

質問回答書

質問事項について、次のとおり回答します。

(施設名)つくばウェルネスパーク

NO.	質問事項	回 答
1	【募集要項P3 5管理基準 (1)-イ-(エ)】 令和6年度に約4か月の蒸気配管改修工事(2期工事)を予定しているが、具体的な実施月をご教示願います。	今後関係機関との協議の上決定するため、現時点では確定していません。 なお、事業計画策定の際は、工事に伴う休館期間を考慮せずに計画してください。
2	【つくばウェルネスパーク 別添資料 別添1】 参考積算額に記載されている、水光熱費の積算内訳をご教示願います。また、年間の収支計画を積算するにあたり、参考積算額に記載されている水光熱費を計上し計画を立てるとの認識でよろしいでしょうか。	R2 電気料:29,575,992 上下水道料:34,016,103 R3 電気料:32,026,612 上下水道料:38,480,645 R4 電気料:42,185,387 上下水道料:33,991,902 収支計画においては参考積算額と同額でなくても構いません。 なお、上記積算額は新型コロナウイルスに伴う休館の影響を考慮した値であり、実績値とは異なります。
3	【つくばウェルネスパーク 別添資料 別添1】 積算表に記載されている賃借料について、次年度より指定管理者が変更になった場合、賃借料(リース)を引き継ぐことは可能でしょうか。ご教示願います。	引継ぎを行う指定管理者間で協議し、決定してください。
4	【つくばウェルネスパーク 別添資料 別添2】 利用状況及び収支状況一覧の中に、収入実績として「補填」という項目が記載されているが、この補填は昨今の世界情勢の影響による、水光熱費(特に電気代)や新型コロナウイルスの感染症の影響による補填との認識でよろしいでしょうか。 また、令和6年度以降も同じような事態が発生した場合、補填する意向であるとの認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。	収入実績値の「補填」は、新型コロナウイルスによる閉館や予期していなかった工事等による閉館に起因する収入減への補填です。水光熱費の変動に伴う経費への補填については、指定管理料の増額で対応しました。 なお、令和6年度以降については、募集要項別表及び仕様書別紙5に示すとおり、不可抗力な事態に対する費用負担への対応は、別途市と協議の上決定します。また、物価変動による水光熱費の経費増への負担についても、市との協議により決定します。
5	光熱水料の件 電気料ですが、予算額が昨年実績より低減されておりますが、昨今の世界情勢を鑑みれば、電気料が昨年より徐々に高騰しており、現在が最高値なのかどうか見当がつかないのが実情です。 企業努力の甲斐なく、仮に予算額を上回った場合には、市から何らかの補填があるのでしょうか。	仕様書別紙5に示すとおり、物価変動による水光熱費の経費増への負担については、市との協議により決定します。