

(様式1)

# 個別施策評価調書

主管部	都市計画部	
関係部	-	-
	-	-

基本施策	Ⅱ-7 魅力ある居住・交流環境を創出する
個別施策	② つくば駅周辺地区の活性化
個別施策の方向	つくば駅周辺は、つくばの玄関口や広域的な商業・業務拠点として、にぎわいのある都市空間の形成を図る。また、景観誘導の実施などにより、特徴ある良好な景観の保全・育成を推進する。

決算及び事業費内訳 (単位：千円)											
H27年度	決算	事業費	10,053	人件費	26,196	事業コスト	36,249				
	事業費内訳	国庫支出金	0	県支出金	0	地方債	0	その他特財	0	一般財源	10,053
H28年度	決算	事業費	12,860	人件費	34,231	事業コスト	47,091				
	事業費内訳	国庫支出金	0	県支出金	0	地方債	0	その他特財	0	一般財源	12,860
H29年度	決算	事業費	11,564	人件費	23,646	事業コスト	35,210				
	事業費内訳	国庫支出金	0	県支出金	0	地方債	0	その他特財	0	一般財源	11,564

市民満足度 (市民意識調査)	H27年度	H29年度	前回比
つくば市の現状やまちづくりへの取組について	60.3%	41.1%	-19.2%
23) つくば駅周辺のにぎわい			

平成28年度つくば市行政経営懇談会 評価結果		
総合評価	B	施策の成果が一部確認でき、今後更に推進させるべきである。
提言	民間の活力を取り入れた取り組みとともに、当該事業者のみならず全く違う立場の視点に立った抜本的な取り組みに挑戦していただきたい。	

取組概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペDESTリアンデッキ・公園等の公共空間を賑わいや活力を生み出す場所として有効活用していくため、実証事業やプレイスメイキング事業の効果分析を通じて、本格活用に向けての制度設計やルールづくりなどに取り組む。</li> <li>・ 国家公務員宿舎等跡地の売却にあたっては、事前に関東財務局等と協議しながら、地区計画の設定や無電柱化条例等による街並み・景観の誘導を図る。</li> <li>・ 中心市街地の将来像やコンセプトを共有するためのヴィジョンを策定する。</li> <li>・ クレオやセンタービルの再生手法等について検討を進める。</li> </ul>
成果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登録団体（13団体）の実証イベントを通年で実施し、一定の賑わい創出に繋がった。また、近隣住民アンケートや騒音調査により住環境等への影響を把握。</li> <li>・ 国家公務員宿舎等跡地の売却にあたって、9地区の地区計画（緑化率の最低限度等）を都市計画決定。また、平成29年9月にはつくば市無電柱化条例を制定。</li> <li>・ 「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」策定（7月中を目処）に向け、市民等の意向を様々なアプローチにより把握（アンケート、オープンハウスなど）。</li> <li>・ クレオの公共施設導入調査により、建築物としては導入可能との結果を得た。</li> </ul>
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ これまでの実証事業等の成果・課題を踏まえながら、市内の事業者や団体等がプレイヤーとして持続的にまちの活力を生み出していけるよう、公共空間活用に当たっての具体的な制度や仕組みを構築していく必要がある。</li> <li>・ ヴィジョンに掲げる将来像を実現していくための具体的な施策・取組を、まちづくりのコンセプトに沿って戦略的かつ体系的に示していく必要がある。</li> <li>・ クレオは、今後のつくば駅周辺地区のまちづくりに大きな影響を及ぼす拠点であるため、市の対応方針を早急に示していく必要がある。</li> </ul>
改善目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市計画制度を活用した街並み誘導や、ペDESTリアンデッキや公園などの有効活用に向けた制度設計・ルールづくりに引き続き取り組むとともに、「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」に掲げる将来像やまちづくりのコンセプトの共有を図りながら、年度内にヴィジョンの実現に向けた戦略づくりを市民等の意見を取り入れつつ進めていく。加えて、クレオの再生については、市が積極的に関与する手法も視野に入れながら年度内に方針を決定していく。</li> </ul>

自己評価（所管部署評価）	
自己評価記述	<p>これまで、地区計画の設定や無電柱化条例の制定などにより、研究学園地区の特徴的な街並みや緑豊かなゆとりある都市環境の維持に一定の成果を挙げてきたところである。</p> <p>今後は、「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」の策定を契機に、市民・民間事業者・行政等がつくば駅周辺地区の将来像やまちづくりのコンセプトをしっかりと共有しながら、連携・協働して中心市街地の再生や新たな魅力づくりに取り組んでいけるよう、市としてもハード・ソフト両面からの施策展開に努めていく。</p>