

つくば市市営住宅定期募集一覧表(令和8年度4月分)

市営住宅の入居者を募集します。入居を希望する方は「市営住宅入居申込みのご案内」をよくお読みいただいたうえでお申込み下さい。

団地名	住戸タイプ	部屋番号	建設年度	家賃(円)	所在地	浴槽	風呂釜	駐車場
戸ノ山団地 ※単 (注1)	3DK	3-101	H5	25,200～49,500	つくば市吉沼498番地3	有		
		4-201						
清水台住宅	3DK	14-1	H15	27,000～53,100	つくば市豊里の杜2丁目16番地11			有
金田住宅	3DK	1A-304	S58	22,800～44,700	つくば市金田74番地1	ユニットバス		
		1B-301	S59	23,100～45,400				
		2A-302	S58	21,900～43,000				
ひがし谷田川団地※単	3DK	2-304	S53	18,900～37,100	つくば市谷田部4774番地1			
ひがし谷田川団地		4-304	S55	20,300～39,900				
要害住宅	3DK	4-301	H11	31,900～62,600	つくば市谷田部乙2226番地			
		5-304						
台町団地	3DK	3-201	S63	27,900～54,800	つくば市谷田部6211番地14			

※「単」は単身世帯の方もお申込みいただけます。単身で申込みができるのは、満60歳以上・障害者・生活保護受給者等の方です。
(詳しくは「市営住宅入居申込みのご案内」を御覧ください。)

(注1) 戸ノ山団地は、令和8年度(2026年度)以降に浴室のユニットバス化工事を予定しております。
工事期間中は、入居者のご協力が必要になりますので、ご了承のうえ入居申込みをして下さい。

つくば市市営住宅入居スケジュール(令和8年度4月定期募集)

(1) 募集期間	令和8年4月2日(木)から4月15日(水)まで 募集期間内に申込みがない住宅(部屋)については、5月29日(金)まで募集期間を延長します。なお、延長期間中は先着順とさせていただきます。
(2) 申込み受理通知の送付	発送予定日：受け付けてから7日以内
(3) 抽選(又は無抽選)の通知	発送予定日：令和8年4月23日(木)
(4) 抽選会	①期日：令和8年4月30日(木) ②場所：抽選対象者へ別途お知らせします。
(5) 入居資格審査	令和8年5月1日(金)から5月15日(金)まで
(6) 誓約書・敷金納付書の送付	入居資格審査後、令和8年5月25日(月)頃発送予定
(7) 連帯保証人の資格審査	提出された誓約書等に基づき、連帯保証人の資格審査をします。 令和8年6月12日(金)まで
(8) 入居可能予定日(入居説明会)	①期日：令和8年7月1日(水) ②場所：対象者へ別途お知らせします。
(9) 補欠の方及び延長期間中に 申込みされた方	当選した方が辞退や失格になった場合に限り、繰上げ当選となります。 原則として補欠の方の繰上げの有効期限は令和8年6月15日(月)までで、それ以降は落選扱いとなります。 補欠で繰上当選となった方及び延長期間中に申込みされた方の入居可能予定日は令和8年8月3日(月)です。

申込先及び問合せ先	一般財団法人茨城県住宅管理センターつくばセンター 〒305-0032 つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター 電話番号029-853-1369 FAX 029-879-7701 業務時間 8:30から17:15 (土日祝祭日及び年末年始を除く)
-----------	---

● 茨城県住宅管理センターホームページで市営住宅の情報(間取り図・外観写真等)を掲載しています。

<アドレス<http://www.ijkc.jp/>>