

■ つくば SMILe マンション（小中規模集合住宅）の認定要件 一覧

		認定要件	確認書類・方法等
レベル 1 (標準)	①建物性能	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸平均で BEI 0.875 以下 (BELS 評価基準 ★3と★4の中間相当) ■外皮性能 U_A 値 1.0 以下 (建築物省エネ法に基づく省エネ基準) 	<ul style="list-style-type: none"> ・全住戸 BELS 取得 ・全住戸平均 BELS★3.5 以上※ ※★2 以下は含めない
	②エコ活動	<ul style="list-style-type: none"> ■居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める (CO₂削減を目指した様々なエコプログラムへの参加) 	—
上記①と②の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe マンション レベル 1」に認定します			

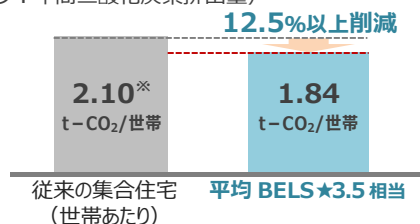
レベル 2 (推奨)	①建物性能	<ul style="list-style-type: none"> ■全戸平均で BEI 0.85 以下 (BELS 評価基準 ★4 相当) ■外皮性能 U_A 値 1.0 以下 (平成 28 年省エネ基準) 	<ul style="list-style-type: none"> ・全住戸 BELS 取得 ・全住戸平均 BELS★4 以上※ ※★2 以下は含めない
	②再生可能エネルギーの導入	<ul style="list-style-type: none"> ■創蓄連携 ・PV, 蓄電池, EV 充電機器が設置しており, 災害停電時に自立電力供給が可能で, エネルギーセキュリティ強化を図っている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
	③エネマネ	<ul style="list-style-type: none"> ■エネルギーマネジメント ・専有部に HEMS を設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
	④エコ活動	<ul style="list-style-type: none"> ■居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める (CO₂削減を目指した様々なエコプログラムへの参加) 	—
上記①～④の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe マンション レベル 2」に認定します			

レベル 3 (チャレンジ)	必須項目	①レベル 2	レベル 2 の要件を全て満たすこと	レベル 2 と同様
		②モニタリング	<ul style="list-style-type: none"> ■エネルギー利用に関する状況把握および分析のための協力 ■エネルギー別消費量, 年間二酸化炭素排出量等の実績報告 	実績報告書 等
	選択項目	③エコカー利用環境整備	<ul style="list-style-type: none"> ■低炭素な移動手段の利用促進として, EV・PHV の充電設備等を設置 	設備の設置 等
		④パッシブデザイン	例) エコガラス (Low-E ガラス) / 打ち水ブロック / 風の通り道を考慮したプランニング / 植栽等によるクールスポット創出 / パッシブウインドウ / 通風機能付き玄関 / 屋上・壁面緑化 / 雨水再利用システム等	設計図書 等
		⑤ZEH	<ul style="list-style-type: none"> ■『ZEH』仕様の住宅 (再生可能エネルギーの導入を含む) 	BELS 評価書で確認 (『ZEH』マークの表示)
		⑥建築物の認定・評価	<ul style="list-style-type: none"> ■CASBEE-建築 (新築) (環境効率ランク S, ライフサイクル CO₂ ランク 緑☆☆☆☆) 	認定書 等
		⑦地場材の活用	<ul style="list-style-type: none"> ■県産材の使用 ・構造材・仕上げ材に茨城県産の木材を活用 	設計図書 等
必須項目 (①, ②) の要件を全て満たし, かつ選択項目 (③～⑦) のうち 1 つ以上を満たした場合, 「つくば SMILe マンション レベル 3」に認定します				

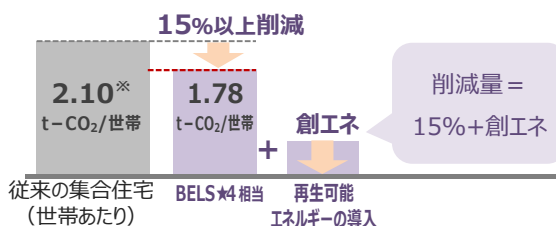
参考：集合住宅のレベル 1 とレベル 2 の年間二酸化炭素排出削減量の目安 (大規模集合住宅・小中規模集合住宅共通)

レベル 1 年間で 約 0.26 t-CO₂/世帯 削減

(グラフ：年間二酸化炭素排出量)



レベル 2 年間で 約 0.32 t-CO₂/世帯 以上削減



※ 集合住宅の年間二酸化炭素排出量：世帯あたり 2.10 t-CO₂

出典 (排出量)：環境省『家庭からの二酸化炭素排出量の推計に係る実態調査 全国試験調査(総合集計(参考値))』(平成 28 年 6 月)
(このうち関東甲信越の「集合」からの年間二酸化炭素排出量は 2.10 t-CO₂/世帯)