

発信日：令和7年（2025年）7月22日（火）

発信元：つくば市 都市計画部 学園地区市街地振興課

取材依頼 周知依頼 募集告知 その他

吾妻二丁目国家公務員宿舎跡地における 二段階一般競争入札の公募開始

吾妻二丁目国家公務員宿舎跡地（吾妻二丁目1番外2筆）について、財務省関東財務局が、二段階一般競争入札（開発条件等をあらかじめ設定し、入札参加者から土地利用に関する企画提案を受けて、国の設置する審査委員会において開発条件等との適合性を審査した後、審査通過者による価格競争で落札者を決定する方法）の公募を開始しましたのでお知らせします。

なお、隣接する市有地については、街区全体の魅力向上のため、国有地と一体利用での企画提案を求めるとともに、国有地の落札者に対して売却します。

本街区については、つくば駅に近接した大街区であり、市のまちづくりを考える上で大きな影響があることから、これまで、処分に当たり所有者である財務省関東財務局と市で協議調整を行ってきました。

※詳細は、市ホームページ「吾妻二丁目国家公務員宿舎跡地に関するこれまでの取組」をご覧ください。
<https://www.city.tsukuba.lg.jp/jigyosha/machinami/machidukuri/centerchiku/1017777.html>

【対象地】

国有地	吾妻二丁目1番	53,866.83㎡
	吾妻二丁目2番2	
	吾妻二丁目3番2	
市有地	吾妻二丁目3番4	2,886.86㎡



【入札情報】

関東財務局ホームページをご覧ください。

https://lfb.mof.go.jp/kantou/kanzai/mokuji_00001.htm

【今後のスケジュール】

- 企画提案書等一式の提出期間 : 令和7年7月22日（火）～令和8年2月2日（月）
- 企画提案書のプレゼンテーション : 令和8年3月24日（火）（予定）
- 入札及び開札日 : 令和8年5月22日（金）