別紙

売却区分番号	つ８－７	入札日時	令和９年(2027年)１月26日　午後１時15分から 令和９年(2027年)１月26日　午後２時00分まで
見積価額	675,000円	公売保証金	70,000円
財産の表示	別紙不動産目録の通り		

不動産の概要

１　物件の位置に関する事項

つくばエクスプレス「研究学園」駅の北西方約3.8㎞（道路距離）
JAつくば市「豊里」支店の南東方約2.9㎞（道路距離）
「つくば市役所」の北西方約3.3㎞（道路距離）

２　公法上の規制等に関する事項

市街化調整区域　農振地域内　農用地区域内（建ぺい率60％　容積率200％）

３　対象物件の状況に関する事項

西側で車道幅員約5.8ｍの舗装市道「３－1887号線」に約１ｍ高く接面します。
北側で水路を介在し、車道幅員約４ｍの舗装市道「３－1809号線」に西端で約１ｍ、東端で約0.5m高く接面します。当該土地の出入りに関しては、水路管理者（つくば市土地改良課）と協議してください。
地勢：平坦　地形：ほぼ長方形　地盤：普通

４　対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項

芝畑（令和８年９月２日現在）

５　対象物件に関するその他の事項

つくば市農業委員会に調査したとことによると、物件１及び物件５には平成20年11月21日施行の土地改良法に基づく換地処分以前に設定された賃貸借権による農地法第３条許可が存在します（平成14年７月12日許可）。なお、当該の賃貸借権は令和８年10月６日付で合意解除されており、買受人に対抗できません。
執行機関であるつくば市が所有者Aに聴取したところ、以下のような申述を得ました。
「現在芝生を栽培している当該物件１から物件６は、B社に頼んで耕作してもらっています。その代わりに年間18,000円の賃料を受け取っています。この契約は賃貸借契約書を交わしておらず、換地処分以前に設定された賃貸借権にもとづく契約でもありません。また、当該物件の北西方に存在するポンプ小屋については、以前は地下水をくみ上げるために使用していましたが、東日本大震災の影響で水が来なくなってしまい、現在は使用しておらず放置しています。」
上・下水道、都市ガスの供給施設は整備されておりません。
対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。

６　買受人の資格その他の要件に関する事項

入札には買受適格証明書の提出が必要です。手続きについては、つくば市農業委員会（電話番号：029-883-1111）へお問い合わせください。

その他の事項

この公売は予告なく中止することがあります。
公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

留意事項

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。

１　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。

２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は責任を負いません。

３　公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。

４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。

５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

不 動 産 目 録

【売却区分番号　つ8－7】

（土地）

物件1

所　在　　つくば市中東字南

地　番　　192 番1

地　目　　田

地　積　　458 ㎡

物件2

所　在　　つくば市中東字南

地　番　　192 番2

地　目　　田

地　積　　63 ㎡

物件3

所　在　　つくば市中東字南

地　番　　192 番3

地　目　　田

地　積　　357 ㎡

物件4

所　在　　つくば市中東字南

地　番　　192 番4

地　目　　田

地　積　　276 ㎡

不 動 産 目 録

物件5

所　在　　つくば市中東字南

地　番　　192 番5

地　目　　田

地　積　　530 ㎡

物件6

所　在　　つくば市中東字南

地　番　　192 番6

地　目　　田

地　積　　228 ㎡

以上登記簿による表示

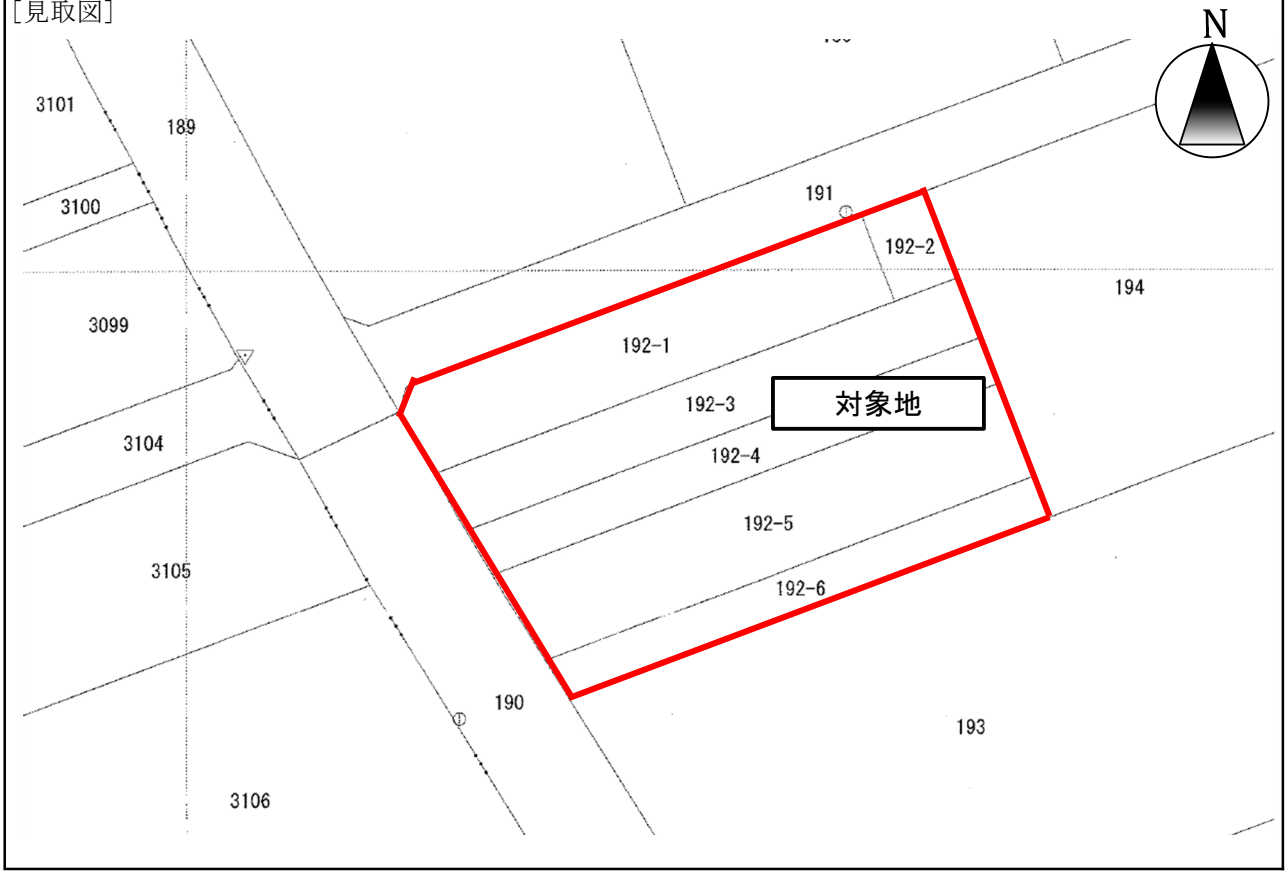
売却区分番号	つ８－７

［所在図］



この地図は、国土地理院『電子国土基本図Ⓡ』をもとに編集したものです。

［見取図］



売却区分番号	つ８－７

［写真］





売却区分番号	つ８－７

［写真］



