

■ つくば SMILe ビル（複合建築物）の認定要件 一覧

		認定要件	確認書類・方法等	
レベル1 (標準)	①建物性能	住宅	<ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.875 以下 (BELS 評価平均★3.5 以上) ■ U_A 値 設計値 ≤ 基準値 (建築物省エネ法に基づく省エネ基準) 	・BELS の評価書で確認
		非住宅	<ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.6 以下 (BELS★5 相当) ■ BPI=1.0 以下 (建築物省エネ法に基づく誘導基準) 	
	②エコ活動	住宅	■ 居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める	—
		非住宅	■ 申請者(つくば環境スタイルサポーターズ)に加入する	・サポーターズの会員証で確認
上記①と②の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ビル（複合建築物） レベル1」に認定します				

レベル2 (推奨)	①建物性能	住宅	<ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.85 以下 (BELS 評価平均★4 以上) ■ U_A 値 = 省エネ基準を満たすこと 	・BELS の評価書で確認
		非住宅	<ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.6 以下 (BELS★5 相当) ■ BPI=1.0 以下 (建築物省エネ法に基づく誘導基準) 	
	②エネマネ	住宅	■ 各戸に HEMS を設置	・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
		非住宅	■ BEMS を設置	
	③再生可能エネルギーの導入	建物全体	■ 創蓄連携 太陽光発電等の創エネルギー機器の設置や蓄電池を設置	・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
	④節電	建物全体	<ul style="list-style-type: none"> ■ DR (デマンドレスポンス) ■ 節電 	・事業計画書 等
⑤エコ活動	住宅	■ 居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める	—	
	非住宅	■ 申請者(つくば環境スタイルサポーターズ)に加入する	・サポーターズの会員証	
上記①～④の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ビル（複合建築物） レベル2」に認定します				

レベル3 (チャレンジ)	必須項目	①レベル2	レベル2 の要件を全て満たすこと	・レベル2 と同様
		②モニタリング	<ul style="list-style-type: none"> ■ エネルギー利用に関する状況把握および分析のための協力 ■ エネルギー別消費量, 年間二酸化炭素排出量等の実績報告 	・実績報告書 等
	選択項目	③エコカー利用環境整備	■ 低炭素な移動手段の利用促進として, EV・PHV の充電設備等を設置	・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し
		④パッシブデザイン	例) エコガラス (Low-E ガラス) / 打ち水ブロック/風の通り道を考慮したプランニング/植栽等によるクールスポット創出/パッシブ窓/通風機能付き玄関/屋上・壁面緑化/雨水再利用システム等	・設計図書 等
		⑤エネルギー融通等	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物内の電力融通システムの導入 ・発電量以上の電力を使う住戸と, 発電量以下の住戸が混在したとき, 互いに電力を融通できる等の電力融通システムを導入 	・設計図書, 事業計画書 等
		⑥建築物の認定・評価	■ CASBEE-建築 (新築) (環境効率ランク S, ライフサイクル CO ₂ ランク 緑☆☆☆☆)	・認定書 等
		⑦地場材の活用	<ul style="list-style-type: none"> ■ 県産材の使用 ・構造材・仕上げ材に茨城県産の木材を活用 	・設計図書 等
必須項目 (①, ②) の要件を全て満たし, かつ選択項目 (③～⑦) のうち1つ以上を満たした場合, 「つくば SMILe ビル（複合建築物） レベル3」に認定します				