つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	共同溝管理センター
所　在　地	吾妻1-2-5
所　管　課	つくば市 建設部 道路管理課
設置根拠	つくば市共同溝管理規則
設置目的	上水道管や電力・電話ケーブルを収容することにより、収容施設の設置や維持管理を容易にし、また道路の度重なる掘削を避け、安全で快適な都市環境を地下から支える装置として導入されている共同溝の管理センターである。

外観写真



施設番号	F152
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	研学地区

施設大分類	インフラ施設
施設中分類	共同溝
施設小分類	共同溝

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	233.70	㎡
総延床面積	467.40	㎡

敷地面積	2,971.54	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	11.00	台

全　棟　数	1	棟

用途地域1	第一種中高層住居専用地域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F152	施設名	共同溝管理センター	所管課	道路管理課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	共同溝	施設小分類	共同溝

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0200	共同溝管理センター	監視所・観察所		鉄筋コンクリート造（RC）	1		467.40	昭和58年	旧耐震基準（未実施）
	耐震補強：未実施									
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

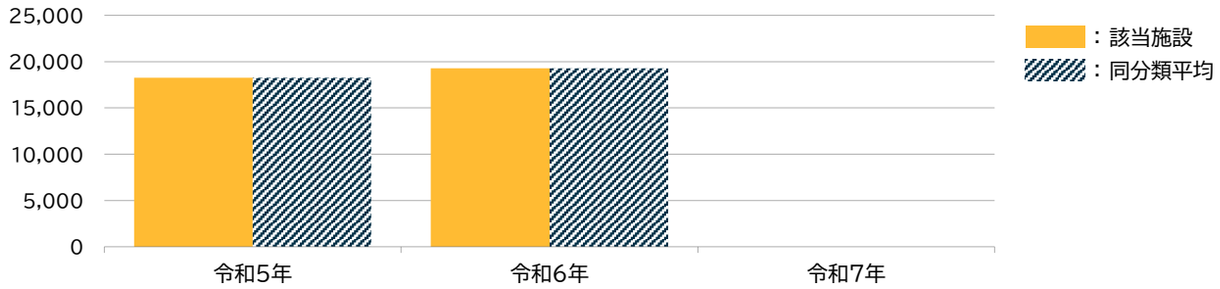
施設番号	F152	施設名	共同溝管理センター	所管課	道路管理課
施設大分類	インフラ施設	施設中分類	共同溝	施設小分類	共同溝

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	5.4	△ 100.0
総額	18,271	19,264	0
歳入	18,271	19,264	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	18,271	19,264	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

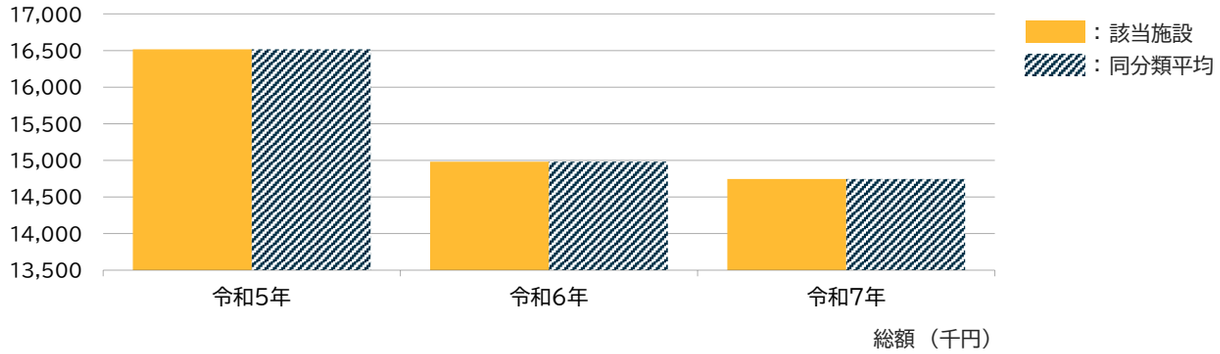


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 9.3	△ 1.6
総額	16,515	14,979	14,745
光熱水費	6,233	6,904	6,689
維持管理費	10,282	8,075	8,056
修繕費	193	97	198
建物管理委託費	7,540	7,945	7,839
工事請負費	2,519	0	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	28	32	19
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）