

■ つくば SMILe ハウスの認定要件 一覧

		認定要件	確認書類・方法等
レベル1 (標準)	①建物性能	<ul style="list-style-type: none"> ■ BEI 0.85 以下 (BELS 評価基準 ★4 相当) ■ 外皮性能 U_A 値: 建築物省エネ法に基づく省エネ基準 備考: BELS 評価手法: 平成 28 年省エネ基準	<ul style="list-style-type: none"> ・BELS 評価 ★4 取得 ⇒ 評価書で確認
	②エコ活動	<ul style="list-style-type: none"> ■ 居住者のつくば環境スタイルサポーターズへの加入 (CO₂削減を目指した様々なエコプログラムへの参加) 	<ul style="list-style-type: none"> ・サポーターズの会員証
上記①と②の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ハウス レベル1」に認定します			

レベル2 (推奨)	①建物性能	<ul style="list-style-type: none"> ■ BEI 0.8 以下 (BELS 評価基準 ★5 相当) ■ 外皮性能 U_A 値 0.6 以下 (ZEH 定義に基づく外皮性能の基準) 備考: BELS 評価手法: 平成 28 年省エネ基準	<ul style="list-style-type: none"> ・BELS 評価 ★5 取得 ⇒ 評価書で確認
	②『ZEH』化	<ul style="list-style-type: none"> ■ 『ZEH』仕様の住宅 【備考】 <ul style="list-style-type: none"> ・上記の『ZEH』には、Nearly ZEH は含まれません。 ・『ZEH』仕様の住宅にはエネルギーを貯めて発電時間以外にも使えるよう、蓄電池の導入が望ましい 	<ul style="list-style-type: none"> ・BELS 評価書に『ZEH』について表示 ⇒ 評価書で確認
	③エネマネ	<ul style="list-style-type: none"> ■ エネルギーマネジメント (HEMS の導入) 	<ul style="list-style-type: none"> ・HEMS 機器の設置
	④エコ活動	<ul style="list-style-type: none"> ■ 居住者のつくば環境スタイルサポーターズへの加入 (CO₂削減を目指した様々なエコプログラムへの参加) 	<ul style="list-style-type: none"> ・サポーターズの会員証
上記①~④の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ハウス レベル2」に認定します			

レベル3 (チャレンジ)	必須項目	①レベル2	レベル2の要件を全て満たすこと	・レベル2と同様
		②モニタリング	<ul style="list-style-type: none"> ■ エネルギー利用に関する状況把握および分析のための協力 ■ エネルギー別消費量, 年間二酸化炭素排出量等の実績報告 	・実績報告書 等
	選択項目	③エコカー利用環境整備	<ul style="list-style-type: none"> ■ EV・PHV 等の充電設備の設置又は V2H システムの導入 	・設備の設置 等
		④建築物の認定・評価	<ul style="list-style-type: none"> ■ LCCM 住宅 5 つ星認定 	・認定書 等
			<ul style="list-style-type: none"> ■ CASBEE-戸建 (新築) (環境効率ランクS, ライサイクル CO₂ランク緑☆☆☆☆) 	・認定書 等
			<ul style="list-style-type: none"> ■ 長期優良住宅の認定 	・認定書 等
⑤地場材の活用	<ul style="list-style-type: none"> ■ 県産材の使用 ・構造材・仕上げ材に茨城県産の木材を活用 	・設計図書 等		
必須項目 (①, ②) の要件を全て満たし, かつ選択項目 (③~⑤) のうち 1 つ以上を満たした場合, 「つくば SMILe ハウス レベル3」に認定します				

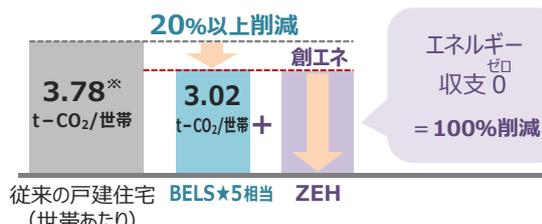
参 考 : 戸建住宅のレベル1とレベル2の年間二酸化炭素排出削減量の目安

レベル1 年間で 約 0.76 t-CO₂/世帯 削減

(グラフ: 年間二酸化炭素排出量)



レベル2 年間で 3.78 t-CO₂/世帯 削減



※ 戸建住宅の年間二酸化炭素排出量 : 3.78 t-CO₂/世帯

出典 (排出量) : 環境省『家庭からの二酸化炭素排出量の推計に係る実態調査 全国試験調査(総合集計(参考値))』(平成 28 年 6 月)
(このうち関東甲信越の「戸建」からの年間二酸化炭素排出量は 3.78 t-CO₂/世帯)