

■ つくば SMILe ビル（複合建築物）の認定要件 一覧

| | | 認定要件 | 確認書類・方法等 | |
|--|-------|------|---|----------------|
| レベル1 (標準) | ①建物性能 | 住宅 | <ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.875 以下 (BELS 評価平均★3.5 以上) ■ U_A 値 設計値 ≤ 基準値 (建築物省エネ法に基づく省エネ基準) | ・BELS の評価書で確認 |
| | | 非住宅 | <ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.6 以下 (BELS★5 相当) ■ BPI=1.0 以下 (建築物省エネ法に基づく誘導基準) | |
| | ②エコ活動 | 住宅 | ■ 居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める | — |
| | | 非住宅 | ■ 申請者(つくば環境スタイルサポーターズ)に加入する | ・サポーターズの会員証で確認 |
| 上記①と②の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ビル（複合建築物） レベル1」に認定します | | | | |

| | | | | |
|--|---------------|-------------------------------|---|--------------------------|
| レベル2 (推奨) | ①建物性能 | 住宅 | <ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.85 以下 (BELS 評価平均★4 以上) ■ U_A 値 = 省エネ基準を満たすこと | ・BELS の評価書で確認 |
| | | 非住宅 | <ul style="list-style-type: none"> ■ BEI=0.6 以下 (BELS★5 相当) ■ BPI=1.0 以下 (建築物省エネ法に基づく誘導基準) | |
| | ②エネマネ | 住宅 | ■ 各戸に HEMS を設置 | ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し |
| | | 非住宅 | ■ BEMS を設置 | |
| | ③再生可能エネルギーの導入 | 建物全体 | ■ 創蓄連携 太陽光発電等の創エネルギー機器の設置や蓄電池を設置 | ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し |
| | ④節電 | 建物全体 | <ul style="list-style-type: none"> ■ DR (デマンドレスポンス) ■ 節電 | ・事業計画書 等 |
| ⑤エコ活動 | 住宅 | ■ 居住者につくば環境スタイルサポーターズへの加入を勧める | — | |
| | 非住宅 | ■ 申請者(つくば環境スタイルサポーターズ)に加入する | ・サポーターズの会員証 | |
| 上記①～④の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ビル（複合建築物） レベル2」に認定します | | | | |

| | | | | |
|--|------|-------------|---|--------------------------|
| レベル3 (チャレンジ) | 必須項目 | ①レベル2 | レベル2 の要件を全て満たすこと | ・レベル2 と同様 |
| | | ②モニタリング | <ul style="list-style-type: none"> ■ エネルギー利用に関する状況把握および分析のための協力 ■ エネルギー別消費量, 年間二酸化炭素排出量等の実績報告 | ・実績報告書 等 |
| | 選択項目 | ③エコカー利用環境整備 | ■ 低炭素な移動手段の利用促進として, EV・PHV の充電設備等を設置 | ・機器の設置又は購入の事実が確認できる書類の写し |
| | | ④パッシブデザイン | 例) エコガラス (Low-E ガラス) / 打ち水ブロック/風の通り道を考慮したプランニング/植栽等によるクールスポット創出/パッシブ窓/通風機能付き玄関/屋上・壁面緑化/雨水再利用システム等 | ・設計図書 等 |
| | | ⑤エネルギー融通等 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 建物内の電力融通システムの導入 ・発電量以上の電力を使う住戸と, 発電量以下の住戸が混在したとき, 互いに電力を融通できる等の電力融通システムを導入 | ・設計図書, 事業計画書 等 |
| | | ⑥建築物の認定・評価 | ■ CASBEE-建築 (新築) (環境効率ランク S, ライフサイクル CO ₂ ランク 緑☆☆☆☆) | ・認定書 等 |
| | | ⑦地場材の活用 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 県産材の使用 ・構造材・仕上げ材に茨城県産の木材を活用 | ・設計図書 等 |
| 必須項目 (①, ②) の要件を全て満たし, かつ選択項目 (③～⑦) のうち1つ以上を満たした場合, 「つくば SMILe ビル（複合建築物） レベル3」に認定します | | | | |