

つくば市記者会 御中

発信日：令和6年（2024年）7月31日（水）

発信元：つくば市 生活環境部 環境政策課

☐取材依頼 ☒周知依頼 ☒募集告知 ☐その他

【事業者募集】

脱炭素先行地域における 「サウンディング型市場調査」を実施します



つくば市は、令和5年11月に環境省の脱炭素先行地域に選定され、今後、先行地域エリア内公共施設における太陽光発電・蓄電池設備整備及び省エネ改修（空調設備・照明機器）を実施していく予定です。

この基本設計、導入・改修の手段や方法を検討するに当たり、民間事業者の意向や参入しやすい公募条件等を整えることを目的とし、サウンディング型市場調査を実施します。

詳細は、別添を御覧ください。

【今後のスケジュール】

(1) 事前説明・対象施設の現地視察会

【日時】 令和6年8月8日（木）13:30～16:00

【申込期限】 令和6年8月6日（火）16:30まで

(2) サウンディングの実施

【日時】 令和6年8月19日（月）～8月23日（金）

※上記期間の中で、参加者ごとに日時を指定します。

【申込期限】 令和6年8月15日（木）16:30まで

※サウンディング型市場調査とは

事業発案段階や事業化段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行い、事業の検討を進展させるための情報収集を目的としたものです。

つくば市脱炭素先行地域エリア内公共施設
太陽光発電・蓄電池設備整備及び省エネ改修（空調設備・照明機器）に関する
サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

つくば市（以下「本市」という。）は、令和5年（2023年）11月に脱炭素先行地域に選定されました。2030年度までに対象エリアの脱炭素化を実現するために、今後、エリア内公共施設における太陽光発電・蓄電池設備整備及び省エネ改修（空調設備・照明機器）（以下、「本事業」という。）を実施していく予定です。導入・改修の手段や方法、基本設計等を検討するに当たり、民間事業者の意向、参入しやすい公募条件等を整えるために、企業の皆様との対話（サウンディング型市場調査）（以下、「本調査」という。）を実施します。

※サウンディング型市場調査とは、事業発案段階や事業化段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行い、事業の検討を進展させるための情報収集を目的としたものです。なお、本調査への参加の有無によって、今後の事業者公募や入札等において、有利又は不利になるものではありません。

2 スケジュール

(1) 事前説明・対象施設の現地視察会

対象施設の現地視察は、一部の主要施設のみとなります。

日 時 令和6年8月8日(木) 13:30～16:00

場 所 ノバホール 小ホール

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻1-10-1

※車で来所される場合は、近隣の有料駐車場を御利用ください。

申込方法 メール又はFAXで下記内容を「7 問合せ先」に送付してください。

件名：**【参加申込】8/8サウンディング事前説明会・調査（●●●●）**

※●●●●には、社名を記載してください。

本文：**社名、参加者所属・職・氏名、参加人数、連絡先電話番号・メールアドレス**

申込期限 **令和6年8月6日(火)16:30まで**

(2) サウンディングの実施

各参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別で実施します。

日 時 令和6年8月19日(月)～令和6年8月23日(金)

※上記期間の中で、参加者ごとに日時を指定します。

場 所 つくば市役所本庁舎又はつくばエクスプレス線つくば駅周辺
(後日指定します)

対 象 者 本事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
申込方法 メール又はFAXで下記内容を「7 問合せ先」に送付してください。

件名：【参加申込】サウンディング対話（●●●●）

※●●●●には、社名を記載してください。

本文：社名、参加者所属・職・氏名、参加人数、連絡先電話番号・メールアドレス

申込期限 令和6年8月15日(木)16：30まで

対話内容 「5」参照

※(1)、(2)は、それぞれ別に申込みしてください。なお、(1)又は(2)いずれか片方の参加となっても差し支えありません。

3 市の考え方及び本調査の概要

(1) 本事業に対する市の考え方

太陽光発電・蓄電池設備については、当該エリアの系統空き容量の状況から、自家消費型太陽光発電設備を基本としつつ、蓄電池設備と効果的に連携させ、各施設の構造や設置可能な広さ、用途、需要量等に応じて、詳細な検討を要すると考えています。

空調設備については、施設によって全館空調や個別空調など様々な設備が導入されています。不具合が認められた施設は段階的に改修を行っていますが、全てを更新するには相当な時間及び費用を要すると考えています。

照明機器については、施設によって機器の数や仕様も様々であり、空間の用途も異なることから、設置場所に応じたセンサー等の調光設備の設置を工夫する必要があると考えています。

以上のことから、民間事業者には、個別施設の状況を踏まえつつ、限られた予算の中で省エネ効果を最大限に引き出し、財政負担を極力抑える事業手法を求めています。また、複数施設を取りまとめて工事発注することによるスケールメリットに適した施設数規模感や、PPA、リース、ESCO事業の実施可否・施設及び設備の組合せ等も含めて提案を求めたいと考えています。

さらに、追加費用負担を伴わず実施可能な「本事業と併せて実施することでCO2削減が期待できる取組」を伺いたいと考えています。

(2) 調査対象施設、導入・改修検討設備、想定工事費（一般的な工事としての積算）

【上段：導入・改修検討有無】○：導入・改修を検討、×：導入・改修を検討しない（改修済等の理由による）

【下段：想定工事費】単位：円

No.	施設名	太陽光発電設備	蓄電池設備	空調設備	照明機器
1	情報ネットワークセンター	×	×	○	○
		-	-	7,800,000円	5,000,000円
2	スタートアップパーク	○	○	×	○
		8,500,000円	22,500,000円	-	17,700,000円
3	吾妻小学校	○	○	○	○
		30,000,000円	217,200,000円	56,400,000円	39,200,000円
4	吾妻保育所	○	○	○	×
		10,200,000円	27,000,000円	13,000,000円	-
5	吾妻西児童館	×	×	○	○
		-	-	9,200,000円	3,300,000円
6	つくば文化会館アルス	○	○	×	×
		19,200,000円	155,500,000円	-	-
7	中央公園（レストハウス）	×	×	○	○
		-	-	170,000円	1,500,000円
8	つくばセンタービル	×	×	×	○
		-	-	-	15,400,000円
9	センター広場	×	×	×	○
		-	-	-	16,000,000円
10	共同溝管理センター	×	×	×	○
		-	-	-	1,100,000円

4 サウンディングに当たっての前提条件

本事業における前提条件を以下のとおり想定しています。※サウンディングのために市が想定しているものであり、決定ではありません。

- (1) 本事業の実施に当たっては、国の二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金（地域脱炭素移行・再エネ推進交付金）及び脱炭素成長型経済構造移行推進対策費交付金（特定地域脱炭素移行加速化交付金）の活用を想定しています。
- (2) 本事業で導入する設備等は、地域脱炭素移行・再エネ推進交付金実施要領（令和6年7月23日環地域事発第2407232号改正。）別紙1「地域脱炭素移行・再エネ推進交付金交付対象事業となる事業（脱炭素先行地域づくり事業）」及び特定地域脱炭素移行加速化交付金実施要領（令和6年7月23日環地域事発第2407231号改正。）別紙「特定地域脱炭素移行加速化交付金交付対象事業となる事業（民間裨益型自営線マイクログリッド等事業）」に定められた要件を満たすものとしします。
- (3) 太陽光発電設備の導入手法については、PPA又はリースで検討するものとしします。
- (4) 省エネ改修（空調設備・照明機器）の手法については、ESCO事業を優先とし、それ以外の手法は、コストや収支を比較した上で検討するものとしします。

5 サウンディングの内容

主に以下の項目について、可能な範囲で御意見・御提案をお聞かせください。全ての項目ではなく、一部の項目だけでも差し支えありません。また、以下の項目以外についても、事業化の課題等今後の公募に関連する事項や、公募条件において市に配慮を望むこと等があれば、御意見をお聞かせください。

なお、参加者自らが事業に関わることを前提とし、実現可能な御意見・御提案をお願いします。

(1) 事業実施

- ・ 事業手法のアイデア、スキーム、
- ・ 事業のスケジュール、実施体制
- ・ 想定される事業費及び施工期間
- ・ CO2及びコストの削減効果、事業収支
- ・ 導入手法毎のメリット・デメリット
- ・ 付加価値として提案可能な内容等

(2) 事業発注

- ・ 事業参画に当たって、必要となる情報、資料
- ・ 1 契約当たりの施設数規模感、グルーピング方向性等
- ・ 課題、条件、市に対する要望等

6 留意事項

(1) 実施結果の公表について

- ・調査の公平性、透明性を確保するため、本調査の実施結果の概要は、後日公表します。
- ・公表に当たっては、事前に参加者の皆様に了承をいただきます。
- ・参加事業者等の名称は、公表しません。

(2) 参加事業者の取扱いについて

- ・本調査への参加の有無によって、今後の事業者公募や入札等において、有利又は不利になるものではありません。

(3) 追加サウンディング等の実施について

- ・必要に応じて、追加のサウンディング（文書照会含む）を行うことがありますので、御協力をお願いします。

(4) 情報の提供について

- ・本事業実施の判断材料とするため、必要な資料や情報は極力開示します。ただし、未定の事項についてはお答えできない場合もありますので、予め御了承ください。
- ・本市が提供する資料は、参加に係る検討以外の目的での使用を禁じます。

(5) 資料等について

- ・本調査に当たり、資料の提出は任意ですが、説明のため必要な場合は、市への提出用として5部御用意ください。なお、提出書類は返却しません。
- ・提出書類の著作権はそれぞれ参加者に帰属します。
- ・市は、結果概要の公表及び事業実施に向けた検討以外の目的で提供資料を使用することはありません。
- ・提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標などの日本国及び日本国以外の国の法令に基づき保護されるべき第三者の権利の対象となっている意匠、デザイン、設計、施工方法、工事材料、維持管理方法を用いた結果生じる責任は、参加者が負うものとします。

(6) 費用負担

- ・本調査への参加に要する費用全ての費用は、参加者の負担とします。

7 問合せ先

つくば市生活環境部環境政策課地域脱炭素係

(担当：植木、黄川田)

〒305-8555 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1

TEL：029-883-1111(代)

FAX：029-868-7591

メール：evm023@city.tsukuba.lg.jp

【参考】対象施設地図

計画エリア図（調査対象市有施設一覧）

