

インターネット公売の流れ

KSI官公庁オークションの
ログインIDの取得

- ・あらかじめKSI官公庁オークションのログインIDの取得をしてください。
- ・メールアドレスの認証を受けてください。

公売参加者情報の入力

- ・入札するには、公売参加申込期間中に、インターネット公売の画面で公売参加者情報を入力してください。

公売保証金の納付

- ・公売保証金の納付は、クレジットカードによる方法のほか、銀行振込などによる方法があります。
- ・銀行振込などによる方法については、「銀行振込などによる公売保証金の納付手続き」を御覧ください。

陳述書等の提出

- ・不動産公売に参加する場合は、暴力団員等に該当しない旨の陳述書等を入札開始2開庁日前までに提出しなければ、入札することができません。

入札・せり売り

- ・入札期間中にインターネット公売の公売物件詳細画面から入札してください。
- ・入札による場合は一度のみ、せり売りによる場合は何度でも入札が可能です。
- ・一度行った入札は、入札者の都合による取り消しや変更はできませんので、御注意ください。

落札者(最高価申込者)
決定

- ・入札期間が終了すると、インターネット公売の画面に、落札者(最高価申込者)のログインIDに紐づく会員識別番号と落札価格が表示されます。
- ・落札者(最高価申込者)に対しては、今後の手続きについてつくば市役所からメールにて連絡します。
- ・落札できなかった方には、公売保証金を返還します。

落札者

落札できなかった方

売却決定

公売保証金の返還

買受代金の納付

- ・つくば市役所からの案内に従い、買受代金納付期限までに、買受代金を納付してください。

公売財産の権利移転及
び登記手続き

- ・つくば市役所は、買受代金納付期限までに代金の納付を確認できた場合、必要書類の提出をもって権利移転の手続き(不動産登記の囑託)を行います。
- ・開札日から所有権移転の登記手続き完了までは、通常1か月半ほどの期間を要します。
- ・なお、つくば市役所は落札者への不動産登記簿上の所有権移転などの登記は行いますが、実際の引き渡しは行いません。

※詳しい手順については、「つくば市役所インターネット公売ガイドライン」を御覧ください。