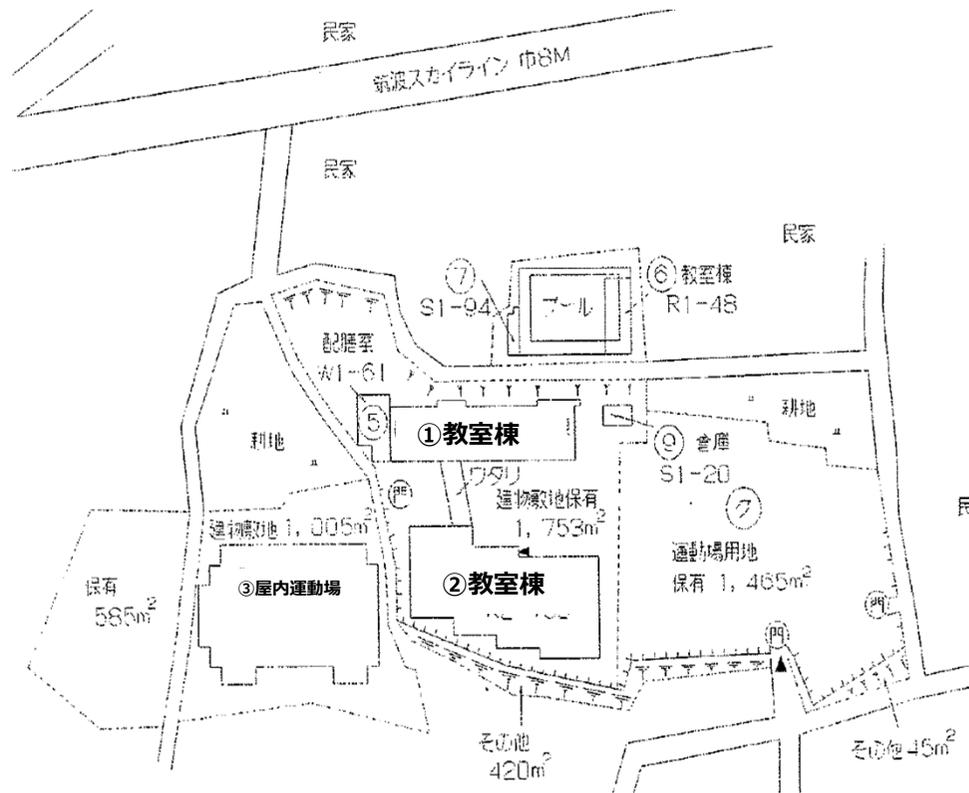


# 筑波第一小学校跡地（物件概要）



## 敷地情報

所在地	つくば市筑波1002
敷地面積	5,225㎡
建蔽率/容積率	70%/300%
都市計画区分	市街化調整区域
用途地域	—
アクセス	常磐道桜土浦ICから約24.1km TXつくば駅から約19.9km

## 主要建物

施設名	①教室棟	②教室棟	③屋内運動場
竣工年	昭和35年	昭和55年	昭和62年
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	木造
階数	地上2階	地上2階	地上2階
延床面積	454㎡	750㎡	610㎡
耐震性能	未耐震 (Is値0.47)	耐震 (Is値1.12)	新耐震