

大規模事業自己評価調書

事業所管部署	市民部スポーツ振興課 スポーツ施設整備室
作成年月日	令和3年(2021年)7月21日

【事業概要】

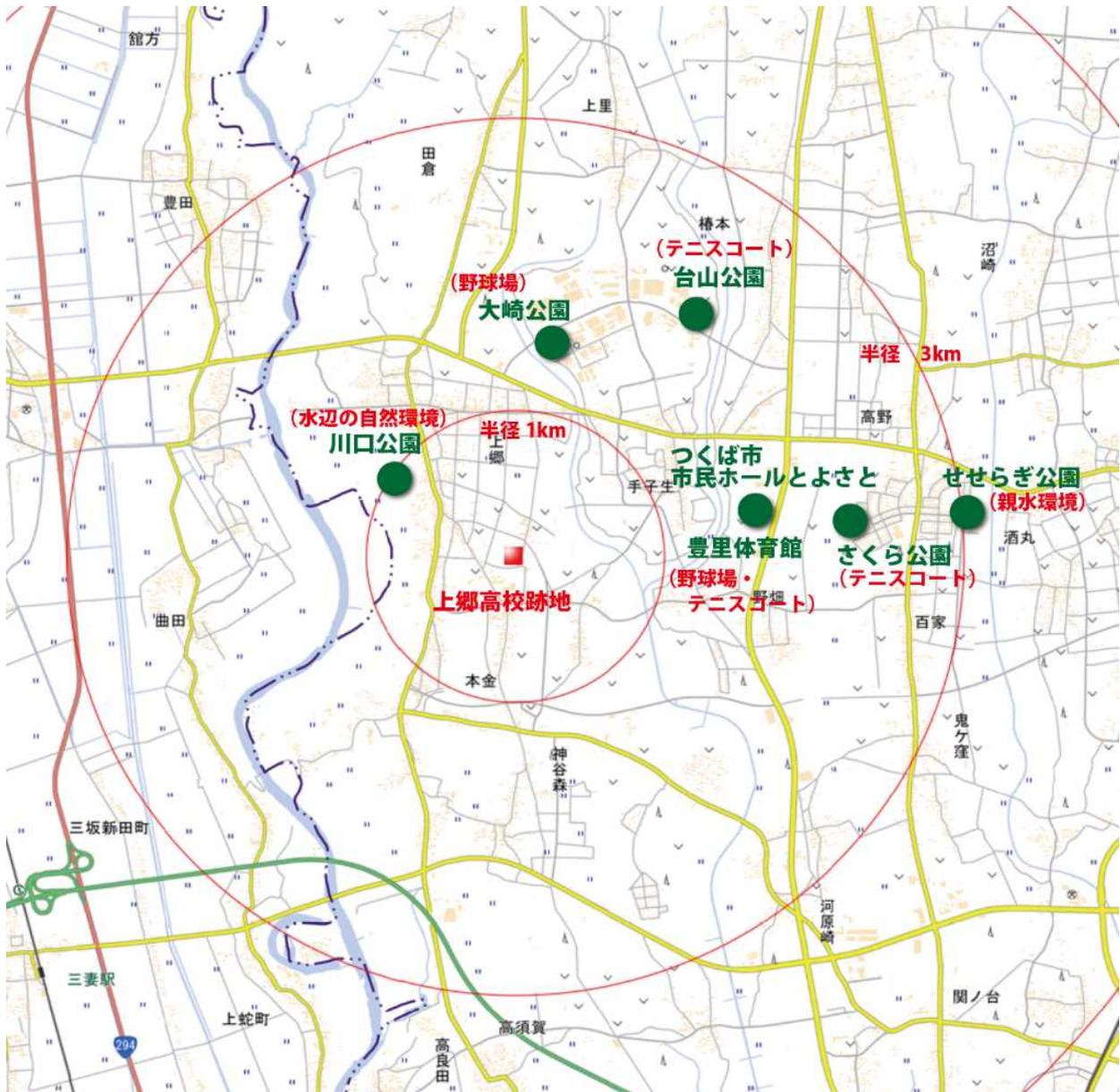
事業名	(仮称) つくば市陸上競技場整備事業
場所	つくば市上郷2494番地3（県立上郷高等学校跡地）
目的	つくば市には小・中学校の公式陸上記録会・競技会を開催するための市営の施設がなく、筑波大学や他の自治体の施設を借用している。また、市PTA連絡協議会やスポーツ団体などから陸上競技場の整備の要望が強くある。そのため、「小中学生の公式記録が取れるとともに、つくば市陸上競技選手権大会が開催できる陸上競技場を整備する」ことを目的とする。
内容	<ul style="list-style-type: none"> ◇陸上競技場 <ul style="list-style-type: none"> ・400mトラック1面（全天候舗装8レーン） ・インフィールド 天然芝（サッカー等の多目的利用を想定） ・雨天走路（テント掛け） ・第4種公認（第3種相当整備） ・第4種公認に必要な用器具 ◇観客席 <ul style="list-style-type: none"> ・メインスタンド 1,500席 ・芝生スタンド 2,500席 ◇管理棟 <ul style="list-style-type: none"> ・管理事務スペース ・本部室、放送記録室、審判控室、多目的室、会議室、控室 ・トイレ（男・女・多目的）、更衣室、シャワー室 ◇運動器具倉庫 <ul style="list-style-type: none"> ・第3種公認相当の用器具、備品の収納スペース
位置付け (関連計画等)	<ul style="list-style-type: none"> ◇つくば市戦略プラン <ul style="list-style-type: none"> ・個別施策 I-2-④ スポーツでつながるまちの推進 主要プロジェクト③ スポーツ施設等の改修及び公共施設として不足しているスポーツ施設等の整備検討 ◇市長公約事業のロードマップ <ul style="list-style-type: none"> ・小中学生の陸上競技大会を市内で開催できるよう、公式記録が取れる陸上競技場の整備を検討する（2016-2020） ・公式記録の取れる陸上競技場の整備について、その在り方や計画地の選定を行い、事業の必要性や妥当性等に関する大規模事業評価を経た上で、施設整備を行う（2020-2024） ◇スポーツ推進計画 <ul style="list-style-type: none"> ・施策⑧ スポーツ施設及び関連する公共空間の整備及び維持管理 小学校及び中学校では、公式の陸上競技大会を開催するための施設がないことから、大会を開催するために近隣の自治体等の施設を借用する問題状況が続いており、このような状況を改善するために公式記録のとれる陸上競技場の整備を検討する。
事業スケジュール	<p>令和4年度 : 基本計画策定</p> <p>令和5年度 : 基本設計・実施設計</p> <p>令和6年度～7年度 : 工事</p> <p>令和8年度 : 供用開始</p> <p>※今後の検討状況により変更が生じる可能性がある。</p>

概算事業費	約22億円（セミナーハウスの整備費、校舎・体育館の解体費等は含まない）
その他特記事項	本事業は「（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想」に基づき検討している事業であり、施設の規模や機能などの詳細については、今後の基本計画で決定していく予定である。

位置図等

上郷高校跡地は、上郷地区の中心市街地から約1km南に位置し、周辺は西側に上郷小学校や保育所、幼稚園、東側に児童館が隣接しており、既存集落や農地に囲まれている。敷地は平坦で、中央に市道3-2189号線が通り、北側には、高校として使用されていた当時の野球場、南側に校舎や体育館等が残されている。

- ・つくばエクスプレス研究学園駅から約8.0km
- ・つくばエクスプレス万博記念公園駅から約6.9km
- ・関鉄パープルバス：「上郷大宿」からつくばセンターまで約30分
- ・つくバス：上郷シャトル「手子生」から研究学園駅まで約25分
／西部シャトル「上郷台宿」から万博記念公園駅まで約30分
- ・圏央道常総ICから約5.8km
- ・圏央道（仮称）つくばスマートIC（2022年以降供用開始予定）から約6.2km



【評価項目】

事業の必要性	<p>【現状の課題】</p> <p>本市では、市町村合併前の施設を引き継いでいることから、小規模な施設を数多く所有している。一方、陸上競技場に関しては、小・中学校の公式記録の取れる陸上記録会や、公認競技場での実施が条件となる市の競技会を開催可能な市営の施設がなく、これらの記録会や競技会においては、近隣の自治体などの施設を借用するなど、非常に不便な状況が続いている。</p>																																							
	<p>【市民ニーズ等】</p> <table border="1"> <tr> <td>平成11年 5月</td> <td>つくば市体育協会、校長会、中学校体育連盟、小学校体育連盟から、総合運動公園の早期実現について請願</td> </tr> <tr> <td>平成17年 3月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の実現について要望</td> </tr> <tr> <td>平成19年11月</td> <td>つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成20年11月</td> <td>つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成21年 9月</td> <td>つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成21年12月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の実現について要望</td> </tr> <tr> <td>平成22年10月</td> <td>つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成23年 3月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から健康・スポーツの拠点としての整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成24年 3月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から国際基準をクリアした運動施設の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成24年 6月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成25年 3月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から公式記録の取れる施設の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成25年 9月</td> <td>つくば市体育協会から、公認施設を有した総合運動公園の早期実現について要望</td> </tr> <tr> <td>平成25年 9月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成25年11月</td> <td>共産党つくば市議団から、400mトラック建設の先行整備などについて要望</td> </tr> <tr> <td>平成25年11月</td> <td>公明党つくば市議団から、広域的なスポーツレクリエーションに対応した拠点整備などについて要望</td> </tr> <tr> <td>平成26年 2月</td> <td>大穂地区区会連合会から、総合運動公園の早期実現について要望</td> </tr> <tr> <td>平成26年 2月</td> <td>つくば市区会連合会から、つくば市運動公園の早期建設について請願</td> </tr> <tr> <td>平成26年 3月</td> <td>つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望</td> </tr> <tr> <td>平成26年12月</td> <td>つくば市区会連合会から、総合運動公園の早期実現について要望</td> </tr> </table>		平成11年 5月	つくば市体育協会、校長会、中学校体育連盟、小学校体育連盟から、総合運動公園の早期実現について請願	平成17年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の実現について要望	平成19年11月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望	平成20年11月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望	平成21年 9月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望	平成21年12月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の実現について要望	平成22年10月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望	平成23年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から健康・スポーツの拠点としての整備について要望	平成24年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から国際基準をクリアした運動施設の整備について要望	平成24年 6月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望	平成25年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から公式記録の取れる施設の整備について要望	平成25年 9月	つくば市体育協会から、公認施設を有した総合運動公園の早期実現について要望	平成25年 9月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望	平成25年11月	共産党つくば市議団から、400mトラック建設の先行整備などについて要望	平成25年11月	公明党つくば市議団から、広域的なスポーツレクリエーションに対応した拠点整備などについて要望	平成26年 2月	大穂地区区会連合会から、総合運動公園の早期実現について要望	平成26年 2月	つくば市区会連合会から、つくば市運動公園の早期建設について請願	平成26年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望	平成26年12月	つくば市区会連合会から、総合運動公園の早期実現について要望
	平成11年 5月	つくば市体育協会、校長会、中学校体育連盟、小学校体育連盟から、総合運動公園の早期実現について請願																																						
	平成17年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の実現について要望																																						
	平成19年11月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望																																						
	平成20年11月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望																																						
	平成21年 9月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望																																						
	平成21年12月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の実現について要望																																						
	平成22年10月	つくば市PTA連絡協議会から、陸上競技場を含めた総合運動公園の整備について要望																																						
	平成23年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から健康・スポーツの拠点としての整備について要望																																						
	平成24年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から国際基準をクリアした運動施設の整備について要望																																						
	平成24年 6月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望																																						
	平成25年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から公式記録の取れる施設の整備について要望																																						
	平成25年 9月	つくば市体育協会から、公認施設を有した総合運動公園の早期実現について要望																																						
	平成25年 9月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望																																						
	平成25年11月	共産党つくば市議団から、400mトラック建設の先行整備などについて要望																																						
	平成25年11月	公明党つくば市議団から、広域的なスポーツレクリエーションに対応した拠点整備などについて要望																																						
	平成26年 2月	大穂地区区会連合会から、総合運動公園の早期実現について要望																																						
	平成26年 2月	つくば市区会連合会から、つくば市運動公園の早期建設について請願																																						
	平成26年 3月	つくば市議会定例会にて、市議会議員から総合運動公園の整備について要望																																						
平成26年12月	つくば市区会連合会から、総合運動公園の早期実現について要望																																							

事業の必要性	平成26年12月	つくば市PTA連絡協議会から、総合運動公園の早期実現について要望
	平成27年1月	つくば市体育協会から、総合運動公園の早期実現について要望
	平成29年3月	スポーツ環境に関するアンケート調査結果 ・今後どの公共スポーツ施設を新たにつくっていくことが必要か 1位 体育館 24.7% 2位 ウォーキング・ランニングコース 21.4% 3位 多目的広場 20.9% 4位 陸上競技場 17.3%
	平成29年11月	つくば市PTA連絡協議会から、公式記録の取れる陸上競技場の建設について要望
	平成29年12月	共産党つくば市議団から、公認記録を取れる陸上競技場の整備について要望
	令和元年6月	上郷高校跡地利活用に関する上郷小学校区の区長説明会 上郷高校跡地利活用について、陸上競技場整備に関する学校跡地の調査を行ったため、その結果と今後の進め方について説明した。全体的に否定的な意見はないが、騒音、道路整備及び駐車場整備について意見があった。
	令和元年7月	上郷高校跡地利活用に関する地元説明会（3回） 上郷高校跡地利活用について、陸上競技場整備に関する学校跡地の調査を行ったため、その結果と今後の進め方について説明。全体的に否定的な意見はないが、騒音、道路整備及び駐車場整備について意見があった。
	令和3年6月	「(仮称)つくば市陸上競技場整備基本構想」に関する市民説明会（4回） つくば市における陸上競技場の目指すべき方向性、基本的な考え方をまとめた「(仮称)つくば市陸上競技場整備基本構想」について説明。全体的に否定的な意見はないが、騒音、道路整備及び駐車場整備について意見があった。
<p>【市が担う必要性及び市が実施する必要性】</p> <p>市内に小・中学校の公式記録の取れる陸上競技場がなく他自治体などの施設を借用していること、また、市PTA連絡協議会やスポーツ団体などからの長年に渡る意向を踏まえると、本市が陸上競技場を整備する必要がある。</p> <p>当該施設はその性質上、採算が取れる施設ではないため、民間事業ではなく公共事業として実施する必要がある。</p> <p>なお、本陸上競技場は、他の体育施設と同様に安価にて利用者にサービスを提供するものであり、施設整備は市が行う必要性があるが、管理運営については民間事業者が有するノウハウの活用について導入を検討する。</p>		

【需要予測】

- ◇小学校の記録会
 - ・つくば市北部陸上記録会（年1回）
 - ・つくば市南部陸上記録会（年1回）
 - ・つくば市陸上記録会（年1回）
- ◇中学校の記録会
 - ・つくば市中学校総合体育大会（年1回）
 - ・つくば市中学校新人戦（年1回）
- ◇市の記録会
 - ・つくば市陸上競技選手権大会（年1回）
- ◇その他
 - ・インフィールドについては、部活動、サッカーやグランドゴルフなどでの日常的な活用
 - ・園路や多目的広場については、ジョギングやウォーキングなど日常の憩いの空間としての活用

【他の整備候補地との比較】

学校跡地の利活用を推進するに当たり、平成31年2月に「陸上競技場整備に関する学校跡地調査」として、上郷高校跡地及び筑波地区の小中学校跡地の計11校を対象に、陸上競技場整備の可能性を含む優位性等を比較検討した。

一次調査として、日常的に使いやすい立地やコスト等の視点で概略評価した結果、上郷高校跡地、筑波西中学校跡地及び筑波東中学校跡地を、二次評価と計画検討の対象とした。

二次調査として、立地及び道路等の条件、敷地内及び隣接部の基礎条件等の視点で評価した結果、上郷高校跡地が総合的に高い評価となった。

さらに本基本構想では、整備に必要な敷地規模について、上郷高校跡地と高エネ研南側未利用地（全体面積の内、上郷高校跡地と同程度の約7.0haを陸上競技場整備敷地として想定）の2箇所を活用可能な候補地とし、「基本条件」、「コスト」、「事業進捗の速度」、「敷地内及び隣接部の条件」、「関連施策等との関係」及び「環境・景観条件」について比較評価した。

その結果、「コスト」と「事業進捗の速度」の面で優れ、着実に整備をすすめるべきという観点から、上郷高校跡地を整備候補地として採用した。

比較評価（抜粋）

項目	上郷高校跡地	高エネ研南側未利用地
コスト	<p>【土地取得費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取得済みのため不要。 <p>【基盤整備費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存建物の解体は必要だが、整地造成は容易である。また、インフラに係る大きな整備費は掛からない。 	<p>【土地取得費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地開発公社に対して土地購入費用を支払う必要がある（用地全体45.6haで約68億円であることから、本施設整備面積約7haで按分すると約10億5千万円）。 <p>【基盤整備費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存樹林の伐採・伐根、インフラ引き込み等の基盤整備に係る費用を要する。
事業の進捗速度	<p>【基盤整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存のインフラ関連施設が活用でき、大規模な造成も不要なため、短期間で整備が進められる。 <p>【施設整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基盤整備が短期間で完了するため、早く整備が進められる。 	<p>【基盤整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存樹林の伐採・伐根、整地が必要なため、本体工事の前に時間がかかる。また、インフラ引き込み等が必要なため、整備完了まで数年程度かかる。 <p>【施設整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基盤整備に時間がかかるため、整備完了は数年程度かかる。

事業の妥当性

【事業規模の妥当性】

本構想では、第4種公認（第3種相当整備）としており、整備の目的である「小中学生の公式記録が取れるとともに、つくば市陸上競技選手権大会が開催できる陸上競技場」の要件を満たしている。

また、茨城県内の陸上競技場は2/3が第3種公認であることから、規模は妥当である。

整備内容と水準

運動施設	陸上競技場	第4種公認（第3種相当整備） 400mトラック1面（全天候舗装8レーン） インフィールドは天然芝（サッカー等の利用を想定） 雨天走路（テント掛け）
	用器具備品等	第4種公認に必要な用器具
	観客席	メインスタンド 1,500席 芝生スタンド 2,500席
	管理棟	管理事務スペース（受付・医務室等を含む） 本部室、放送記録室、審判控室、多目的室、会議室、 控室、トイレ、更衣室、シャワー室
	運動器具倉庫	第3種公認相当の用器具・備品の格納スペースを確保
園地	園路広場 休憩空間	修景・休養・緑陰空間／遊戯空間／多目的広場 入口・拠点広場／外周散策路・ジョギングコース
便益施設	防災機能	防災担当部署と調整して規模・内容を検討（避難場所）
	屋外トイレ	災害対応も考慮した男・女・多機能の各施設
	夜間照明 電気設備	いつでも気軽に利用できスポーツに親しめる施設として、 夜間の利用に必要な照度を確保
	駐車場 駐輪場	普通車用400～500台程度（バス33台分に転用できる83 区画及び身体障害者用10台程度を含む） 駐輪場100台程度
附帯施設	セミナー ハウス等	会議室・研修室等 地元企業との連携による物販施設も検討 地域交流の場 避難所、備蓄倉庫

事業の妥当性

公認取得一覧

単位：件

地域	第1種	第2種	第3種	第4種
茨城	1	2	6	0
東京	1	3	13	13

【整備場所の妥当性】

上郷高校跡地は、平成23年3月に閉校し、同年6月に上郷高校跡地問題促進協議会から「文教施設又は教育機関を誘致して欲しい」旨の請願書が提出されている。

また、当該地域は、隣接する小貝川の洪水に対して浸水想定区域ではないため、災害等のリスクが少ない安全な地域である。

「つくば市都市計画マスタープラン2015」では、上郷高校跡地は「豊里コミュニティプラン」として設定され、跡地の活用方策の検討が取り上げられている。

【用地確保形態等の妥当性】

上郷高校跡地に整備することで、市所有の未利用地（学校跡地）の利活用に資することができる。なお、当該用地は平成24年に茨城県から取得済であり、用地取得の必要はない。ただし、道路拡幅等を実施する際には、用地取得の必要性がある。

【課題解決のため又は他事業との整合性から見た事業着手時期の適切性】

陸上競技場を含む総合運動公園の整備については、平成11年5月に市体育協会、校長会、小・中学校体育連盟からの請願が出され検討されたが、事業化には至らなかった。その後も、市PTA連絡協議会、スポーツ団体、区会連合会や市議会議員等からの要望が続いたこともあり、総合運動公園基本計画が策定されたが、住民投票の結果、平成27年9月に白紙撤回となった。

その後、平成29年11月に市PTA連絡協議会から「陸上競技場の整備に関する要望」が出されたこともあり、陸上競技場整備の検討を開始した。

整備場所については、平成31年2月に学校跡地を候補地として検討し、調査を行った結果、上郷高校跡地が総合的に高い評価となった。調査結果については、令和元年5月に全員協議会で報告し、令和元年6月～7月に地元への説明会を行った。

その後、「（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想」を策定するため、令和2年7月から策定検討会議を5回開催し、令和3年4月に策定した。

陸上競技場の整備は市民要望の高い長年の課題であるにも関わらず、実現に至っていないため、これ以上先延ばしにすることなく早急に事業着手することが適切である。

これまでの経緯

事業の優先性

平成11年5月	陸上競技場を含む総合運動公園の早期実現について、市体育協会、校長会、小・中学校体育連盟からの請願
平成17年～	市PTA連絡協議会、区会連合会や市議会議員等からの要望
平成27年9月	総合運動公園基本計画が、住民投票の結果を受け白紙撤回
平成29年11月	市PTA連絡協議会から陸上競技場の整備に関する要望
平成31年2月	陸上競技場整備に関する学校跡地調査 ・市内11の学校跡地を対象に優位性の比較検討 ・上郷高校跡地が総合的に高い評価
令和元年5月	議会全員協議会 ・陸上競技場整備に関する学校跡地調査結果について報告
令和元年6月	上郷高校跡地利活用に関する上郷小学校区の区長説明会
令和元年7月	上郷高校跡地利活用に関する地元説明会
令和2年7月	第1回つくば市陸上競技場整備基本構想策定検討会議
令和2年9月	第2回つくば市陸上競技場整備基本構想策定検討会議
令和2年11月	第3回つくば市陸上競技場整備基本構想策定検討会議
令和2年12月 (2回)	議会全員協議会 ・陸上競技場整備基本構想の検討状況（整備位置や公認種別）について報告
令和3年1月	第4回つくば市陸上競技場整備基本構想策定検討会議
令和3年3月	第5回つくば市陸上競技場整備基本構想策定検討会議
令和3年4月	（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想を策定
令和3年5月	議会全員協議会 ・（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想の策定について報告

事業の有効性	<p>【課題解決又は政策目標達成への有用性及び有効性】</p> <p>◇課題 陸上競技場に関しては、小・中学生の公式記録の取れる陸上記録会や、公認競技場での実施が条件となる市の競技会が開催可能な市営の施設がなく、これらの記録会や競技会においては、近隣の自治体などの施設を借用する状況が続いている。</p> <p>◇政策目標「つくば市戦略プラン」 個別施策 I-2-④ スポーツでつながるまちの推進 主要プロジェクト③ スポーツ施設等の改修及び公共施設として不足しているスポーツ施設等の整備検討</p> <p>◇政策目標「市長公約事業のロードマップ」 小中学生の陸上競技大会を市内で開催できるよう、公式記録が取れる陸上競技場の整備を検討する（2016-2020） 公式記録の取れる陸上競技場の整備について、その在り方や計画地の選定を行い、事業の必要性や妥当性等に関する大規模事業評価を経た上で、施設整備を行う（2020-2024）</p> <p>◇政策目標「スポーツ推進計画」 施策⑧ スポーツ施設及び関連する公共空間の整備及び維持管理 小学校及び中学校では、公式の陸上競技大会を開催するための施設がないことから、大会を開催するために近隣の自治体等の施設を借用する問題状況が続いており、このような状況を改善するために公式記録のとれる陸上競技場の整備を検討する。</p> <p>◇有用性及び有効性 陸上競技場を整備することで課題の解決及び政策目標が達成されるため、有用性及び有効性があると判断できる。</p>																				
	<p>【経済波及効果】</p> <p>施設の運営、維持管理、植栽管理などでの雇用の創出が見込まれる。 施設整備による集客に加え、利用者による地域の農産物・特産品の購入や、飲食店・公共交通機関などの利用が見込まれる。 合宿等の誘致により、宿泊施設の利用が見込まれる。</p>																				
事業の経済性・効率性	<p>【概算事業費の適切性】</p> <p>この事業費の算出は、本構想でおおまかな工事費をイメージするためのものであり、詳細な検討は基本計画策定以降に行う。なお、本事業における用地取得費は、市の未利用地を活用することで新たな用地取得費の発生を抑え、附帯施設であるセミナーハウス等の整備費についても、既存校舎や既存の体育館を利活用することで費用を抑える検討をしている。ただし、老朽化も進んでいるため利用可能な形態の精査が必要であることから、下記の概算費用には含んでいない。</p> <table border="1" data-bbox="379 1541 1126 1771"> <thead> <tr> <th colspan="2">概算事業費</th> <th colspan="2">単位：千円</th> </tr> <tr> <th>事業費</th> <th>プラン1</th> <th>プラン2</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>競技場本体</td> <td>1,608,000</td> <td>1,608,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他(駐車場、トイレ等)</td> <td>614,000</td> <td>628,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,222,000</td> <td>2,236,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	概算事業費		単位：千円		事業費	プラン1	プラン2		競技場本体	1,608,000	1,608,000		その他(駐車場、トイレ等)	614,000	628,000		合計	2,222,000	2,236,000	
	概算事業費		単位：千円																		
事業費	プラン1	プラン2																			
競技場本体	1,608,000	1,608,000																			
その他(駐車場、トイレ等)	614,000	628,000																			
合計	2,222,000	2,236,000																			
<p>【維持管理費及び運営費の適切性】</p> <p>施設の維持管理については、受付などの管理運営、トラックやインフィールドのメンテナンスや施設清掃等の日常的な管理、また、機器類等の保守点検等の作業内容が必要と考えられ、概算で年間80,000千円程度の費用（つくば市体育施設等の管理清掃委託料や実績を基に算出）が見込まれる。なお、これらの維持管理費については、管理運営手法によっても変動するため、民間活力を導入するなど持続可能な運営の実現を目指し、コストの低減を図るよう検討する。</p>																					

事業の経済性・効率性	<p>【事業採算性】</p> <p>受益者負担の考え方にに基づき、利用者には施設使用料として一定の負担を求めるが、当該施設はその性質上、採算が取れる施設ではないため、収支の均衡を図ることは困難である。</p>	
	<p>【コスト削減の工夫】</p> <p>コスト削減及び財源確保のため、民間資金（ネーミングライツ）やPPP（指定管理者）などの手法の導入を検討する。</p> <p>また、本構想に沿ったスポーツ施設整備を対象として活用が見込める補助金・助成金等を積極的に活用する。</p> <p>（補助金・助成金）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・（独）日本スポーツ振興センター（toto）「地域スポーツ施設整備助成」 <ul style="list-style-type: none"> A 天然芝生化新設事業…補助額約48,000千円 B スポーツ施設等整備事業…補助額約20,000千円 <p>※AとBの供用は可能</p>	
地域への対応	<p>【周辺環境及び景観との調和への配慮】</p> <p>上郷高校跡地は、自然豊かな場所に立地し、敷地北側の2～3km圏内には、野球場のある大崎公園、テニスコートのある台山公園があり、敷地の北西1km圏内に上郷ジオサイト川口公園（小貝川の恵まれた自然環境を生かした水辺公園）もあることから、周辺のスポーツ環境に恵まれた場所である。</p> <p>整備に当たっては、筑波山をはじめとする景観や隣接する農地、周辺地域の住環境と調和した一体的な土地利用を図るとともに、既存の緑地、樹木や建物を活用した配置などに配慮することで、優れた環境で大会の実施やスポーツを楽しむことが可能である。</p>	
	<p>【環境影響低減の工夫】</p> <p>◇大会時等の交通渋滞の影響について</p> <p>施設アクセスに利用する交差点から駐車場までの距離が十分とれ、この道路沿いのほとんどが農地であるため、渋滞による周辺生活環境への悪影響は少ないと考えられるが、周辺住民に迷惑を及ぼさないように配慮する。</p> <p>◇周辺地域への騒音、光害等の影響</p> <p>敷地北東及び南西側に民家が点在するため、ハードソフト両面で騒音や光害等について、周辺住民に迷惑を及ぼさないように配慮する。</p>	
	<p>【合意形成の取り組み】</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">令和元年6月</td> <td> <p>上郷高校跡地利活用にに関する上郷小学校区の区長説明会</p> <p>上郷高校跡地利活用について、陸上競技場整備に関する学校跡地の調査を行ったため、その結果と今後の進め方について説明した。</p> <p>（参加者数）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上郷小学校区の区長 32人 <p>（主な意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・競技場の整備を足掛かりに、西部地区が発展すればよい。 ・騒音、道路、進入路などの整備を含めて考えて欲しい。 </td> </tr> </table>	令和元年6月
令和元年6月	<p>上郷高校跡地利活用にに関する上郷小学校区の区長説明会</p> <p>上郷高校跡地利活用について、陸上競技場整備に関する学校跡地の調査を行ったため、その結果と今後の進め方について説明した。</p> <p>（参加者数）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上郷小学校区の区長 32人 <p>（主な意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・競技場の整備を足掛かりに、西部地区が発展すればよい。 ・騒音、道路、進入路などの整備を含めて考えて欲しい。 	

地域への対応	令和元年7月	<p>上郷高校跡地利活用に関する地元説明会（3回） 上郷高校跡地利活用について、陸上競技場整備に関する学校跡地の調査を行ったため、その結果と今後の進め方について説明した。</p> <p>（参加者数）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1回目 19人 ・ 2回目 11人 ・ 3回目 18人 ・ 合計 48人 <p>（主な意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 小貝川、川口公園などを一体的に検討して欲しい。 ・ インフラの整備を検討して欲しい。 ・ 騒音や駐車場問題への対応を検討して欲しい。
	令和3年2月	<p>「（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想（案）」に関するパブリックコメントを実施（令和3年2月5日～3月7日） 過半数は内容に関する提案で、意見を受けて3か所の修正を行った。</p> <p>（意見等の件数）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 肯定的な意見 2件（4%） ・ 内容に関する提案 28件（55%） ・ 提案以外の意見 19件（37%） ・ 否定的な意見 2件（4%） ・ 合計 51件（12名）
	令和3年6月	<p>「（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想」に関する市民説明会（4回） つくば市における陸上競技場の目指すべき方向性、基本的な考え方をまとめた「（仮称）つくば市陸上競技場整備基本構想」について説明した。</p> <p>（参加者数）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1回目 18人 ・ 2回目 9人 ・ 3回目 14人 ・ 4回目 10人 ・ 合計 51人 <p>（主な意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 整備が実現し、小・中学生がスポーツで活躍できるようになって欲しい。 ・ 2つの整備プランのうち、南北敷地を一体化して活用するプランの方が良い。 ・ 供用開始は令和8年予定とのことだが、1年前倒しで整備して欲しい。 ・ 第4種（第3種相当整備）ではなく第2種にして欲しい。 ・ 現在でも道路の渋滞が酷いため、対策して欲しい。 ・ 水濠を設置する場合はトラックの内側に整備して欲しい。 ・ サッカーやラグビーもできるようにして欲しい。 ・ 上郷地区活性化の最高のチャンスだと思う。 ・ 5年後の完成に向けて、上郷活性化のために様々なことを計画したい。 ・ 夜間照明について、農作物への影響を心配している。 ・ 防音対策と安全な道路、駐車場対策をお願いしたい。 ・ 学校建設等を含めた維持管理費が見えない中で整備する必要があるのか。