

TX関係 開発地域の人口推計 （計画人口との状況比較）

※つくば市の人口推計においては、住宅系未利用地の面積から上限人口を算出しているため、推計の中で計画人口を上限として使っていません。

各開発地区ごとに、住宅系未利用地すべてに建築される想定で戸数を推計し、戸建て平均世帯人数を乗じて算出しています。

その他、建築確認申請等でマンション建設(30戸以上)が確認された場合、居住人数分を定着人口の上限に加算しています。

葛城地区	計画人口 25,000									
	2024/10/1	2025/10/1	2026/10/1	2027/10/1	2028/10/1	2029/10/1	2030/10/1	2031/10/1	2032/10/1	2033/10/1
推計人口計	20,493	20,763	20,991	21,190	21,353	21,489	21,603	21,693	21,777	21,850
計画人口に対する割合	82.0%	83.1%	84.0%	84.8%	85.4%	86.0%	86.4%	86.8%	87.1%	87.4%

	2034/10/1	2035/10/1	2036/10/1	2037/10/1	2038/10/1	2039/10/1	2040/10/1	2041/10/1	2042/10/1	2043/10/1
推計人口計	21,915	21,975	22,035	22,095	22,155	22,213	22,275	22,345	22,414	22,472
計画人口に対する割合	87.7%	87.9%	88.1%	88.4%	88.6%	88.9%	89.1%	89.4%	89.7%	89.9%

萱丸地区	計画人口 21,000									
	2024/10/1	2025/10/1	2026/10/1	2027/10/1	2028/10/1	2029/10/1	2030/10/1	2031/10/1	2032/10/1	2033/10/1
推計人口計	16,384	16,857	17,221	17,511	17,742	17,930	18,094	18,233	18,359	18,465
計画人口に対する割合	78.0%	80.3%	82.0%	83.4%	84.5%	85.4%	86.2%	86.8%	87.4%	87.9%

	2034/10/1	2035/10/1	2036/10/1	2037/10/1	2038/10/1	2039/10/1	2040/10/1	2041/10/1	2042/10/1	2043/10/1
推計人口計	18,565	18,657	18,747	18,835	18,922	19,008	19,099	19,191	19,284	19,379
計画人口に対する割合	88.4%	88.8%	89.3%	89.7%	90.1%	90.5%	90.9%	91.4%	91.8%	92.3%

島名・福田坪地区	計画人口 15,000									
	2024/10/1	2025/10/1	2026/10/1	2027/10/1	2028/10/1	2029/10/1	2030/10/1	2031/10/1	2032/10/1	2033/10/1
推計人口計	9,306	9,900	10,443	10,928	11,351	11,711	12,026	12,291	12,524	12,718
計画人口に対する割合	62.0%	66.0%	69.6%	72.9%	75.7%	78.1%	80.2%	81.9%	83.5%	84.8%

	2034/10/1	2035/10/1	2036/10/1	2037/10/1	2038/10/1	2039/10/1	2040/10/1	2041/10/1	2042/10/1	2043/10/1
推計人口計	12,888	13,034	13,161	13,274	13,373	13,466	13,543	13,616	13,684	13,747
計画人口に対する割合	85.9%	86.9%	87.7%	88.5%	89.2%	89.8%	90.3%	90.8%	91.2%	91.6%

上河原崎・中西地区	計画人口 11,000									
	2024/10/1	2025/10/1	2026/10/1	2027/10/1	2028/10/1	2029/10/1	2030/10/1	2031/10/1	2032/10/1	2033/10/1
推計人口計	2,854	3,640	4,326	4,863	5,255	5,549	5,784	5,992	6,188	6,379
計画人口に対する割合	25.9%	33.1%	39.3%	44.2%	47.8%	50.4%	52.6%	54.5%	56.3%	58.0%

	2034/10/1	2035/10/1	2036/10/1	2037/10/1	2038/10/1	2039/10/1	2040/10/1	2041/10/1	2042/10/1	2043/10/1
推計人口計	6,570	6,757	6,942	7,117	7,281	7,430	7,564	7,682	7,787	7,876
計画人口に対する割合	59.7%	61.4%	63.1%	64.7%	66.2%	67.5%	68.8%	69.8%	70.8%	71.6%

中根・金田台地区	計画人口 8,000									
	2024/10/1	2025/10/1	2026/10/1	2027/10/1	2028/10/1	2029/10/1	2030/10/1	2031/10/1	2032/10/1	2033/10/1
推計人口計	4,041	4,450	4,797	5,089	5,322	5,510	5,661	5,782	5,882	5,965
計画人口に対する割合	50.5%	55.6%	60.0%	63.6%	66.5%	68.9%	70.8%	72.3%	73.5%	74.6%

	2034/10/1	2035/10/1	2036/10/1	2037/10/1	2038/10/1	2039/10/1	2040/10/1	2041/10/1	2042/10/1	2043/10/1
推計人口計	6,032	6,091	6,140	6,183	6,220	6,255	6,290	6,320	6,350	6,379
計画人口に対する割合	75.4%	76.1%	76.8%	77.3%	77.8%	78.2%	78.6%	79.0%	79.4%	79.7%