つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	サステナスクエア
所　在　地	水守2339
所　管　課	つくば市 生活環境部 サステナスクエア管理課
設置根拠	つくば市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例施行規則
設置目的	市内より排出される一般廃棄物の処理

外観写真



施設番号	F476
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	筑波地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	供給処理施設
施設小分類	供給処理施設

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	8:30　～　16:30
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	24,396.85	㎡
総延床面積	24,396.85	㎡

敷地面積	57,080.00	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	32.00	台

全　棟　数	8	棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	第二種住居地域

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1	60.00	%
建ぺい率2	60.00	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F476	施設名	サステナスクエア	所管課	サステナスクエア管理課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B1310	可燃ごみ処理施設	処理場・加工場	公用	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)	4	1	15,762.00	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B1311	普通車庫棟	車庫	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		90.00	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B1312	大型車庫棟	車庫	公用	鉄骨造(S)	1		290.00	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B1313	計量棟	計量器室	公用	鉄骨造(S)	1		30.00	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B1314	北部し尿処理施設	処理場・加工場	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	2	1	1,011.00	昭和55年	旧耐震基準(未実施)
	耐震補強:未実施									
6	B1315	北部し尿処理施設管理棟	監視所・観察所	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		302.00	昭和49年	旧耐震基準(未実施)
	耐震補強:未実施									
7	B1316	粗大不燃ごみ処理施設	焼却場	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		715.00	昭和52年	旧耐震基準(未実施)
	耐震補強:未実施									
8	B1695	リサイクルセンター	処理場・加工場	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	3	1	6,091.85	平成31年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
9	B1748	資源化施設	処理場・加工場	公用	鉄骨造(S)	1		820.00	令和2年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

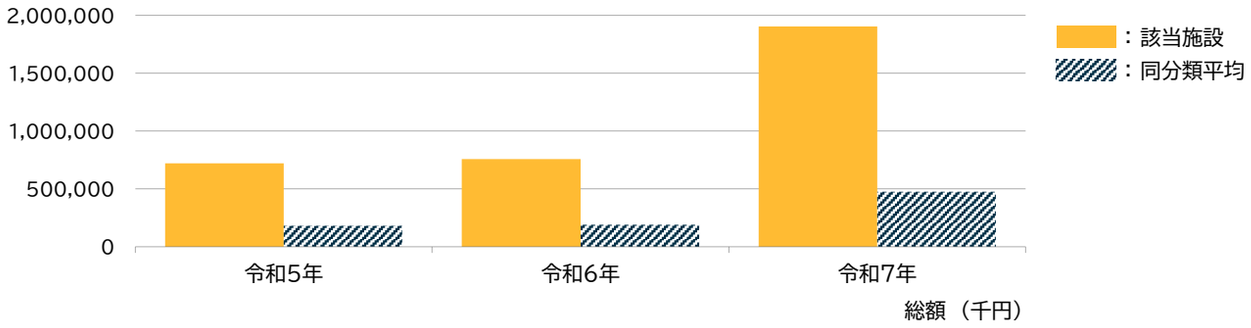
施設番号	F476	施設名	サステナスクエア	所管課	サステナスクエア管理課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	5.1	150.9
総額	721,599	758,732	1,903,646
歳入	721,599	758,732	1,903,646
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	254,380	291,461	1,442,525
使用料または利用料金	307	307	286
手数料等	466,911	466,964	460,834
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

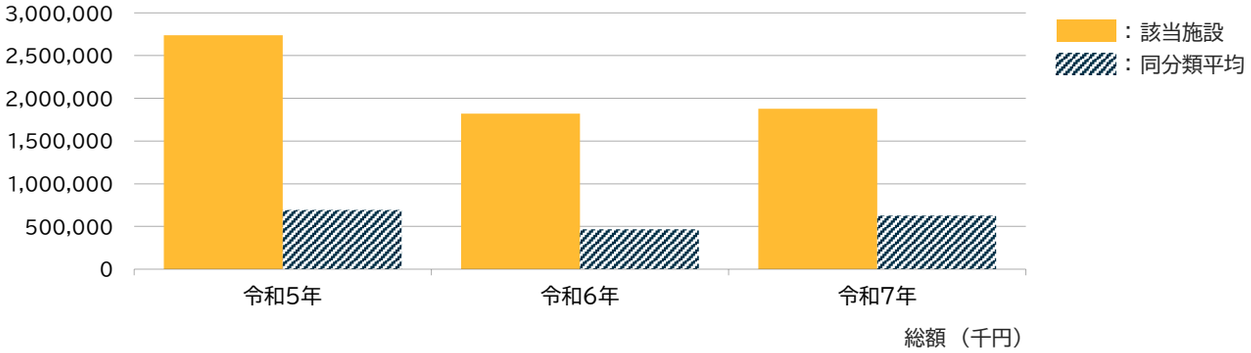


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 31.9	3.1
総額	2,670,860	1,819,557	1,876,412
光熱水費	38,026	39,664	69,795
維持管理費	2,620,262	1,779,893	1,773,273
修繕費	3,043	2,719	3,111
建物管理委託費	8,635	11,661	8,452
工事請負費	1,120,296	157,911	157,911
事業運営委託料	1,478,286	1,519,291	1,515,557
その他	9,999	88,309	88,241
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	12,572	0	33,344



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	サステナスクエア南分所
所　在　地	菅間271-12
所　管　課	つくば市 生活環境部 サステナスクエア管理課
設置根拠	つくば市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例施行規則
設置目的	廃棄物の排出を抑制し、及び再生利用を推進するとともに、廃棄物を適正に処理することにより、生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図り、もって市民の健康で快適な生活を確保することを目的とする。

外観写真



施設番号	F477
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	茎崎地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	供給処理施設
施設小分類	供給処理施設

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	8:30　～　16:30
時間事項	土日祝：8:30～11:30 ごみ　祝日：8:30～12:00、13:00～16:30

■ 敷地・建物情報

施設面積	2,699.26　㎡
総延床面積	2,699.26　㎡

敷地面積	5,776.00　㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	4.00　台

全　棟　数	2　棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F477	施設名	サステナスクエア南分所	所管課	サステナスクエア管理課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B1317	管理棟	監視所・観察所	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		1,474.68	昭和59年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B1318	処理棟	処理場・加工場	公用	鉄筋コンクリート造(RC)	2	1	1,224.58	昭和59年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

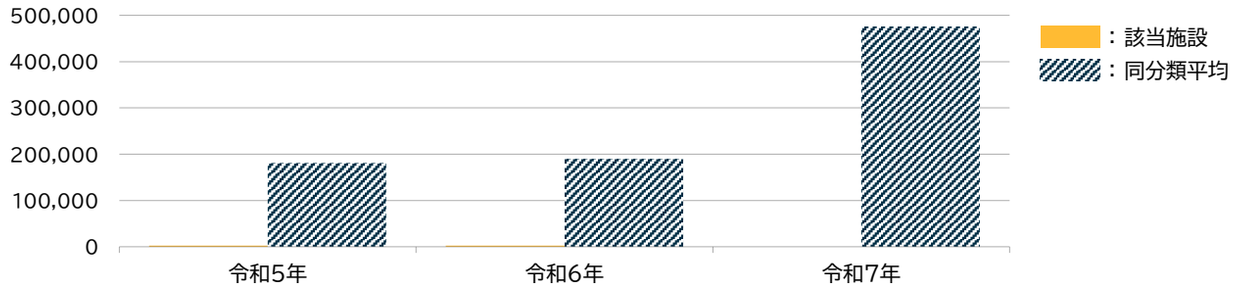
施設番号	F477	施設名	サステナスクエア南分所	所管課	サステナスクエア管理課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	5.5	△ 100.0
総額	2,451	2,587	0
歳入	2,451	2,587	0
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	2,451	2,587	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

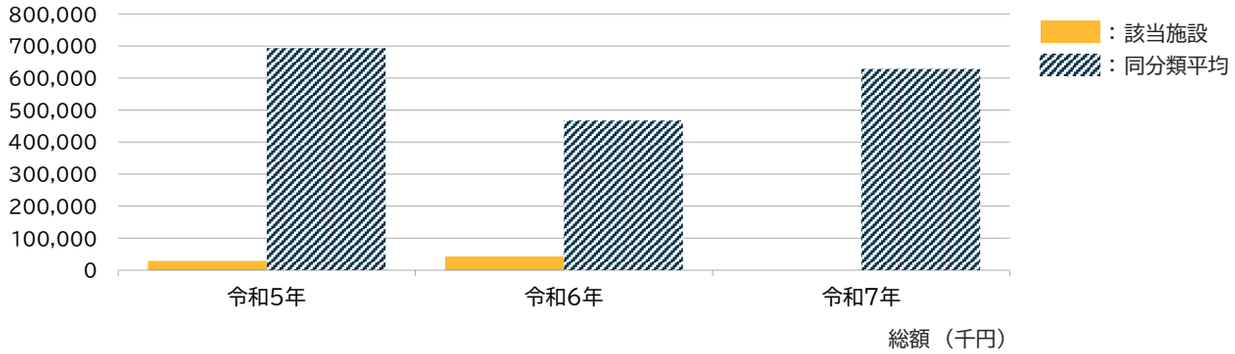


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	147.0	△ 100.0
総額	17,281	42,676	0
光熱水費	0	27,042	0
維持管理費	17,281	15,634	0
修繕費	577	1,528	0
建物管理委託費	2,016	1,948	0
工事請負費	11,609	12,158	0
事業運営委託料	467	0	0
その他	2,610	0	0
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	鍋沼排水機場
所　在　地	真瀬3017
所　管　課	つくば市 経済部 土地改良課
設置根拠	
設置目的	湛水被害の発生を未然に防止して農業生産の維持及び農業経営の安定化を図る。

外観写真



施設番号	F666
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	供給処理施設
施設小分類	供給処理施設

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	土日祝：8:00～18:30 学校の長期休業日は午前8時から開所

■ 敷地・建物情報

施設面積	565.00	㎡
総延床面積	565.00	㎡

敷地面積	2,878.00	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00	台

全　棟　数	1	棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F666	施設名	鍋沼排水機場	所管課	土地改良課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B1563	鍋沼排水機場	処理場・加工場		鉄筋コンクリート造（RC）	2	1	565.00	平成11年	新耐震基準（診断不要）
	耐震補強：不要									
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

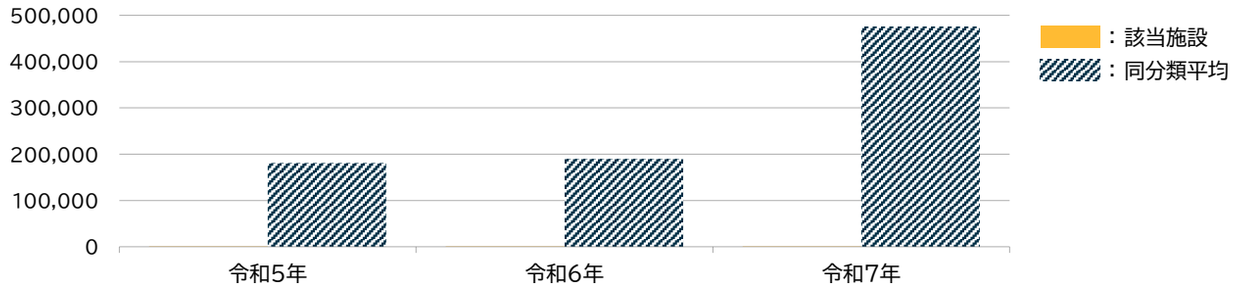
施設番号	F666	施設名	鍋沼排水機場	所管課	土地改良課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

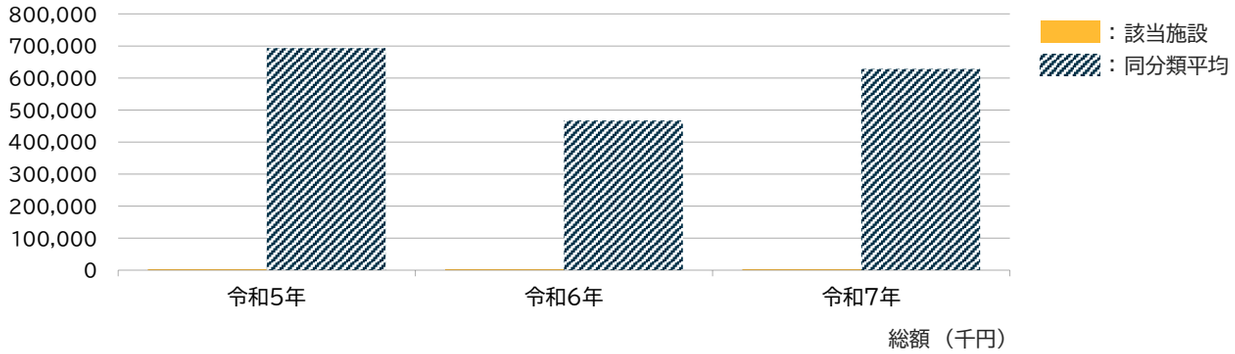
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	0.0	0.0
総額	112	112	112
歳入	112	112	112
国庫・県支出金等補助及び交付金	112	112	112
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	0.0	0.0
総額	2,800	2,800	2,800
光熱水費	0	0	0
維持管理費	2,800	2,800	2,800
修繕費	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	2,800	2,800	2,800
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	山下排水機場
所　在　地	上郷4982-2
所　管　課	つくば市 経済部 土地改良課
設置根拠	
設置目的	湛水被害の発生を未然に防止して農業生産の維持及び農業経営の安定化を図る。

外観写真



施設番号	F705
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	豊里地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	供給処理施設
施設小分類	供給処理施設

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	227.00　㎡
総延床面積	227.00　㎡

敷地面積	1,220.00　㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00　台

全　棟　数	1　棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F705	施設名	山下排水機場	所管課	土地改良課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B1659	山下排水機場	処理場・加工場		鉄筋コンクリート造（RC）	2		227.00	昭和50年	旧耐震基準（未実施）
	耐震補強：未実施									
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

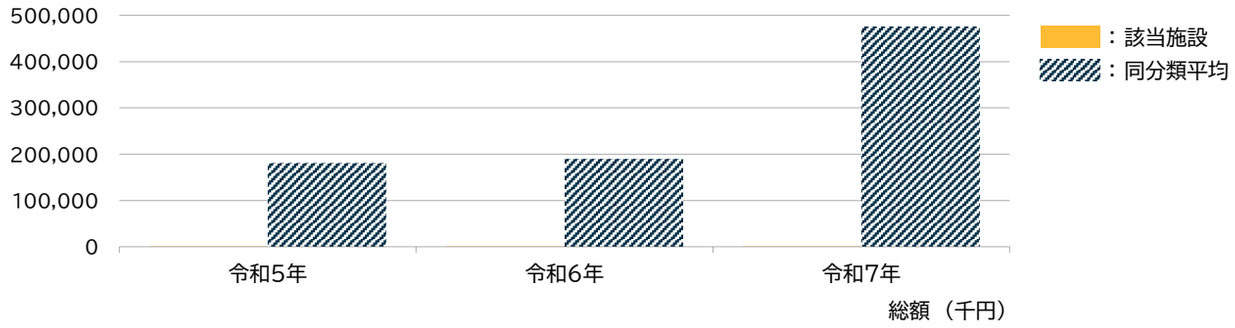
施設番号	F705	施設名	山下排水機場	所管課	土地改良課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	供給処理施設	施設小分類	供給処理施設

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

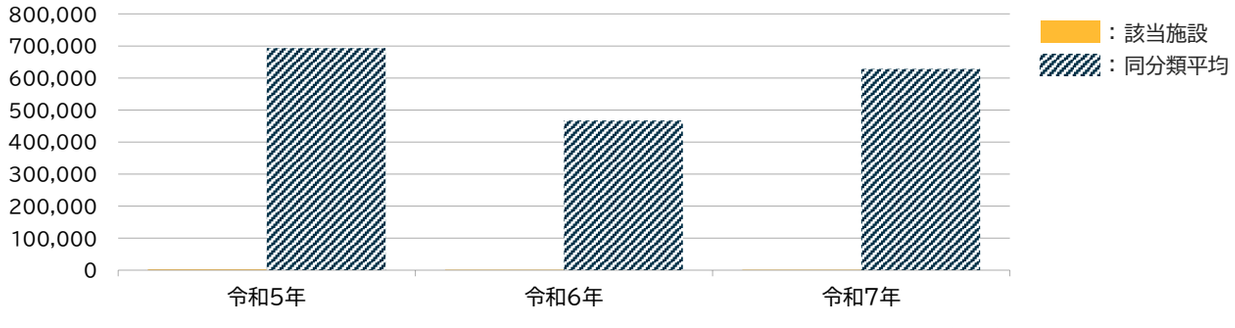
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	0.0	0.0
総額	61	61	61
歳入	61	61	61
国庫・県支出金等補助及び交付金	61	61	61
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 38.7	0.0
総額	2,612	1,600	1,600
光熱水費	0	0	0
維持管理費	2,612	1,600	1,600
修繕費	1,012	0	0
建物管理委託費	0	0	0
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	0	0	0
その他	1,600	1,600	1,600
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	つくばメモリアルホール
所　在　地	玉取1766
所　管　課	つくば市 生活環境部 つくばメモリアルホール
設置根拠	つくば市斎場条例
設置目的	火葬、お通夜、告別式、法事・法要まで執り行うことができる総合施設

外観写真



施設番号	F029
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	大穂地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	斎場
施設小分類	斎場

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	8:30　～　17:15
時間事項	土日祝:8:30～17:15

■ 敷地・建物情報

施設面積	5,233.43　㎡
総延床面積	5,233.43　㎡

敷地面積	88,906.51　㎡

土地所有形態	一部市有地で一部借地

建物所有形態	市所有

駐車台数	300.00　台

全　棟　数	1　棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F029	施設名	つくばメモリアルホール	所管課	つくばメモリアルホール
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	斎場	施設小分類	斎場

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0045	つくばメモリアルホール	葬祭所・斎場	公共用	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)	1		5,233.43	平成11年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

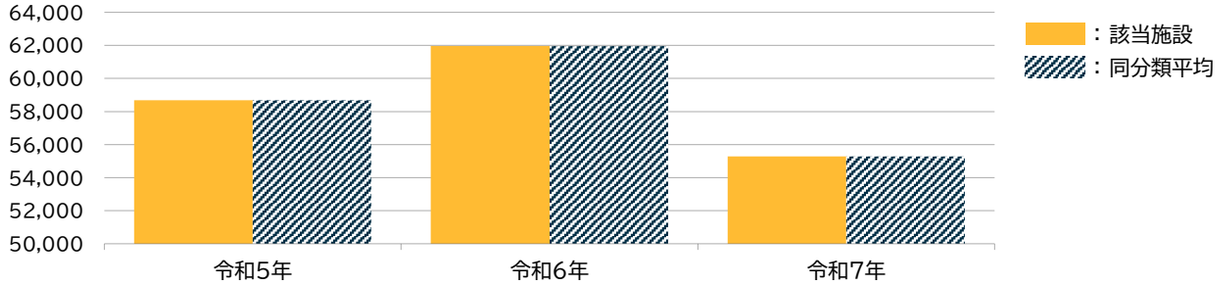
施設番号	F029	施設名	つくばメモリアルホール	所管課	つくばメモリアルホール
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	斎場	施設小分類	斎場

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	5.6	△ 10.8
総額	58,689	61,963	55,290
歳入	58,689	61,963	55,290
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	364	402	544
使用料または利用料金	58,325	61,561	54,746
手数料等	0	0	0
家賃収入等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0

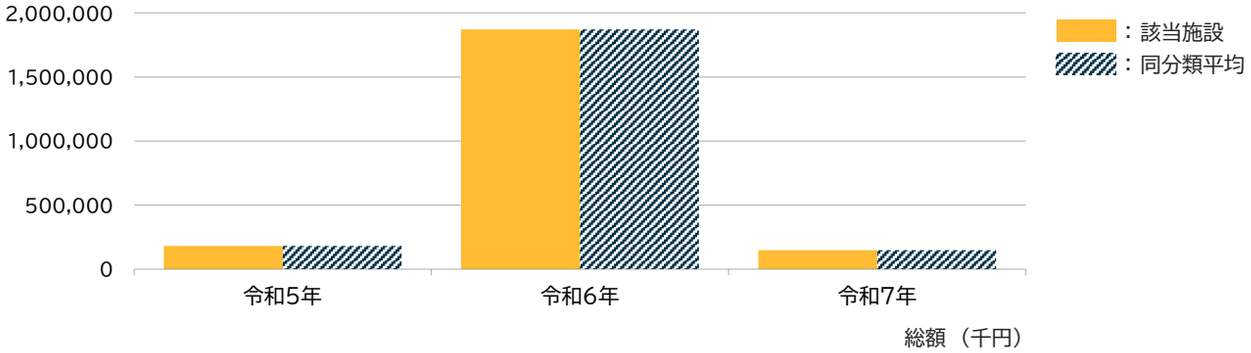


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	1127.1	△ 92.2
総額	149,962	1,840,188	142,716
光熱水費	29,545	53,266	29,800
維持管理費	118,076	1,784,857	110,857
修繕費	3,174	1,574	1,527
建物管理委託費	42,267	66,357	73,450
工事請負費	14,242	1,691,173	3,038
事業運営委託料	13,505	15,121	24,841
その他	44,885	10,631	8,000
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	2,341	2,065	2,059



総額（千円）