

- ◎凡例
- 商業・業務施設
 - 誘致施設
 - 沿道サービス街区
 - 計画建設用地
 - 計画住宅
 - 一般住宅
 - 共同住宅区
 - 民有緑地(宅地一体型)
 - 民有緑地(緑地保全型)
 - 宅地緑地
 - 義務教育施設等
 - 集合農地区
 - 墓地
 - 公園
 - 緑地
 - 鉄塔
 - 調節池
 - 河川・水路
 - 都市運営施設
 - 道路
 - 歩行者専用道路
 - 施行地区界
 - 町名境界
 - 送電線



みどりの2丁目

スーパービッグハウス

1

ミニストップ

島名・福田坪
地区

ファミリー
マート

ドラッグストア
セキ

みどりの駅

スーパーカスミ

筑波銀行みどりの支店

ココス

マジョ(ライオンズタワーみどりのスタイルナ)

セブンイレブン

みどりのメディカルモール

ウエルシア薬局

鹿島アントラーズ
つくばアカデミーセンター
(選手育成施設)

ファミリーマート

みどりの1丁目

ライフガーデンみどりの
(カスミ・デニーズ他)

みどりの学園
義務教育学校

学校プール予定地
(令和6年4月供用予定)

小(中)

ヤックス
ドラッグストア

みどりの中央

2

3

新都市中央通り線

常磐自動車道

みどりの南

みどりの東

5

至秋葉原

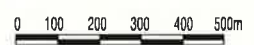
小中学校予定地
(令和6年4月開校予定)

1

セブンイレブン

至谷田部IC

- 凡例
- 1 1ha以上
 - 1 1ha未満



萱丸地区

用地番号	所在地	街区番号	面積(m) (面積(坪))	用途地域	建蔽率(%) 容積率(%)	地区計画	主な施設用途*						媒介制度対象有無	備考	掲載ページ
							事務所等	店舗サテライト等	研究・研修所	流通施設	工場・生産施設	住宅等			
1	みどりの東 10-1、2	B76-1	約27,870 (約8,430)	準工業	60/200	誘致施設A	○	○	○	○	○	○	○	戸建て住宅不可	30
1	みどりの2丁目 52-10	A51	約1,820 (約550)	第二種住居	60/200	大街区住宅	○	○	○	○	○	○	○	高压線下地	
2	みどりの中央 62-22、26	B48	約1,820 (約550)	第一種低層	40/80	一般住宅									
3	みどりの中央 72-4	B57	約310 (約90)	第一種低層	40/80	一般住宅								住宅地での 紹介に制限	31
4	みどりの東 45-1	B115	約2,590 (約780)	第一種低層	40/80	一般住宅									
5	みどりの南 26-2～19	C38	約4,810 (約1,460)	第一種低層	40/80	一般住宅									

※土地利用計画や画地の面積及び形状等が変更となる場合があります。
 ※媒介制度 ○：媒介対象 一：媒介対象外
 ※最低敷地面積：上記掲載物件のうち、一般住宅地区・大街区住宅地区は180㎡。
 誘致施設A地区は500㎡。

※原則として、土地取引は売却となっております。

※同地区内でのセット販売も可能です。

※複数の用地をまとめて募集する場合があります。

※③B57街区を住宅事業用地として取得する場合は、同地区内の画地と合わせての販売となります。

※掲載されている用地の販売状況については随時お問い合わせください。

※画地の辺長について、5m未満の部分は省略しております。

※1：地区計画及び建築基準法参照(お問い合わせ先：管轄市役所)

価格水準

商業・業務用地	坪12～14万円台
住宅用地	坪15～19万円台

※上記の価格は目安であり、画地条件等によって価格は異なる場合があります。
 ※上記の住宅用地の価格水準は、エンドユーザーを想定した価格となっております。