

つくば市記者会 御中

発信日：令和4年（2022年）6月21日（火）

発信元：つくば市 都市計画部 公有地利活用推進課

取材依頼 周知依頼 募集告知 その他

高エネ研南側未利用地の 買受候補者の決定について



高エネ研南側未利用地について、令和4年（2022年）6月18日に公募型プロポーザルの候補者選定委員会を開催し、以下のとおり買受候補者を決定しました。なお、委員会の結果については、市ホームページでも公表しています。

【プロポーザル参加事業者数】

4社

【買受候補者名】

グッドマンジャパン株式会社

【利用用途】

データセンター、物流施設、防災拠点施設、アメニティ施設等

【買取価格】

11,029,248,000円

【防災備蓄倉庫年額賃貸料】

無償（契約期間：20年間）

なお、今後は、おおむね1か月以内に候補者選定委員会の会議概要や選定委員氏名を公表し、買受候補者と諸条件を整理した上で、8月下旬頃までに詳細な事業計画を公表する予定です。

高エネ研南側未利用地の売却に係る公募型プロポーザル審査結果

事業名	高エネ研南側未利用地の売却				
主管課の名称及び所在地	つくば市都市計画部公有地利活用推進課 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1				
候補者の所在地及び商号及び名称	グッドマンジャパン株式会社 所在地：東京都千代田区丸の内一丁目9番1号				
全ての提案者の商号及び名称	<ul style="list-style-type: none"> ・NTTグローバルデータセンター株式会社 ・グッドマンジャパン株式会社 ・つくばDC合同会社 ・株式会社フジタ <p style="text-align: right;">(五十音順)</p>				
全ての提案者の順位及び総評価点	各選定委員（全7名）が提案者毎の評価点の合計で順位を付け、第1順位の最も多い者を候補者として選定する。				
	順位	提案者	第1順位の数	総評価点	
	1位	グッドマンジャパン(株)	4	601.0	選定
	2位	A社	2	562.2	
	3位	B社	1	574.2	
4位	C社	0	440.4		
候補者の利用用途	データセンター、物流施設、防災拠点施設、アメニティ施設等				
提案価格	買取り価格：11,029,248,000円 防災備蓄倉庫年額賃貸料：無償（契約期間：20年間）				