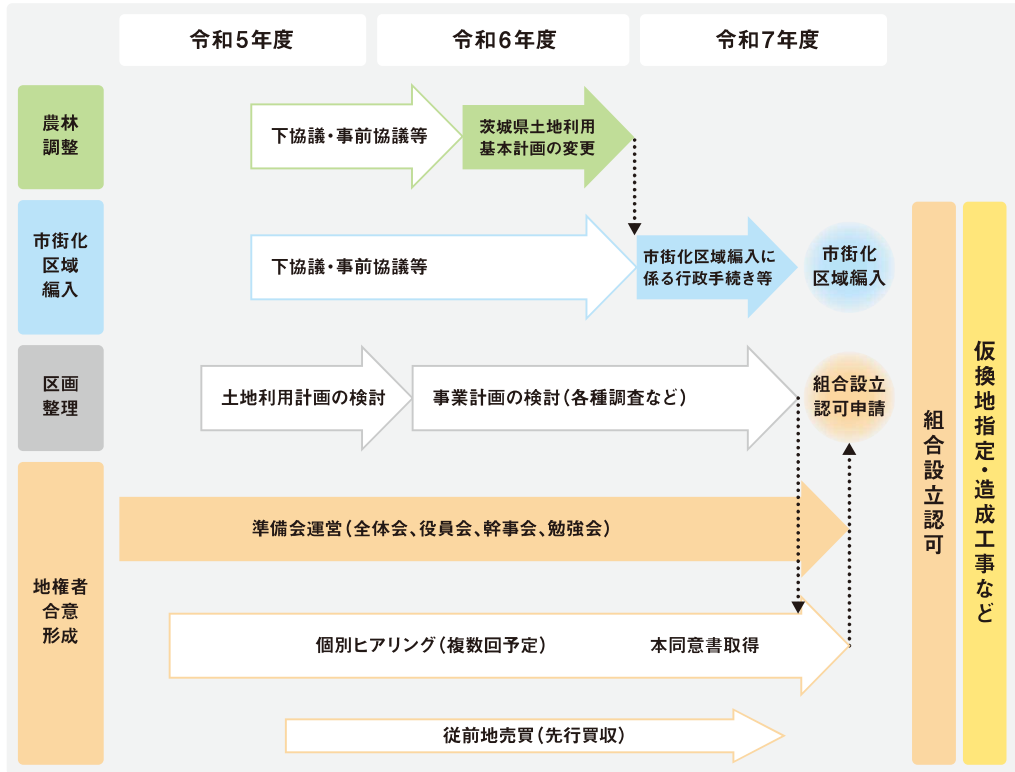


今後の事業スケジュール

令和7年度中の組合設立認可申請を目指して、各種協議や調査設計に取り組んでいきます。



※今後、関係機関等の協議により変更になる可能性があります。

土地区画整理事業を進めるにあたって

本地区は市街化調整区域に指定されており皆様の土地を有効活用するためには市街化区域への編入が必要となります。市街化区域に編入するためには土地区画整理事業による計画的な市街化整備の実現が求められることから、地権者皆様の事業に対する賛同が必要不可欠となります。

今後も事業の進捗に応じて情報発信します

皆様の事業に対する理解を深めるためにも、今後のヒアリング実施に加えて、広報誌の発行や勉強会等を適宜開催する予定です。事業に対するご意見・ご質問がありましたら下記連絡先までお気軽にお問い合わせください。

つくば中央インター北  
土地区画整理組合設立準備会  
準備会だより

2023  
05  
創刊号

ご挨拶

新緑の候、皆様方におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。また、日頃より当準備会の活動にご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。

昨年度からつくば市建設部道路計画課において当準備会の事務局業務を支援していただき、事業を推進してまいりました。その中で、地区別説明会や全体会を開催し、多くの地権者様のご参加をいただきました。事業実現に向けてこれから本格的に検討を進めていきます。今後とも皆様のご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

つくば中央インター北土地区画整理組合設立準備会  
会長 長谷川 久夫

これまでの経緯

- 平成29(2017)年11月 圏央道つくば中央インター周辺地域開発協議会発足
- 平成30(2018)年9月 つくば中央インター北土地区画整理組合設立準備会(以下「準備会」という)結成総会
- 令和元(2019)年10月 準備会とグッドマンジャパン(株)において、本事業の推進等についての基本的事項を定めた基本合意書締結
- 令和2(2020)年2月 準備会、グッドマンジャパン(株)及び矢作建設工業(株)において、組合設立に要する費用を矢作建設工業(株)が立替えること等を定めた覚書締結
- 7月 準備会、グッドマンジャパン(株)及び矢作建設工業(株)において、矢作建設工業(株)が土地の先行買収を行うことに合意する覚書締結
- 令和4(2022)年3月 準備会の事務局をつくば市建設部道路計画課に置く(令和3年12月よりつくば市が事務局業務の支援を始める)
- 4月 準備会とつくば市において、準備会の実施する業務に対してつくば市が援助することを定めた覚書を締結(援助の期間は組合設立まで)
- 11月 令和4年度準備会業務について入札を行い、(株)サポートと契約締結

( 事業を進めるための検討は継続的に行っていましたが、より円滑に事業を進めるため事業推進体制の見直しを行いました。 )

令和5年2月にドローンによる空撮を行いました。今後、具体的な土地利用計画の検討を進めます。

本地区は、つくば市都市計画マスタープラン2015において商業・工業・流通業務等の機能を有した施設立地を検討する地区として位置づけられています。



### 地区別説明会の開催(於 手代木研修センター・西岡研修センター)

これまでの経過報告や事業推進体制等に関する説明会を、令和4年12月に手代木地区、令和5年1月に葛城地区においてそれぞれ2回開催し、延べ87名の地権者の皆様に参加されました。

#### ●説明会の開催日と参加者数

地区	開催日	参加者数
手代木地区(第1回)	令和4年12月14日(水)	14名
手代木地区(第2回)	令和4年12月17日(土)	22名
葛城地区(第1回)	令和5年1月11日(水)	21名
葛城地区(第2回)	令和5年1月14日(土)	30名



### 全体会の開催(於 市民ホールやたべ)

地区別説明会を踏まえ、新たな事業推進体制や組合設立までのスケジュールについて準備会員の皆様にご報告するため令和5年3月19日(日)全体会を開催し、67名の地権者の皆様に参加されました。



### 事業推進体制(令和4年度)

つくば市やグッドマンジャパン(株)・矢作建設工業(株)等事業者の協力を受けて、令和4年度準備会業務として権利調査及び区画整理促進調査を実施しました(受託者:株サポート)。

