

別紙

売却区分番号	つ 8 - 1	入札日時	令和8年11月2日	午後 1 時15分から
			令和8年11月2日	午後 2 時00分まで
見積価額	1, 145, 000円		公売保証金	120, 000円
財産の表示		所在地番地目地積	龍ヶ崎市貝原塚町字中島 3020番14 宅地 419. 08㎡	
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 JR常磐線「龍ヶ崎市駅」からほぼ東方約6. 1km（道路距離） 圏央道「牛久阿見I. C.」から南方約8. 4km（道路距離） 龍ヶ崎市役所からほぼ北方約4. 6km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 市街化調整区域 用途指定なし（建ぺい率60% 容積率200%） 線引日前宅地				
3 対象物件の状況に関する事項 南西側で舗装幅員約6. 5mの件外私道にほぼ等高に接面します。（建築基準法第42条第 1 項第 3 号道路） この承役地に通行地役権の設定はありません。				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 雑草が繁茂する更地です（令和 8 年 6 月 23 日現在）。				
5 対象物件に関するその他の事項 線引日前宅地であり、包括承認基準18の要件を満たすものと思われることから自己居住のための一戸建専用住宅の建築が可能です。が、開発行為及び建築行為にあたっては関係機関との協議が必要です。 接面する件外私道を利用する際は必要に応じて地権者等と協議を行ってください。 上・下水道、都市ガスの供給設備は整備されていません。 対象地は埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 特になし				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。				
留意事項				
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。				
1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。				
2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。				
3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。				
4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。				
5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

売却区分番号 つ8-1

[所在図]



この地図は、国土地理院『電子国土基本図®』をもとに編集したものです。

[見取図]



売却区分番号

つ8-1

[写真]



売却区分番号

つ8-1

[写真]

