

様式第 4 号（第 7 条関係）

パブリックコメント募集案件概要書

【案件名：高エネ研南側未利用地土地利用方針（案）】

つくば市都市計画部公有地利活用推進課

○ 計画等を必要とする背景・提案に至るまでの経緯

平成 29 年度から利活用の方策を検討してきた「高エネ研南側未利用地」について、令和 3 年度に実施した「サウンディング型市場調査の結果」と「調査特別委員会からの提言」を踏まえて当該地の土地利用の方針を取り決めるに当たり、パブリックコメントを実施する。

○ 他の自治体の類似する計画等の事例

未利用地の土地利用方針など

○ 未来構想における根拠又は位置付け

Ⅱ－4－②保有資産の有効活用の推進

○ 関係法令、条例等

つくば市都市計画マスタープラン 2015、つくば市立地適正化計画

○ 計画等の実施により予測される影響及び効果（算出できるものはコストを含む。）

市街化区域の大規模な未利用地となっていることから、土地利用を進めることで地域の活性化が見込まれる。