

つくば市記者会 御中

発信日：令和5年（2023年）8月7日（月）

発信元：つくば市 都市計画部 学園地区市街地振興課

☐取材依頼 ☒周知依頼 ☐募集告知 ☐その他

吾妻一丁目国家公務員宿舎跡地の開発と一体となつた ろくまる公園のリニューアル計画を策定しました

つくば市と総合地所株式会社、近鉄不動産株式会社及びつくばまちなかデザイン株式会社は、2021年から吾妻1丁目の国家公務員宿舎跡地の開発に合わせたろくまる公園のリニューアルについて検討を重ねてきました。

今回、地域の方の意見を踏まえたリニューアル計画を策定しましたので、公表します。

【リニューアル計画】

2021年からアンケート等により、当該公園の周辺住民や吾妻小学校の児童などの意見を聞きながらリニューアル案を検討してきました。今回、それらの意見を踏まえ、子どもの遊びを見守りながら座れるベンチや、筑波山の形をした遊べる山、地域で育てていく花壇などを整備するリニューアル計画を策定しました。

2023年8月中旬に工事に着手し、9月中旬にオープンする予定です。

【リニューアル費用】

官民が連携して実施しており、整備費用についてはマンションの建設事業者である総合地所株式会社及び近鉄不動産株式会社が負担します。

なお、整備費用の一部を賄うために、地域の方に公園をより身近に感じていただけるよう、整備費用の一部をクラウドファンディングにより調達します。

【これまでの経緯】

- ・アンケートの実施
 - 市民へのアイデア募集
(2021.12.23～2022.1.31実施、回答数88件)
 - 吾妻小学校児童へのアイデア募集
(2021.12.26～2022.1.31実施、回答数98件)
 - 市民へのリニューアル案に対する意見募集
(2022.7.16～2022.7.31実施、回答数14件)
- ・リニューアルに向けたイベントの実施(計3回)
- ・ろくまる便りの発行(計4回)



©つくばまちなかデザイン(株)

【その他】

詳細は市ホームページをご覧ください。



市HP

ろくまる公園のあり方について

今までに実施したアンケートやイベント等で寄せられたみなさんからのご意見やろくまる公園の特性等を考えるとろくまる公園のリニューアルにあたっては、次のポイントが重要です。

ポイント

①地域の住民が家のように気軽に使える

住宅街の小さな公園であるため、大きなイベントや広域から集客するのではなく、周辺の住民が家のように気軽に使う

②地域の住民が自ら活かし、成長していく

誰かがイベントをやったり、管理したりするのではなく、庭として地域に住んでいる住民が自ら活動をし、徐々に公園を創っていく

③今までの自然豊かな環境を活かす

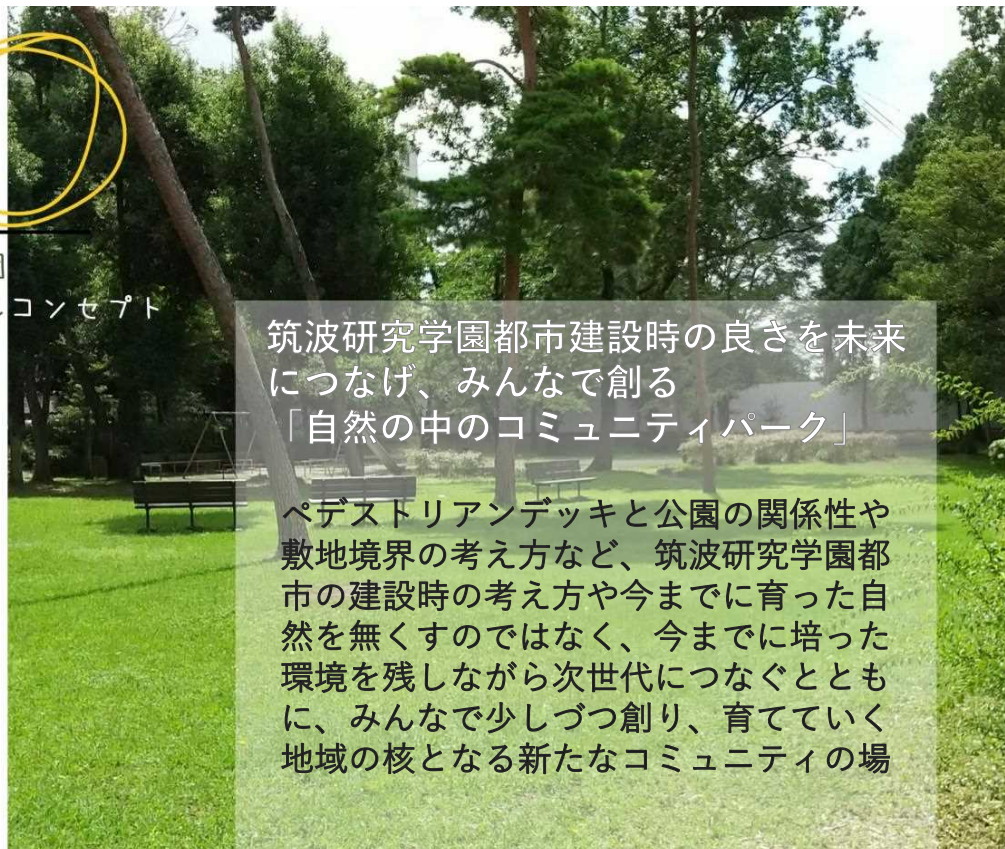
筑波研究学園都市が概成してから50年以上経過し、木々も大きく育っていることから、今までの自然の成長を活かした自然を生かす

1

ろくまる公園リニューアルのコンセプト

Roku
maru

ろくまる公園
リニューアルコンセプト



筑波研究学園都市建設時の良さを未来につなげ、みんなで創る
「自然の中のコミュニティパーク」

ペデストリアンデッキと公園の関係性や敷地境界の考え方など、筑波研究学園都市の建設時の考え方や今までに育った自然を無くすのではなく、今までに培った環境を残しながら次世代につなぐとともに、みんなで少しずつ創り、育てていく地域の核となる新たなコミュニティの場

2



ろくまる公園
リニューアルコンセプト

maru 01

豊かな自然のなかで くつろぐ

今を無くすのではなく、
今の自然をできる限り残す



maru 02

自然や環境を五感で 感じ、学ぶ

豊かな自然を体で感じ、
五感を成長させる



maru 03

多世代が一緒に集い 遊ぶ

子どもから大人まで
すべての世代がくつろげ楽しめる



3

ゾーニング

ミライデザインパワー株式会社



くつろぎゾーン
既存の芝生の中
の様々なベンチな
どでくつろぐ

消費生活センター

至・トナリエつくばスクエア

くつろぎゾーン
ベンチなどでくつろぐ

URつくば・吾妻一丁目

OSI つくば吾妻Ⅱ

あそびゾーン
乳幼児が安心して
遊べるゾーン

TSUKUBA TERRACE
(2023.9月竣工予定)

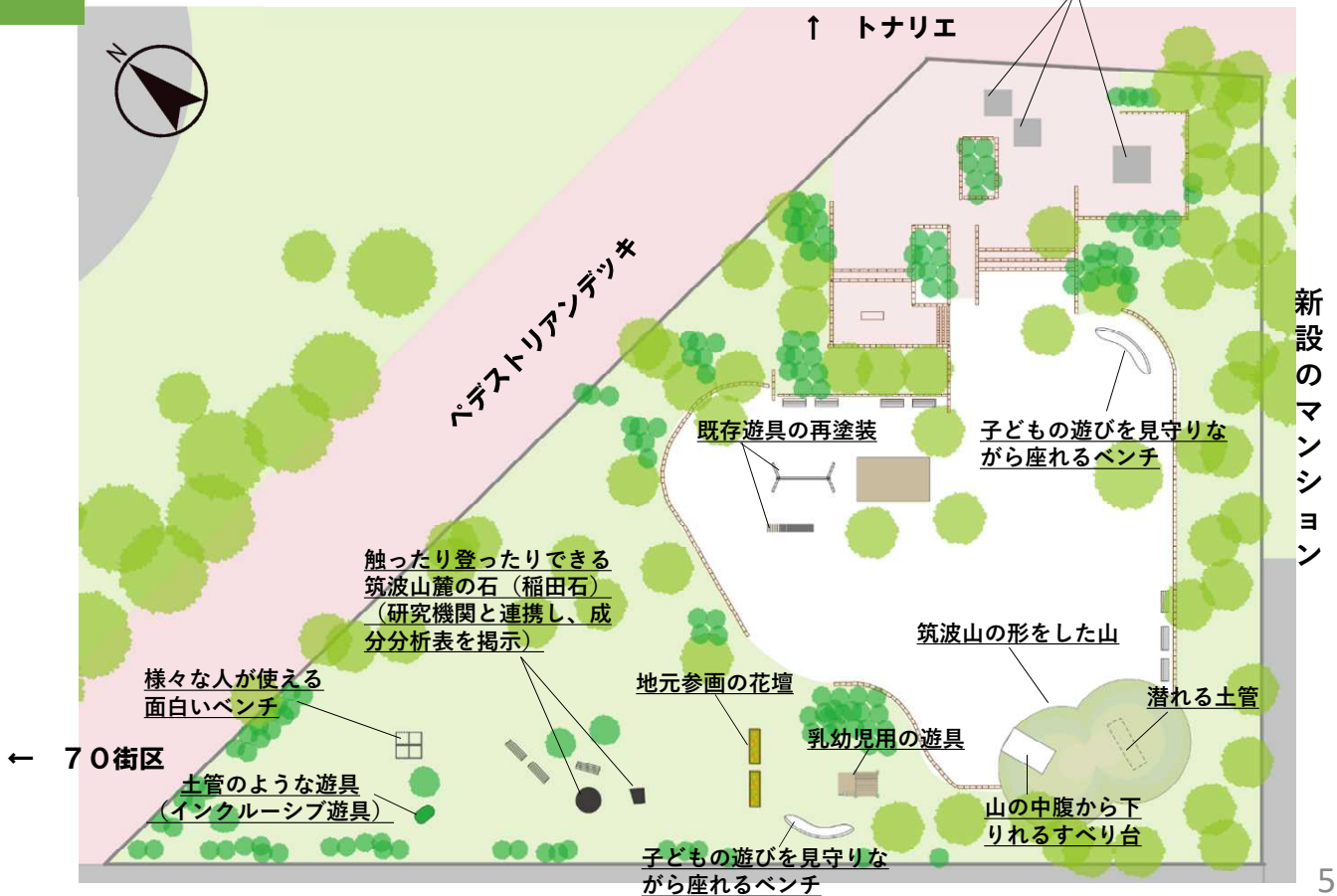
あそびゾーン
すべり台などの遊具で
子どもが目一杯あそぶ

4

配置図

既存の公園を大きく変えるのではなく、子どもなどから意見を多く頂いた新たな遊具等を導入。

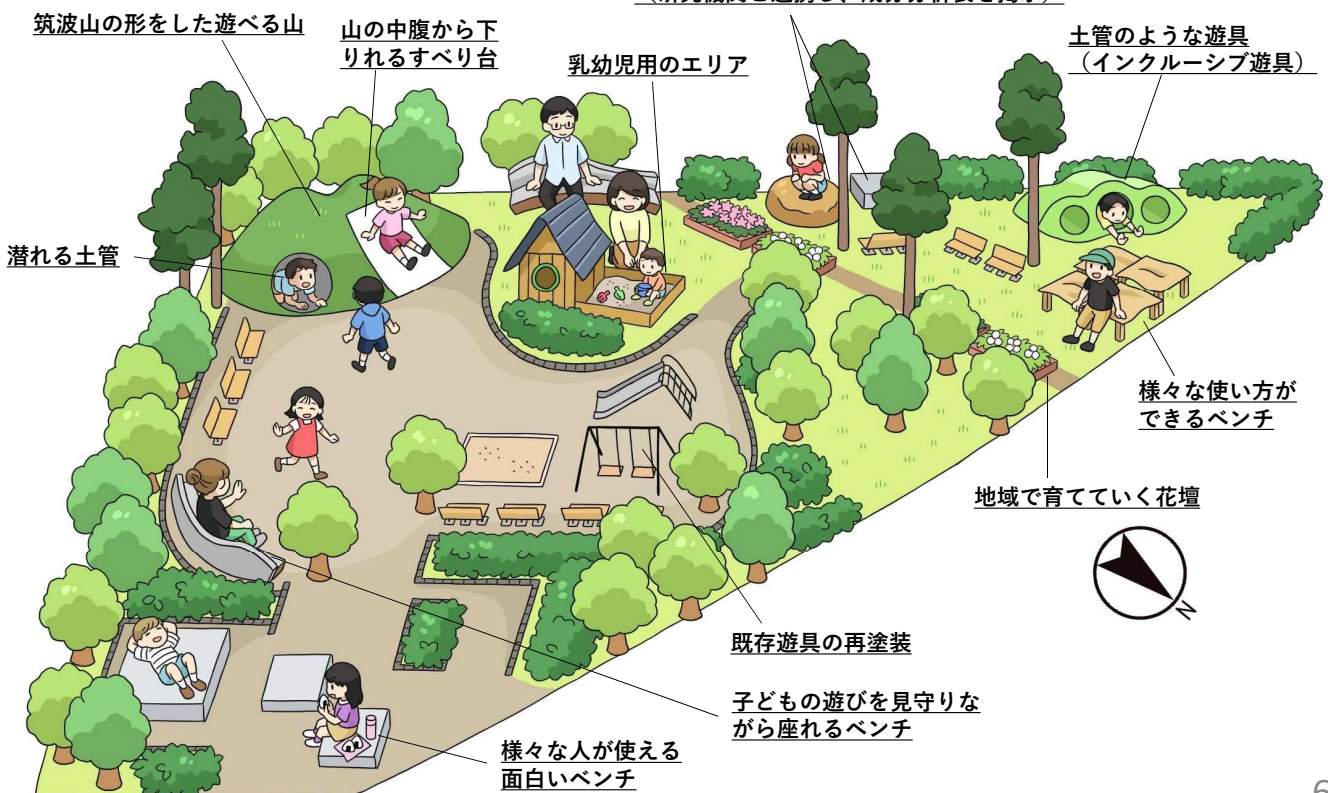
様々な使い方ができるベンチ



5

リニューアルイメージ

触ったり登ったりできる筑波山麓の石 (稲田石)
(研究機関と連携し、成分分析表を掲示)



6



今後の整備スケジュールについて

リニューアル計画を踏まえ、今後リニューアル工事を実施します。

○整備費用について

今回のリニューアルにかかる主な整備費用は以下で負担していきます。

- ① マンションの建設事業者が拠出（総合地所及び近鉄不動産）
 - ② クラウドファンディングによる地域からの寄付（つくばまちなかデザインが実施）
- ※整備費用の一部を賄うためや地域の方に公園をより身近に感じて頂くために、一部の整備費用をクラウドファンディングで調達します。

クラウドファンディングについては以下をご覧ください。

<https://congrant.com/project/tsukumachi/6495>



○工事のスケジュール案

着工時期 : 2023年8月中旬を予定

オープン時期 : 2023年9月中旬を予定

※公園の一部を閉鎖して工事することがあります。ご協力をよろしくお願いします。