

## 教育局として

## ■開校は、平成29年度中（4月・9月）

設計変更の対応では、12月の議会の上程には、間に合わない。

現在の計画で単価の見直しを行い12月の議会の上程できるようにする。

29年3月の工期については、実勢価格に近づけることで入札できる可能性があると考えます。

## ■今後の対応について

(税込価格)

・分離発注による	造成工事	27,000千円
	解体工事	37,000千円
	本体工事	4,300,000千円
	外構工事	575,000千円
	プール・付属建屋工事	312,000千円
	合計	5,251,000千円

・分離発注することで、それぞれの経費率が上がり、一括発注時の予定価格4,966,000千円より285,000千円上がる。

しかし、これだけでは、特に本体工事の落札の可能性がかなり低い。このため、入札2回の不調・随意契約の辞退などの状況から、予定価格を上げないと、再度不調に落ちる可能性があるため、設計単価の見直しを行った。

設計価格と実勢価格との乖離が大きすぎるため、見積単価の掛け率を1割または2割を引き上げる。また、改めて積算数量の精査を行った。

## (1) 分離発注時の本体工事について

(税込価格)

見積単価掛け率1割アップ	造成工事	27,000千円
	解体工事	37,000千円
	本体工事	4,610,000千円
	外構工事	575,000千円
	プール・付属建屋工事	312,000千円
	合計	5,561,000千円

## (2) 分離発注時の本体工事について

(税込価格)

見積単価掛け率2割アップ	造成工事	27,000千円
	解体工事	37,000千円
	本体工事	4,920,000千円
	外構工事	575,000千円
	プール・付属建屋工事	312,000千円
	合計	5,871,000千円

■当初予算額と分割発注額の比較について

見積単価掛け率1割アップ	当初予算額	差額
5,561,000千円	5,407,000千円	= +154,000千円(増)

見積単価掛け率2割アップ	当初予算額	差額
5,871,000千円	5,407,000千円	= +464,000千円(増)

■予算不足に対する方法について

補正予算確保(H28.3)(継続費の補正)

1割アップ時 154,000千円

2割アップ時 464,000千円

■入札条件等

- ・予定価格を事前公表する。
- ・入札公告後の適正な積算期間を設ける。

■本体工事関係

- ・入札予定期日 H27.11.24
- ・工期はH29.3月末日とする。
- ・評点1200点から評点1100点に改める。  
(営繕住宅課の見解では、建築工事一式とし、評点1200点と考えている。)

■議会の対応について

落札業者が決まったら、建設工事請負契約の議会承認を12月議会開会初日に議決してもらう。

■スケジュールについて

造成工事	平成27年度	10月26日開札
解体工事	平成27年度	10月26日開札
本体工事	平成27年度	11月24日開札(12月議会上程)
外構工事	平成28年度	5月開札
プール・付属建屋工事	平成28年度	5月開札

◎契約金額について

教育施設課としては、契約の不調は避けたいので、見積単価掛け率を2割増としたい。営繕住宅課では、清水建設の内訳書の金額を超えない範囲で、見積単価掛け率を1.5割増とする見解である。

平成 27 年度  
平成 27 年 9 月 18 日 報告書

資料 No. 19

(教育局 教育施設課)

事業名	(仮称) 紫峰学園建設工事について																		
事業概要	<p>8月21日の報告のとおり、分割発注を考えておりますが、これまで清水建設一社で2度とも同額で不調になり、さらに9月1日の随意契約の辞退の状況から、設計価格と実勢価格との乖離が大きすぎたため、さらなる入札不調をさけるため、設計単価の見直しを行いたいと思います。</p> <p>■設計単価見直し後の各分離発注予定額については次のように考えています (以下金額はすべて税込価格)</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr><td>造成工事</td><td style="text-align: right;">27,000 千円</td></tr> <tr><td>解体工事</td><td style="text-align: right;">36,000 千円</td></tr> <tr><td>本体工事</td><td style="text-align: right;">4,823,000 千円</td></tr> <tr><td>外構工事</td><td style="text-align: right;">575,000 千円</td></tr> <tr><td>プール・付属建屋工事</td><td style="text-align: right;">312,000 千円</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">合計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">5,773,000 千円</td></tr> </table> <p>■当初予算額と分割発注予定額の比較について</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">分割発注予定額</td> <td style="text-align: center;">当初予算</td> <td style="text-align: center;">差額</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">5,773,000 千円</td> <td style="text-align: center;">- 5,407,000 千円</td> <td style="text-align: center;">= 366,000 千円 (増)</td> </tr> </table> <p>■予算の差額分について 差額分については、H28.3 に補正予算の計上を考えております。 (補正予定額：366,000 千円)</p> <p>■入札条件等について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・すべての工事について予定価格を事前公表としたい。</li> <li>・入札公告後の入札参加業者の相当な積算期間 (約6週間) を設ける。</li> </ul> <p>■本体工事関係</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入札予定期日 H27.11.24</li> <li>・工期 H29.3月末日 (H29.4月開校予定)</li> <li>・入札条件 評点を1200点から1100点に改めたい。</li> <li>・議会承認 H27.12月定例議会に上程したい</li> </ul>	造成工事	27,000 千円	解体工事	36,000 千円	本体工事	4,823,000 千円	外構工事	575,000 千円	プール・付属建屋工事	312,000 千円	合計	5,773,000 千円	分割発注予定額	当初予算	差額	5,773,000 千円	- 5,407,000 千円	= 366,000 千円 (増)
造成工事	27,000 千円																		
解体工事	36,000 千円																		
本体工事	4,823,000 千円																		
外構工事	575,000 千円																		
プール・付属建屋工事	312,000 千円																		
合計	5,773,000 千円																		
分割発注予定額	当初予算	差額																	
5,773,000 千円	- 5,407,000 千円	= 366,000 千円 (増)																	
今後の予定	<table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr><td>・造成工事</td><td>平成27年度 10月26日開札</td></tr> <tr><td>・解体工事</td><td>平成27年度 10月26日開札</td></tr> <tr><td>・本体工事</td><td>平成27年度 11月24日開札 (12月議会上程)</td></tr> <tr><td>・外構工事</td><td>平成28年度発注</td></tr> <tr><td>・プール・付属建屋工事</td><td>平成28年度発注</td></tr> </table>	・造成工事	平成27年度 10月26日開札	・解体工事	平成27年度 10月26日開札	・本体工事	平成27年度 11月24日開札 (12月議会上程)	・外構工事	平成28年度発注	・プール・付属建屋工事	平成28年度発注								
・造成工事	平成27年度 10月26日開札																		
・解体工事	平成27年度 10月26日開札																		
・本体工事	平成27年度 11月24日開札 (12月議会上程)																		
・外構工事	平成28年度発注																		
・プール・付属建屋工事	平成28年度発注																		

平成27年9月18日

建設部営繕・住宅課

(仮称) 紫峰学園建設工事の発注について

1 予定価格の事前公表について

予定価格の事前公表を不調対策の一つとして行うことを当課として提案していましたが、9月17日に開催された入札審査委員会において審議され、不調という特別の事情により事前公表を実施することについて了承を得ました。

対象工事については、今回、不調となった紫峰学園建設工事にかかる分割後の全ての工事になります。

2 発注時期について

建築本体工事については、平成27年10月9日公告、同年11月24日開札の一般競争入札を予定しております。12月市議会への追加議案（工事請負契約の締結について）の上程を目指します。

今回、事業規模を考慮し従来の積算期間3週より長く設定し、積算期間を6週確保します。

3 発注条件の見直しについて

前回は、総合評点1,200点以上の業者（74者）を対象としておりましたが、100点引き下げ総合評点1,100点以上の業者といたします。

また、過去10年以内に10,000㎡以上の学校建設の工事実績を設けていたが撤廃し、<sup>(99者)</sup>広く入札参加者を募ります。

緩和し。

総合評点の施工定価  
3000㎡以上 緩和



営繕・住宅課長 様

教育施設課長 中山 久一 印

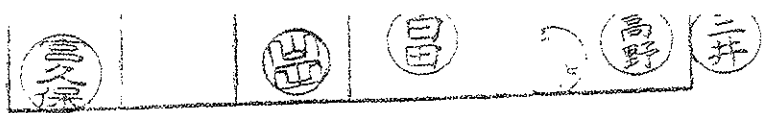
営繕工事，工事監理・監督 依頼書

営繕工事事務処理要領第6条第1項の規定に基づき，添付書類を添え，下記のとおり営繕工事，工事監理・監督を依頼いたします。

記

工事・監理委託名	27市単（仮）紫峰学園造成工事			
工事場所	つくば市北条 5073番地外			
工事の種類				
予算額年度	平成27・28年度	予算種別	継続費	
工事予算科目	款	項	目	節
	10, 10	02, 03	03, 03	15, 15
工事令達額	5,407,912,000 円			
工事監理委託 予算科目	款	項	目	節
	10, 10	02, 03	03, 03	13, 13
工事監理委託令達 額	80,805,000 円			
事務費予算科目	款	項	目	節
事務費令達額	円			
予定工期等	施工期間	3ヶ月		
	希望完成時期	平成28年1月29日		
工事に対する要 望・注意事項等				
添付書類 (添付されたものを チェック)	・設計図書（ <input checked="" type="checkbox"/> 設計内訳書， <input checked="" type="checkbox"/> 設計図面， <input checked="" type="checkbox"/> 特記仕様書） <input checked="" type="checkbox"/> 環境配慮チェックリスト-表1（設計時）， <input checked="" type="checkbox"/> 設計内容確認表 ・計画通知（ <input type="checkbox"/> 許可済， <input type="checkbox"/> 未済： 年 月 日予定）			

※ 一般競争入札の場合，契約までに2ヶ月程度必要になりますので，希望完成時期の設定に注意願います。



営繕・住宅課長 様

教育施設課長 中山 久一



営繕工事，工事監理・監督 依頼書

営繕工事事務処理要領第6条第1項の規定に基づき，添付書類を添え，下記のとおり営繕工事，工事監理・監督を依頼いたします。

記

工事・監理委託名	27市単旧筑波障害者センター解体・造成工事			
工事場所	つくば市泉 391番1外			
工事の種類				
予算額年度	平成27・28年度	予算種別	継続費	
工事予算科目	款 項 目 節	10, 10 02, 03 03, 03 15, 15		
工事令達額	5,407,912,000 円			
工事監理委託 予算科目	款 項 目 節	10, 10 02, 03 03, 03 13, 13		
工事監理委託令達 額	80,805,000 円			
事務費予算科目	款 項 目 節			
事務費令達額	円			
予定工期等	施工期間 3ヶ月 希望完成時期：平成28年1月29日			
工事に対する要 望・注意事項等				
添付書類 (添付されたものを チェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 設計図書 ( <input checked="" type="checkbox"/> 設計内訳書, <input checked="" type="checkbox"/> 設計図面, <input checked="" type="checkbox"/> 特記仕様書 ) <input checked="" type="checkbox"/> 環境配慮チェックリスト-表1 (設計時), <input checked="" type="checkbox"/> 設計内容確認表 <input type="checkbox"/> 計画通知 ( <input type="checkbox"/> 許可済, <input type="checkbox"/> 未済 : 年 月 日 予定 )			

※ 一般競争入札の場合，契約までに2ヶ月程度必要になりますので，希望完成時期の設定に注意願います。



営繕・住宅課長 様



教育施設課長 中山 久一



営繕工事，工事監理・監督 依頼書

営繕工事事務処理要領第6条第1項の規定に基づき，添付書類を添え，下記のとおり営繕工事，工事監理・監督を依頼いたします。

記

工事・監理委託名	27国債(仮)紫峰学園建設工事									
工事場所	つくば市北条 5073番地									
工事の種類	新築									
予算額年度	平成27・28年度	予算種別 継続費								
工事予算科目	<table border="1"> <tr> <th>款</th> <th>項</th> <th>目</th> <th>節</th> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>02</td> <td>03 03, 03 15, 15</td> </tr> </table>		款	項	目	節	10	10	02	03 03, 03 15, 15
款	項	目	節							
10	10	02	03 03, 03 15, 15							
工事令達額	5,407,912,000 円									
工事監理委託 予算科目	<table border="1"> <tr> <th>款</th> <th>項</th> <th>目</th> <th>節</th> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>02</td> <td>03 03, 03 13, 13</td> </tr> </table>		款	項	目	節	10	10	02	03 03, 03 13, 13
款	項	目	節							
10	10	02	03 03, 03 13, 13							
工事監理委託令達額	80,805,000 円									
事務費予算科目	<table border="1"> <tr> <th>款</th> <th>項</th> <th>目</th> <th>節</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		款	項	目	節				
款	項	目	節							
事務費令達額	円									
予定工期等	施工期間 15ヶ月 希望完成時期：平成29年3月17日									
工事に対する要望・注意事項等	27・28継続事業 予算配分27年度3割，28年度7割									
添付書類 (添付されたものを チェック)	・設計図書(■設計内訳書，■設計図面，■特記仕様書) ■環境配慮チェックリスト-表1(設計時)，■設計内容確認表 ・計画通知(□許可済，■未済：27年9月 日予定)									

※ 一般競争入札の場合，契約までに2ヶ月程度必要になりますので，希望完成時期の設定に注意願います。

資料No. 24

教育施設課長 様

営繕・住宅課長 宮久保 正美



営繕工事，工事監理・監督依頼書について（回答）

平成27年9月28日付け 27教施第93号 により提出いただいた営繕工事，工事監理・監督について，下記のとおり受領いたしました。

記

	<input checked="" type="checkbox"/> 受 理 <input type="checkbox"/> 不 受 理
不受理の理由	
工事・監理委託名	27国債（仮）紫峰学園建設工事・工事監理委託
工事場所	つくば市北条5073番地
工事の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改修
予算額年度	平成27・28年度 予算種別 継続費
工事予算科目	款            項            目            節 10, 10 02, 03 03, 03 15, 15
工事令達額	5,407,912,000円
監理委託予算科目	款            項            目            節 10, 10 02, 03 03, 03 13, 13
監理委託令達額	80,805,000円
事務費予算科目	款            項            目            節
事務費令達額	0円
予定工期	契約日の翌日から平成29年3月21日まで
工事条件に対する 回答・確認事項	平成27・28年度の継続事業として，予算配分27年度3割，28年度7割に従って工事を行います。 工期は，平成29年3月21日とします。



H27

教育施設課 担当者Xモ

資料No. 25

[REDACTED]

11/17. 茶峰 (今校のスケジュール) 管理

6月キカ人に上程.

↓

開工 4月末

後 残りの工事の発注については  
工期的に検討する。

総括 工程表を提出してもらおう。

[REDACTED]

28

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1/7. TX 案件 総括27/2 10/20 (管轄)

平の12.23子対応 (管轄)

工期の確保, 見積り期間の確保

(教養) 予定価格の公表

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





H27

[REDACTED]





11/25 新入作... 承記... 承記... 承記...

[REDACTED]

[REDACTED]

課長	補佐	係長	係員	作成者
			 	

27国債（仮）紫峰学園 <sup>建設</sup> 造成工事 定例会議報告書	日時	平成27年12月21日（月）
		10:00~12:00
第1回打合せ	場所	市民ホールつくばね会議室

出席者	当繕・住宅課 : 宮久保課長, 山田係長, 白田主査 教育施設課 : 中山課長, 田中係長, 石田主任主査 (株)横須賀満夫建築設計事務所 :  (株)エム・テック :  (株)対崎工業 :  (株)山関工務店 : 
一敬称略一	

## 内 容

### 1. 挨拶

#### ・宮久保課長

隣接の交流センター, 市民ホールの利用者並びにバス利用者など安全第一に施工をお願いしたい。  
 工期内の完了検査の受検をお願いしたい。  
 市内業者の3割の下請けをお願いしたい。

#### ・中山課長

小中一貫校は市内2校目, 適正な施工で工期に遅れないようにお願いしたい。


### 2. 発注者からの連絡等

- ・施工計画書, 材料使用届は, 工事監理者及び監督職員の承諾後に施工すること。
- ・協議事項については, 工事打合書を作成すること。
- ・3週工程表, 月間工程表を作成し, 適正な工程管理をお願いしたい。
- ・低入札調査にかかる中間検査を実施する。

### 3. 設計者からの連絡等

- ・設計コンセプトについて説明。北条地区の街並みをコンセプトに設計した。  
 長屋門をイメージしたアプローチ棟と連続した教室棟

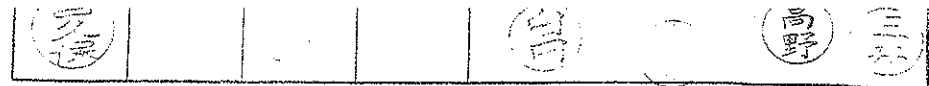
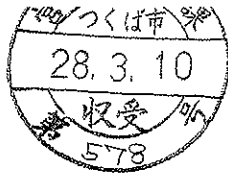
### 4. 施工者からの連絡等

- ・入札前に工期延長もやぶさかではない旨の話が教育局からあった。 ()
- ・工期内に完成させるため, 7棟に分割し, 同時施工で進めていく。
- ・杭の納期に3か月の時間を要する。
- ・地熱空調のケーシング掘削を杭打ち前に先行させる。

## 平成28年2月8日 事業報告書

(教育局教育施設課)

事業名	(仮称) 秀峰筑波義務教育学校について
事業概要 並びに 進捗状況等	<p>建設工事の進捗状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧筑波障害者センター解体工事・荒造成工事について、工程の通りに進んでおり、今年度内に完了する予定です。</li> <li>・本体工事については、12月議会に承認され本契約となり、現在着工し、工期平成29年3月21日の完成を目指します。</li> <li>・今後の計画については、残るグランド等の外構工事とプールや付属建屋の工事を平成28年度に発注する予定となります。</li> </ul> <p>パース図は別途提出し、7月議会で承認。</p>
事業名	(仮称) 葛城北部学園・みどりの学園について
事業概要 並びに 進捗状況等	<p>■基本・実施設計の進捗状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基本・実施設計において、ほぼ完了して来ましたので、建物イメージがわかる(案)パースを作成しました。</li> <li>■今後、学校をとおして保護者説明会を計画しております。</li> <li>■発注方法について</li> <li>・設計について、2学校を一社で発注しましたが、建築工事については、総工事費・工事規模大きいことや敷地が離れているため、分離発注が良いのではないかと考えています。</li> <li>・また、今までの経過を踏まえて、不調を避けるため、秀峰筑波義務教育学校と同様な発注条件での対応(予定価格の事前公表)をしたいと考えています。</li> </ul>
今後の予定	・4月1日に工事入札告示、5月15日に開札し、6月議会に上程をする計画としています。
課題	・国庫補助事業を進めるにあたっては、「内定通知後に工事契約を締結する」という制約条件があります。例年、内定通知は6月中旬～下旬に発出されるため、6月議会での承認が間に合いますが、万が一、内定通知の発出が7月になった場合、6月議会での承認が間に合わないため、内定通知発出直後での7月臨時議会の開催、契約行為の承認をお願いしたく考えております。



資料No. 28

営繕・住宅課長 様

教育施設課長 中山 久一



営繕工事，工事監理・監督 依頼書

営繕工事事務処理要領第6条第1項の規定に基づき，添付書類を添え，下記のとおり営繕工事，工事監理・監督を依頼いたします。

記

工事・監理委託名	28市単（仮）紫峰学園外構・付帯施設建設工事			
工事場所	つくば市北条 5073番地			
工事の種類	新築			
予算額年度	平成27・28年度	予算種別	継続費	
工事予算科目	款	項	目	節
	10,	10 02,	03 03,	03 15, 15
工事令達額	902,804,800 円			
工事監理委託 予算科目	款	項	目	節
工事監理委託令達 額	円			
事務費予算科目	款	項	目	節
事務費令達額	円			
予定工期等	施工期間 9ヶ月 希望完成時期：平成29年3月31日			
工事に対する要 望・注意事項等				
添付書類 (添付されたものを チェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 設計図書 ( <input checked="" type="checkbox"/> 設計内訳書, <input checked="" type="checkbox"/> 設計図面, <input checked="" type="checkbox"/> 特記仕様書 ) <input checked="" type="checkbox"/> 環境配慮チェックリスト-表1 (設計時), <input checked="" type="checkbox"/> 設計内容確認表 <input checked="" type="checkbox"/> 計画通知 ( <input checked="" type="checkbox"/> 許可済, <input type="checkbox"/> 未済: 年 月 日予定 )			

※ 一般競争入札の場合，契約までに2ヶ月程度必要になりますので，希望完成時期の設定に注意願います。

平成28年3月10日

資料No. 29

教育施設課長 様

営繕・住宅課長 宮久保 正美



営繕工事，工事監理・監督依頼書について（回答）






平成28年3月10日付け 27教施第154号 により提出いただいた営繕工事，工事監理・監督について，下記のとおり受領いたしました。








## 記

	■ 受 理	□ 不 受 理												
不受理の理由														
工事・監理委託名	28市単（仮）紫峰学園外構・付帯施設建設工事													
工事場所	つくば市北条5073番地外													
工事の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改修													
予算額年度	平成27・28年度 予算種別・継続費													
工事予算科目	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">款</td> <td style="text-align: center;">項</td> <td style="text-align: center;">目</td> <td style="text-align: center;">節</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">02,</td> <td style="text-align: center;">03</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03,</td> <td style="text-align: center;">03</td> <td style="text-align: center;">15,</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> </table>		款	項	目	節	10,	10	02,	03	03,	03	15,	15
款	項	目	節											
10,	10	02,	03											
03,	03	15,	15											
工事令達額	902,804,800円													
監理委託予算科目	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">款</td> <td style="text-align: center;">項</td> <td style="text-align: center;">目</td> <td style="text-align: center;">節</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		款	項	目	節	-	-	-	-				
款	項	目	節											
-	-	-	-											
監理委託令達額														
事務費予算科目	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">款</td> <td style="text-align: center;">項</td> <td style="text-align: center;">目</td> <td style="text-align: center;">節</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		款	項	目	節	-	-	-	-				
款	項	目	節											
-	-	-	-											
事務費令達額														
予定工期	契約日の翌日から平成29年3月30日まで													
工事条件に対する 回答・確認事項	工期は平成29年3月30日までとします。													





課長	補佐	係長	係員	作成者
			 	


27国債（仮）紫峰学園建設工事 定例会議報告書		日時	平成28年3月22日（火） 10:30~11:00
第8回打合せ		場所	現場事務所
出席者	営繕・住宅課 : 山田係長, 白田主査 教育施設課 : 石田主任主査		
一敬称略一	(株)横須賀満夫建築設計事務所 :  ,   (株)エム・テック :   栗原電業(株) :  横山工業(株) : 		

### 内 容


#### 1. 前回議事確認

- ・工事打ち合わせ記録は、書面に残すを追記のこと。

#### 2. 発注者からの連絡等

- ・近隣挨拶の実績を書面で残し、提出のこと。
- ・確認表示板等掲示したか。  
掲示済み。 
- ・土質標本持ってきたので確認しておくこと。

#### 3. 設計者からの連絡等

- ・大型車の出入りについて泥など引っ張らないように注意すること。
- ・次回、月間工程表を提出のこと。
- ・スリーブの位置落とし込みできたか。  
施工図作成している。 

#### 4. 施工者からの連絡等

- ・近隣30件ほど金曜日に挨拶を実施した。
- ・先週、防火水槽設置のため4mほど掘削したら、湧水がひどく法面も崩壊したため埋め戻しを行った。(工事中断)
- ・オープンカットでの施工は、難しい。
- ・29日予定していた試験杭は、30日(水)10:00からでお願いしたい。
- ・29日は杭の材料検査をお願いします。

#### 4 その他

- ・次回は、平成28年3月29日(火)午前10時00分から現場事務所とする。

- ・軟弱地盤のため地盤改良も想定される。
- ・主要搬入口は、元水路部分であるため、ゲート位置をずらすほかない。
- ・職人の駐車場について既存舗装を利用したい。
- ・中学校体育館工事において、揚重機が別注のプール工事と干渉してしまう。
- ・現場事務所の位置について、早期の解体又は移設が予想される。

---

#### 4 その他

- ・解体工事は、アスベスト含有建材の撤去に時間を要し、工期内の造成工事に支障が出ている。（対崎工業）
- ・仮囲いの設置位置について変更がある。
- ・発注土量では、沈下が多く設計高まで造成できないと思われる。（山関工務店）
  
- ・次回は、平成28年1月13日（水）午前10時から  
市民ホールつくばね会議室

事務打ち合わせ

H28. 4. 14

教育施設課

1. 秀峰筑波義務教育学校の建設工期について

・細田副市長，建設部（営繕住宅課），教育局（教育施設課）  
とでの今後の工期管理等について，統一した認識を持つため  
打ち合わせ会議を行うについての教育局としての対応。

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

4.14 教育施設課 担当者

1. 彦峰地区建設工事

- ・ 現在・予定工事 20日 打ち合わせ完了予定
  - ・ フォール・外構 5日 打ち合わせ (20日 打ち合わせが落ちた場合は復調に行く)
- 不都合の場合 ⇒ 早急に2回目の入札

\* 備品等 椅子・机は新規購入  
 その他の備品は 教務室が協議中 (持寄り)

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out information]

課長	補佐	係長	係員	作成者
宮久保	田中		金今不 渡辺 三井	白田

(仮称) 紫峰学園建設工事工期にかかる 会議報告書		日時	平成28年4月20日(水)
			13:30~14:40
第1回打合せ		場所	4階教育局会議室
出席者	特別職：細田副市长 教育局：塚田局長，矢口次長		
—敬称略—	教育施設課：村上課長，秋葉補佐，石田係長 学務課：滝田課長 建設部：鈴木部長，岩瀬次長 営繕・住宅課：宮久保課長，田中補佐，山田係長，白田		

### 内 容

#### 1. 工事の発注経過について

- ・別紙資料参照
- ・適正工期を確保できず補助金及び予算の関係上，当工事の工期を年度末としている。

#### 2 懸案事項

- ・外構・付帯施設の工事を4月1日入札公告したが，校舎棟本体工事の取り合い工事が多く，平成28年度完了・引き渡しは難しい。
- ・建築本体工事が完了してからでないといふ外構工事に着手できない。本体完了後，3~4カ月工期は必要となる。
- ・5月13日の開札については，入札不調も考えられる。
- ・継続費の繰越を行い適正な工期において再発注すべきではないか。(宮久保)

#### 3 質疑

- ・本体工事は順調に工事が進んでいると聞いているが(村上)  
鉄筋コンクリート造の建築工事であり工期短縮は難しく，現在，支保工の解体時期で協議を行っている。場合によっては，1.5か月程度遅れが生じることもある。(白田)
- ・平成29年4月からどう対応を考えている。(細田)
- ・秀峰筑波義務教育学校として教員人事の問題もあり4月にはスタートせざるを得ない。筑波東中学校，北条小学校の既存施設を活用することも検討中である。(矢口)
- ・PTA等協議しており，平成30年4月開校はあり得ない。平成29年度内の施設利用をお願いしたい。(村上)

・工期延長の正当な理由はあるのか。教育局はどのように考えている。(岩瀬)

工期延長については、適切な理由でお願いしたい。開校時期については4月としているが本音と建前がある。(矢口)

・いつまで開校を遅らせることが可能か。(細田)

現在、前期、後期の2学期制をとっている。遅くても10月1日から使用させてもらいたい。(滝田)

・外構工事が不調になったら6月市議会定例会において継続費を繰り越す。(矢口)

#### 4 共通事項

・建築本体工事は、工期延長もやむを得ない。

・外構工事は、建築本体工事が完了してから3~4カ月工事がかかる。

・遅くても平成29年10月1日の後期から学校が使用できるよう対応する。

平成28年4月20日

建設部営繕・住宅課

## (仮称) 紫峰学園建設工事の経過について

### 1 発注経過

平成27年7月1日 入札公告（外構工事を含むすべての工事を発注）

平成27年7月24日、31日 2回開札を行ったが予定価格を約9億円上回る結果

平成27年8月3日 不調の結果を受け、大手建設会社8社に見積もりを依頼

結果：8社すべてが随意契約の見積もり合わせを辞退

入札不調により発注の見直し

①予定価格の引き上げ、②予定価格の事前公表、③入札参加条件の引き下げ、

④入札における積算期間の確保

応札者の見積もりを分析、高値だった外構（土工）、プール棟などを切り離し、予算の範囲内で校舎棟、体育館棟の建築本体工事の予定価格を引き上げ再発注することになった。

※当時は、補助金の交付決定を受け、早期の契約、着工を目指したもので、平成29年9月開校にずれ込んだとしてもやむを得ないとの見解を教育局側でも認識した。また、18か月の予定工期であったが補助金の関係で平成29年3月21日まで15か月の工期とし、分離発注したものである。

### 2 懸念事項

平成28年4月1日、先行の本体工事を除く外構及びプール棟などの付帯施設建設工事を入札公告した。当工事は、継続費の予算執行上平成29年3月30日までの工期として発注したが、本体工事との取り合い工事があり外構工事等を工期内に完了させることは難しいものと当課では判断している。（既に、外構の入札予定業者は工期内完了について難色を示している。）

※ここでいう取り合い工事とは、先行する校舎棟等の工事が完了しなければ後続の工事が着手できない（又は、完了できない）ことをいう。

外構工事のスケジュールについて

・ 5/13開札 「工期9カ月：29/3/30完了」

・ 当初の入札不調により分離発注、付帯・外構工事の工期が不足することから入札不調が懸念される。

1、落札の場合

①6月議会（工事請負契約締結議案）

・ 低入札場合追加議案

↓

②工事着手（7月～）

↓工期：9か月

③工事完了（29/3/30）

④引き渡し（29/3/31）

\* 1週間程度で備品等搬入及び引っ越し

※4月からの施設利用は難しいと考えられる。

※契約になったとしても正当な理由がない限り工期延長は難しい。

入札公告の取り下げも考えられる。

2、入札不調の場合

・ 適正工期により再入札

①6月議会

継続費予算の期間変更（補正、繰越）

↓

②再入札（工期変更等）

↓・7/26開札（入札審査会（持回1日））

・8/25開札（追加議案）

③9月議会又は臨時議会

↓（仮契約議案）

④工事着手（10月～）

↓工期：10か月

⑤工事完了（29/7/30）

\*【目標】夏休みに備品等搬入及び引っ越し



H28

資料No. 35

# 教育施設課担当者×E

4/20 禁煙工事に入りました。

副校長 教務局 局長 次長 教育施設課長  
建設部 部長 次長 管理・総務課

外構、今後予定。

仮に、落札時の場合工事工期が3ヵ月

不調の場合の対応。

・建築本体工事

夏前工事の工期の延長。(1ヵ月半)の。

・副校長

現時点では、

学校では、4月09日。

施設課、集中での対応は可能。

・地元には対応して、周知のし合致も付く。

・同様に4月10日、場所付。

10月1日、07:30 //

Y. 田中

文化財課内ミーティング記録表

日時 平成28年 6月13日 (月) 分 場所 文化財課

出席者

内 容

記載者

1 6/10 (金) 教育局内会議 (課長等会議)

[Redacted]

(3) その他

①秀峰学園は入札不調があったものの、取り壊しと建設の工事を同時進行としたこともあり3月完成へ向けてほぼ順調に進んでいる [施設課] → 4月開校は、工事は間に合っても教職員辞令の都合から非常にタイトなスケジュールとなる。6月開校の春日学園も大変だったので、局員は総力を挙げて協力して欲しい [教育長]

[Redacted]

(教育局 教育施設課)

事業名	(仮称) 秀峰筑波義務教育学校建設について
概要並びに 状況等	<ul style="list-style-type: none"><li>・建設の工期について<ul style="list-style-type: none"><li>・本体工事（校舎，体育館）の契約上の工期限 平成29年3月21日</li><li>・進捗状況 現時点では杭工事が完了し，基礎工事を行なっております。 本体工事契約時（平成27年12月）に施工業者より出された全体の工事計画に沿った状況です。</li></ul></li><li>・課題等<ol style="list-style-type: none"><li>1. 昨年7月の一括工事入札が不調となり，本体工事が12月の契約となりました。</li><li>2. 現地は，もとは田であったこともありますが，予想以上に地下水の大量わき水が見られ基礎工事が難航しています。</li><li>3. 7月より，今年度発注分のプール，外構工事が追加となります。</li></ol></li></ul>
対策など	開校時（平成29年4月1日）までに，工事が完了できない事態も予想されますので，あくまで秀峰筑波義務教育学校としては，平成29年4月1日に開校しますが，児童生徒の安全を考え，秀峰筑波義務教育学校近隣の小中学校（現在の北条小，筑波東中）を一時的に使用したいと考えておりますがいかがでしょうか。

H28

設計 (不同時)

2通90

資料No. 38

教育施設課  
担当者 X 氏

当初

6/14 市長報告

設計と  
設計と  
設計と

(仮称) 香峰荒波 建設工事

設計と建設工事の区別、対応策を考へておくこと

理由は明確にして、説明せねばならぬ

[REDACTED]