つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	西町第二団地
所　在　地	谷田部1286
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F156
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	544.00	㎡
総延床面積	544.00	㎡

敷地面積	2,486.00	㎡

土地所有形態	借地(有償)

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00	台

全棟数	4	棟

用途地域1	第一種中高層住居専用地域
用途地域2	

容積率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

新規の入居募集は行っていない。立地条件がよく、耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、西町住宅と統合し建替えを行う計画である。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F156	施設名	西町第二団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0208	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		102.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0209	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		170.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0210	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		136.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0211	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		136.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

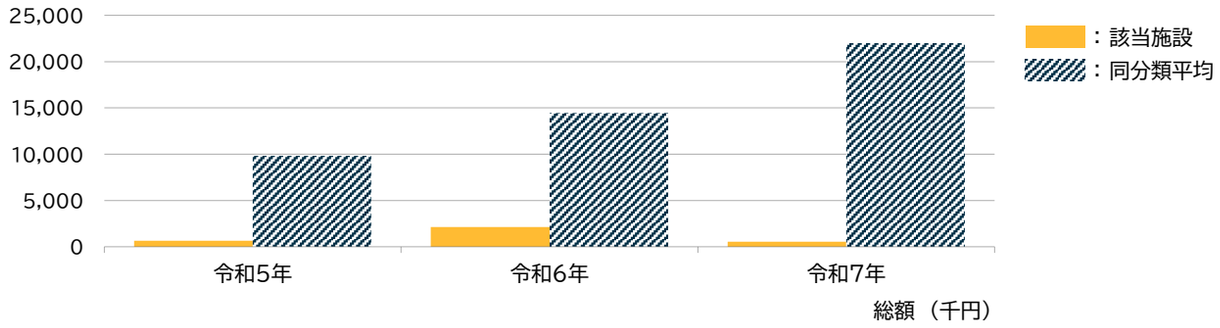
施設番号	F156	施設名	西町第二団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

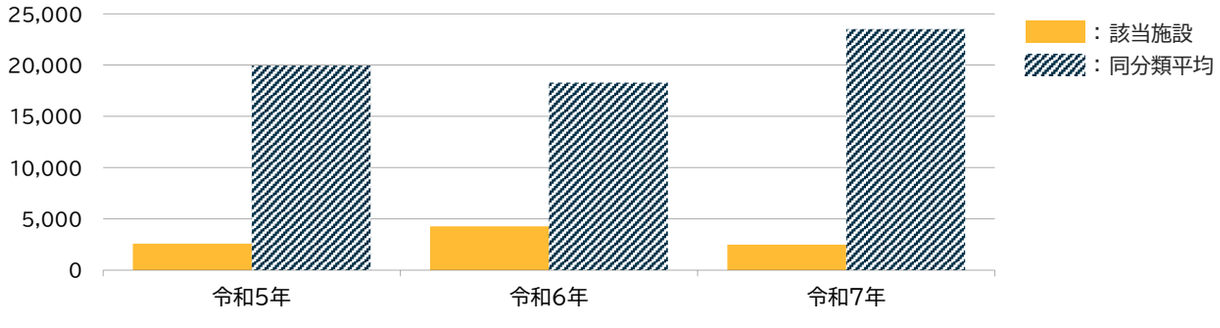
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	222.8	△ 74.3
総額	659	2,127	547
歳入	659	2,127	547
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	823	0
その他収入	0	673	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	659	631	547
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	65.0	△ 41.3
総額	2,586	4,266	2,505
光熱水費	0	0	0
維持管理費	572	2,252	491
修繕費	0	13	0
建物管理委託費	241	416	235
工事請負費	0	1,496	0
事業運営委託料	0	0	256
その他	35	37	0
指定管理委託料	295	289	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	2,014	2,014	2,014



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	谷城団地
所　在　地	小白硲671-18
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F158
特記事項	新規の入居募集は行っていない。耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、用途を廃止する計画である。
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,633.44	㎡
総延床面積	1,633.44	㎡

敷地面積	6,479.00	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00	台

全　棟　数	9	棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F158	施設名	谷城団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0215	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		182.60	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0216	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0217	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0218	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		182.60	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0219	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0220	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		207.50	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7	B0221	7号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		207.50	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
8	B0222	8号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		207.50	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
9	B0223	9号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		207.50	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

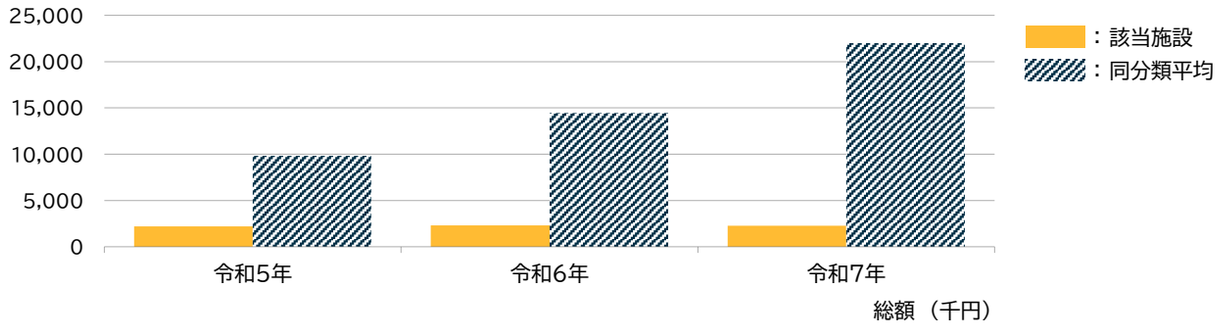
施設番号	F158	施設名	谷城団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	3.7	△ 1.6
総額	2,219	2,300	2,263
歳入	2,219	2,300	2,263
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	2,219	2,300	2,263
使用許可・貸付	0	0	0

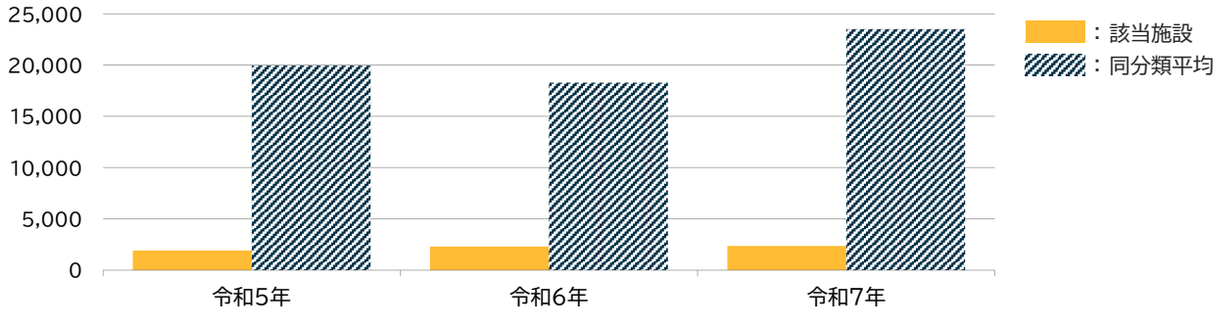


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	21.1	2.7
総額	1,906	2,308	2,371
光熱水費	0	0	0
維持管理費	1,906	2,308	2,371
修繕費	625	867	984
建物管理委託費	453	623	650
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	738	722	641
その他	89	94	94
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	駒形団地
所　在　地	谷田部3954、3979-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F159
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	5,972.08　㎡
総延床面積	5,972.08　㎡

敷地面積	8,233.00　㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	92.00　台

全　棟　数	6　棟

用途地域1	第一種低層住居専用地域
用途地域2	

容　積　率	80.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F159	施設名	駒形団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0224	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		1,282.22	昭和50年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0225	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		1,709.46	昭和51年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0226	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		966.80	平成8年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B0227	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		966.80	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B0228	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		966.80	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
6	B0229	集会所	住宅付属建物	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		80.00	平成9年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

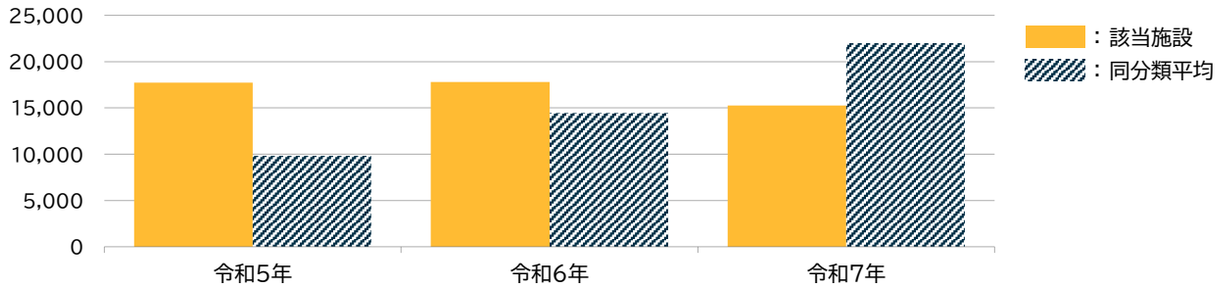
施設番号	F159	施設名	駒形団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	0.4	△ 14.4
総額	17,728	17,804	15,245
歳入	17,728	17,804	15,245
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	17,728	17,804	15,245
使用許可・貸付	0	0	0

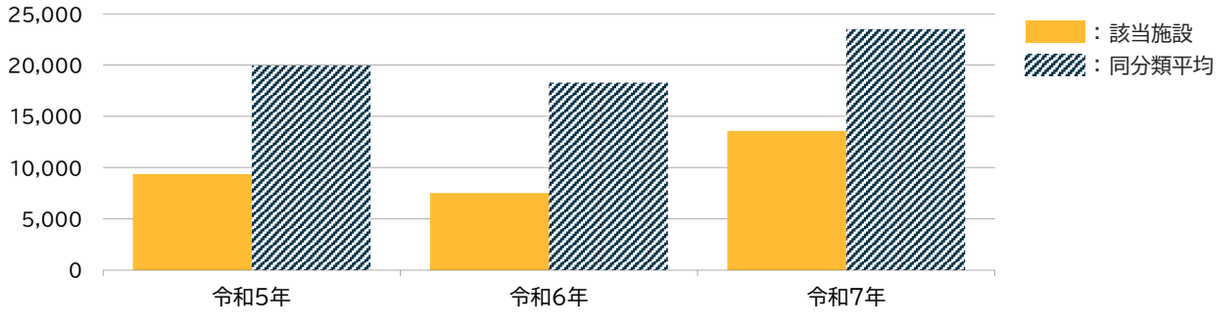


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 19.6	80.4
総額	9,366	7,529	13,584
光熱水費	68	4	0
維持管理費	9,298	7,525	13,584
修繕費	5,732	1,897	7,938
建物管理委託費	1,662	2,461	3,953
工事請負費	0	1,287	0
事業運営委託料	1,698	1,662	1,474
その他	204	218	216
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	ひがし谷田川団地
所　在　地	谷田部4774-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F160
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	10,684.39　㎡
総延床面積	10,684.39　㎡

敷地面積	11,866.00　㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	160.00　台

全　棟　数	6　棟

用途地域1	第二種住居地域
用途地域2	

容　積　率	200.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

負担し対応する。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F160	施設名	ひがし谷田川団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0230	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		1,616.23	昭和52年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0231	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		2,583.01	昭和53年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0232	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		2,123.56	昭和54年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0233	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		2,123.56	昭和55年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0234	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		2,123.56	昭和56年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0235	集会所	住宅付属建物	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		114.47	昭和56年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市　施設カルテ

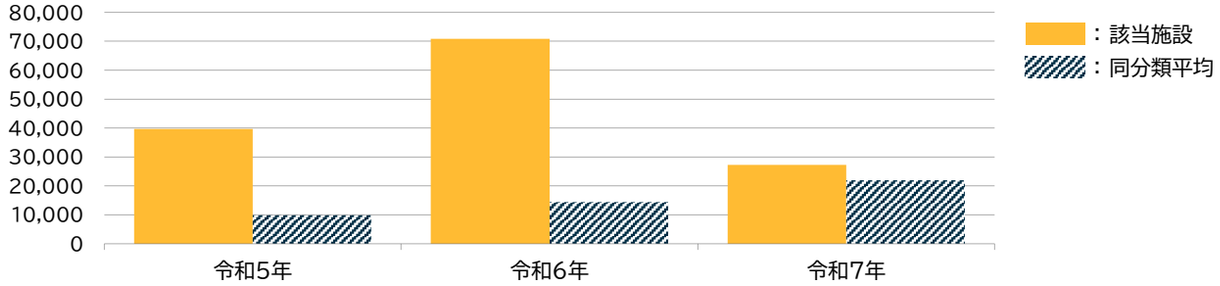
施設番号	F160	施設名	ひがし谷田川団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	78.6	△ 61.5
総額	39,657	70,839	27,278
歳入	39,657	70,839	27,278
国庫・県支出金等補助及び交付金	11,388	17,660	0
その他収入	0	21,587	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	28,269	31,592	27,278
使用許可・貸付	0	0	0

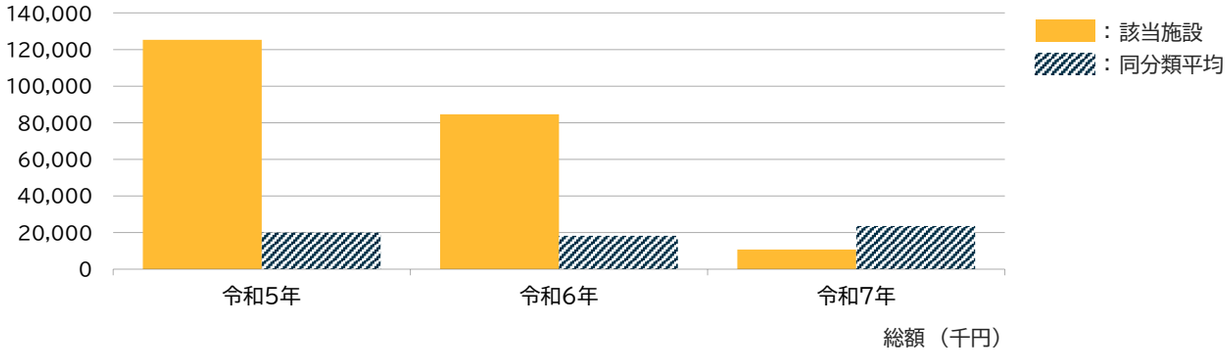


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 32.5	△ 87.2
総額	125,236	84,578	10,802
光熱水費	43	105	105
維持管理費	125,193	84,473	10,697
修繕費	32,661	2,251	4,863
建物管理委託費	1,837	2,236	2,564
工事請負費	87,384	76,714	0
事業運営委託料	2,953	2,891	2,891
その他	356	379	377
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	台町団地
所　在　地	谷田部6211-14
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F161
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,221.90	㎡
総延床面積	1,221.90	㎡

敷地面積	3,259.00	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	16.00	台

全　棟　数	3	棟

用途地域1	第一種低層住居専用地域
用途地域2	

容　積　率	80.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F161	施設名	台町団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0236	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		478.38	昭和63年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0237	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		433.16	昭和63年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B0238	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		310.36	昭和63年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

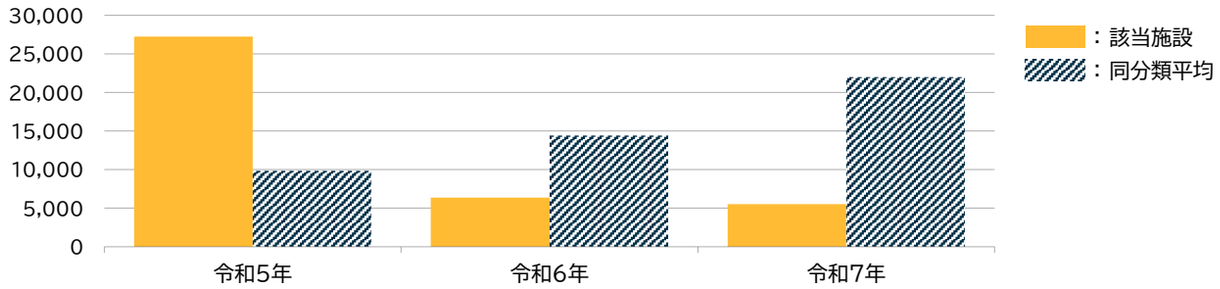
施設番号	F161	施設名	台町団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 76.6	△ 13.6
総額	27,249	6,381	5,516
歳入	27,249	6,381	5,516
国庫・県支出金等補助及び交付金	20,792	0	0
その他収入	0	63	53
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	6,457	6,317	5,462
使用許可・貸付	0	0	0

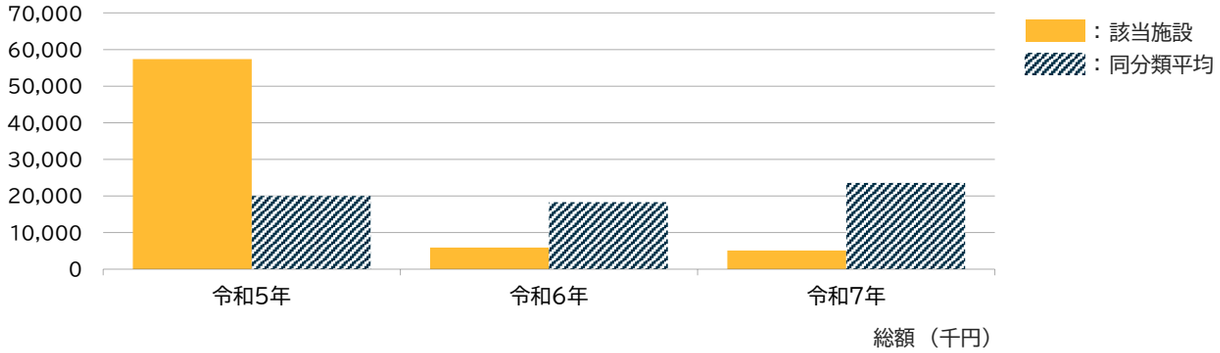


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 89.7	△ 13.5
総額	57,388	5,891	5,096
光熱水費	63	95	70
維持管理費	57,325	5,796	5,026
修繕費	622	447	2,882
建物管理委託費	1,366	1,881	1,849
工事請負費	55,009	3,140	0
事業運営委託料	290	289	256
その他	35	37	37
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	要害住宅
所　在　地	谷田部乙2226
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F162
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	谷田部地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	7,865.94	㎡
総延床面積	7,865.94	㎡

敷地面積	14,478.62	㎡

土地所有形態	借地(有償)

建物所有形態	市所有

駐車台数	89.00	台

全　棟　数	7	棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F162	施設名	要害住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0239	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		1,367.44	平成11年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0240	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		1,281.58	平成11年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B0241	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	4		1,882.14	平成11年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B0242	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		1,070.26	平成13年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B0243	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		1,076.26	平成13年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
6	B0244	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		1,070.26	平成13年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
7	B0245	集会所	住宅付属建物	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		118.00	平成13年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

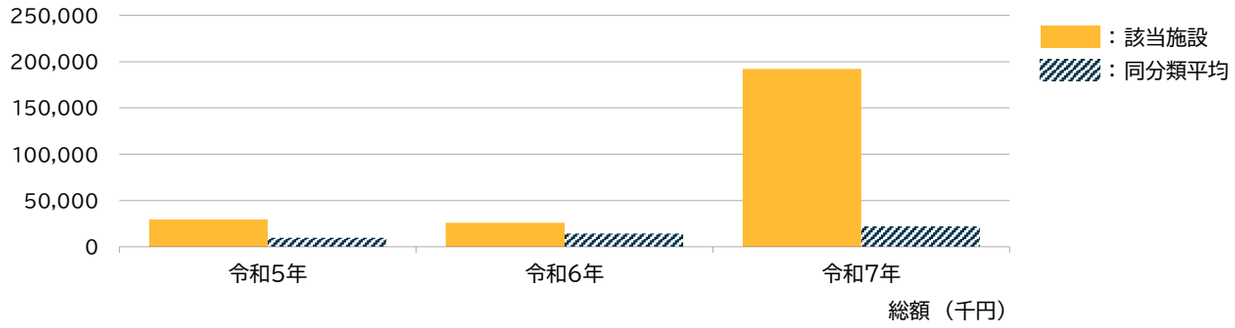
施設番号	F162	施設名	要害住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

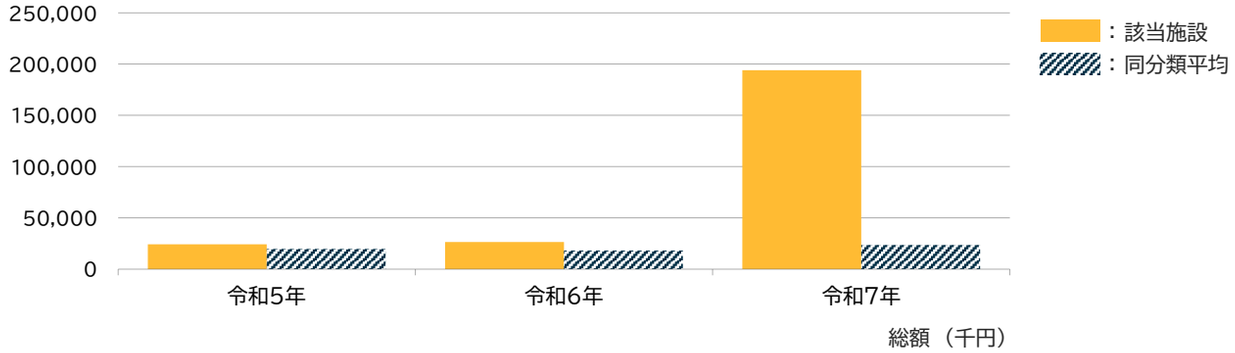
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 12.1	641.8
総額	29,471	25,906	192,159
歳入	29,471	25,906	192,159
国庫・県支出金等補助及び交付金	1,653	0	75,412
その他収入	0	0	92,172
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	27,818	25,906	24,575
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	8.7	633.4
総額	24,369	26,477	194,182
光熱水費	101	118	64
維持管理費	16,305	18,396	186,155
修繕費	8,569	2,981	9,167
建物管理委託費	2,201	4,709	2,818
工事請負費	3,674	8,866	172,513
事業運営委託料	1,643	1,608	1,426
その他	217	230	229
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	7,963	7,963	7,963



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	大曽根住宅
所　在　地	大曽根3505-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F163
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	大穂地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,012.97	㎡
総延床面積	1,012.97	㎡

敷地面積	3,304.92	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	23.00	台

全　棟　数	2	棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F163	施設名	大曽根住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0246	1号棟	住宅	公共用	鉄骨造(S)	2		589.82	平成21年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0247	2号棟	住宅	公共用	鉄骨造(S)	2		423.15	平成21年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

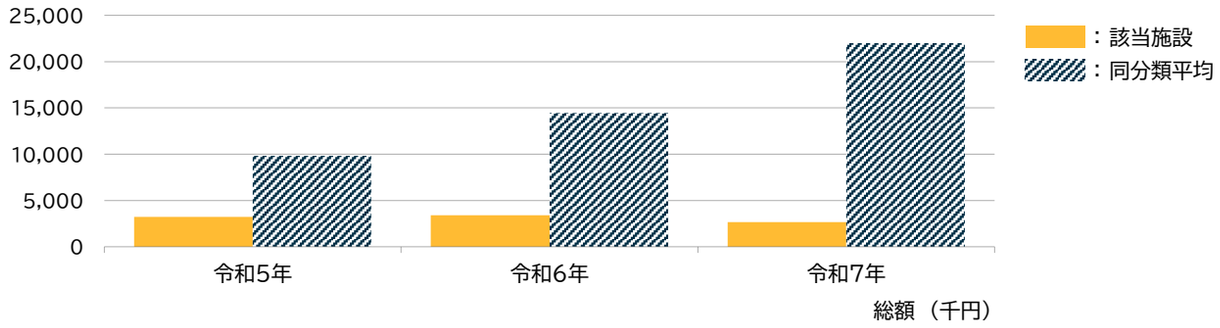
施設番号	F163	施設名	大曽根住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

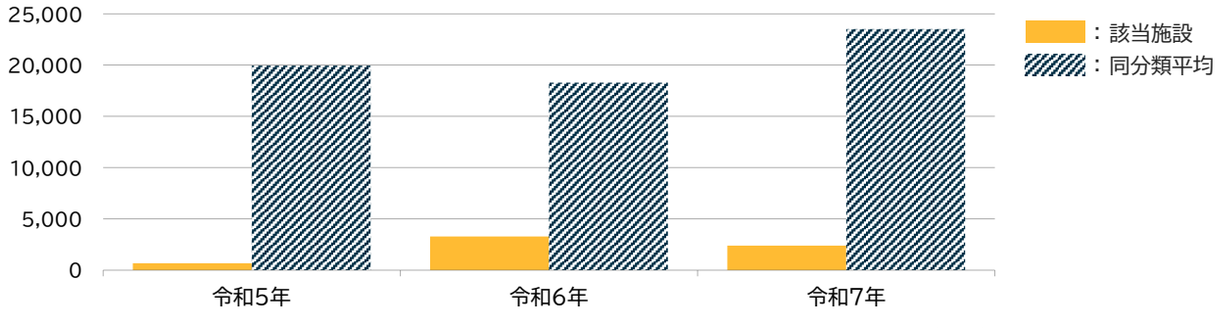
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	5.9	△ 22.2
総額	3,224	3,415	2,656
歳入	3,224	3,415	2,656
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	3,224	3,415	2,656
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	385.1	△ 27.4
総額	680	3,299	2,394
光熱水費	0	2	0
維持管理費	680	3,297	2,394
修繕費	260	1,343	1,802
建物管理委託費	110	657	317
工事請負費	0	990	0
事業運営委託料	276	271	240
その他	33	35	35
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	要住宅
所　在　地	要318
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F164
特記事項	新規の入居募集は行っていない。
財産区分	行政財産
地域区分	大穂地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	519.00 ㎡	敷地面積	1,547.00 ㎡
総延床面積	519.00 ㎡		

土地所有形態	市有地	建物所有形態	市所有
駐車台数	15.00 台	全棟数	4 棟
用途地域1	市街化調整区域	容積率	200.00 %
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、用途を廃止する計画である。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F164	施設名	要住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0248	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		138.40	昭和46年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0249	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		103.80	昭和46年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0250	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		138.40	昭和46年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0251	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		138.40	昭和46年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

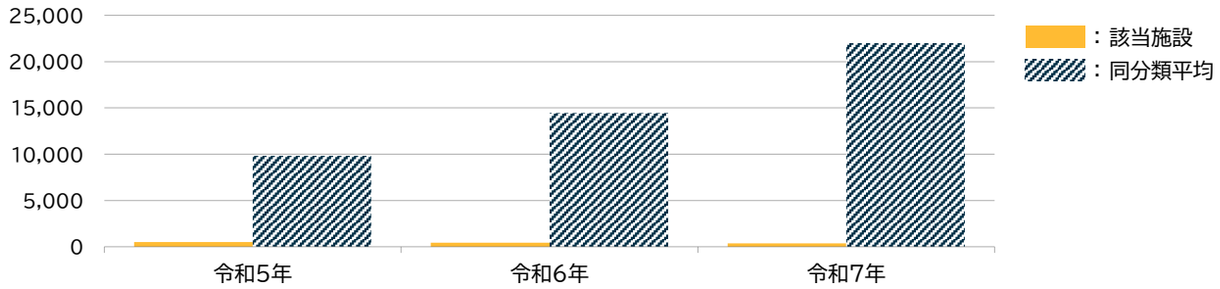
施設番号	F164	施設名	要住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

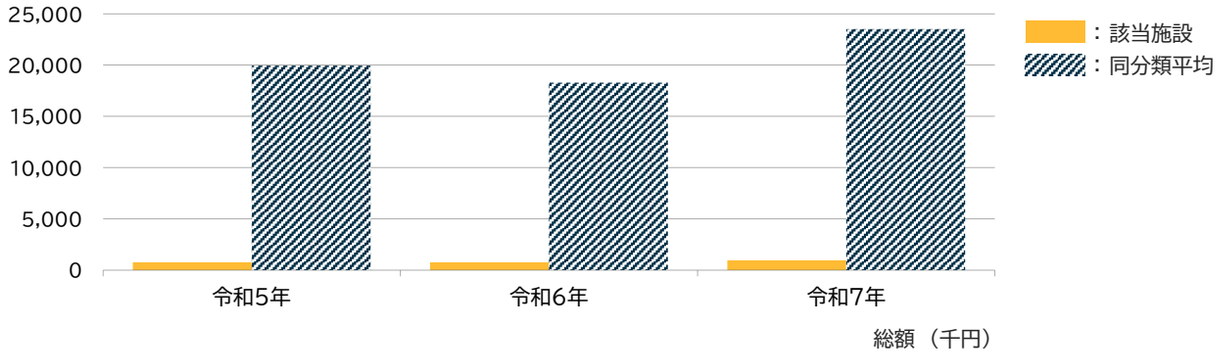
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 15.6	△ 17.8
総額	507	428	352
歳入	507	428	352
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	507	428	352
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	0.8	24.8
総額	767	773	965
光熱水費	0	0	0
維持管理費	767	773	965
修繕費	11	0	0
建物管理委託費	307	328	551
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	276	271	240
その他	171	174	173
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	大砂住宅
所　在　地	大砂1142-2
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F165
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	大穂地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	814.89	㎡
総延床面積	814.89	㎡

敷地面積	1,205.00	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	12.00	台

全　棟　数	1	棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F165	施設名	大砂住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0252	大砂住宅	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		814.89	平成2年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

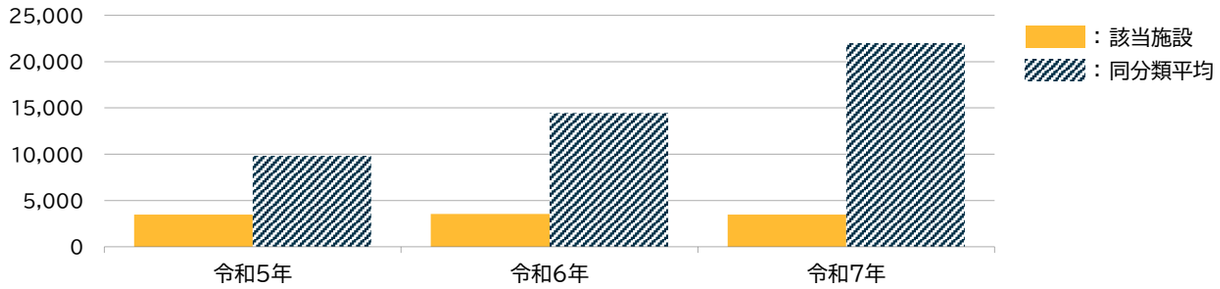
施設番号	F165	施設名	大砂住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	2.7	△ 2.3
総額	3,468	3,560	3,477
歳入	3,468	3,560	3,477
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	3,468	3,560	3,477
使用許可・貸付	0	0	0

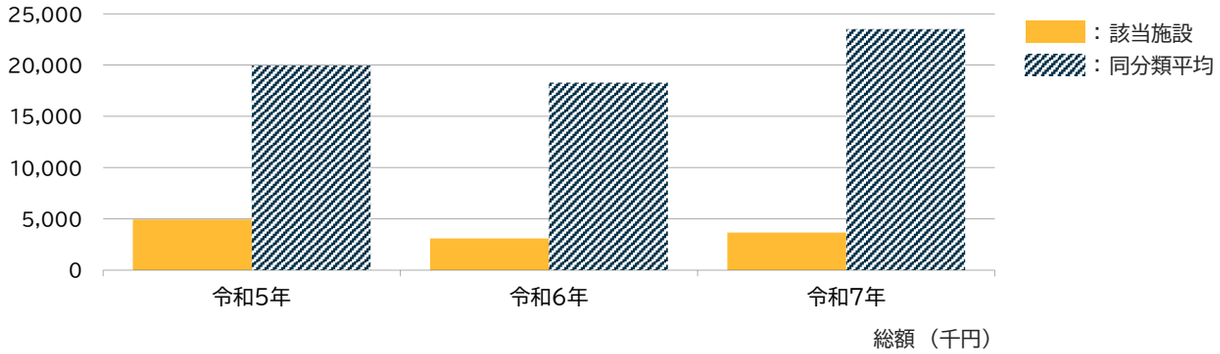


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 37.6	19.1
総額	4,956	3,093	3,684
光熱水費	36	12	0
維持管理費	4,920	3,081	3,684
修繕費	2,165	21	1,642
建物管理委託費	1,660	1,824	1,821
工事請負費	847	990	0
事業運営委託料	221	216	192
その他	26	28	28
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	戸ノ山団地
所　在　地	吉沼498-3
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F166
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	大穂地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	4,377.18 ㎡	敷地面積	7,311.00 ㎡
総延床面積	4,377.18 ㎡		

土地所有形態	借地(有償)	建物所有形態	市所有
駐車台数	60.00 台	全棟数	7 棟
用途地域1	市街化調整区域	容積率	200.00 %
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F166	施設名	戸ノ山団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0253	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		842.01	平成4年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0254	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		842.01	平成4年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B0255	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		435.53	平成5年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B0256	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		871.05	平成5年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B0257	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		435.53	平成5年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
6	B0258	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		871.05	平成5年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
7	B0259	集会所	住宅付属建物	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		80.00	平成6年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

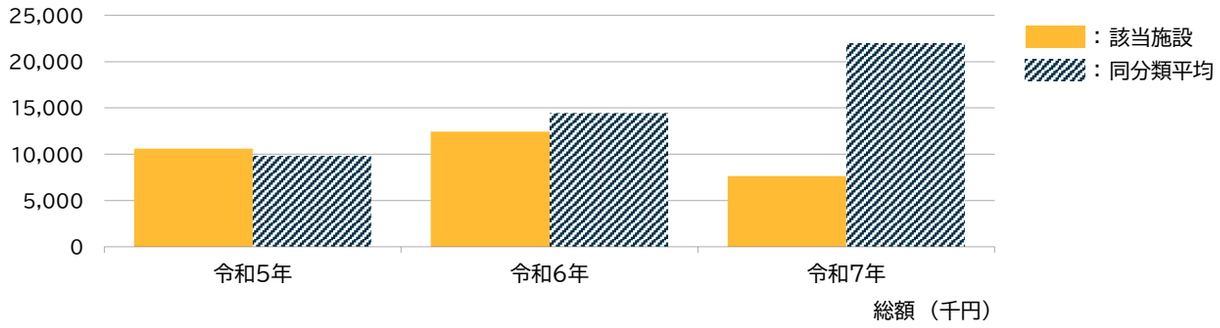
施設番号	F166	施設名	戸ノ山団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

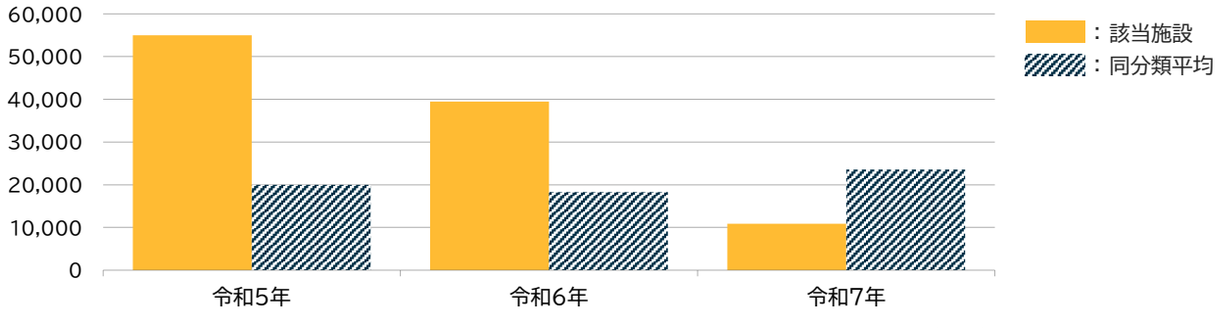
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	17.4	△ 38.7
総額	10,609	12,452	7,628
歳入	10,609	12,452	7,628
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	1,004	0
その他収入	0	1,229	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	10,609	10,219	7,628
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 28.3	△ 72.5
総額	55,007	39,440	10,839
光熱水費	16	11	0
維持管理費	51,695	36,133	7,543
修繕費	8,327	403	3,252
建物管理委託費	2,747	5,055	3,187
工事請負費	39,380	29,447	0
事業運営委託料	1,107	1,084	961
その他	133	142	141
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	3,296	3,296	3,296



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	吾妻住宅
所　在　地	吾妻4-9-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F167
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	研学地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	3,382.06	㎡
総延床面積	3,382.06	㎡

敷地面積	7,540.00	㎡

土地所有形態	市有地

建物所有形態	市所有

駐車台数	36.00	台

全　棟　数	12	棟

用途地域1	第一種中高層住居専用地域
用途地域2	

容　積　率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F167	施設名	吾妻住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0260	304号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		207.94	昭和57年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0261	305号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		415.87	昭和57年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B0262	306号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		415.87	昭和57年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B0263	307号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		207.94	昭和57年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B0264	308号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		207.94	昭和57年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
6	B0265	309号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		207.94	昭和57年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
7	B0266	310号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		214.82	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
8	B0267	311号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		429.64	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
9	B0268	312号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		429.64	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
10	B0269	313号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		214.82	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
11	B0270	314号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		214.82	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
12	B0271	315号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		214.82	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

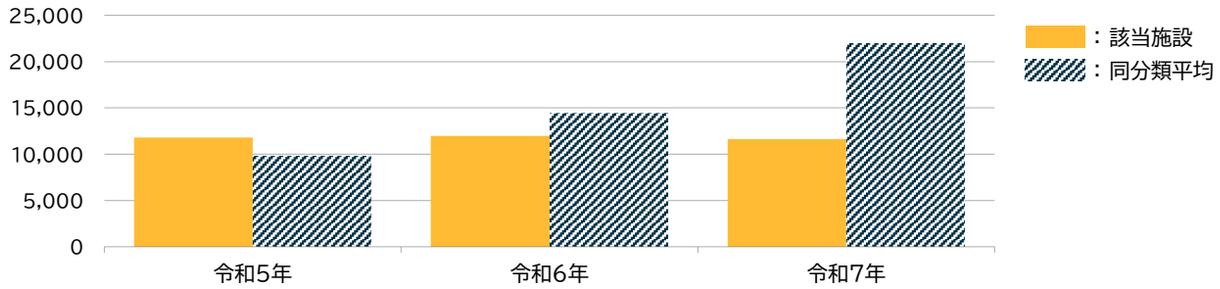
施設番号	F167	施設名	吾妻住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	1.7	△ 3.1
総額	11,792	11,990	11,619
歳入	11,792	11,990	11,619
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	11,792	11,990	11,619
使用許可・貸付	0	0	0

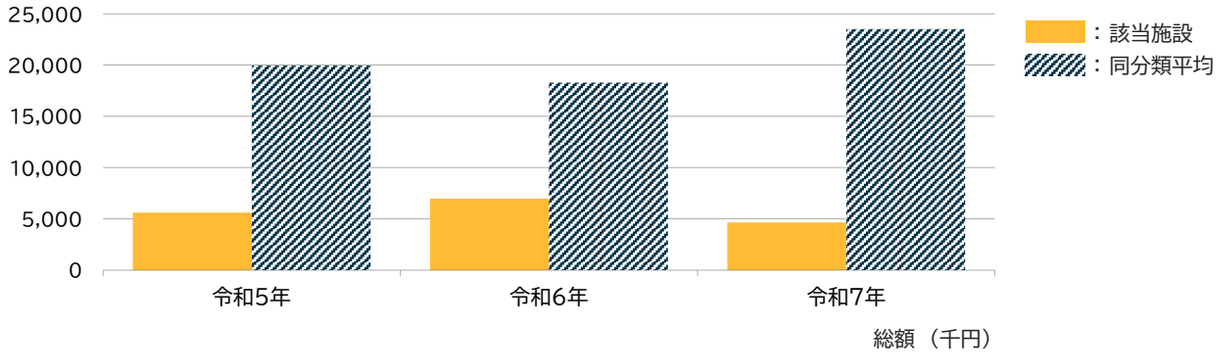


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	23.9	△ 33.2
総額	5,625	6,969	4,657
光熱水費	13	0	0
維持管理費	5,612	6,969	4,657
修繕費	2,609	3,076	888
建物管理委託費	1,725	2,626	2,600
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	886	867	769
その他	391	398	398
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	金田住宅
所　在　地	金田74-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F168
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	桜地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	3,814.89	㎡
総延床面積	3,814.89	㎡

敷地面積	7,678.00	㎡

土地所有形態	借地(有償)

建物所有形態	市所有

駐車台数	54.00	台

全　棟　数	5	棟

用途地域1	第一種低層住居専用地域
用途地域2	

容　積　率	80.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F168	施設名	金田住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0272	1A号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		850.32	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0273	2A号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		792.07	昭和58年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B0274	1B号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		846.28	昭和59年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B0275	1C号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		1,256.86	昭和59年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B0276	集会所	住宅付属建物	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	3		69.36	昭和60年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市　施設カルテ

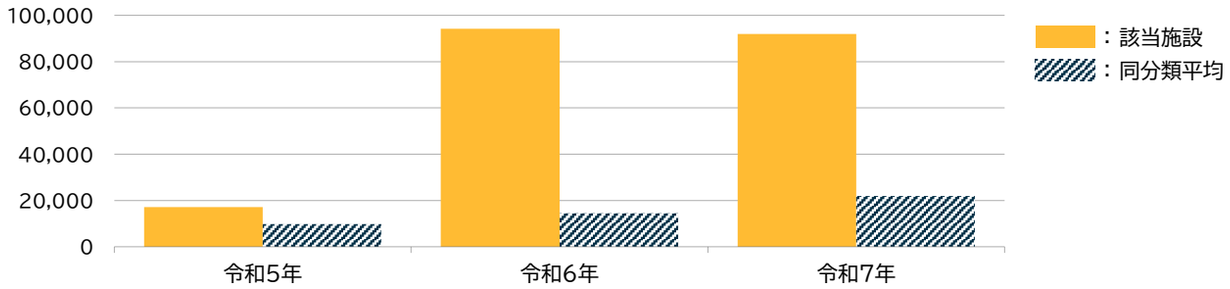
施設番号	F168	施設名	金田住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

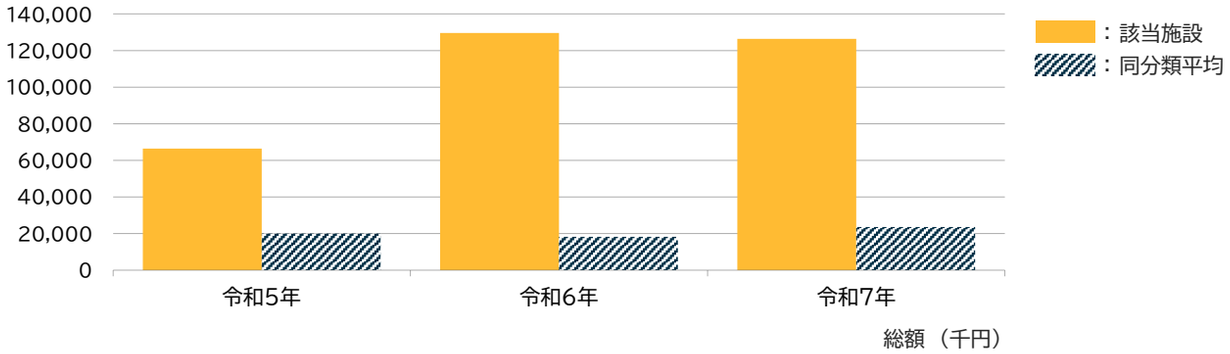
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	447.7	△ 2.4
総額	17,206	94,241	91,936
歳入	17,206	94,241	91,936
国庫・県支出金等補助及び交付金	2,182	36,141	35,608
その他収入	0	44,174	43,522
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	15,024	13,926	12,806
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	95.2	△ 2.6
総額	66,403	129,616	126,293
光熱水費	0	22	0
維持管理費	61,420	124,611	121,310
修繕費	925	1,177	13,191
建物管理委託費	2,194	3,079	4,837
工事請負費	57,183	119,251	102,289
事業運営委託料	996	975	865
その他	120	127	127
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	4,983	4,983	4,983



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	東山住宅
所　在　地	遠東764
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F169
特記事項	新規の入居募集は行っていない。
財産区分	行政財産
地域区分	豊里地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	1,644.20　㎡	敷地面積	6,311.17　㎡
総延床面積	1,644.20　㎡		

土地所有形態	借地(有償)	建物所有形態	市所有
駐車台数	0.00　台	全　棟　数	9　棟
用途地域1	市街化調整区域	容　積　率	200.00　%
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、用途を廃止する計画である。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F169	施設名	東山住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0277	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		236.70	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0278	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		257.80	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0279	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		73.04	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0280	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0281	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0282	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7	B0283	7号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		219.12	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
8	B0284	8号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		182.60	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
9	B0285	9号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		236.70	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

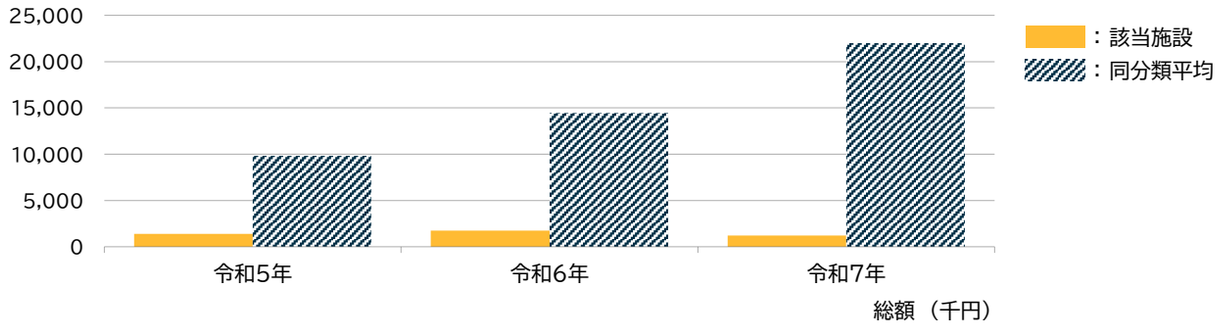
施設番号	F169	施設名	東山住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

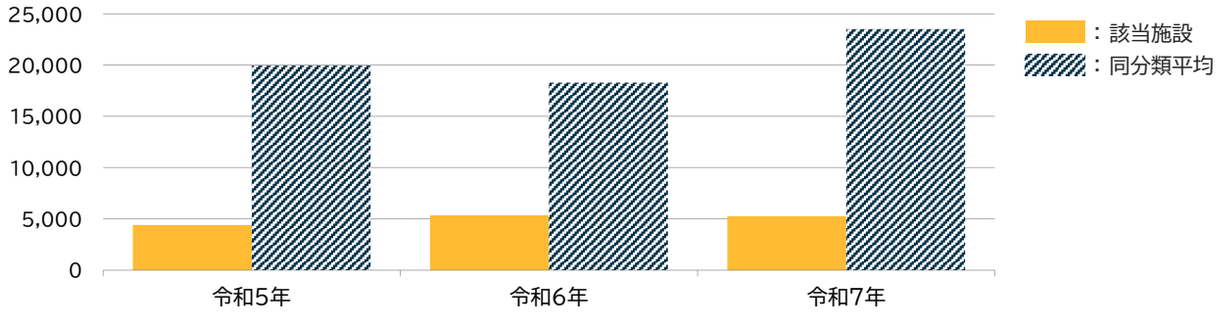
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	23.6	△ 29.0
総額	1,403	1,734	1,231
歳入	1,403	1,734	1,231
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	1,403	1,734	1,231
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	22.1	△ 2.1
総額	4,401	5,372	5,257
光熱水費	16	17	3
維持管理費	1,539	2,509	2,408
修繕費	614	253	830
建物管理委託費	76	934	824
工事請負費	0	484	0
事業運営委託料	756	740	657
その他	91	97	96
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	2,846	2,846	2,846



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	清水台住宅
所　在　地	豊里の杜2-16-11
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F170
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	豊里地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	2,227.88　㎡
総延床面積	2,227.88　㎡

敷地面積	8,287.21　㎡

土地所有形態	借地(有償)

建物所有形態	市所有

駐車台数	35.00　台

全　棟　数	15　棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F170	施設名	清水台住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0286	1号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		155.14	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
2	B0287	2号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		155.14	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
3	B0288	3号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		155.14	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
4	B0289	4号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		155.14	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
5	B0290	5号棟	住宅	公共用	木造(W)	1		132.50	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
6	B0291	6号棟	住宅	公共用	木造(W)	1		132.50	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
7	B0292	7号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		145.33	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
8	B0293	8号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		145.33	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
9	B0294	9号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		158.16	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
10	B0295	10号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		145.33	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
11	B0296	11号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		145.33	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
12	B0297	12号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		158.16	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
13	B0298	13号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		145.33	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
14	B0299	14号棟	住宅	公共用	木造(W)	2		145.33	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
15	B0300	15号棟	住宅	公共用	木造(W)	1		154.02	平成15年	新耐震基準(診断不要)
	耐震補強:不要									
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

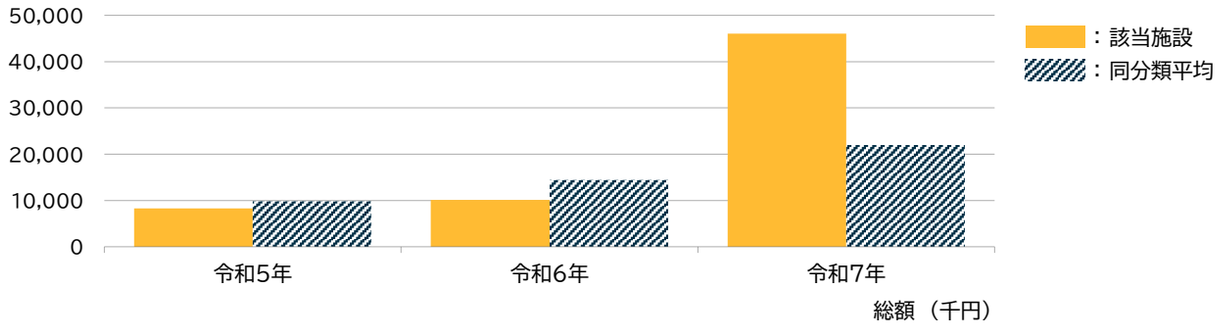
施設番号	F170	施設名	清水台住宅	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

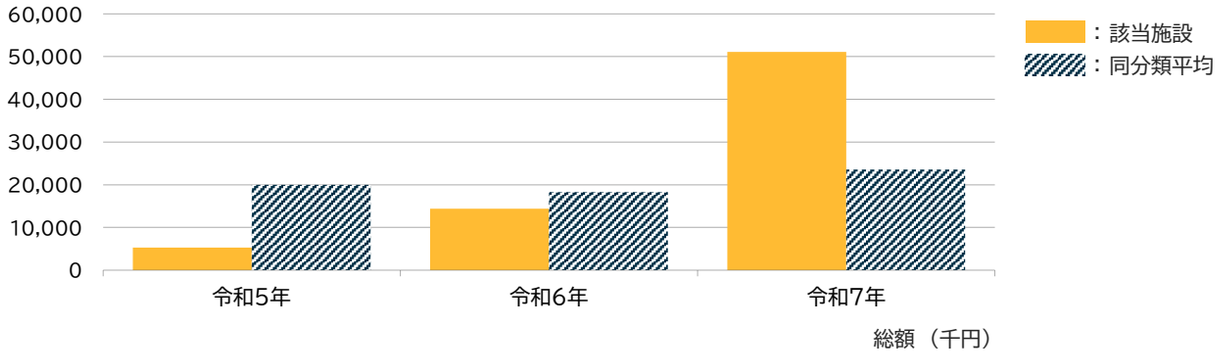
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	22.0	356.7
総額	8,272	10,088	46,068
歳入	8,272	10,088	46,068
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	940	17,615
その他収入	0	1,150	21,529
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	8,272	7,998	6,924
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	172.9	254.2
総額	5,281	14,414	51,056
光熱水費	143	69	35
維持管理費	0	9,207	46,027
修繕費	0	1,912	3,356
建物管理委託費	0	1,376	1,470
工事請負費	0	5,291	40,634
事業運営委託料	0	542	480
その他	0	85	85
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	5,138	5,138	4,994



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	漆所団地
所　在　地	漆所655-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F172
特記事項	新規の入居募集は行っていない。
財産区分	行政財産
地域区分	筑波地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	802.16 ㎡	敷地面積	2,943.00 ㎡
総延床面積	802.16 ㎡		
土地所有形態	市有地	建物所有形態	市所有
駐車台数	23.00 台	全棟数	6 棟
用途地域1	市街化調整区域	容積率	200.00 %
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、用途を廃止する計画である。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F172	施設名	漆所団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0306	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		136.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0307	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		136.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0308	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		102.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0309	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		136.00	昭和47年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0310	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0311	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		146.08	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

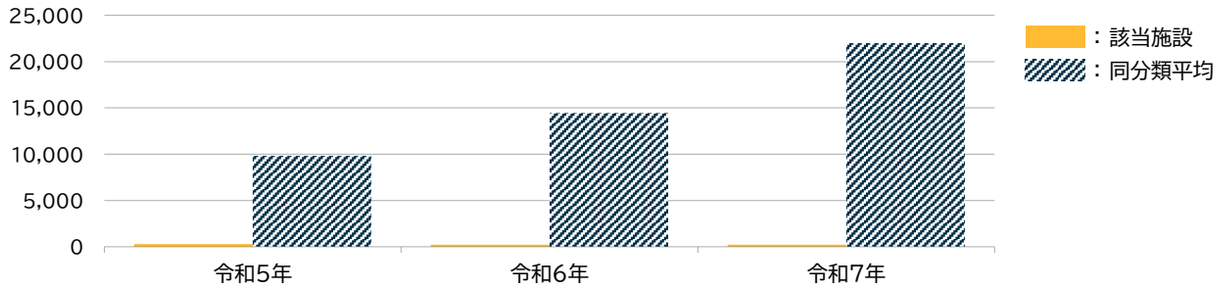
施設番号	F172	施設名	漆所団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 18.9	△ 6.7
総額	296	240	224
歳入	296	240	224
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	296	240	224
使用許可・貸付	0	0	0

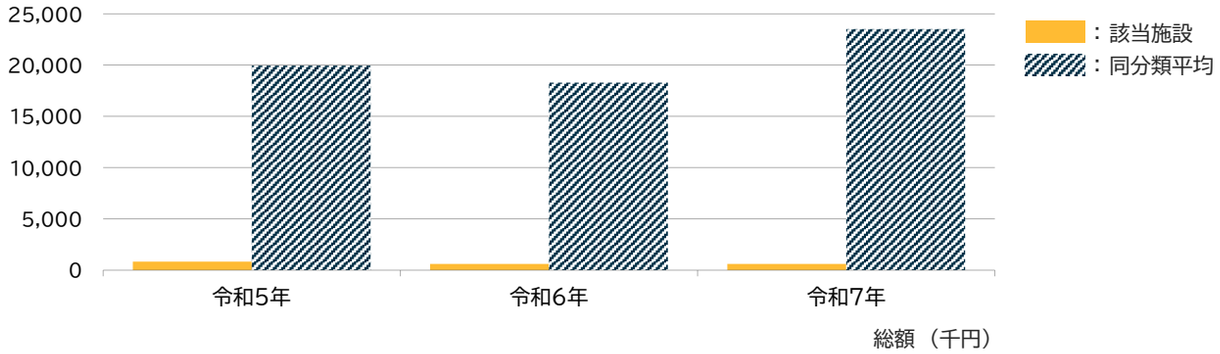


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 27.7	0.0
総額	834	603	603
光熱水費	0	0	0
維持管理費	834	603	603
修繕費	184	14	0
建物管理委託費	173	118	180
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	424	415	368
その他	51	54	54
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0



総額（千円）

つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	北条団地
所　在　地	北条5121-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F173
特記事項	新規の入居募集は行っていない。
財産区分	行政財産
地域区分	筑波地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	812.37　㎡	敷地面積	2,600.00　㎡
総延床面積	812.37　㎡		

土地所有形態	借地(有償)	建物所有形態	市所有
駐車台数	0.00　台	全棟数	7　棟

用途地域1	市街化調整区域	容積率	200.00　%
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

立地条件がよく、耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、建替えを行う計画である。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F173	施設名	北条団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0312	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		109.56	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0313	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		109.56	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0314	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		109.56	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0315	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		109.56	昭和48年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0316	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		124.71	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0317	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		124.71	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7	B0318	7号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		124.71	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

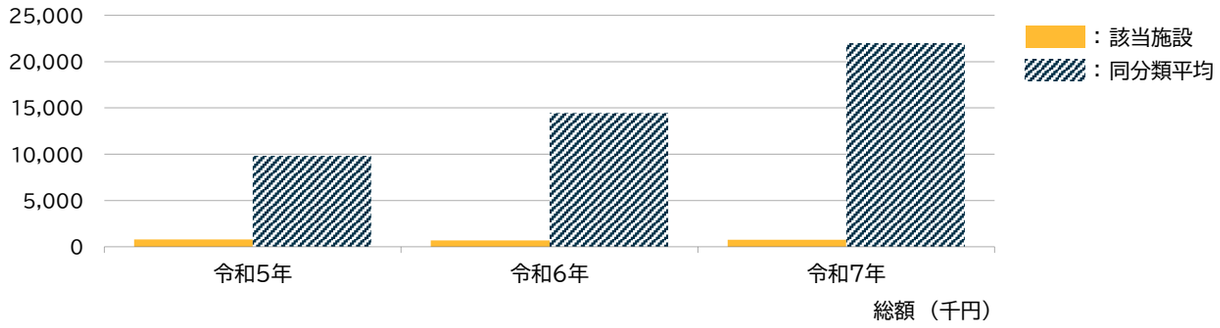
施設番号	F173	施設名	北条団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

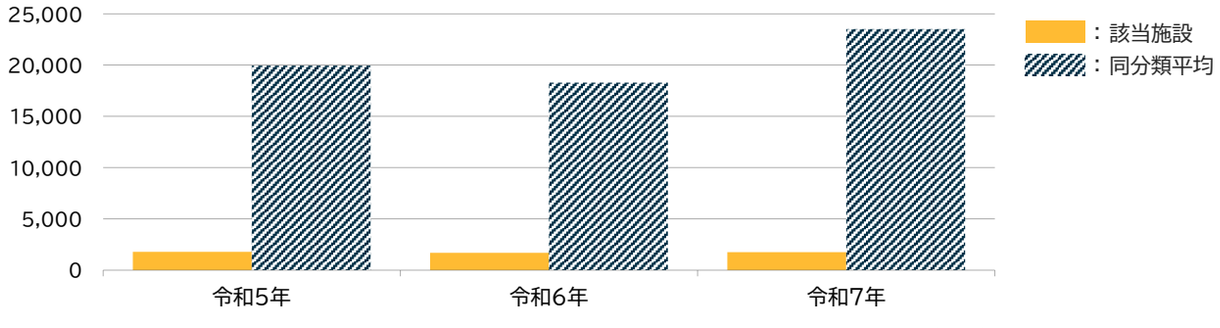
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 11.9	6.7
総額	798	703	750
歳入	798	703	750
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	798	703	750
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 5.8	3.2
総額	1,800	1,695	1,750
光熱水費	10	0	0
維持管理費	607	512	567
修繕費	0	0	0
建物管理委託費	173	82	180
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	387	379	336
その他	46	49	49
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	1,183	1,183	1,183



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	小田団地
所　在　地	小田2530-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F174
特記事項	新規の入居募集は行っていない。
財産区分	行政財産
地域区分	筑波地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者		供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	706.27　㎡	敷地面積	2,542.00　㎡
総延床面積	706.27　㎡		

土地所有形態	借地(有償)	建物所有形態	市所有
駐車台数	0.00　台	全棟数	6　棟
用途地域1	第一種低層住居専用地域	容積率	80.00　%
用途地域2		建ぺい率1	%
		建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

耐用年数が経過し老朽化が著しいことから、用途を廃止する計画である。

つくば市 施設カルテ

施設番号	F174	施設名	小田団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0319	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		124.71	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0320	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		166.28	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0321	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		166.28	昭和49年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0322	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		83.00	昭和50年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0323	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		83.00	昭和50年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0324	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		83.00	昭和50年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

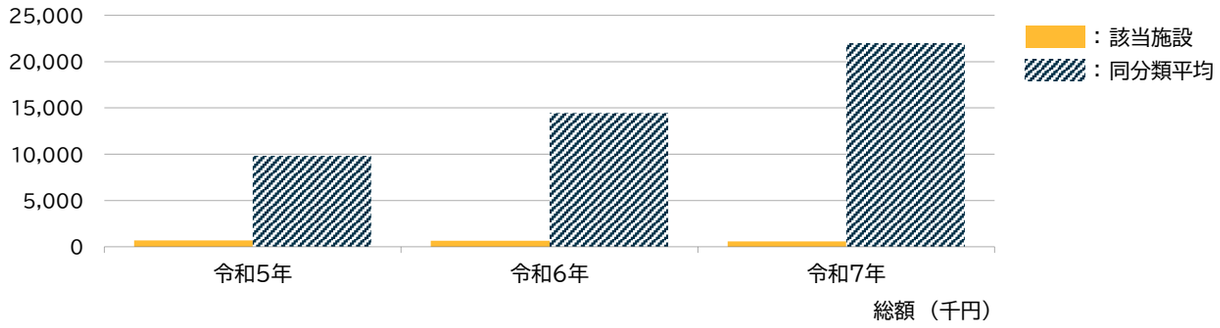
施設番号	F174	施設名	小田団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

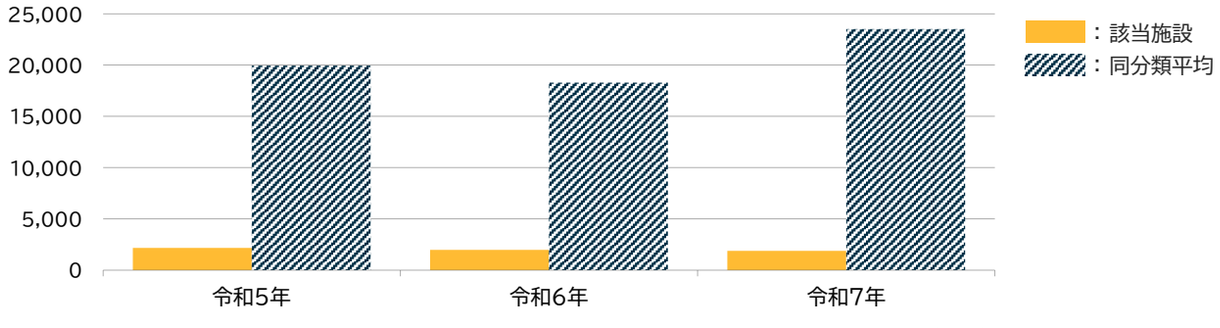
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 5.1	△ 9.1
総額	684	649	590
歳入	684	649	590
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	684	649	590
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 8.0	△ 5.1
総額	2,164	1,991	1,890
光熱水費	0	0	0
維持管理費	766	593	492
修繕費	46	127	0
建物管理委託費	368	118	180
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	313	307	272
その他	37	40	40
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	1,398	1,398	1,398



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	小田第二団地
所　在　地	小田82-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F175
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	筑波地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	940.93　㎡
総延床面積	940.93　㎡

敷地面積	1,927.00　㎡

土地所有形態	借地(有償)

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00　台

全　棟　数	4　棟

用途地域1	市街化調整区域
用途地域2	

容　積　率	200.00　%
建ぺい率1	%
建ぺい率2	%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

つくば市 施設カルテ

施設番号	F175	施設名	小田第二団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0325	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		282.56	昭和50年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0326	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		211.92	昭和50年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0327	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		99.21	昭和51年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0328	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	1		347.24	昭和51年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

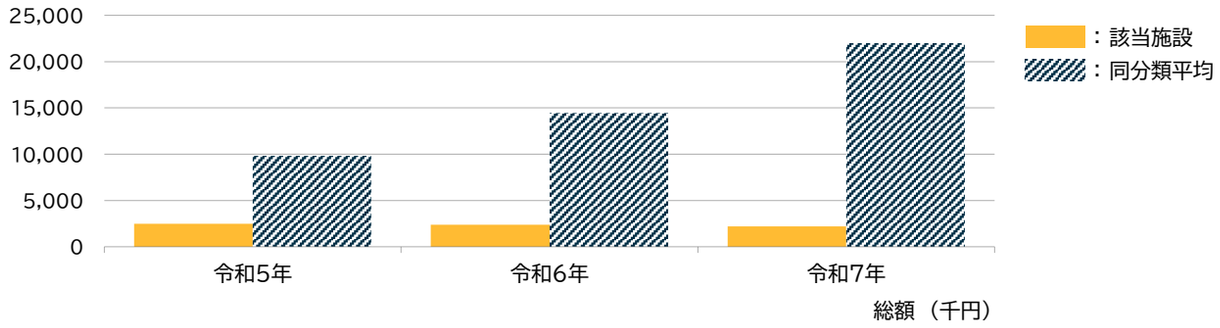
施設番号	F175	施設名	小田第二団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

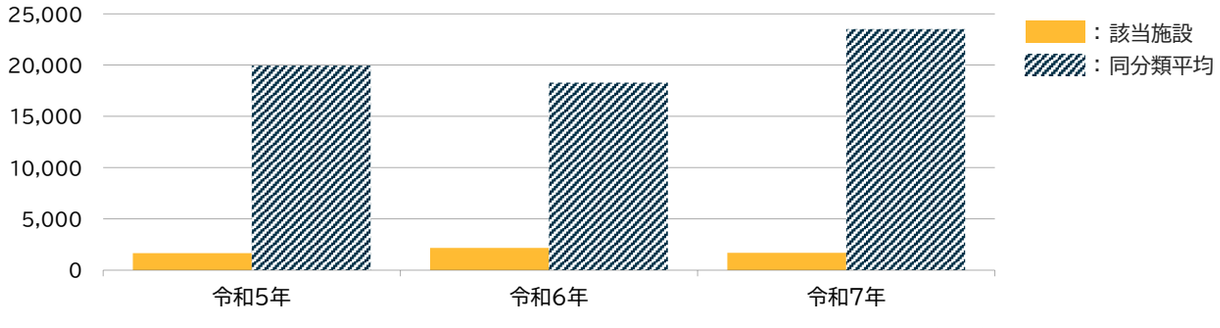
年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 4.1	△ 7.1
総額	2,494	2,392	2,221
歳入	2,494	2,392	2,221
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	2,494	2,392	2,221
使用許可・貸付	0	0	0



■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	31.0	△ 22.4
総額	1,663	2,178	1,691
光熱水費	0	0	0
維持管理費	787	1,302	815
修繕費	103	339	212
建物管理委託費	207	492	180
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	424	415	368
その他	51	54	54
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	876	876	876



つくば市　施設カルテ

基準年月日	令和8年3月31日

基本情報

施　設　名	北条日向団地
所　在　地	北条391-1
所　管　課	つくば市 建設部 住宅政策課
設置根拠	つくば市市営住宅条例
設置目的	公営住宅法に基づき住宅に困窮する低所得の方のために、低廉な家賃で市営住宅を提供(賃貸)する

外観写真



施設番号	F176
特記事項	
財産区分	行政財産
地域区分	筑波地区

施設大分類	公共建築物等
施設中分類	公営住宅
施設小分類	市営住宅

■ 運営・管理情報

指定管理者	

供用廃止日	

営業時間	～
時間事項	

■ 敷地・建物情報

施設面積	2,707.78	㎡
総延床面積	2,707.78	㎡

敷地面積	7,940.10	㎡

土地所有形態	借地(有償)

建物所有形態	市所有

駐車台数	0.00	台

全棟数	8	棟

用途地域1	第一種住居地域
用途地域2	

容積率	200.00	%
建ぺい率1		%
建ぺい率2		%

■ 防災拠点情報

防災拠点指定	指定なし

■ 複合施設情報

No.	施　設　名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 備考

敷地の一部が土砂災害(急傾斜)警戒区域

つくば市 施設カルテ

施設番号	F176	施設名	北条日向団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

棟情報

No.	棟番号	棟名	棟用途	財産区分	構造主体	地上	地下	延床面積	建築年	耐震診断の状況
	備考									
1	B0329	1号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		412.05	昭和53年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
2	B0330	2号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		412.05	昭和53年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
3	B0331	3号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		353.19	昭和53年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
4	B0332	4号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		353.19	昭和53年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
5	B0333	5号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		353.19	昭和53年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
6	B0334	6号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		117.73	昭和54年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
7	B0335	7号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		353.19	昭和54年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
8	B0336	8号棟	住宅	公共用	鉄筋コンクリート造(RC)	2		353.19	昭和54年	旧耐震基準(実施済)
	耐震補強:不要									
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

つくば市 施設カルテ

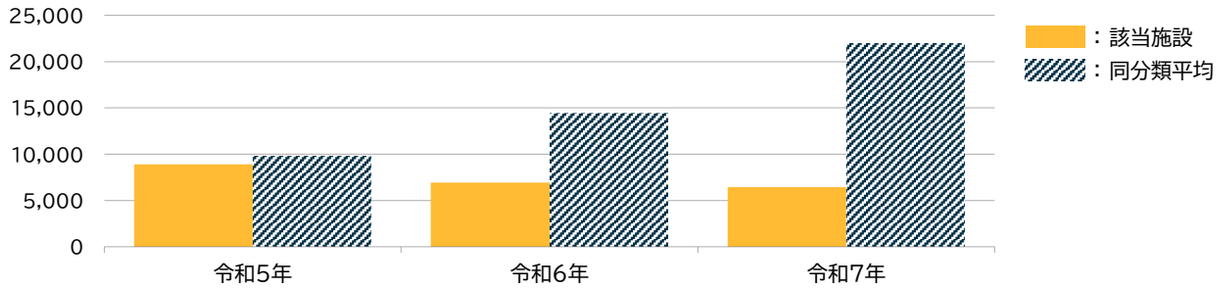
施設番号	F176	施設名	北条日向団地	所管課	住宅政策課
施設大分類	公共建築物等	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

■ 歳入情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 22.2	△ 7.1
総額	8,900	6,922	6,430
歳入	8,900	6,922	6,430
国庫・県支出金等補助及び交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0
使用料または利用料金	0	0	0
手数料等	0	0	0
家賃収入等	8,900	6,922	6,430
使用許可・貸付	0	0	0

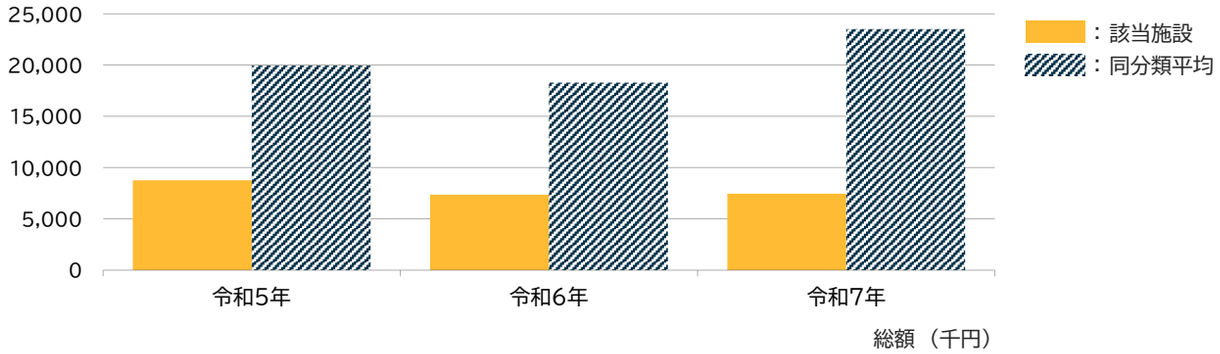


総額（千円）

■ 歳出情報

（千円）

年度	令和5年	令和6年	令和7年
対前年度増減率(%)	—	△ 16.1	1.3
総額	8,765	7,355	7,452
光熱水費	29	40	26
維持管理費	4,369	2,948	3,059
修繕費	2,648	511	963
建物管理委託費	769	1,497	1,249
工事請負費	0	0	0
事業運営委託料	849	831	737
その他	102	109	108
指定管理委託料	0	0	0
指定管理維持管理(修繕費)	0	0	0
指定管理維持管理(建物管理委託費)	0	0	0
指定管理維持管理(工事請負費)	0	0	0
指定管理維持管理(土地・建物賃借料)	0	0	0
指定管理事業運営(燃料費・光熱水費)	0	0	0
指定管理事業運営(人件費)	0	0	0
指定管理事業運営(事業運営委託料)	0	0	0
指定管理事業運営(その他)	0	0	0
使用料及び賃借料	4,367	4,367	4,367



総額（千円）