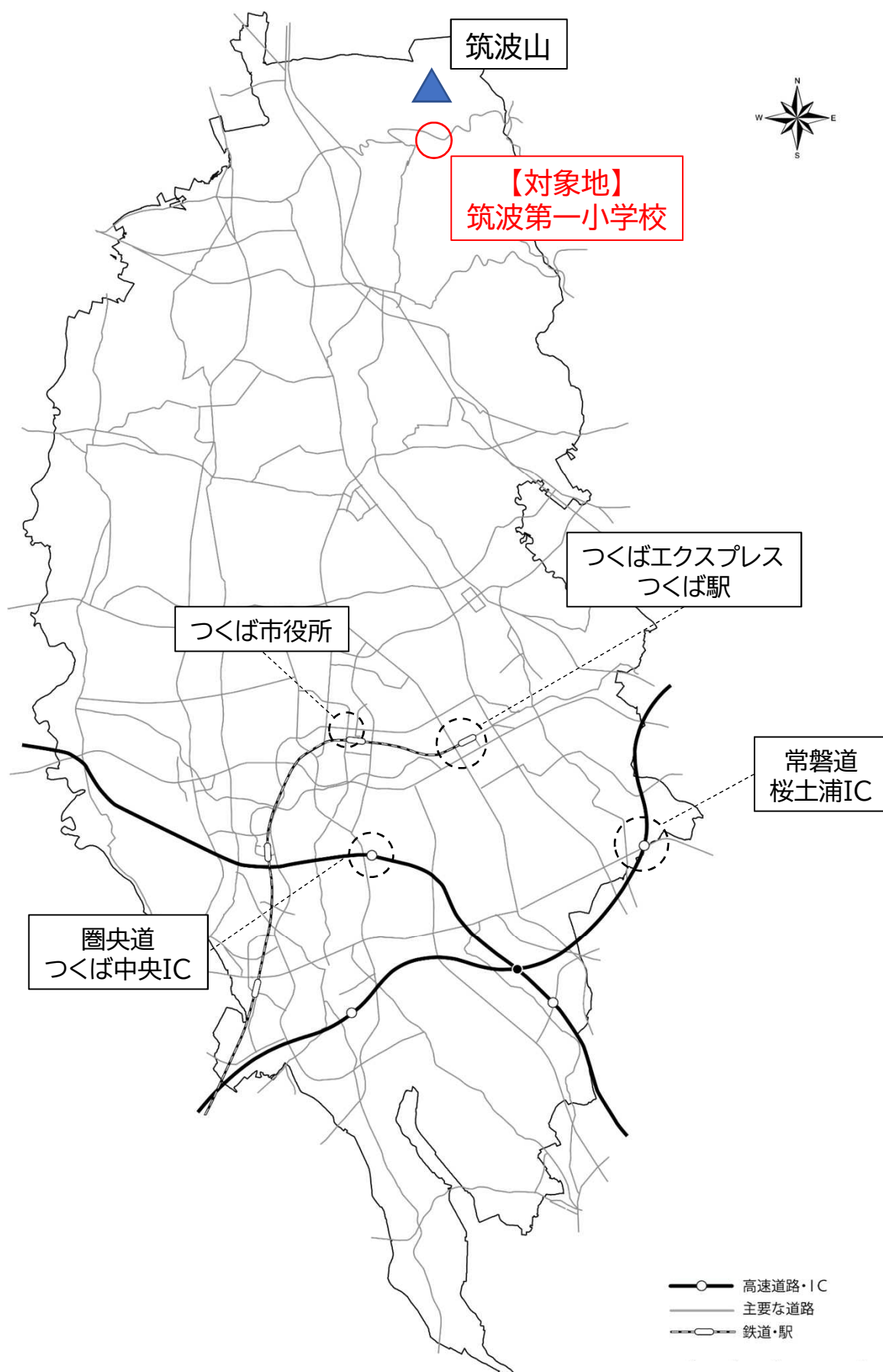
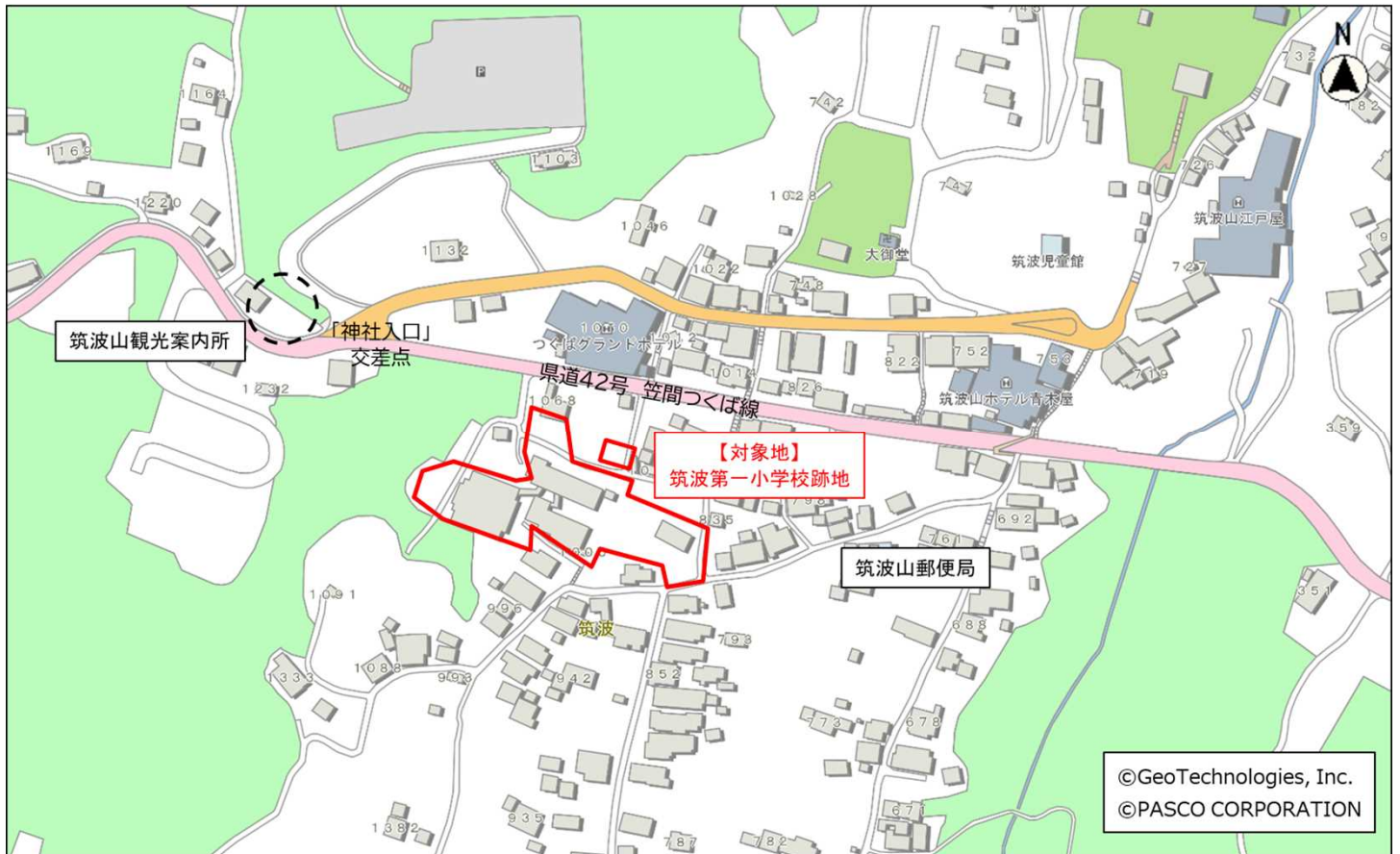


別紙 物件情報

位置図(その1)



位置図(その2)



地域の特徴

- 筑波第一小学校は筑波山中腹の起伏の多い場所に位置しています。
- 学校北側はホテルや商店街が立ち並び、観光客が訪れるエリアとなっています。一方、学校南側は閑静な住宅街が隣接しており、幅員が狭く急坂な道路が多くみられます。特に南北方向に伸びる県道筑波山公園線(つくば道)は、この地域の運転に慣れていなければ走行は難しい道路です。
- 筑波山は、ゴールデンウィーク(GW)、秋の紅葉などの行楽シーズン、大晦日・初詣や筑波山梅まつりなどのイベント時期は、交通渋滞が発生します。渋滞・混雑情報についての詳細はつくば市ホームページをご確認ください。

つくば市公式ホームページ「筑波山の渋滞・混雑情報」

<https://www.city.tsukuba.lg.jp/tourism/tsukubasan/13717.html>

敷地情報



所在地	つくば市筑波1002	交通アクセス	・常磐道桜土浦ICから約24.1km ・つくばエクスプレスつくば駅から約19.9km
敷地面積	5,225㎡	給水	上水道
建蔽率	70%	排水	合併浄化槽
容積率	300%	周辺(公共)施設	筑波観光案内所 フォレストアドベンチャーつくば
地目	学校用地	現在の状況	・既存建物あり
都市計画区分	研究学園都市計画区域内	備考	・敷地内に法定外公共物(赤道・青道)あり ・旧校舎・新校舎は令和8年度以降予算措置がされ次第、解体し更地化 ・屋内運動場は令和8年度以降予算措置がされ次第、給排水設備、電力設備、消防設備等の改修を実施予定 ・建築制限に関する詳細はつくば市ホームページ「建築における注意事項」をご確認ください。
区域区分	市街化調整区域		
防火地域	指定なし(建築基準法22, 23条区域)		
その他地区	土砂災害警戒区域 水郷筑波国定公園外		

敷地面積詳細



主な建物等

施設名	A 屋内運動場	B 教室棟 (旧校舎)	C 管理教室棟 (新校舎)	D 屋内運動場 西駐車場	E グラウンド
施工年	昭和62年	昭和35年	昭和55年	-	-
構造	木造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	-	-
階数	地上2階建	地上2階建	地上2階建	-	-
延床面積	610㎡	454㎡	750㎡	585㎡	1465㎡
耐震性能	新耐震	Is値0.47	Is値1.12	-	-
特記事項	R8年度以降、電気設備等の改修を予定	R8年度以降、解体予定	R8年度以降、解体予定 耐震だが天井の腐食や雨漏れあり	-	配水場敷地として一部使用中

写真番号図

駐車場

プール跡地
※防災備蓄倉庫あり
(協議により移設可能)

配水場(提案不可部分)





プール跡地

グラウンド東側から車両進入可能



配水場(提案不可部分)

グラウンド(青道あり)



9-1

旧校舎(外観)



9-2

旧校舎内部 雨漏り等により大きな損傷あり



10-1

新校舎(外観)



10-2

新校舎内部 雨漏り等により大きな損傷あり



屋内運動場(外観) その1



屋内運動場(外観) その2



屋内運動場(内観)



屋内運動場からの眺望



駐車場



新校舎と屋内運動場の間の部分(法定外公共物(赤道・青道あり))