別紙１

**エントリーシート（開発事業者・立地事業者 共通）**

＜圏央道つくば西スマートＩＣ周辺地区産業用地検討調査に関するサウンディング型市場調査＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 事業者名 |  |
| 所在地 |  |
| （グループの場合）構成事業者名 |  |
| 担当者 | 役職・氏名 |  |
| 所属企業・部署名 |  |
| E-mail |  |
| TEL・FAX |  |
| ２ | 令和７年９月12日（金）までの平日で、サウンディング（個別対話）を希望する日を記入し、時間帯をチェックしてください。 |
| 　　月　　日（　） | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい |
| 　　月　　日（　） | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい |
| 　　月　　日（　） | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい |
| ３ | サウンディング（個別対話）参加予定者氏名 | 所属事業者名・部署・役職 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ４ | 参画方法 | □　開発　　□　立地　　※該当するものに☑して下さい |

※本調査の参加申込受付期間は、令和７年５月13日（火）～同年８月29日（金）

午後４時30分必着です（土日、祝日を除く）。

※エントリーシート受領後、別途調整の上、サウンディング（個別対話）の実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します（都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください）。

※サウンディング（個別対話）に参加する人数は、１事業者（グループ）につき３名以内

としてください。

別紙２

**質問書（開発事業者・立地事業者 共通）**

＜圏央道つくば西スマートＩＣ周辺地区産業用地検討調査に関するサウンディング型市場調査＞

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |
| 所在地 |  |
| （グループの場合）構成事業者名 |  |
| 担当者 | 氏名 |  | 所属法人名部署・役職 |  |
| E-mail |  |
| TEL・FAX |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ｎｏ | 質問内容 |
| １ |  |
| ２ |  |
| ３ |  |
| ４ |  |
| ５ |  |

※質問の受付期間は、令和７年５月13日（火）～同年８月29日（金）です。

FAXもしくは電子メールで提出する場合は、送信後、電話にて到着の確認をお願いし

ます。

※質問内容欄の大きさ・行は、必要に応じて適宜変更・追加してください。

別紙３

**提案書（開発事業者向け）**

＜圏央道つくば西スマートＩＣ周辺地区産業用地検討調査に関するサウンディング型市場調査＞

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |
| 所在地 |  |
| （グループの場合）構成事業者名 |  |
| 担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署・役職 |  |
| E-mail |  |
| TEL・FAX |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1) | 対象区域全体の整備イメージやアイデア（開発手法・土地利用） |  |
| (2) | 事業化を希望する規模、範囲（区画数・公共施設の配置） |  |
| (3) | 立地事業者の確保見込み（業種・規模） |  |
| (4) | 環境配慮の取組 |  |

別紙３

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (5) | 採算性、収支計画 |  |
| (6) | 事業スケジュール |  |
| (7) | 事業化に当たっての課題 |  |
| (8) | 市に期待する役割や支援 |  |
| (9) | その他、事業全般に関する提案・意見・要望など |  |

※提案書の提出期間は令和７年５月13日（火）～サウンディング（個別対話）実施日の

１週間前までです。期限までに提出をお願いします。

※説明等に必要な書類があれば、別途添付してください。

※記入欄の大きさ・行は、必要に応じて適宜変更・追加してください。

別紙４

**提案書（立地事業者向け）**

＜圏央道つくば西スマートＩＣ周辺地区産業用地検討調査に関するサウンディング型市場調査＞

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |
| 所在地 |  |
| （グループの場合）構成事業者名 |  |
| 担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署・役職 |  |
| E-mail |  |
| TEL・FAX |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1) | 計画内容（施設種別・敷地規模・従業員数） |  |
| (2) | 立地条件（土地価格） |  |
| (3) | 必要なインフラ基盤 |  |
| (4) | 環境配慮の取組 |  |

別紙４

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (5) | 事業スケジュール |  |
| (6) | 立地に当たっての課題 |  |
| (7) | 市に期待する役割や支援 |  |
| (8) | その他、事業全般に関する提案・意見・要望など |  |

※提案書の提出期間は令和７年５月13日（火）～サウンディング（個別対話）実施日の

１週間前までです。期限までに提出をお願いします。

※説明等に必要な書類があれば、別途添付してください。

※記入欄の大きさ・行は、必要に応じて適宜変更・追加してください。