

別紙

売却区分番号	つ 8 - 2	入札日時	令和8年11月2日	午後 1 時15分から
			令和8年11月2日	午後 2 時00分まで
見積価額	1, 050, 000円		公売保証金	110, 000円
財産の表示		所在 地番 地目 地積	つくば市大井字立出シ 1473番 2 畑 2781㎡	
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 JR常磐線「ひたち野うしく 駅」からほぼ西方約2.9km（道路距離） 圏央道「つくば牛久I.C.」からほぼ南方約1.9km（道路距離） つくば市役所から南東方約11.4km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 市街化調整区域 用途指定なし（建ぺい率60% 容積率200%）				
3 対象物件の状況に関する事項 東側で現況幅員約4.1mの舗装市道（6-1016号線）に間口約3.0mで等高に接面します。 地勢：平坦 地形：旗竿地 地盤：概ね良好				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 農業経営基盤強化促進法の利用権に基づき、賃借人が長葱を耕作しています （令和8年6月23日現在）。				
5 対象物件に関するその他の事項 地積2,781㎡のうち2,505㎡について農業経営基盤強化促進法に基づく利用権が設定されています。同人の占有は滞納処分による差押えに後れます。 （令和7年3月29日から令和12年3月28日まで） 賃貸借契約について、所有者及び賃借人の双方から聴取したところによると、上記利用権の期間に準じ、年間2万円（耕作を行わない場合は年間1万円）の賃料です。 賃借人の意向として、所有者が変わったとしても小作関係を続けたい、現在と同等の金額か多少上回る金額であれば賃貸借契約を結びたいとのことです。 地域計画（地域農業経営基盤強化促進計画）に位置付けられた農地です。 対象地は埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 入札には買受適格証明書の提出が必要です。 手続きについては、つくば市農業委員会（電話番号：029-883-1111）へお問い合わせください。				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は責任を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

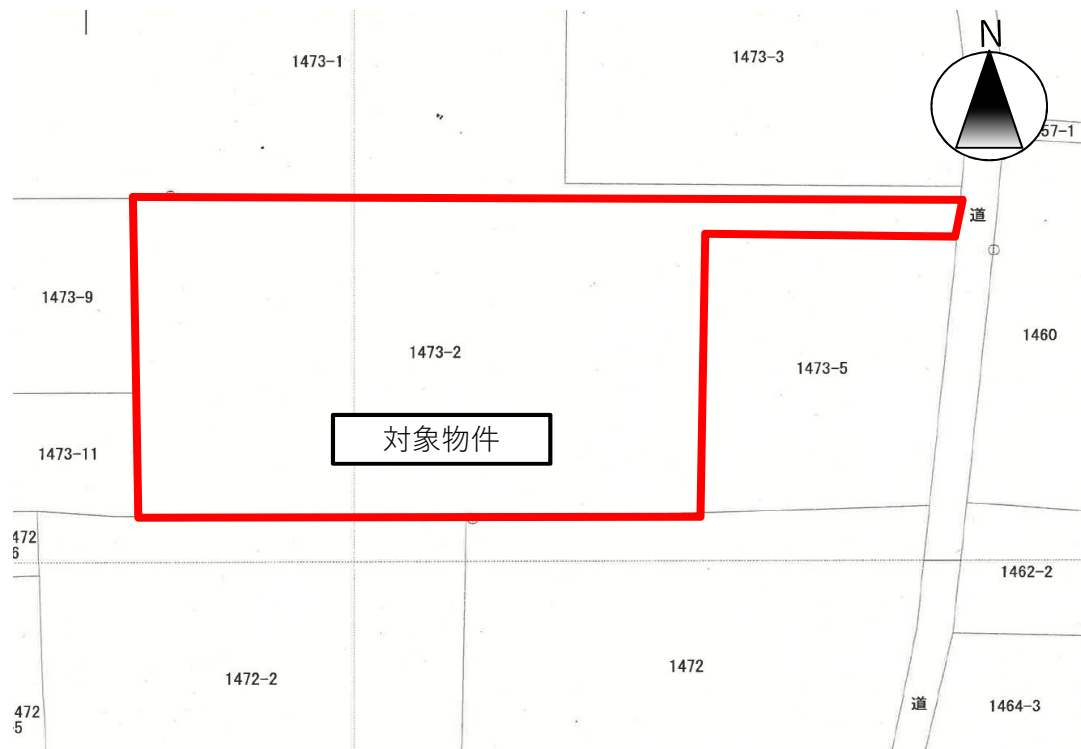
売却区分番号 つ 8 - 2

[所在図]



この地図は、国土地理院『電子国土基本図®』をもとに編集したものです。

[見取図]



売却区分番号

つ8-2

[間取図]



境界線は目安です



境界線は目安です



境界線は目安です



境界線は目安です