

つくば市記者会 御中

発信日：令和5年（2023年）3月24日（金）

発信元：つくば市 都市計画部 公有地利活用推進課

取材依頼 周知依頼 募集告知 その他

荃崎庁舎跡地利活用に係る 定期借地契約の締結について



荃崎庁舎跡地の利活用については、市民ニーズに応え、食料品・日用品を扱う店舗を誘致する目的で公募型プロポーザルを実施し、令和4年9月13日の候補者選定委員会で選定された「大和ハウス工業株式会社茨城支社」と契約協議を進めてきました。この度、令和5年3月23日に、当該用途で期間を定めて市の土地を貸し出す「事業用定期借地権設定契約」を締結しましたのでお知らせします。

【本契約及び事業計画の概要】

■店舗の種類

ドラッグストア（ウエルシア）

■契約期間

令和5年7月1日～令和35年6月30日（30年間）

■土地賃借料

年額約90万円

※固定資産税評価替えに伴う評価額の改定があったときに、賃借料を見直します。

■地域貢献に資する取組

- ・店舗内にコミュニティスペースの設置
- ・店舗外に緑のあるオープンスペースの設置
- ・生鮮食品の取扱い（青果や精肉）

■店舗オープン時期

令和5年度末（予定）



店舗の外観（イメージ）

※画像データ提供可



緑のあるオープンスペース（イメージ）

※画像データ提供可

※つくば市ホームページで本内容をご覧になれます。

<https://www.city.tsukuba.lg.jp/jigyosha/machinami/atochi/1013011.html>