様式第１号（第４条関係）

つくば ＳＭＩＬｅ 街区認定申請書兼街区事業計画書

年　　月　　日

つくば市長　　　　　　　　宛て

申請者　住　　所

会 社 名（団体名）

代 表 者（役職）

（氏名）　　　　　　　　　　　　　　　㊞

担 当 者（所属）

（役職・氏名）

電話番号

　つくば市低炭素（建物・街区）ガイドラインの規定に基づき、下記のとおりつくば ＳＭＩＬｅ街区について認定を申請し、事業計画について報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 街区の名称 |  |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 街区の認定ランク | □ＧＯＬＤ　　　　（市内外に先駆けた先進的な街区）  □ＳＩＬＶＥＲ　　（市を代表する先進的な街区）  □ＢＲＯＮＺＥ　　（一定以上環境に配慮した街区） |
| 街区開発期間 | 年　　月　　日　から　　　　年　　月　　日　まで |

**【 街区の認定要件 】（ガイドライン第２章の３）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 低炭素対策項目 | | | | | 低炭素対策メニュー | | 難易度 |
| Ⅰ | 建物の低炭素対策 | | | | Ⅰ-① | * 省エネかつ低炭素な建物 | 必須 |
| Ⅱ | エネルギーの効率的な利用 | ⅰ | | エネルギー  マネジメント | Ⅱ-i-① | * （入居後）エネルギー把握及び分析 | 必須 |
| Ⅱ-i-② | * 街区エネルギー・マネジメント・システム（CEMS） | Ａ |
| ⅱ | | エネルギー融通 | Ⅱ-ⅱ-① | * 建物間のエネルギー融通 | Ｓ |
| Ⅱ-ⅱ-② | * 街区内外のエネルギー融通 | Ｓ |
| ⅲ | | 自然エネルギー等の有効活用 | Ⅱ-ⅲ-① | * 再生可能エネルギーの活用 | Ａ |
| Ⅱ-ⅲ-② | * 未利用エネルギー（地中熱等）の活用 | Ｓ |
| ⅳ | | 既存エネルギーインフラの活用 | Ⅱ-ⅳ-① | 地域熱供給からのエネルギー供給（□検討Ａ　□接続Ｓ） | Ａ |
| Ｓ |
| Ⅲ | 低炭素交通の導入 | | | | Ⅲ-① | * ＥＶ充電設備の導入 | 必須 |
| Ⅲ-② | * 災害時等におけるＥＶ・ＰＨＶの活用 | Ａ |
| Ⅲ-③ | * 低炭素交通シェアリングシステムの構築 | Ｓ |
| Ⅳ | ヒートアイランド現象の緩和 | ⅰ | | 外構・地表面への配慮 | Ⅳ-i-① | * 地上部の緑化 | 必須 |
| Ⅳ-i-② | * 地表面からの暑熱緩和 | Ａ |
| Ⅳ-i-③ | * 屋上緑化・壁面緑化   （戸建除く） | Ａ |
| ⅱ | | 風の道・クールスポットの創出 | Ⅳ-ⅱ-① | * 風の道に配慮した通路、緑地等の配置 | 必須 |
| Ⅳ-ⅱ-② | * 風の道に配慮した建築物の配慮 | Ａ |
| Ⅴ | 先導的な取組・活動の推進 | ⅰ | エコ活動 | | Ⅴ-i-① | * つくば環境スタイルサポーターズへの加入 | 必須 |
| Ⅴ-i-② | * つくば環境スタイル”SMILe”への協力・参画（事業者からの提案） | Ａ |
| ⅱ | 先導的な取組・研究 | | Ⅴ-ⅱ-① | * 実証実験等の先進性の高い取組等の提案 | Ｓ |
| Ⅴ-ⅱ-② | * つくば市内研究機関との連携プロジェクト提案 | Ｓ |
| Ⅵ | タウンマネジメント  （※事業者による提案項目） | | | | Ⅵ-① | * マネジメント運営の仕組みづくり | Ａ |
| Ⅵ-② | * 低炭素化 | Ａ |
| Ⅵ-③ | * 景観形成・維持 | Ａ |
| Ⅵ-④ | * 安心安全な暮らしのサポート | Ａ |
| Ⅵ-⑤ | * コミュニティ・地域交流 | Ａ |
| Ⅵ-⑥ | * ブランディング・魅力発信 | Ａ |
| Ⅵ-⑦ | * 暮らしのサポート | Ａ |
| Ⅶ | 街区の評価 | | | | Ⅶ-① | * ＣＡＳＢＥＥ-街区 | Ｓ |
| Ⅶ-② | * ＬＥＥＤ-ＮＤ   （近隣開発、街づくり） | Ｓ |

【 添付書類 】

□開発許可証

□各認定要件を満たすことがわかる書類