

(様式3 公表の表紙)

つくば中心市街地まちづくりビジョン(案)の
パブリックコメント手続の実施について

平成30年5月

つくば市都市計画部市街地振興課学園地区市街地振興室

案件名	つくば中心市街地まちづくりヴィジョン(案)
募集期間	平成 30 年5月 21 日 ～ 平成 30 年6月 15 日 ※各窓口センター、各地域交流センターは、5月 23 日から実施
担当課	都市計画部 市街地振興課 学園地区市街地振興室
問合せ	TEL 029-883-1111 (内線)3360

■ 意見募集の趣旨

筑波研究学園都市の概成から 38 年が経過し、この間、我が国や本市を取り巻く社会情勢や市域の都市構造などが大きく変化してきています。とりわけ、筑波研究学園都市の核として発展を遂げてきた中心市街地は、大規模店舗の閉店、国家公務員宿舎等の廃止・売却に伴う土地利用転換などの様々な課題が顕在化してきています。

今後これらの課題に対応していくためには、多様な主体が中心市街地の将来像やまちづくりのコンセプトを共有し、その実現に向けて連携・協働して取り組んでいくことが必要不可欠となります。

このため、この度、各種アンケートやオープンハウスなどを通じて「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」(案)をとりまとめましたので、市民の皆さんの意見をお寄せください。

■ 資料

- ・ つくば中心市街地まちづくりヴィジョン (案)
- ・ つくば中心市街地まちづくりヴィジョン (案) の背景・経緯等

■ 提出方法

- 直接持参
 - ・ 市街地振興課学園地区市街地振興室 (3 階)
 - ・ 各窓口センター
 - ・ 各地域交流センター
- ※施設閉庁日を除く

- 郵便 〒305－8555
つくば市研究学園一丁目 1 番地 1
つくば市都市計画部市街地振興課学園地区市街地振興室

○ ファクシミリ 029-828-5919

○ 電子メール pln122@city.tsukuba.lg.jp

○ ホームページの電子申請・届出サービス

※ 意見の提出については、「(様式 3 の 3)パブリックコメント意見提出様式」やホームページの電子申請・届出サービスの入力フォームに必要事項を入力して意見をお寄せください。ただし、意見は様式以外でも提出できます。必ず計画・条例等の名称並びに氏名及び住所（法人その他の団体は、名称、代表者氏名及び所在地）を明記の上、御意見を提出してください。

■ 提出された意見の取扱い

- ・ パブリックコメント手続は、計画等の案の賛否を問うものではなく、内容をより良いものにするために、意見を募集し、意思決定の参考とするものです。提出された意見を十分考慮した上で、つくば中心市街地まちづくりヴィジョンの最終決定を行います。
- ・ 提出された意見は、集計後から市の考え方を公表するまでの間、原文を公表いたしません。個人情報等の取り扱いには十分注意するとともに、公表に際しては、個人が識別できるような内容及び個人又は法人等の権利利益を害するおそれのある情報など公表することが不適切な情報（つくば市情報公開条例第 5 条に規定する不開示情報）については、公表しません。
- ・ 提出された意見に対する市の考え方は、意見をいただいた方々に個別に回答するのではなく、類似する意見を集約するなどして、意見の概要とそれに対する市の考え方を公表します。
また、案の修正を行った場合は、その修正案を公表します。

■ 意見の概要及び意見に対する市の考え方の公表時期並びに公表場所

- 公表時期 平成 30 年 7 月ごろを予定しています。
- 公表場所 市ホームページ，市街地振興課学園地区市街地振興室，
情報コーナー（庁舎 1 階），
各窓口センター，各地域交流センター

世界のあしたが見えるまち。

社会経済情勢が大きく変化する中で、中心市街地の再生は、多くの成熟都市が抱える大きな課題です。多様な主体の英知と力を合わせながら困難な課題に果敢に挑戦し、世界に向けて解決の道筋を示せるようなまちを目指していきましょう。

リラックス × 遊び心
Relax × Fun

魅力と驚きが散りばめられ、訪れたいまち

【イメージ】

- 買い物に行きたくなくなる充実した店ぞろい
- 一日中過ごせるサードプレイス(ペDESTリアンデッキ、公園、センター広場、図書館等)
- プレイスメイキングにより魅力が散りばめられた歩きたくなる街並み
- 遠くからでもみんなで出かけたい文化芸術イベント
- 駅前で豊かな食体験



科学技術の恩恵 × 新たな価値の創発
Science Technology × Innovation

科学技術が日常に溶け込み、イノベーションが生み出されるまち

【イメージ】

- 多様なコミュニティが絡み合い、イノベーションが起きるクリエイティブスペース
- 知的刺激やアイデアを得られる場所
- 科学技術が活用され、日常生活に採り入れられているまち
- 研究成果が新しいビジネスにつながるスタートアップの拠点
- 日常が科学教育環境



ローカル × 持続可能性
Local × Sustainability

地域に根差した持続可能なまち

【イメージ】

- 地域の生産者と消費者が会うマーケット
- 緑豊かな自然あふれる街並み
- 歩行者や自転車に優しいまち
- 充実したオフィスやコワーキングスペースがそろい、多様な働き方ができるまち
- あらゆる世代の交流が健康につながるまち

