

パブリックコメント募集案件概要書

【案件名：つくば中心市街地まちづくり戦略（つくば駅周辺基本方針）（案）】

つくば市 都市計画部市街地振興課学園地区市街地振興室

○ 計画等を必要とする背景・提案に至るまでの経緯

筑波研究学園都市の概成から約40年が経過し、この間、我が国や本市を取り巻く社会情勢や市域の都市構造などが大きく変化しています。とりわけ、筑波研究学園都市の核として発展を遂げてきた中心市街地は、大規模店舗の閉店、国家公務員宿舎等の廃止・売却に伴う土地利用転換などの様々な課題が顕在化してきています。

今後これらの課題に対応していくためには、行政だけでなく多様な主体の連携・協働が必要不可欠なことから、各種アンケートやオープンハウス、シンポジウムなど様々な市民参加の取組を経て、中心市街地の将来像やまちづくりのコンセプトの共有する「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」を平成30年7月に策定しました。ヴィジョンに基づき持続可能都市の実現に向けたつくば駅周辺のまちづくりの戦略を策定します。

○ 他の自治体の類似する計画等の事例

駅周辺まちづくり構想など事例多数

○ 未来構想における根拠又は位置付け

「つくば市未来構想」にある未来の都市像、土地利用構想をふまえ、つくばコアエリアの将来像やまちづくりの方向性を示す「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」に基づく持続可能都市の実現に向けた計画です。

○ 関係法令、条例等

つくば市都市計画マスタープラン2015  
研究学園地区まちづくりビジョン

○ 計画等の実施により予測される影響及び効果（算出できるものはコストを含む。）

「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」の実現に向けて、市民の意見や考え方を反映した上で計画的に取り組むことができます。