

6-7市単（仮称）つくば市荃崎給食レストラン建設設計業務委託
 評価基準及び配点一覧

1 一次審査（50 点満点）

評価項目	評価基準	配点	評価対象
資格要件	①資格要件を満たしているか	-	資格審査資料 (任意様式)
配置予定者 (最大5人)	②技術者の実績 ※1人当たり8点満点	40	様式第5号
	・900㎡以上の鉄骨造建設に関する実績がある	(+1)	
	・学校給食センター建設に関する実績がある	(+2)	
	・単独調理場建設に関する実績がある	(+2)	
	・レストラン又は食堂建設に関する実績がある	(+2)	
	・公共施設建設に関する実績がある	(+1)	
	③経験年数による加点	10	
	・経験年数11年未満の者1人につき	(+0.5)	
	・経験年数11～15年の者1人につき	(+1)	
・経験年数16年以上の者1人につき	(+2)		

2 二次審査 (100 点満点)

分類	評価項目	評価基準	配点	評価対象
理解面	「(仮称) つくば市茎崎給食レストラン整備基本計画」の理解	・「(仮称) つくば市茎崎給食レストラン整備基本計画」の内容を理解しているか。	30	企画提案書 (任意様式)
	地産地消への理解	・つくば市の学校給食における地産地消推進ガイドライン(2024年度-2028年度)の内容を理解しているか。	15	企画提案書 (任意様式)
技術面	利便性に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> ・障害のある児童や市民などの利用者に対応した空間の提案か。 ・学校給食衛生管理基準を理解した諸室配置や動線の提案か。 ・オープンスペースは、様々な催しに対応できる提案か。 	15	企画提案書 (任意様式)
	防犯及び事故防止対策に関する提案	<p><オープンスペース></p> <ul style="list-style-type: none"> ・防犯等の安全対策について提案されているか。 <p><動線></p> <ul style="list-style-type: none"> ・近隣小学校から当該施設まで児童がスムーズに移動できる動線の提案か。 ・事故防止等の対策が提案されているか。 	10	企画提案書 (任意様式)
	コスト及びコスト削減方策	<ul style="list-style-type: none"> ・予定価格は適切か。 ・利活用開始後の管理運営コストの低減を考慮した提案か。 	10	企画提案書 (任意様式) 本業務委託見積書 (任意様式)
	スケジュール	・供用開始までのスケジュールについて具体的に提案されているか。	5	業務工程計画書 (任意様式)

その他	プレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務への意欲は十分か。 ・専門的な内容について理解しやすい説明ができていますか。 	5	プレゼンテーション
	SDGs に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・SDGs に関する知見があるか。 ・学校給食施設で実現可能な提案か。 	5	企画提案書 (任意様式)
	追加提案	<ul style="list-style-type: none"> ・「(仮称) つくば市茎崎給食レストラン整備基本計画」にならない機能や施設利用活性化に向けた助言など、専門的知見に基づく、新しく独創的な提案が含まれているか。 	5	企画提案書 (任意様式)