

令和 7 年（2025 年）11 月 4 日
つくば市経済部立地推進課

圏央道つくば西スマート I C 周辺地区産業用地検討調査に関する
サウンディング型市場調査結果の概要

1 実施期間

実施公表 令和 7 年（2025 年）5 月 12 日（月）

対話期間 令和 7 年（2025 年）6 月 2 日（月）～9 月 12 日（金）

サウンディング（対話）参加事業者数 9 者

2 実施概要

本サウンディング調査は、産業用地としての開発に向け、標記地区のポテンシャルや事業者の活用意向を把握し、参入しやすい公募条件等を整えるための幅広い意見交換を目的として実施しました。

提案があった内容は以下の通りです。

（1）事業手法

- ・地域未来投資促進法による開発
- ・土地区画整理事業
- ・都市計画法第 29 条による開発

（2）誘致業種

情報通信業（データセンター）、製造業、物流業、研究開発施設 等

（3）利用方法

開発分譲、賃貸（テナント）

（4）その他提案、要望のあった内容

- ・インフラの整備状況や立地企業の需要に応じた段階的な開発
- ・事業化検討パートナーの募集
- ・各種支援制度の充実
- ・環境認証の取得や再生可能エネルギー活用など、環境配慮に関する取り組み 等

3 今後の対応

今回の調査結果を踏まえて、引き続き事業化に向けた検討を行っていきます。

以上