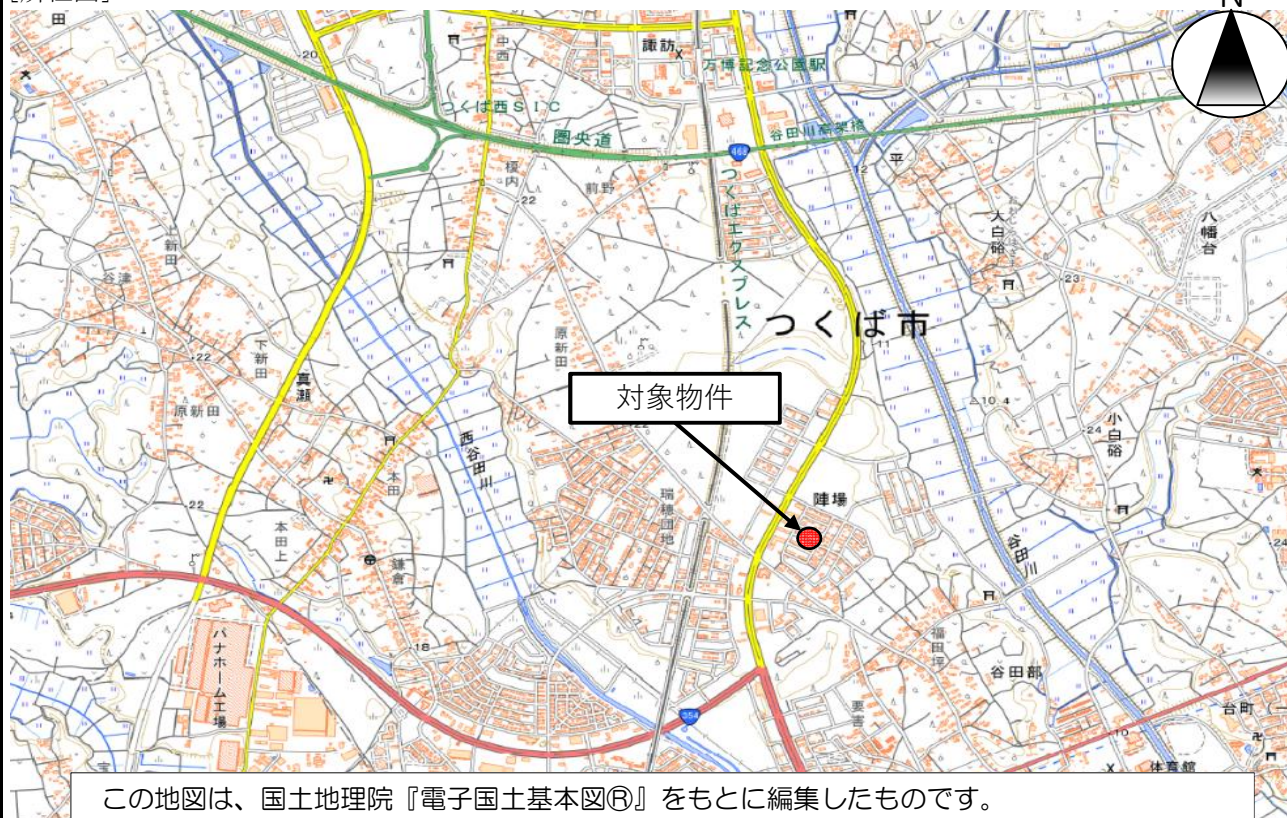


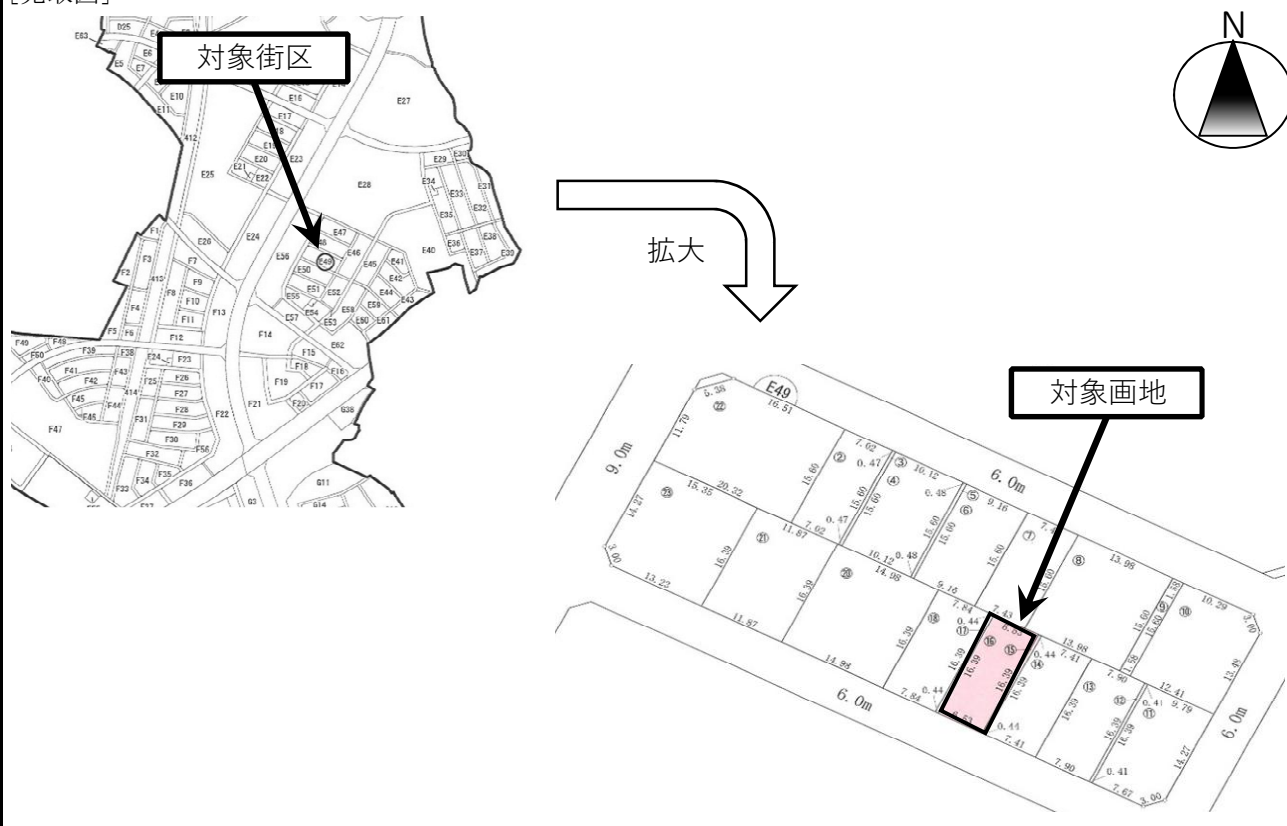
売却区分番号	つ 8 - 3	入札日時	令和8年11月2日	午後 1 時15分から
			令和8年11月2日	午後 2 時00分まで
見積価額	7,480,000円		公売保証金	750,000円
財産の表示		物件 1 登記上の表示 所 在 つくば市谷田部字陣場 地 番 2362番35 地 目 山林 地 積 22㎡ 仮換地の表示 所 在 島名・福田坪一体型特定土地地区画整理事業地内 E49街区15画地 地 積 7.20㎡		
		物件 2 登記上の表示 所 在 つくば市谷田部字陣場 地 番 2362番 4 地 目 山林 地 積 165㎡ 仮換地の表示 所 在 島名・福田坪一体型特定土地地区画整理事業地内 E49街区16画地 地 積 107.02㎡		
		不動産の概要		
		1 物件の位置に関する事項 つくばエクスプレス「万博記念公園駅」から南方約2.1km（道路距離） 圏央道「つくば西スマートI.C.」から南東方約3.1km（道路距離） つくば市役所からほぼ南方約6.2km（道路距離）		
		2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率：40％、容積率：80％ 日影規制 3h-2h/1.5m 島名・福田坪地区地区計画：一般住宅地区		
		3 対象物件の状況に関する事項 南西側幅員約6.0m舗装市道に概ね等高に接面しています。 地盤・地勢：概ね普通・概ね平坦		
		4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 更地のまま保有されています（令和8年8月5日現在）。		
		5 対象物件に関するその他の事項 島名・福田坪一体型特定土地地区画整理事業地内に所在します。 対象地を含む区画は使用収益が開始されています。 上・下水道、都市ガスの供給施設は整備済みです。 対象地は埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 清算金については、土地地区画整理事業の施工者である茨城県土浦土木事務所つくば支所に確認したところ、交付日は未定ですが6,496円の清算金の交付がある予定です。		
		その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 物件 1 及び 2 は、国税徴収法第89条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。		
		留意事項		
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。				
1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。				
2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。				
3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求め場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。				
4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。				
5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

売却区分番号 つ8-3

[所在図]



[見取図]



売却区分番号

つ8-3

[写真]

