

つくば市公共施設白書

〈概要版〉

～ 令和5年度版 ～

市の公共施設マネジメントについて

平成28年(2016年)6月、市が管理・保有する全ての公共施設の情報を整理した公共施設白書を作成し、施設の設置目的や施設数、延床面積、利用状況、コスト状況などの現状を初めて明らかにしました。

また、平成29年(2017年)2月に、公共施設マネジメントの取組を推進するため、公共施設の維持管理の基本的な方針となる「つくば市公共施設等総合管理計画～公共施設等資産マネジメントの方針～」を策定しました。

公共施設マネジメントとは、長期的な視点を持って効率的・効果的に公共施設を維持管理・修繕し、長寿命化を行うことで財政負担の軽減・平準化を図り、保有する公共施設を資産として有効活用することです。

公共施設マネジメントを進めていく上では、市の置かれた現状や課題、公共施設マネジメントの必要性について、広く市民の皆様にご理解いただくことに重点を置いた「つくば市公共施設白書」を作成し、公表することが重要です。今後は、「つくば市公共施設白書」の情報を詳しく分析し、様々な取組みを進め、公共施設マネジメントの一層の推進を図ってまいります。

「つくば市公共施設白書」には、市が管理・保有する

全ての公共施設について施設類型別に情報を掲載していますので、ぜひ合わせてお読みください。

- 位置図
- 設置目的
- 施設一覧（施設名、所在地、延床面積、建築年度、構造形式、入居形態、管理運営、耐震補強、コストの状況）



また、「つくば市公共施設カルテ」には施設ごとの

情報を記載していますので、こちらもご覧ください。

- 基本情報（施設データ、建物データ、土地データ）
- 施設運営状況（管理運営状況、サービス提供状況、コスト状況、利用状況、賃室の稼働状況）

つくば市施設カルテ		最終更新日：2024年1月1日	
施設名	文化会館	面積	外観写真
所在地	茨城県つくば市筑波研究学園3-1-1	延床面積	100人座席
所管課	つくば市総務部総務課	面積区分	十分地
担当者名	つくば市総務部総務課	面積面積	十分地
部署名	総務課	施設内面積	100人座席
■ 基本情報		外観写真	
施設番号	0102	施設内面積	100人座席
施設名	文化会館	面積区分	十分地
所在地	茨城県つくば市筑波研究学園3-1-1	面積面積	十分地
所管課	つくば市総務部総務課	施設内面積	100人座席
担当者名	つくば市総務部総務課	面積区分	十分地
部署名	総務課	施設内面積	100人座席
■ 施設内面積		外観写真	
施設内面積	24,775.00 m ²	面積面積	80,268.47 m ²
施設内面積	24,775.00 m ²	面積区分	十分地
土地面積	24,775.00 m ²	面積面積	十分地
施設内面積	543.00 m ²	面積面積	十分地
土地面積	543.00 m ²	面積面積	十分地
施設内面積	200.00 %	面積面積	十分地
土地面積	200.00 %	面積面積	十分地
■ 管理運営情報		外観写真	
運営実績	年間利用実績	年間利用実績	年間利用実績
運営実績	年間利用実績	年間利用実績	年間利用実績
■ 合計面積		外観写真	
面積	面積	面積	面積
面積	面積	面積	面積
面積	面積	面積	面積
面積	面積	面積	面積
面積	面積	面積	面積
■ 開放時間		外観写真	
開放時間	8:30 ~ 17:15	開放時間	8:30 ~ 17:15
開放時間	8:30 ~ 17:15	開放時間	8:30 ~ 17:15

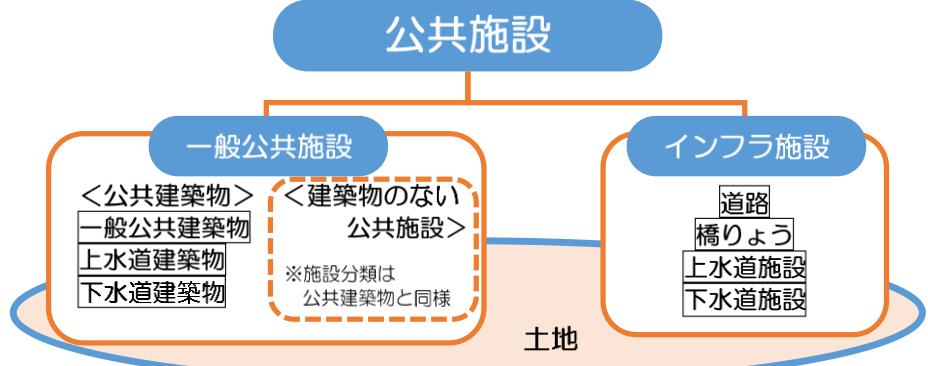
「つくば市公共施設カルテ」は、つくば市のホームページで公開しています。

市が保有する公共施設について

公共建築物の保有量

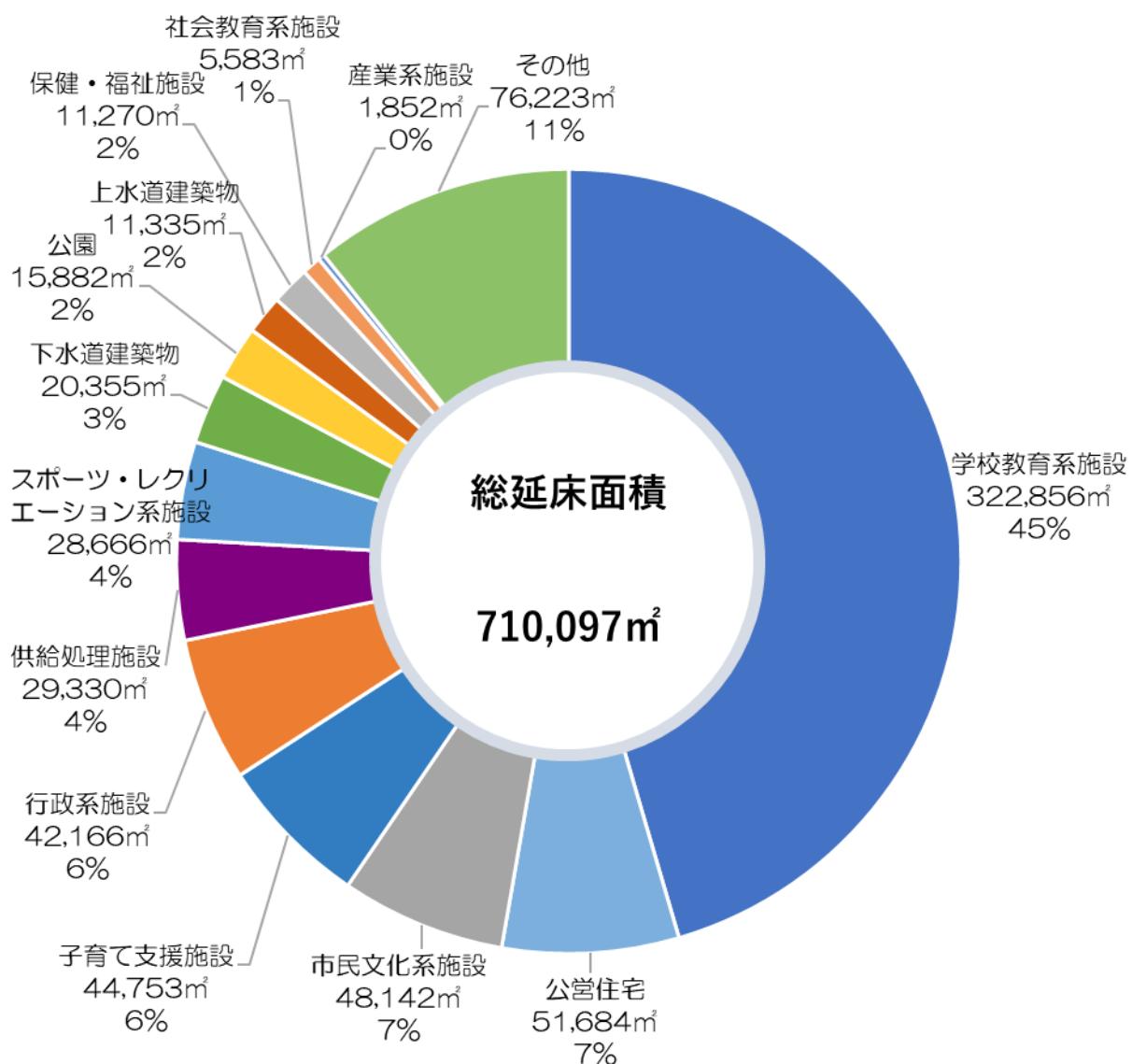
施設数*	548施設
棟数	1,355棟
延床面積	71.0万m ²

*建築物のない公共施設を含めると
721施設あります。



公共建築物の施設類型別延床面積

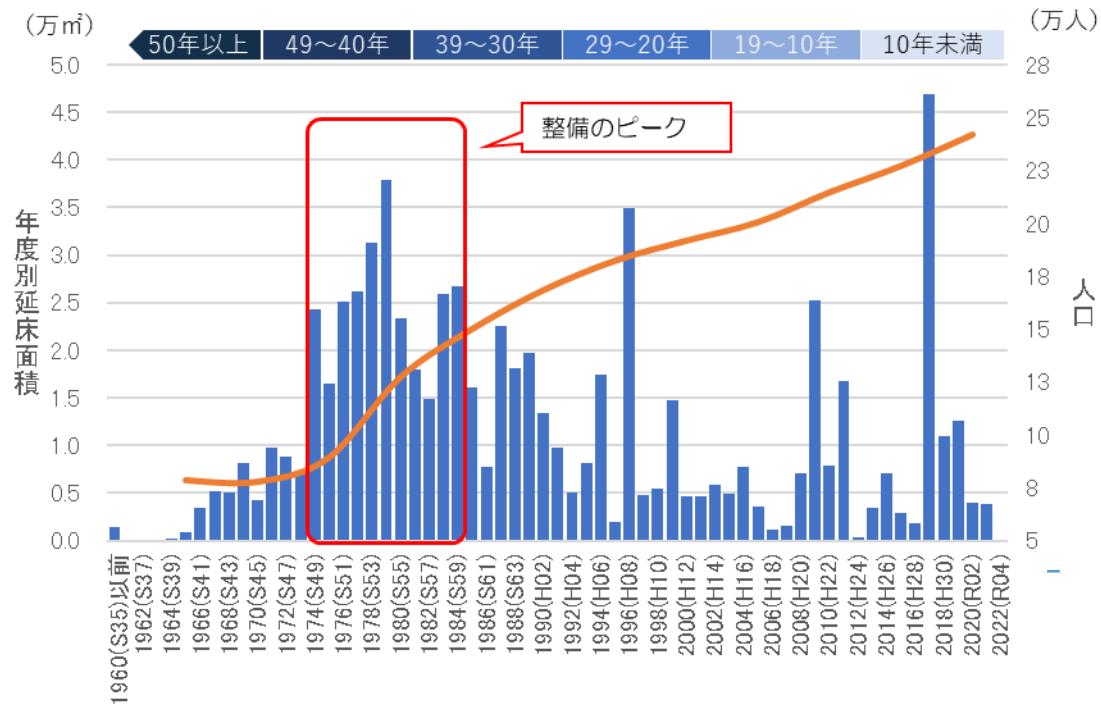
学校教育系施設（小学校、中学校、給食センターなど）、公営住宅、市民文化系施設（地域交流センター、市民ホールなど）、子育て支援施設（保育所、幼稚園、児童館など）、行政系施設（庁舎、消防署など）の順に多く、これら上位5類型だけで市全体の約70%を占めています。



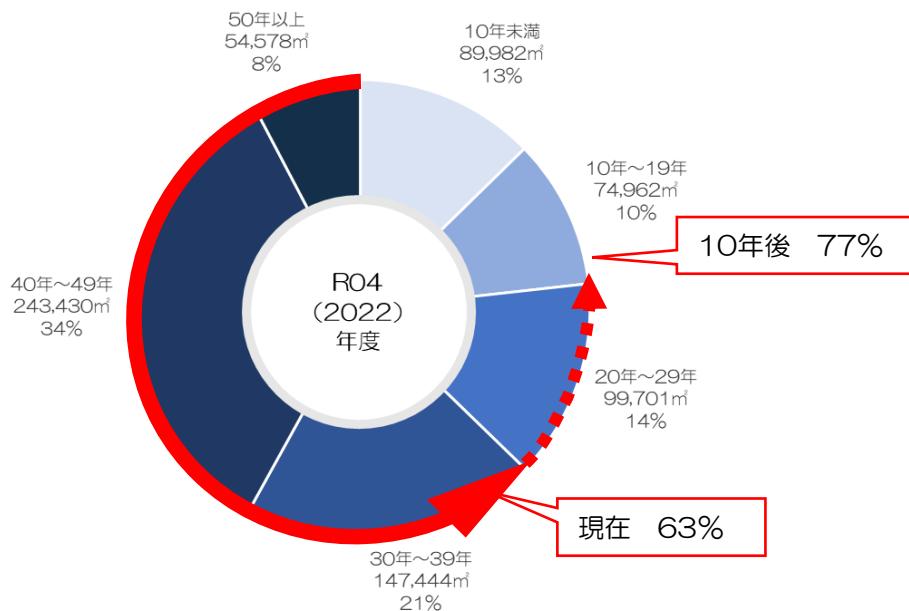
公共施設の現状

公共建築物の整備状況

- 昭和49年度（1974年度）から昭和59年度（1984年度）までの11年間に、公共建築物の整備のピークを迎えており、この間で、公共建築物全体の約39%が整備されています。



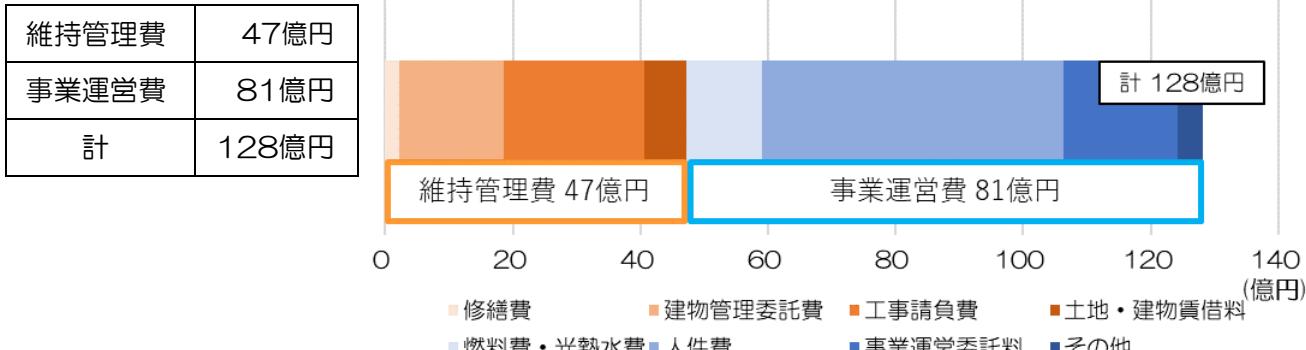
- 公共建築物の63%が建築後30年を経過しています。また、建築後20～29年の公共建築物が14%あることから、10年後には建築後30年を経過する公共建築物が77%になります。



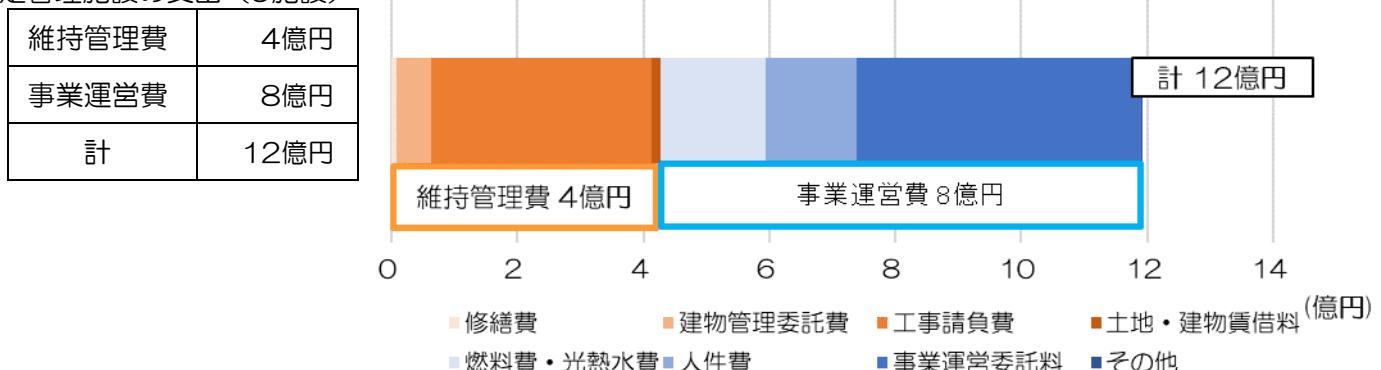
公共施設に係るコスト

公共施設を維持していくためには、建築物等を維持するため日常的に必要となる費用（維持管理費）と、公共施設においてサービスを提供するために必要となる費用（事業運営費）があります。

・指定管理施設を除く一般公共施設の支出（651施設）



・指定管理施設の支出（9施設）



※このほか、上水道施設に約4億円、下水道施設に約2億円の費用が支出されています。

インフラ施設の保有量

- インフラ施設を、下表のとおり保有しています。

インフラ施設	数量	実延長	面積
道路	15,537路線	3,440km	16,813km ²
橋りょう	596橋	—	41,275m ²
上水道管	—	1,504km	—
下水道管	—	雨水管 469km 污水管 1,572km	—

※下水道管は令和3年度末（令和4年3月31日）現在の情報です。



つくば市 財務部 管財課 公共施設マネジメント推進室
茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1 TEL : 029-883-1111

＜令和6年（2024年）3月＞