

つくば市記者会 御中

発信日：令和4年（2022年）8月30日（火）

発信元：つくば市 都市計画部 公有地利活用推進課

☐取材依頼 ☒周知依頼 ☐募集告知 ☐その他

高エネ研南側未利用地の 土地売買契約締結について



高エネ研南側未利用地について、令和4年6月18日に開催した公募型プロポーザルの結果に基づき買受候補者と契約協議を行ってきましたが、本日、以下のとおり売買契約が締結されましたのでお知らせします。

【売主】

つくば市土地開発公社

【買主】

グッドマンジャパンつくば特定目的会社

【買取価格】

11,029,248,000円

【利用用途】

データセンター、物流施設、防災拠点施設（主に防災備蓄倉庫や防災多目的広場等で構成）、アメニティ施設、そのほかドッグラン、野外シアター、フットサルコート等の提案



データ提供可

【事業計画及び契約内容の概要】

売買代金完納後、当該地は現状有姿で買主に引き渡され、買主はプロポーザルの事業計画提案に基づき、当該地にデータセンター等で構成されるビジネスパークを開発する。敷地内の一部の施設は、来年度当初からおおむね3年以内を目途に供用開始する予定で、その後は工区ごとに、順次整備される予定。

なお、防災拠点施設については、この売買契約とは別に、市と買主の間で防災協定等を締結予定。

※詳しくは、つくば市ホームページでご覧になれます。

「高エネ研南側未利用地の利活用」

<https://www.city.tsukuba.lg.jp/jigyosha/machinami/atochi/1003132.html>