

評価対象適用除外事業調書

つくば市大規模事業を実施する際の評価に関する要綱の適用除外とする事業は、次のとおりです。

事業名	(仮称) つくばメモリアルホール大規模改修事業
事業期間	令和5年7月～令和8年3月
概算事業費	約13億円
事業目的	<p>本施設は通夜から火葬、告別式、並びに法要・法事まで執り行うことのできる総合施設（式場棟・火葬棟・待合棟・法要棟で構成）である。平成11年(1999年)11月の供用開始から23年が経過し、施設内の設備の更新時期である20年を過ぎていることから、近年は突発的な改修が多く補修箇所も増え続けている。</p> <p>また、本施設は、故人への最後のお別れを行う厳粛な場として、市民生活において必要不可欠な施設であるとともに、年々火葬数も増加傾向であることから、施設の効率的なメンテナンスサイクルの構築や、予防保全型の改修等の実施により施設機能を維持しながら、従来以上に長期的に施設を使用するため令和4年度に施設の長寿命化計画を策定した。</p> <p>本事業は、当計画に基づき事業を実施することで、安全で継続的に安定した施設運営を図るものである。</p>
事業概要	<p>施設各棟の耐用年数を迎える屋上防水や外壁などの外部仕上や、機械・電気設備の全面的な修繕及び改修を行う。</p> <p>今後のスケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年7月～令和6年1月 工事設計業務 ・令和6年6月～令和8年3月 改修工事
適用除外とする理由	<p>要綱第3条第1項第4号該当</p> <p>(理由)</p> <p>施設の改修(機器設備更新含む)事業のため</p>

【問合せ先】

生活環境部つくばメモリアルホール

(位置図等)

名 称：つくばメモリアルホール

所 在 地：つくば市玉取 1766 番地

竣工年月：平成 11 年(1999 年)11 月

延床面積：5,533.43 m²

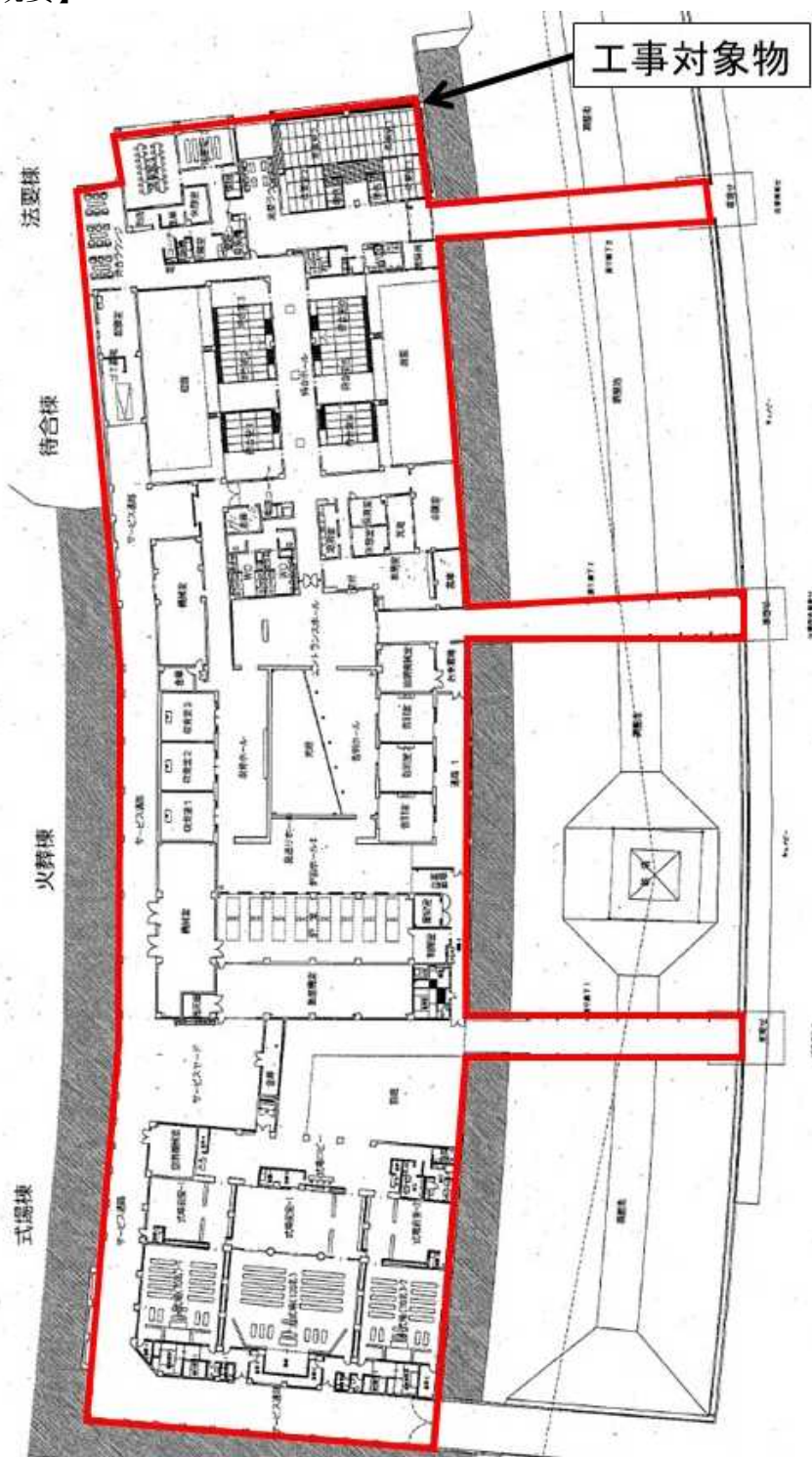
施設外観



位置図



【施工範囲概要】



【対象建物】

式場棟、火葬棟、待合棟、法要棟 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 5,233.43㎡
平屋建て（渡り廊下含む）

【工事概要】

建築工事：屋上防水、壁補修、電気設備工事：（施設共通）、受電設備、照明設備（LED化）、電装計器及び基盤交換、空調設備：冷温水機器更新、上水設備関連電装計器交換、火葬炉設備：運行システム更新、電装計器交換、バグフィルター交換、下水道設備：ポンプ交換工事、電装計器及び基盤交換