

■ つくば SMILe ビル（非住宅）の認定要件 一覧

		認定要件	確認書類・方法等
レベル1 (標準)	①建物性能	非住宅用途1 (事務所等, 学校等, 工場等) ■ BEI=0.6 以下 (BELS★4 相当) ■ BPI = 1.0 以下 (誘導基準) 非住宅用途2 (ホテル等, 病院等, 百貨店等, 飲食店等, 集会所等) ■ BEI=0.7 以下 (BELS★4 相当) ■ BPI = 1.0 以下 (誘導基準)	・BELS 評価 ★4 取得 ⇒評価書で確認
	②エコ活動	■つくば環境スタイルサポーターズへの加入 (CO ₂ 削減を目指した様々なエコプログラムへの参加)	・サポーターズの会員証 で確認
上記①と②の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe マンション レベル1」に認定します			

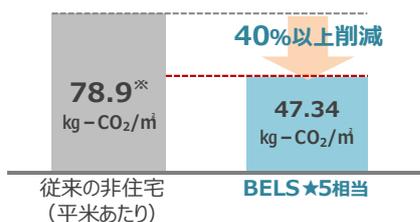
レベル2 (推奨)	①建物性能	非住宅用途1 (事務所等, 学校等, 工場等) ■ BEI=0.6 以下 (BELS★5 相当) ■ BPI = 1.0 以下 (誘導基準) 非住宅用途2 (ホテル等, 病院等, 百貨店等, 飲食店等, 集会所等) ■ BEI=0.7 以下 (BELS★5 相当) ■ BPI = 1.0 以下 (誘導基準)	・BELS 評価 ★5 取得 ⇒評価書で確認
	②ZEB (ZEB Ready 以上)	■ ZEB Ready	・BELS の表示で確認 →ZEB Ready
		■ Nearly ZEB	・BELS の表示で確認 →Nearly ZEB
		■ 『ZEB』仕様 備考 ・ZEB の定義・定量的な要件等は次頁に記載。 ・エネルギーを貯めて発電時間以外にも使えるよう、蓄電池の導入が望ましい	・BELS の表示で確認 →『ZEB』
	③エネマネ	■ エネルギーマネジメント (BEMS の導入)	・BEMS 機器の設置
④エコ活動	■つくば環境スタイルサポーターズへの加入 (CO ₂ 削減を目指した様々なエコプログラムへの参加)	・サポーターズの会員証	
上記①～④の要件を全て満たした場合、「つくば SMILe ビル（非住宅）レベル2」に認定します			

レベル3 (チャレンジ)	必須項目	①レベル2	レベル2 の要件を全て満たすこと	レベル2 と同様
	選択項目	②モニタリング	■ エネルギー利用に関する状況把握および分析のための協力 ■ エネルギー別消費量, 年間二酸化炭素排出量等の実績報告	実績報告書 等
		③エコカー利用 環境整備	■ EV・PHV の電力活用, V2H システムの導入等	設備の設置 等
		④建築物の 認定・評価	■ CASBEE-建築 (新築) (環境効率ランクS, ライフサイクル CO ₂ ランク緑☆☆☆☆)	認定書 等
	⑤地場材 の活用	■ 県産材の活用 ・構造材・仕上げ材に茨城県産の木材を活用	設計図書 等	
必須項目 (①, ②) の要件を全て満たし, かつ選択項目 (③～⑤) のうち1つ以上を満たした場合, 「つくば SMILe ビル (非住宅) レベル3」に認定します				

参 考 : 非住宅 (用途 1) のレベル1 とレベル2 の年間二酸化炭素排出削減量の目安

レベル1 年間で 約 31.56 kg-CO₂/㎡ 削減

(グラフ: 年間二酸化炭素排出量)

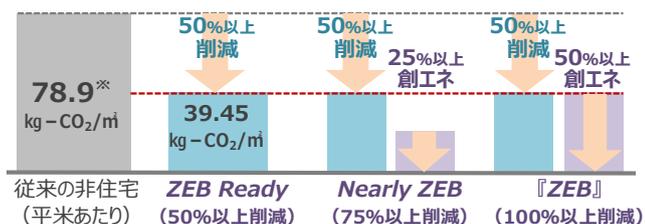


レベル2

ZEB Ready 年間で 39.45 kg-CO₂/㎡ 削減

Nearly ZEB 年間で 59.18 kg-CO₂/㎡ 削減

『ZEB』 年間で 78.90 kg-CO₂/㎡ 削減



※ 『非住宅 (テナントビル・オフィス系) 約 2000 ㎡』の年間二酸化炭素排出量: 78.9 kg-CO₂/㎡

出典 (排出量): 東京都『低炭素ベンチマーク[2012 年度実績改定版 (新排出係数)]』(平成 26 年 3 月)