

評価対象適用除外事業調書

つくば市大規模事業を実施する際の評価に関する要綱の適用除外とする事業は、次のとおりです。

事業名	桜南小学校校舎長寿命化改修事業
事業期間	令和 7 年 4 月～令和 9 年 2 月
概算事業費	約 10 億円
事業目的	令和 2 年度末に、学校施設の効率的なメンテナンスサイクルの構築や、予防保全型の改修等を実施し、従来以上に建物を長く使い続けることで、ライフサイクルコストの縮減、財政負担の平準化を図ることを目的に「つくば市学校施設長寿命化計画」を策定した。 当計画の中で、桜南小学校は令和 7－8 年度に長寿命化改修工事を実施することとしている。 桜南小学校の管理教室棟は昭和 43 年度建築、教室棟は平成元年度建築の建物であり、既に 56 年を超過した建物であること、事前調査での内外装およびインフラ設備の劣化状況を踏まえ、当計画に基づき本事業を実施することで、より長期的な建物の維持を可能とし、安心安全な教育環境の向上を図るものである。
事業概要	桜南小学校管理教室棟及び教室棟の屋上外壁、内装、電気機械設備等ライフライン設備の全面的な修繕及び改修。 【今後のスケジュール】 ・令和 7 年 4 月～令和 7 年 5 月 工事発注期間 ・令和 7 年 6 月議会にて工事本契約議案上程 ・令和 7 年 7 月～令和 9 年 2 月頃 工事期間
適用除外とする理由	要綱第 3 条第 1 項第 4 号該当 （理由）公共施設（学校施設）の維持・修繕事業にあたるため。

【問合せ先】

教育局教育施設課 計画係

(位置図等)

【対象施設概要】

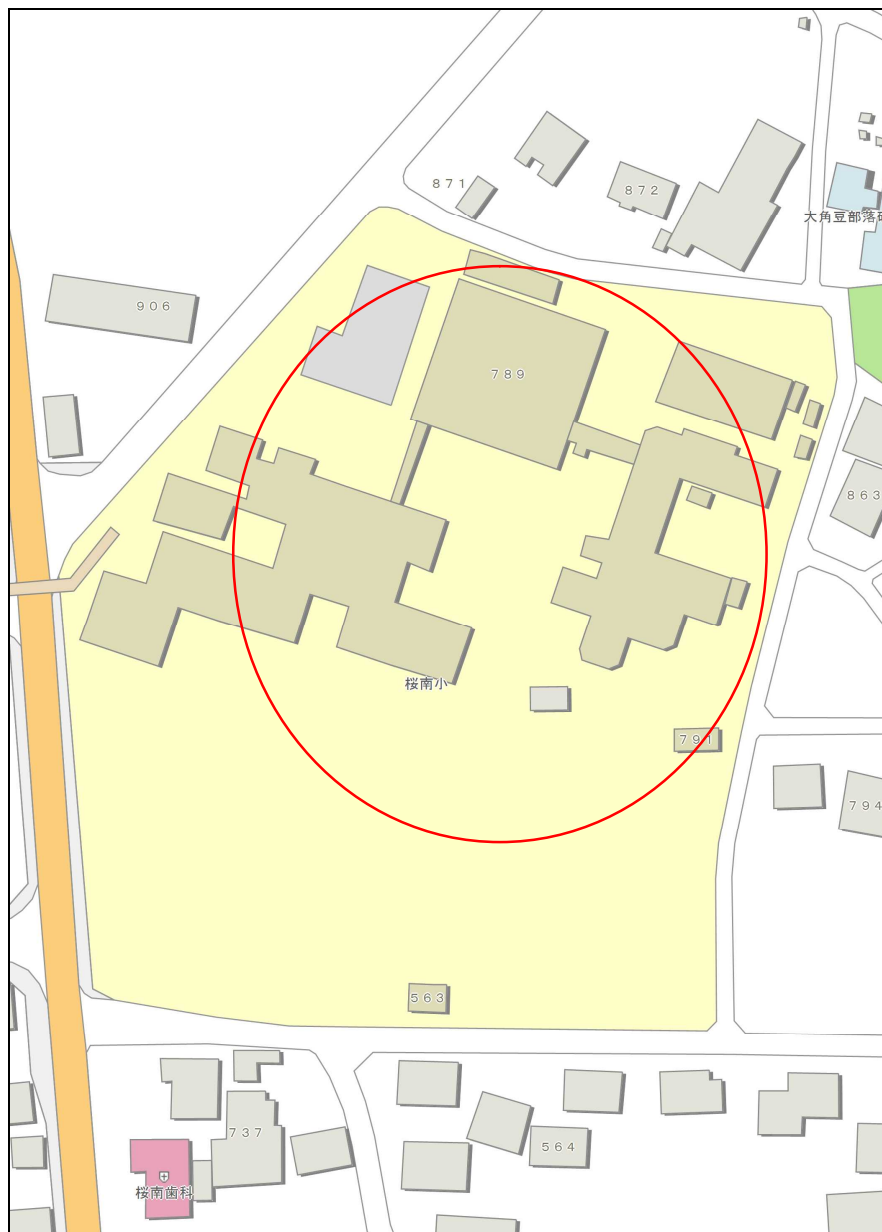
名 称：つくば市立桜南小学校

所 在 地：つくば市大角豆 789 番地 1

竣工年月：昭和 44 年 3 月

延床面積：約 1,544 m²

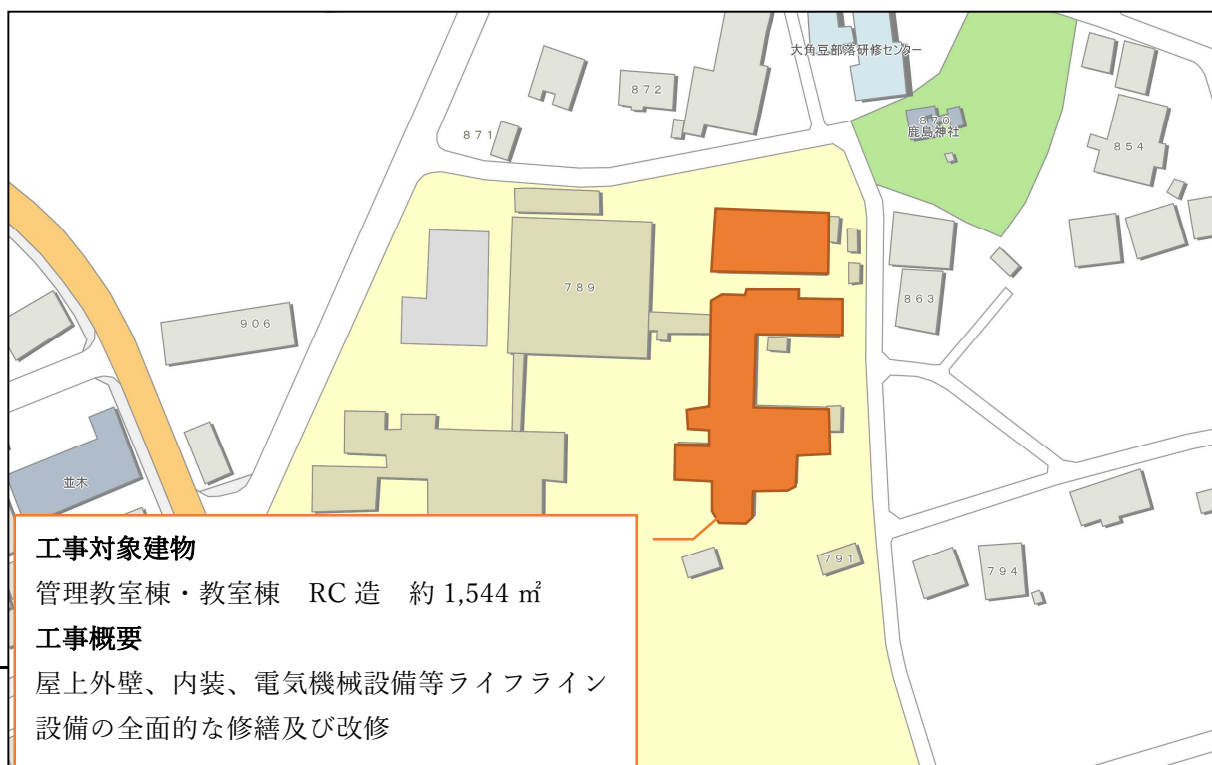
【位置図】



【施設外観】



【施工範囲概要】



工事対象建物

管理教室棟・教室棟 RC造 約1,544㎡

工事概要

屋上外壁、内装、電気機械設備等ライフライン
設備の全面的な修繕及び改修