日まで  
(103日間)
- 4 請負代金額 金32,162,400円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 2,382,400円)
- 5 前金払 工事請負契約約款第34条による
- 6 部分払 工事請負契約約款第37条による
- 7 契約保証金 金3,216,240円
- 8 建設工事に係る資材の再資源化等に関する 別紙のとおり  
法律による解体工事に要する費用等

上記の工事について、発注者 つくば市 と受注者 (株)対崎工業とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成27年11月4日

発注者 住所 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏名 つくば市

つくば市長 市原 健一

印

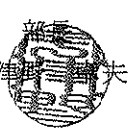


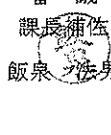
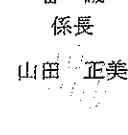
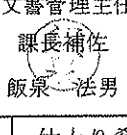
受注者 住所 茨城県つくば市今鹿島1973

株式会社 対崎工業

氏名




代表取締役 対崎恒雄

印

		保存	10年	分類記号			
文書記号番号	第 号		施行予定	平成28年 1月27日			
回付上・施行上の注意			施行	平成28年 1月27日			
			決裁	平成28年 1月25日			
			起案	平成28年 1月25日			
先方の文書	平成 年 月 日		收受	平成 年 月 日			
宛先 (株) 対崎工業 代表取締役 対崎 恒雄		起案部局	建設部	公印照合	押 印		
		営繕・住宅課				中根	白田
		営繕係					
発信者 市長名 市原 健一		起案者職氏名 主査 白田 孝		白田	印		
		電話		3430			
件名 27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事（第1回変更）について							
このことについて、別紙 のとおり  契約を締結 してよろしいか伺います。							
決裁権者	審 議			審 査			
宇津川 大 	審 議 次長 猪瀬 弘 	審 議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美 	審 議 課長補佐 飯泉 法男 	審 議 係長 山田 正美 	文書主任 法令  文書管理主任 課長補佐 飯泉 法男 		
	合議又は供覧 営繕・住宅課 供覧 主任技師 須藤 幸恵 営繕・住宅課 供覧 技師 高野 一成 営繕・住宅課 供覧 技師 三井 健吾						
		仕上り希望 月 日					
		タイプ	清 打 ち 原 紙				
		ワード プロセッサ	例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否				
		その他					
		浄書受付	浄 書	浄書照合			
		發送	發送種別 普通 書留 速達 小包 使送		發送 月 日		



執 行 伺

決裁権者	部長 	審議	副市長 /	保存	10年	分類		
					番号			
部長 /				次長 	課長 	補佐 	係長	
合議	財務部長 	財務部次長 	契約検査課長 	入札管理係長 	財政課長 	担当主計 	審査 	文書管理主任 
	建設部 営繕・住宅課 営繕係							
起案者職氏名								
主査 白田 孝  (内線3430)								
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。								
事業名	27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事 (第2回変更)							
施行場所	つくば市泉391番地1外							
事業の種類	土木一式工事							
事業概要	解体工事：事務所RC平屋建て315.51㎡、倉庫平屋建て141.34㎡ (仮) 紫峰学園建設工事に伴う荒造成工事：10,080㎡ 開発に伴う防災工事一式							
施行理由	解体工事でアスベストが含有していることが判明し、その撤去・処分を行う。 これに伴い工事費の抑制等を図るため杭引き抜き工事等の設計変更を行うもの。							
コスト削減策	防災工事において敷地の仮囲い施工し、後続工事の重複施工を避けた。							
施行期間	平成27年11月5日 から 平成28年3月7日 まで 124日間							
予定金額区分	(建設・委託・物品・その他) a b c d			予定金額	237,600円の減			
予算	平成27～28年度 一般会計 継続費			配当残額	小学校費 8,806,596円			
	款10, 10	事業14, 14			中学校費 33,207,404円			
	項02, 03	節 15, 15			計 42,014,000円			
	目03, 03	細節01, 01			残 42,251,600円			
				支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払 <input checked="" type="checkbox"/> 分割払 回			
契約方法	<input type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input checked="" type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成 年 月 日							
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input checked="" type="checkbox"/> 随意契約調書							

施 行 年 度

平成 27 年 度

工 事 番 号 ・ 工 事 名

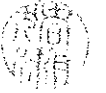
27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事

起 工  
第2回変更

設 計 書

市 長 副 市 長 部 長 次 長

課 長 課 長 補 佐 係 長 係



工事場所等 つくば市泉391番地外

施行方法 請負・委託・用地

施行期間 平成27年11月5日から 124日間  
平成28年3月7日まで

延期・中止 平成 年 月 日 日間  
期 間 平成 年 月 日

起工年月日 平成 年 月 日

完成年月日 平成 年 月 日

住 所 つくば市今鹿島1973番地

請 負 人 名 称 (株)対崎工業

電 話

工事概要

○解体工事

建屋解体処分 事務所 RC造平屋建て 延床面積 315.51㎡

倉庫 鉄骨造平屋建て 延床面積 141.34㎡

その他解体処分 一式

○(仮)紫峰学園建設に伴う荒造成工事 10,080㎡

土工 掘削(切土) 1,4003,盛土2,200m3

○開発に伴う防災工事 一式

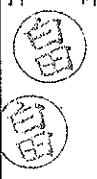


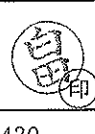
工 事 設 計 書 (甲) つ く ば 市

付せん貼付欄

保存	10年	分類記号
----	-----	------

文書記号番号	第 号	施行予定	平成28年 2月15日
回付上・施行上の注意		施行	平成28年 2月15日
		決裁	平成28年 2月15日
		起案	平成28年 2月12日



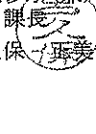
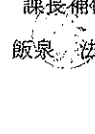
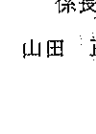
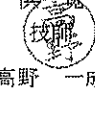
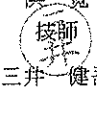
先方の文書	平成 年 月 日	收受	平成 年 月 日
-------	----------	----	----------

宛先 (株) 対崎工業 代表取締役 対崎 恒雄	起案部局	建設部	公印照合	押印 
		営繕・住宅課		
		営繕係		
	起案者職氏名 主査 白田 孝			
発信者 市長名 市原 健一	電話	3430		

件名 27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事（第2回変更）について

このことについて、別紙 のとおり

契約を締結 してよろしいか伺います。

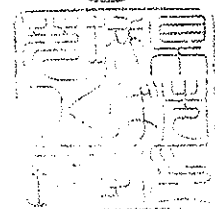
決裁権者	審 議				審 査	
 宇津 正夫	審 議 次長  緒野 一成	審 議 主任参事(兼) 課長  宮久保 正美	審 議 課長補佐  飯泉 法男	審 議 係長  山田 正美	文書主任 法令	
合議又は供覧	當繕・住宅課 供覧 主任技師 須藤 幸恵	當繕・住宅課 供覧  高野 一成	當繕・住宅課 供覧  三井 健吾		仕上り希望 月 日	
					タイプ	清 打 ち 原 紙
					ワード プロセッサ	例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否
					その他	
					浄書受付	浄 書
						浄書照合
					発 送	発 送 普通 書留 速達 小包 使送 月 日



# 建設工事変更請負契約書 (第2回変更)



- 1 工 事 名 27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事
- 2 工 事 場 所 つくば市泉391番地外
- 3 元請負金額に  
対する増減額 金237,600円の減  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 17,600円)
- 4 設計書, 仕様  
書及び図面 別冊のとおり



発注者 つくば市 と 受注者 (株) 対崎工業 とが平成27年11月4日に締結した請負契約 (以下「原契約」という。) については, 上記のとおり変更契約を締結する。ただし, 変更契約についても, 原契約の工事請負契約約款を遵守するものとする。  
この契約を証するため, 本書2通を作成し, 発注者及び受注者が記名押印の上, 各自1通を保有する。

平成28年2月15日

発 注 者 住 所 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏 名 つくば市

つくば市長 市 原 健 一

印

受 注 者 住 所

氏 名

茨城県つくば市今鹿島1973  
株式会社 対崎工業  
代表取締役 對崎恒雄



執 行 伺

決裁権者	市長 	審議	副市長 	保存	10年	分類	
	番号						
部長  次長  課長  補佐  係長				決裁	平成28年 3月11日		
合議				起案	平成28年 3月10日		
財務部長  財務部次長  契約検査課長  入札管理係長  財政課長  担当主計  審査  文書管理主任 				主管	建設部 営繕・住宅課 営繕係		
				部局			
				起案者職氏名	主査 白田 孝  (内線3430)		
下記のとおり事業を執行してよろしいか伺います。							
事業名	28市単(仮)紫峰学園外構・付帯施設建設工事						
施行場所	つくば市北条5073番地外						
事業の種類	土木一式工事, 建築一式工事						
事業概要	小・中学校建設事業: 外構工事(グランド整備工 道路付け替え工 外) プール棟(鉄骨造平屋建て 延床面積995.66㎡) 駐輪場棟(鉄骨造平屋建て 延床面積637.41㎡), 部室棟, 体育倉庫棟						
施行理由	先に発注した校舎: 体育館棟の建築本体工事に続き, グランド整備などの外構工事及びプール棟・駐輪場などの付帯施設について建設を行うもの。						
コスト縮減策	汎用品及び既製品の使用によりコスト縮減する。						
施行期間	本契約日の翌日 から 平成29年 3月30日 まで 日間						
予定金額区分	(建設・委託・物品・その他) a b c d			予定金額	890,654,400円		
予算	平成27~28年度 一般会計 継続費			配当残額	小学校費	463,480,028円	
	款10, 10	事業14, 14			中学校費	439,324,772円	
	項02, 03	節 15, 15		計	902,804,800円		
	目03, 03	細節01, 01		残	12,150,400円		
				支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払 <input checked="" type="checkbox"/> 分割払 回		
契約方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般競争入札 <input type="checkbox"/> 指名競争入札 <input type="checkbox"/> 随意契約 入札審査会開催希望日 平成28年 3月24日						
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計書 <input type="checkbox"/> 随意契約調書						

施 行 年 度

平成 28 年 度

市 長 副 市 長 局 長 次 長

工 事 番 号 ・ 工 事 名



課 長 課 長 補 佐 係 長 係

28市単 (仮) 紫峰学園外構・付帯施設  
建設工事

起 工

設 計 書



第 回 変 更

工 事 場 所 等

つくば市北条5073番地外

工 事 概 要

施 行 方 法

請 負 ・ 委 託 ・ 用 地

○外構工事

契 約 日 の 翌 日 か ら

・ グランド整備工 15,482.37㎡

・ 道路付替え工 1号線L=289.31m W=8.98m~13.52m 2号線L=129.52m W=6.00m~8.18m

・ その他

施 行 期 間

平 成 年 月 日

日 間

延 期 ・ 中 止

平 成 年 月 日

日 間

期 間

平 成 年 月 日

起 工 年 月 日

平 成 年 月 日

完 成 年 月 日

平 成 年 月 日

○付帯施設建築工事

・ プール棟 鉄骨造平屋建て 延床面積995.66㎡ ・ 駐輪場棟 鉄骨造平屋建て 延床面積637.41㎡

・ 部室棟 鉄筋コンクリート造平屋建て 延床面積137.00㎡

・ 体育倉庫棟 鉄筋コンクリート造平屋建て 延床面積63.00㎡

・ 渡り廊下 鉄骨造平屋建て 建築面積154.80㎡

請 負 人

住 所

名 称

電 話

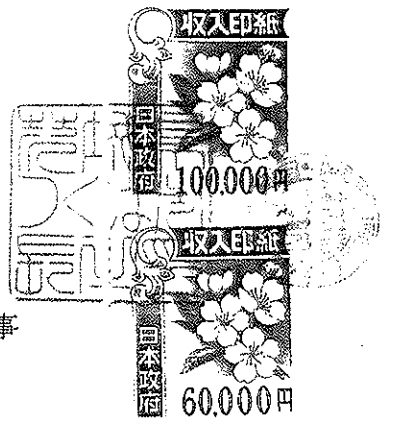
工 事 設 計 書 ( 甲 )

つ く ば 市

付せん貼付欄

		保存	10年	分類記号		
文書記号番号	第 号	施行予定	平成28年 5月23日			
回付上・施行上の注意		施行	平成28年 5月23日			
		決裁	平成28年 5月23日			
		起案	平成28年 5月18日			
先方の文書	平成 年 月 日	收受	平成 年 月 日			
宛先 株式会社エム・テック水戸支店 支店長 大貴 諭		起案部局	建設部	公印照合	押	印
		営繕・住宅課				
発信者 市長名 市原 健一		起案者職氏名 主査 白田 孝		電話 3430		
		電話				
件名 28市単（仮）紫峰学園外構・付帯施設建設工事について						
このことについて、別紙 のとおり 仮契約を締結し、平成28年6月市議会定例会に上程 してよろしいか伺います。						
決裁権者	審 議				審 査	
市長 市原 健一	審 議 副市長 岡田 久司	審 議 副市長 細田 市郎	審 議 部長 鈴木 眞司	審 議 次長 岩瀬 武	文書主任 法令	
	審 議 主任参事(兼) 課長 宮久保 正美	審 議 課長補佐 田中 聖史	審 議 係長 山田 正美	文書管理主任 課長補佐 田中 聖史		
合議又は供覧					仕上り希望 月 日	
総務部 合 議 部長 飯泉 省三	総務部 合 議 次長 高田 有理子	総務課 合 議 課長 木村 徳一	総務課 合 議 課長補佐 安曾 貞夫	総務課 合 議 係長 玉木 正徳	タイプ	清 打 ち 原 紙
財務部 合 議 部長 小泉 邦男	財務部 合 議 次長 新井 隆男	財政課 合 議 課長 中島 弘志	財政課 合 議 主計員 大野 裕之	営繕・住宅課 供 覧 主任主査 鈴木 聡	ワード プロセッサ	例文登録 有 ( ) 無 例文登録 要・否
営繕・住宅課 供 覧 主査 渡邊 賢	営繕・住宅課 供 覧 校頭 三井 健吾				その他	
				浄書受付	浄 書	浄書照合
				発 送	發送種別 普通 書留 速達 小包 使送	發 送 月 日

# 建設工事請負仮契約書



- 1 工事名 28市単(仮)紫峰学園外構・付帯施設建設工事
- 2 工事場所 つくば市北条5073番地外
- 3 工期 本契約成立の翌日から平成29年3月30日 まで
- 4 請負代金額 金 889,920,000円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 65,920,000円)
- 5 前金払 工事請負契約約款第34条による
- 6 部分払 工事請負契約約款第37条による
- 7 契約保証金 金88,992,000円
- 8 建設工事に係る資材の再資源化等に関する 別紙のとおり  
法律による解体工事に要する費用等

上記の工事について、発注者 つくば市 と受注者 (株)エム・テックとは、各々の対等な立場における合意に基づいて、工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約書は、仮契約書であって、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和62年つくば市条例第22号)第2条の規定により議会の議決を経たときは本契約となるものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成28年5月23日

発注者 住所 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

氏名 つくば市

つくば市長 市原 健



印

受注者 住所 水戸市宮町二丁目2番13号

株式会社エム・テック水戸支店

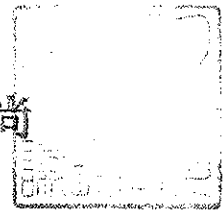
氏名 支店長 大 賀 謙

印

この写しは原本と相違ないことを証明する

平成28年6月29日 つくば市議会議員 塩田 尚

議案第67号



工事請負契約の締結について

上記の議案を次のとおり提出する。

平成28年6月13日

つくば市長 市原 健一

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結する。

- 1 契約の目的 (仮) 紫峰学園の外構及びプール棟等の付帯施設の建設工事を行うため
- 2 契約の方法 条件付き一般競争入札
- 3 契約の金額 金889,920,000円
- 4 契約の相手方 茨城県水戸市宮町二丁目2番地13号  
株式会社エム・テック水戸支店  
支店長 大貫 諭

平成28年6月29日 原案可決

つくば市議会議員 塩田 尚

