

つくば中央インター北 土地区画整理組合設立準備会 準備会だより

2024
02
第2号

ご挨拶

向春の候、皆様方におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。また、日頃より当準備会の活動にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

つくば中央インター北土地区画整理事業を推進するため、当準備会では令和5年12月に矢作建設工業株式会社及び株式会社サポートと「事業化検討に関する覚書」を締結しました。それを受けて令和6年1月中旬より地権者様お一人お一人との個別面談を開始しております。事業実現のため、今後とも皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

つくば中央インター北土地区画整理組合設立準備会
会長 長谷川 久夫

「事業化検討に関する覚書」を締結しました

・覚書締結日 令和5年12月5日

・概要

準備会は、本覚書の締結により業務代行方式への移行を視野に、事業の調査検討段階から豊富な経験を持ち、これまでも本事業の協力関係にある民間事業者と連携し、より実現性の高い事業計画を検討し事業化を目指します。(矢作建設工業株式会社及び株式会社サポートを事業化検討パートナーとして決定)

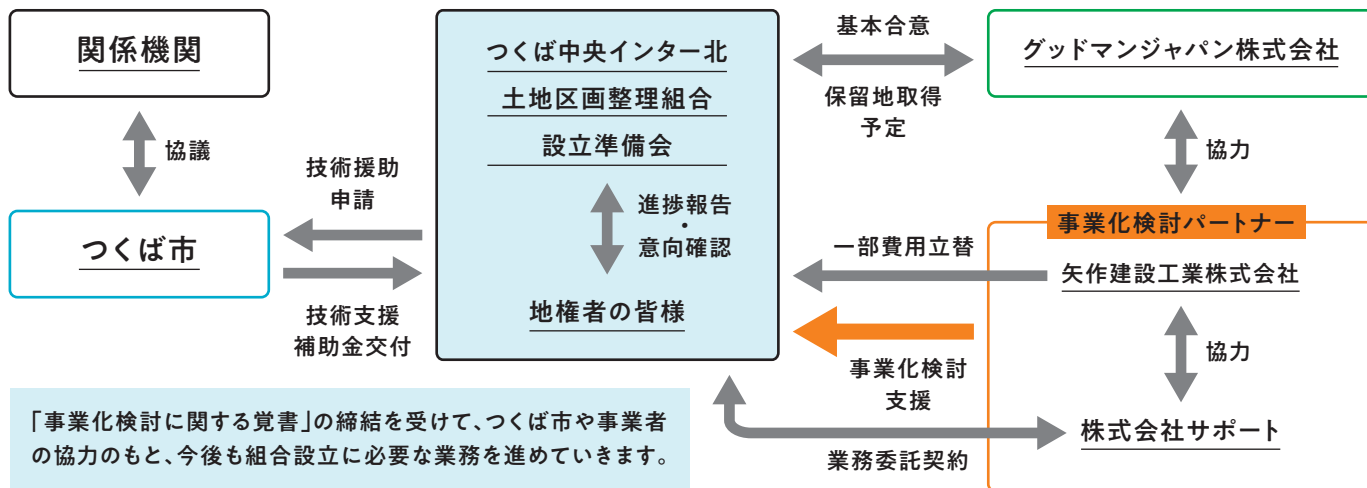
なお、準備会の事務局業務を支援していただいているつくば市が、立会人として本覚書に加わっています。本覚書の締結を契機に、準備会と事業者が相互の協力のもと本事業を推進していきます。

覚書締結の様子



左: 左から (株)サポート 佐藤代表取締役社長 矢作建設工業(株) 伊藤常務執行役員 準備会 長谷川会長 つくば市 五十嵐市長 右: 覚書署名の様子

●事業推進体制 事業化検討パートナーから事業化検討支援を受けることになりました



地区別懇談会の開催

これまでの経過報告や今後の予定などについての説明・意見交換を目的とした地区別懇談会を令和5年9月に計5回開催し、延べ66名の地権者の皆様に参加されました。

●懇談会の開催日と参加者数

地区	開催日	参加者数
西岡・島地区	令和5年9月19日(火)	14名
新井・柳橋地区	令和5年9月21日(木)	4名
山中地区	令和5年9月25日(月)	27名
手代木地区	令和5年9月27日(水)	12名
手代木地区	令和5年9月29日(金)	9名



山中地区懇談会の様子



手代木地区懇談会の様子

事業化検討業務を進めています

地権者の皆様の事業に対するご意向や営農状況などを把握する個別面談を行うとともに、「土地利用計画」や「基本計画」を作成する業務を進めています。

土地利用計画とは…道路・公園などの公共施設や住宅・業務施設など様々な土地利用の配置計画

基本計画とは…土地利用計画に基づき概算の事業収支や減歩率などを検討し定めたもの

<調査業務委託先>

株式会社サポート

主な業務内容(令和5年度)

土地所有者様を対象とした個別面談 / 土地利用計画・基本計画の作成 / 不動産鑑定評価

※調査業務の成果は業務が完了次第、お知らせいたします



土地利用計画の作成

個別面談の実施について

令和6年1月中旬から、地権者様一人一人の土地利用や営農に関するご意向を確認するための個別面談を順次行っています。今後、具体的な事業化の検討を進める上で必要となりますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。なお、個別面談は、今後事業の進捗に応じて複数回実施する予定です。

●実施概要

対象者 土地区画整理事業施行予定地区内の土地所有者様

実施期間 令和6年1月中旬から3月下旬(予定)

実施方法 各地権者様のご自宅への個別訪問

実施内容 事業概要の説明
土地利用(自己利用、売却希望、貸付希望等)に関するご意向の確認
営農(拡大、縮小、代替地等)に関するご意向の確認

面談日時は、事前に各地権者様にご連絡の上調整させていただき、順次お約束させていただきます。また、面談場所について、ご自宅が難しい場合は面談場所を調整することも可能です。個別面談についてご不明な点やご要望などがございましたら、以下の調査業務委託先(株式会社サポート)までお気軽にご連絡ください。

株式会社サポート

〒110-0016

(調査業務) 東京都台東区台東4丁目29番8号 こうしんビル6F
(委託先) 担当:大槻陽介・福住壘・相川純一

電話:03-5817-8671

(電話受付時間:平日9時30分~18時30分)