つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	つくば駅前広場
所　在　地	吾妻1-121(市道4-4465号線)
所　管　課	つくば市 建設部 公園･施設課
設置根拠	
設置目的	駅前の利用促進のため。

外観写真



施設番号	F353
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	研学地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	広場
施設小分類	駅前広場

■ 運営･管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	全日

■ 敷地･建物情報

施設面積	1,303.20	㎡
総延床面積	1,303.20	㎡

敷地面積	10,509.23	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数		台

全　棟　数	3	棟

用途地域1	商業地域
用途地域2	

容　積　率	400.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F353	施設名	つくば駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0634	つくば駅前広場バスシェルター		公共用	鉄骨造(S)	1		1,231.71	平成22年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B1657	つくば駅前広場公衆トイレ	便所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		59.24	平成22年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B1658	つくば駅前広場エレベーター	その他	公共用	鉄骨造(S)	2		12.25	平成22年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

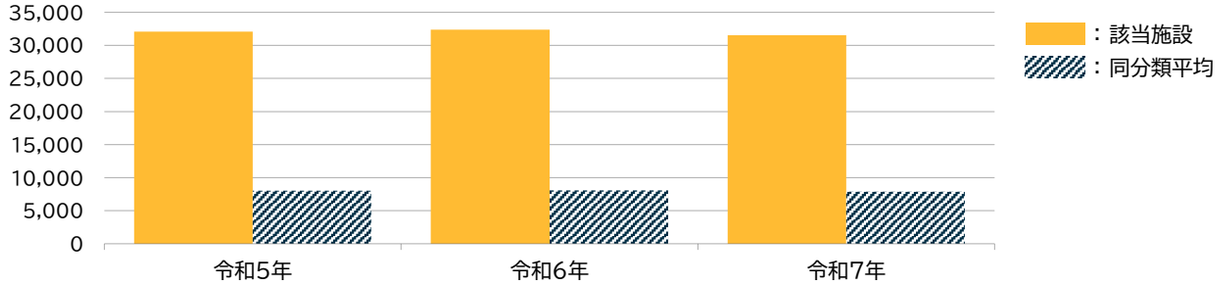
施設番号	F353	施設名	つくば駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	0.9	△ 2.6
総額	32,087	32,362	31,516
歳入	32,087	32,362	31,516
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	20,970	20,971	20,728
使用料または利用料金	11,116	11,391	10,788
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

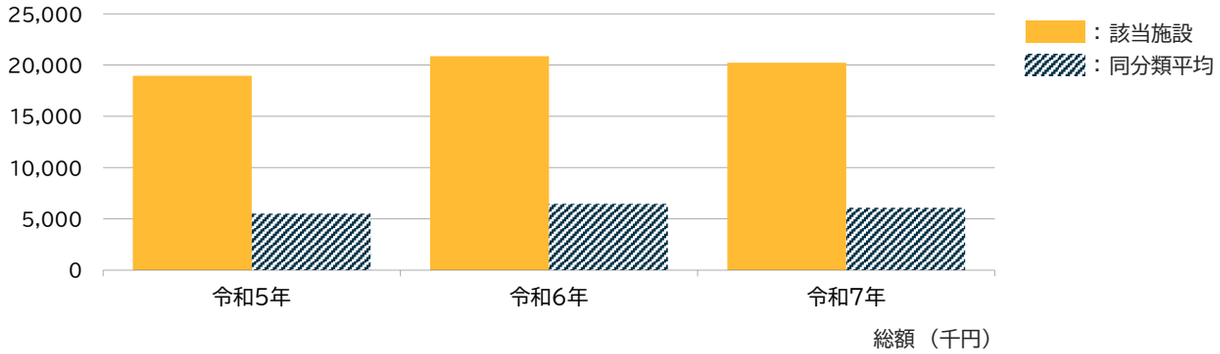


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	10.1	△ 3.0
総額	18,949	20,858	20,242
光熱水費	2,430	2,351	2,573
維持管理費	16,519	18,507	17,669
修繕費	0	0	941
建物管理委託費	0	0	190
工事請負費	0	1,589	0
事業運営委託料	16,519	16,918	16,537
その他	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	研究学園駅前広場
所　在　地	研究学園5-111(市道5-1716号線)
所　管　課	つくば市 建設部 公園･施設課
設置根拠	
設置目的	駅前の利用促進のため。

外観写真



施設番号	F354
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	TX地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	広場
施設小分類	駅前広場

■ 運営･管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	全日

■ 敷地･建物情報

施設面積	912.30 ㎡	敷地面積	10,962.08 ㎡
総延床面積	912.30 ㎡		

土地所有形態	市有地	建物所有形態	市所有
駐車台数	台	全　棟　数	2 棟

用途地域1	商業地域	容　積　率	400.00 %
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F354	施設名	研究学園駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0635	研究学園駅前広場バスシェルター		公共用	鉄骨造(S)	1		861.68	平成17年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B1647	研究学園駅前公衆トイレ	便所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		50.62	平成17年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

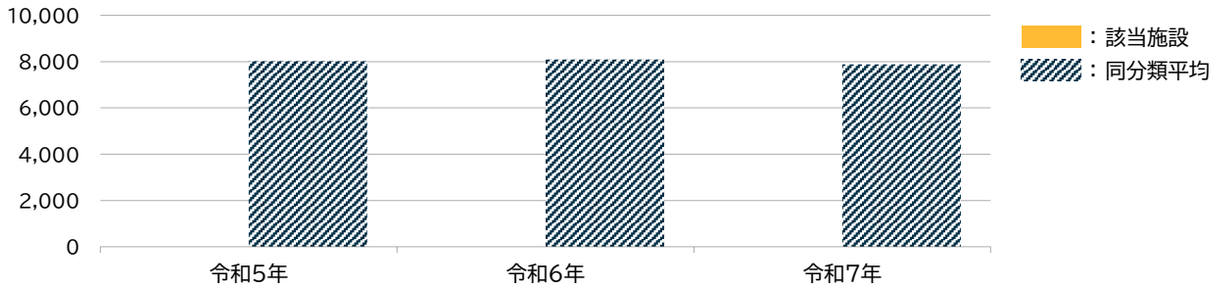
施設番号	F354	施設名	研究学園駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	0
歳入	0	0	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

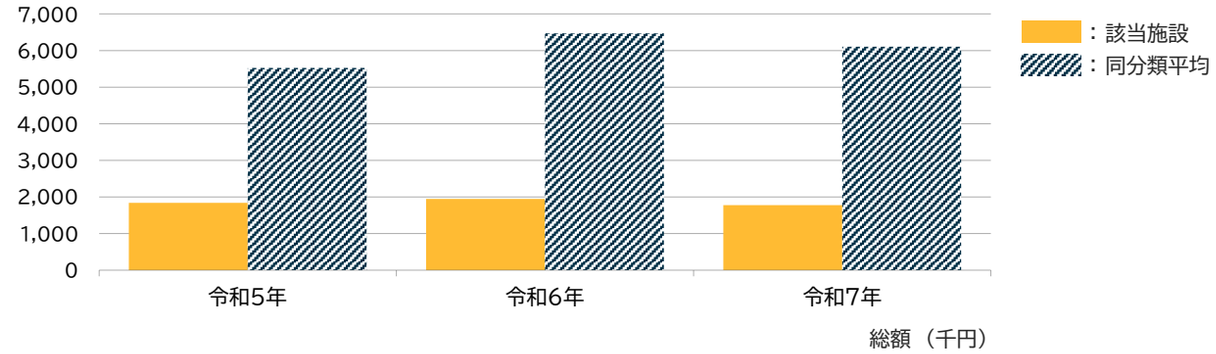


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	5.8	△ 8.4
総額	1,838	1,945	1,781
光熱水費	1,838	1,945	1,781
維持管理費	0	0	0
修繕費	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	万博記念公園駅前広場
所　在　地	島名3839-1(諏訪C25街区1、市道5-4803号線)
所　管　課	つくば市 建設部 公園・施設課
設置根拠	
設置目的	駅前の利用促進のため。

外観写真



施設番号	F355
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	TX地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	広場
施設小分類	駅前広場

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	全日

■ 敷地・建物情報

施設面積	566.84　㎡
総延床面積	566.84　㎡

敷地面積	5,224.52　㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00　台

全　棟　数	2　棟

用途地域1	商業地域
用途地域2	

容　積　率	400.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F355	施設名	万博記念公園駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0636	万博記念公園駅前広場バスシェルター		公共用	鉄骨造(S)	1		521.09	平成17年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B1648	万博記念公園駅前広場公衆トイレ	便所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		45.75	平成17年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

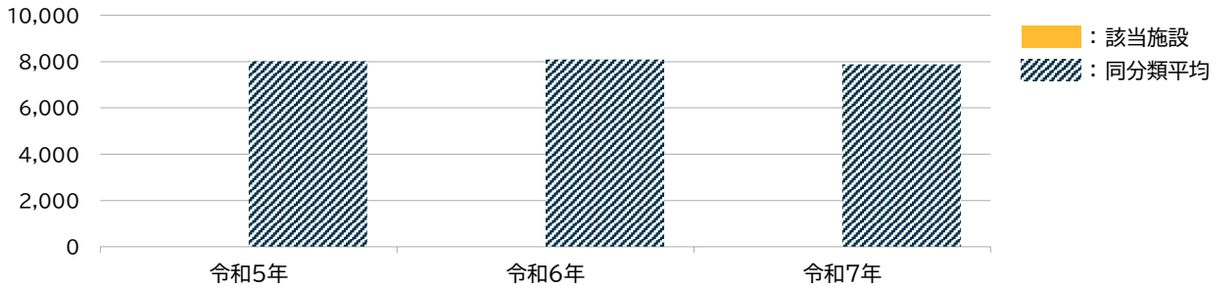
施設番号	F355	施設名	万博記念公園駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	0
歳入	0	0	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

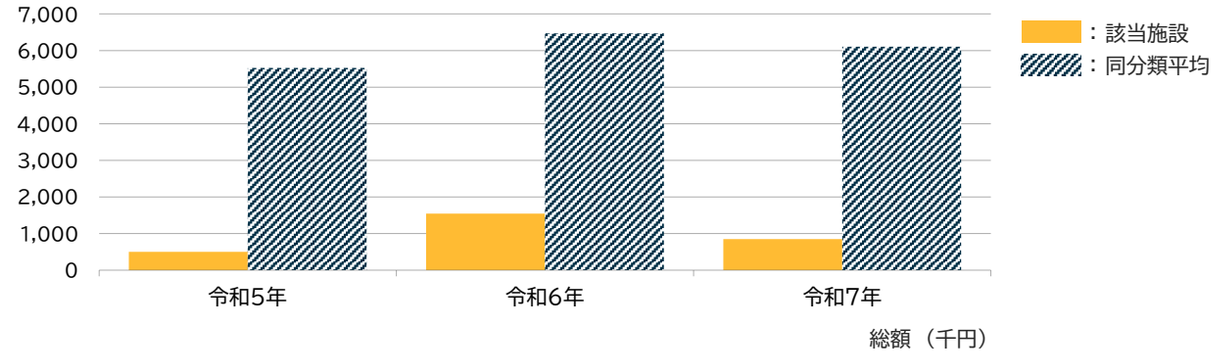


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	207.6	△ 44.8
総額	502	1,544	853
光熱水費	502	851	853
維持管理費	0	693	0
修繕費	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0
工事請負費	0	693	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	みどりの駅前広場
所　在　地	みどりの1-102(市道5-3640号線)
所　管　課	つくば市 建設部 公園･施設課
設置根拠	
設置目的	駅前の利用促進のため。

外観写真



施設番号	F356
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	TX地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	広場
施設小分類	駅前広場

■ 運営･管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	全日

■ 敷地･建物情報

施設面積	467.64	㎡
総延床面積	467.64	㎡

敷地面積	5,954.07	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00	台

全　棟　数	2	棟

用途地域1	商業地域
用途地域2	

容　積　率	400.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F356	施設名	みどりの駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0637	みどりの駅前広場バスシェルター		公共用	鉄骨造(S)	1		421.24	平成17年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B1649	みどりの駅前広場公衆トイレ	便所	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		46.40	平成17年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

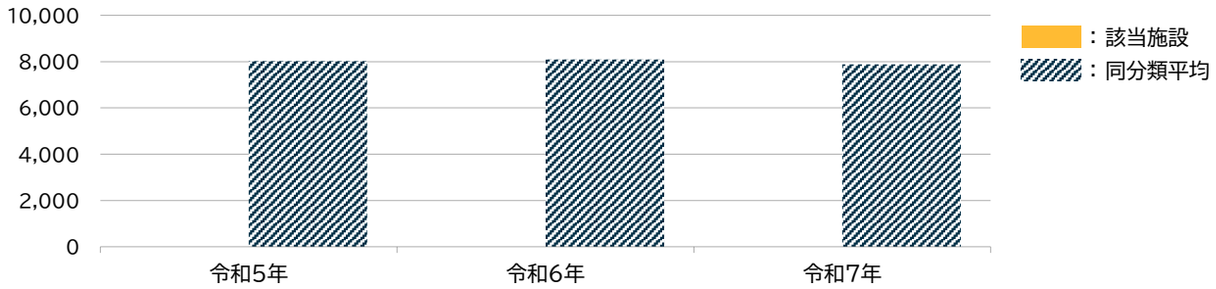
施設番号	F356	施設名	みどりの駅前広場	所管課	公園・施設課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	駅前広場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	0
歳入	0	0	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

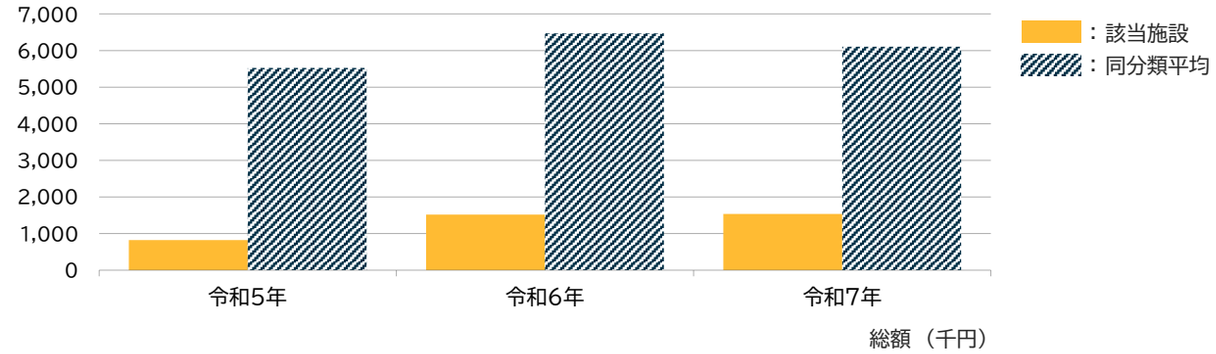


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	84.9	1.1
総額	820	1,516	1,533
光熱水費	820	1,516	1,533
維持管理費	0	0	0
修繕費	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	つくばセンター広場
所　在　地	吾妻1-10-1
所　管　課	つくば市 都市計画部 学園地区市街地振興課
設置根拠	つくばセンター広場条例、つくばセンター広場条例施行規則
設置目的	多様な憩いと集いの場及びにぎわいの場を市民に提供することにより、市民の相互の交流及び生活文化の向上に寄与するため。

外観写真



施設番号	F352
特記事項	建築物対象外
財産区分	行政財産
地域区分	研学地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	広場
施設小分類	センター広場

■ 運営・管理情報

指定管理者	つくばまちなかデザイン株式会社	供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	㎡	敷地面積	15,892.00　㎡
総延床面積	㎡		
土地所有形態	市有地	建物所有形態	
駐車台数	0.00　台	全　棟　数	0　棟
用途地域1	商業地域	容　積　率	400.00　%
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F352
施設大分類	インフラ施設

施設名	つくばセンター広場
施設中分類	広場

所管課	学園地区市街地振興課
施設小分類	センター広場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

施設番号	F352	施設名	つくばセンター広場	所管課	学園地区市街地振興課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	センター広場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	0
歳入	0	0	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

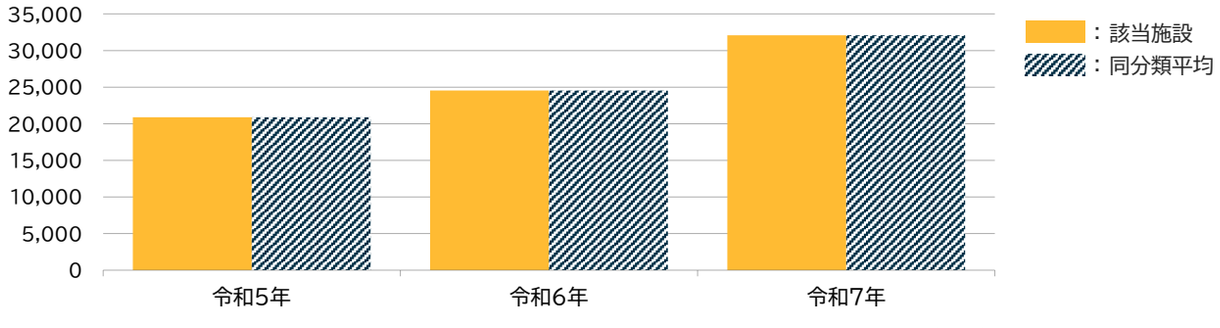


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	17.5	30.8
総額	20,877	24,522	32,073
光熱水費	1,915	2,586	2,827
維持管理費	18,962	21,936	29,246
修繕費	937	1,556	2,949
建物管理委託費	1,999	2,618	2,310
工事請負費	4,653	6,770	6,633
事業運営委託料	0	0	0
その他	3,462	3,158	9,599
指定管理委託料	7,909	7,832	7,755
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	森の里広場
所　在　地	
所　管　課	つくば市 市長公室 危機管理課
設置根拠	
設置目的	

外観写真



施設番号	F828
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	茎崎地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	広場
施設小分類	その他広場

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	㎡
総延床面積	㎡

敷地面積	5,150.00　㎡

土地所有形態	

建物所有形態	

駐車台数	台

全　棟　数	0　棟

用途地域1	
用途地域2	

容　積　率	%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F828	施設名	森の里広場	所管課	危機管理課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	その他広場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市　施設カルテ

施設番号	F828	施設名	森の里広場	所管課	危機管理課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	広場	施設小分類	その他広場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	0
歳入	0	0	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	—	—
総額	0	0	761
光熱水費	0	0	13
維持管理費	0	0	748
修繕費	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	0	0	748
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0

