

■つくば SMILe マンション（大規模集合住宅）の認定要件 一覧

		認定要件	確認書類・方法等
レベル 1 (標準)	①建物性能	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸平均で BEI 0.875 以下 (BELS 評価基準 ★3と★4の中間相当) ■外皮性能 U_A 値 1.0 以下 (建築物省エネ法に基づく省エネ基準) 	<ul style="list-style-type: none"> ・全住戸 BELS 取得 ・全住戸平均 BELS★3.5 以上※ ※★2 以下は含めない
	②エコ活動	<ul style="list-style-type: none"> ■居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める (CO₂削減を目指した様々なエコプログラムへの参加) 	—
上記①と②の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe マンション レベル 1」に認定します			

レベル 2 (推奨)	①建物性能	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸平均で BEI 0.85 以下 (BELS 評価基準 ★4 相当) ■外皮性能 U_A 値 1.0 以下 (平成 28 年省エネ基準) 	<ul style="list-style-type: none"> ・全住戸 BELS 取得 ・全住戸平均 BELS★4 以上※ ※★2 以下は含めない
	②再生可能エネルギーの導入	<ul style="list-style-type: none"> ■創蓄連携 ・PV、蓄電池、EV 充電機器が設置しており、災害停電時に自立電力供給が可能で、エネルギーセキュリティ強化を図っている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
	③エネマネ	<ul style="list-style-type: none"> ■エネルギーマネジメント ・専有部に HEMS を設置 ・共用部に MEMS 機器を設置 建物全体、各戸の電力使用量の見える化ができること。 ※MEMS 機器が共用部空調等の制御ができる機能を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
	④節電	以下の DR または節電のどちらかを満たすこと <ul style="list-style-type: none"> ■DR (デマンドレスポンス) ・居住者が電力ひっ迫時の節電要請に応えることができる。 ■節電 ・節電アドバイス機能や、エネルギー管理支援サービス、節電ポイントサービス等により、10%以上の節電を見込めること (MEMS アグリゲータとのサービス契約は必須ではない) 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画書 ・節電のサービスやシステム、機器の導入が確認できる書類の写し 等
	⑤エコ活動	<ul style="list-style-type: none"> ■居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める (CO₂削減を目指した様々なエコプログラムへの参加) 	—
上記①～⑤の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe マンション レベル 2」に認定します			

レベル 3 (チャレンジ)	必須項目	①レベル 2	レベル 2 の要件を全て満たすこと	・レベル 2 と同様
		②モニタリング	<ul style="list-style-type: none"> ■エネルギー利用に関する状況把握および分析のための協力 ■エネルギー別消費量、年間二酸化炭素排出量等の実績報告 	・実績報告書 等
	選択項目	③エコカー利用環境整備	<ul style="list-style-type: none"> ■低炭素な移動手段の利用促進として、EV・PHV の充電設備等を設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
		④パッシブデザイン	例) エコガラス (Low-E ガラス) / 打ち水ブロック / 風の通り道を考慮したプランニング / 植栽等によるクールスポット創出 / パッシブ窓 / 通風機能付き玄関 / 屋上・壁面緑化 / 雨水再利用システム等	・設計図書 等
		⑤エネルギー融通等	<ul style="list-style-type: none"> ■集合住宅内の電力融通システムの導入 ・発電量以上の電力を使う住戸と、発電量以下の住戸が混在したとき、互いに電力を融通できる等の電力融通システムを導入 	・設計図書、事業計画書 等
		⑥建築物の認定・評価	<ul style="list-style-type: none"> ■CASBEE-建築 (新築) (環境効率ランク S, ライフサイクル CO₂ ランク 緑☆☆☆☆) 	・認定書 等
		⑦地場材の活用	<ul style="list-style-type: none"> ■県産材の使用 ・構造材・仕上げ材に茨城県産の木材を活用 	・設計図書 等
必須項目 (①, ②) の要件を全て満たし、かつ選択項目 (③～⑦) のうち 1 つ以上を満たした場合、「つくば SMILe マンション レベル 3」に認定します				

【基準の段階的な引き上げについて】

つくば市は、将来的に、市内の建物全てに対し BELS★5 相当の建物性能を求めていく予定です。そのため、集合住宅の基準を適宜見直し、段階的に引き上げていくことを予定しています。